

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables

Département Logement et Habitat

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 50 % par rapport à la consommation 2015 et en hausse de 16% par rapport au budget initial 2015. 133 513 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. L'enveloppe études-maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont en baisse par rapport aux consommations 2015.

Pour l'Anah, environ 12,1 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne (hors programme Habiter Mieux – FART). Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 2,6 M€ et d'1 M€ pour les propriétaires bailleurs (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie augmentent de 12 % par rapport à la dotation initiale 2015.

10 % des objectifs notifiés ainsi que les besoins prévisionnels ingénierie pour les copropriétés ont été mis en réserve. Les autorisations d'engagement travaux pour la copropriété de la Prairie sont compris dans la réserve nationale pour 2,7 M€.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale		
	Volet Logement	4 033 800	44 465	133 513	3 468	100 000	4 315 246	85 412	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	FART (ing.+trav.)	
	1 058 400	1 854 000	12 910 500	0	1 599 828	17 422 728	2 370 228	3 780 000	
TOTAL	5 092 200	1 898 465			1 699 828	21 737 974			

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	FART	
	Dotations 2015 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2015 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)			Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
REGION	3 466 236	4 033 800	15 198 000	1 854 000	2 650 500	10 260 000	1 058 400	15 822 900	19 856 700	2 975 057
Cher	185 000	133 800	2 231 917	306 000	347 200	1 470 000	205 800	2 329 000	2 462 800	453 600
dont CA Bourges	60 000	39 800	425 842	36 000	58 900	174 000	44 100	313 000	352 800	68 000
Eure-et-Loir	522 000	674 100	1 933 353	252 000	344 100	1 278 000	117 600	1 991 700	2 665 800	349 402
Indre	143 000	139 900	2 343 805	306 000	523 900	1 800 000	102 900	2 732 800	2 872 700	523 200
Indre-et-Loire	1 179 208	1 520 600	4 012 766	414 000	576 600	2 580 000	279 300	3 849 900	5 370 500	753 279
dont CA Tours	797 042	1 031 800	1 070 473	90 000	213 900	594 000	132 300	1 030 200	2 062 000	178 879
dont CD Indre et Loire	382 166	488 800	2 942 293	324 000	362 700	1 986 000	147 000	2 819 700	3 308 500	574 400
Loir-et-Cher	125 528	210 200	1 917 003	234 000	328 600	1 386 000	117 600	2 066 200	2 276 400	380 800
Loiret	1 311 500	1 355 200	2 759 156	342 000	530 100	1 746 000	235 200	2 853 300	4 208 500	514 776
dont CA Orléans	885 500	952 700	632 014	72 000	111 600	270 000	88 200	541 800	1 494 500	77 976
dont CD Loiret	426 000	402 500	2 127 142	270 000	418 500	1 476 000	147 000	2 311 500	2 714 000	436 800

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2016

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	4 033 800	0	0	0%	-
Cher	133 800	0	0	0%	-
dont CA Bourges	39 800	0	0	0%	-
Eure-et-Loir	674 100	0	0	0%	-
Indre	139 900	0	0	0%	-
Indre-et-Loire	1 520 600	0	0	0%	-
dont CA Tours	1 031 800	0	0	0%	-
dont CD Indre et Loire	488 800	0	0	0%	-
Loir-et-Cher	210 200	0	0	0%	-
Loiret	1 355 200	0	0	0%	-
dont CA Orléans	952 700	0	0	0%	-
dont CD Loiret	402 500	0	0	0%	-

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Subventions logement locatif social



Le visa du contrôleur budgétaire régional sur le BOP étant obtenu, des premières subdélégations de crédits sont en cours. Elles permettront de financer 45% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Elle permettra également de financer la bonification incitative à la production de petits logements de type T1 ou T2 mise en place en 2016.

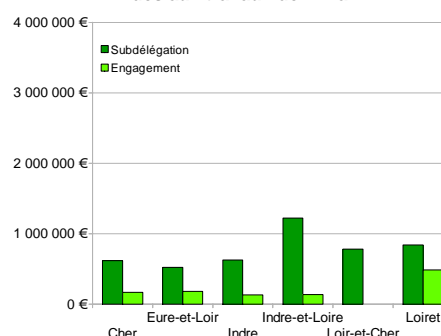
Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)	ouvert	engagé
REGION	15 822 900	4 605 334	1 102 212	7%	24%	1 100 436	168 186
Cher	2 329 000	615 700	167 685	7%	27%	155 588	25 933
dont CA Bourges	313 000	131 400	6 291	2%	5%	38 588	0
Eure-et-Loir	1 991 700	523 300	182 249	9%	35%	125 700	32 266
Indre	2 732 800	627 500	131 334	5%	21%	145 988	21 888
Indre-et-Loire	3 849 900	1 221 000	135 341	4%	11%	357 188	17 940
dont CA Tours	1 030 200	330 200	6 301	1%	2%	97 788	333
dont CD Indre et Loire	2 819 700	890 800	129 040	5%	14%	259 400	17 607
Loir-et-Cher	2 066 200	780 014	0	0%	0%	130 588	0
Loiret	2 853 300	837 820	485 603	17%	58%	185 384	70 159
dont CA Orléans	541 800	177 120	42 126	8%	24%	43 384	3 094
dont CD Loiret	2 311 500	660 700	443 477	19%	67%	142 000	67 065

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



Le préfet a notifié la répartition de la programmation le 29 mars 2016. 80 % des crédits Anah et 60 % des crédits FART ont été mis en place pour les territoires non délégués. Les avenants aux conventions de gestion sont en cours en territoires délégués. En terme de consommation, à fin mars, le CD du Loiret est le plus avancé.