



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL
DE LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

DEMARCHE REGIONALE D'ACCOMPAGNEMENT DES BAILLEURS SOCIAUX DU CENTRE – VAL DE LOIRE POUR L'UTILISATION DES MATERIAUX BIOSOURCES

Notice technique de présentation des opérations

2024

Notice technique de présentation des opérations 2024

Le présent document constitue la notice technique de présentation des opérations que les maîtres d'ouvrage souhaitent inscrire dans cette démarche régionale.

Contacts :

DREAL Centre – Val de Loire
Aurore SIMONNEAU
02-36-17-45-74
aurore.simonneau@develeoppement-durable.gouv.fr

Pièces à joindre au dossier :

- Présent formulaire dûment complété
- Plans et métrés décrivant les ouvrages avec positionnement des produits biosourcés
- Déclaration d'intention, signée du Maître d'ouvrage, de mettre en œuvre des matériaux biosourcés et de respecter le seuil minimum de l'indicateur $I_{Construction}$ demandé dans le cahier des charges
- Notice technique de présentation de l'opération spécifiant les choix majeurs effectués pour atteindre les résultats
- Analyse du cycle de vie (ACV) prévisionnelle permettant de valider le respect du critère lié à la performance environnementale du bâtiment.
- Photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche en précisant les conditions d'utilisation

Cette fiche a pour objet de présenter le projet de la façon la plus exhaustive possible. Une fois renseignée, elle est à transmettre à la DREAL Centre – Val de Loire **avant le 30 septembre 2024**.

Outre les renseignements factuels précisant les principales caractéristiques de leur projet, les maîtres d'ouvrage sont invités à développer dans la partie finale l'ensemble des points saillants, innovations ou choix techniques remarquables, de leur projet. Ils peuvent bien entendu joindre à cette fiche l'ensemble des documents qui viennent étayer ou illustrer ces choix ou mettre en avant les ambitions particulières qu'ils ont pour cette opération. Il est ainsi rappelé qu'un des objets de cette démarche régionale est de recueillir les expériences des maîtres d'ouvrage, de renforcer les échanges entre les acteurs locaux, de capitaliser et de valoriser les pratiques, et le cas échéant de faire état des difficultés rencontrées.

Cette fiche devra être accompagnée du dossier de candidature à l'appel à projets matériaux biosourcés.

Il est impératif de joindre des photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche.

Attention : la fourniture de cette notice ne modifie en rien la liste des pièces constitutives du dossier de demande de financement que le maître d'ouvrage doit par ailleurs adresser aux services instructeurs idoines (DDT(M) ou EPCI délégataire) selon le calendrier et les modalités portées à leur connaissance par ces services.

Vérification des critères d'éligibilité au financement complémentaire

Cette opération est-elle inscrite à la programmation 2024 ? OUI NON

Cette opération est-elle faite en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA ? OUI NON

Cette opération est-elle hors du périmètre de financement de l'ANRU ? OUI NON

| Fiche d'identité du programme | |
|---|--|
| Nom du programme | |
| Maître d'ouvrage | |
| Contact et coordonnées | |
| Maître d'œuvre | |
| Adresse du projet | |
| Préciser si ce projet est situé en QPV | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Type de bâtiment | <input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> individuel accolé <input type="checkbox"/> collectif <input type="checkbox"/> mixte individuel - collectif |
| Nombre de bâtiments | |
| Nombre de logements | |
| Dont nombre de logements PLAI / PLUS | |
| Préciser : surface de plancher de l'opération / surface habitable / surface utile | |
| surface de plancher des seuls logements financés en PLAI/PLUS / surface habitable / surface utile | |
| Préciser les typologies de logement (nombre de T1, T2, ...) | |

| Avancement opérationnel | |
|---|---|
| Stade actuel d'avancement du projet | <input type="checkbox"/> Programmation <input type="checkbox"/> Esquisse <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO |
| Date de dépôt du permis de construire (ou date d'obtention si le PC est obtenu) | |
| Date de l'appel d'offres MOE ? | |
| Date effective (ou prévisionnelle) de démarrage des travaux | |

| Utilisation de matériaux biosourcés | |
|---|--|
| Listez les produits biosourcés qui sont ou seront utilisés et leur fonction (en précisant les matières naturelles incorporées et leur taux) | |
| Avez-vous des difficultés pour vous approvisionner ? | <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI (précisez) |
| A quelle distance de l'opération se trouvent les fournisseurs ? | |
| Provenance locale des matériaux biosourcés ? | |
| Avez-vous des difficultés à recruter des professionnels formés pour leur mise en œuvre ? | |
| Quelles sont vos motivations à utiliser ce type de matériaux ? | |
| Quelles sont les qualités recherchées dans ces matériaux ? | |

| Analyse Cycle de Vie | |
|---|--|
| Indicateur réglementaire de performance environnementale Icconstruction (en kg éq. CO ₂ /m ² de surface habitable) | |
| Indicateur informatif StockC (stockage de carbone biogénique) en kg de carbone par m ² de surface habitable | |

| Éléments de coûts | |
|---|--|
| Coût du projet (en € HT) | |
| Coûts des travaux (en € HT) | |
| Coût Analyse ACV (en € HT) | |
| Estimez-vous qu'il y a un surcoût de travaux pour cette opération, imputable à l'utilisation de matériaux biosourcés, si oui, de quelle ampleur ? | |

| Points particuliers | |
|---|--|
| Le projet fait-il l'objet d'un raisonnement en coût global ? Si oui, expliquer les impacts sur les choix techniques ? | |
| Y a-t-il recours au BIM pour cette opération ? Si oui, pouvez-vous en préciser le contenu ? | |
| Selon vous, l'utilisation des matériaux biosourcés induit-elle (ou induira-t-elle) une évolution des processus internes de maîtrise d'ouvrage ? de quel(s) ordre(s) ? | |

**Présentation par le Maître d'ouvrage des grands objectifs de l'opération
(qualité architecturale, forme urbaine, confort, technique, coût, valorisation des déchets, impact
carbone, biodiversité et essences végétales locales, etc.)**