



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2015

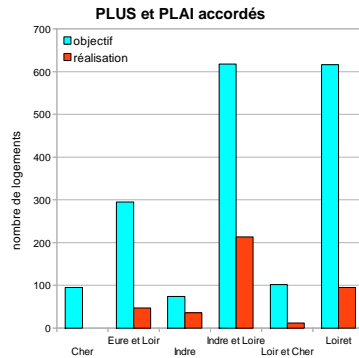
Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 220	264	22%	580	139	24%
Cher	60	0	0%	35	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	24	0	0%	10	0	0%
Eure et Loir	208	33	16%	87	14	16%
Indre	48	25	52%	26	11	42%
Indre et Loire	416	127	31%	202	86	43%
<i>dont CA Tours</i>	272	32	12%	114	18	16%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	144	95	66%	88	68	77%
Loir et Cher	72	8	11%	30	4	13%
<i>dont CA Blois</i>	36	0	0%	15	0	0%
Loiret	416	71	17%	200	24	12%
<i>dont CA Orléans</i>	248	43	17%	129	15	12%
<i>dont CD Loiret</i>	168	28	17%	71	9	13%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



A fin juin, environ ¼ des objectifs de production de logements PLUS/PLAI sont atteints.

Le conseil départemental d'Indre-et-Loire a notamment financé 163 logements, soit 70% de ses objectifs.

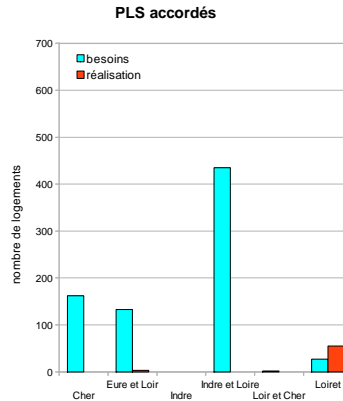
Au niveau national, un peu plus de 10 200 logements ont été financés, soit 10% des objectifs.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	673	0	71	58	15	0
Cher	162	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	162	0	0	0	0	0
Eure et Loir	90	0	43	3	0	0
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	421	0	1	0	13	0
<i>dont CA Tours</i>	111	0	1	0	13	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	310	0	0	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	2	0
<i>dont CA Blois</i>	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	27	55	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	27	55	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	-159 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social

PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration

PLS = Prêt Locatif Social

Les premiers agréments PLS ont été attribués, par la communauté d'agglomération d'Orléans, pour 55 logements « ordinaires » (hors structures).

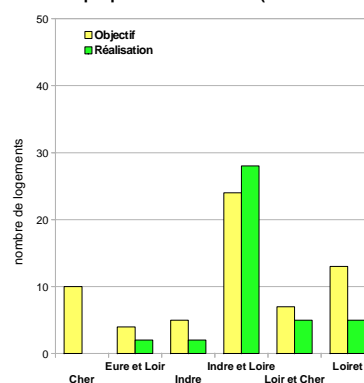
Parc Privé - Programmation initiale

Aides aux propriétaires bailleurs (hors habitat indigne ou très dégradé)

REGION	Habitat dégradé			Amélioration énergétique		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	30	10	33%	35	32	91%
Cher	6	0	0%	4	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	1	0	0%	2	0	0%
Eure et Loir	3	1	33%	3	1	33%
Indre	3	2	67%	2	0	0%
Indre et Loire	5	0	0%	19	28	147%
<i>dont CA Tours</i>	2	0	0%	16	27	169%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	3	0	0%	3	1	33%
Loir et Cher	4	3	75%	3	2	67%
<i>dont CA Blois</i>	1	0	0%	1	0	0%
Loiret	9	4	44%	4	1	25%
<i>dont CA Orléans</i>	4	1	25%	1	1	0%
<i>dont CD Loiret</i>	5	3	0%	3	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aide aux propriétaires bailleurs (hors LHI/LTD)



Environ 1/3 des objectifs PB logements dégradés (hors habitat indigne ou très dégradé) sont réalisés à fin juin.

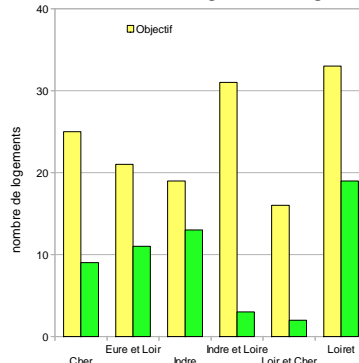
En ce qui concerne l'amélioration énergétique la CA de Tours a financé 11 dossiers supplémentaires par rapport à son objectif initial. Les 27 réalisations à fin juin contribuent fortement à l'atteinte des objectifs au niveau régional. On note quelques réalisations sur les autres territoires.

Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)

REGION	Propriétaires bailleurs			Propriétaires occupants		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	50	18	36%	95	39	41%
Cher	11	6	55%	14	3	21%
<i>dont CA Bourges</i>	3	0	0%	3	0	0%
Eure et Loir	6	3	50%	15	8	53%
Indre	5	0	0%	14	13	93%
Indre et Loire	11	1	9%	20	2	10%
<i>dont CA Tours</i>	5	0	0%	5	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	6	1	17%	15	2	13%
Loir et Cher	4	1	25%	12	1	8%
<i>dont CA Blois</i>	1	0	0%	3	0	0%
Loiret	13	7	54%	20	12	60%
<i>dont CA Orléans</i>	5	3	60%	4	1	25%
<i>dont CD Loiret</i>	8	4	50%	16	11	69%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé



Avec un taux de 36 % l'avancement régional sur la thématique PB – LHI/LTD est similaire par rapport au mois précédent. Avec 6 dossiers le Cher-Etat est le plus avancé.

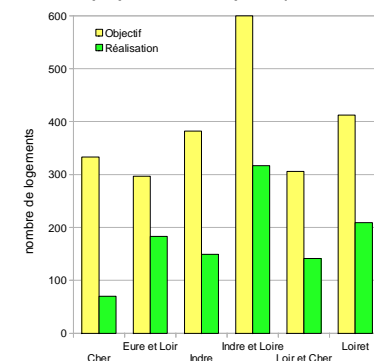
Pour les PO, les résultats sont hétérogènes entre territoires. On note un fort taux de réalisation pour l'Indre, 93 %. Le conseil départemental du Loiret a déjà traité 11 dossiers, 8 pour l'Eure-et-Loir. Les autres territoires progressent moins rapidement.

Aides aux propriétaires occupants (hors habitat indigne ou très dégradé)

REGION	Autonomie			Amélioration énergétique		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	900	337	37%	1 460	732	50%
Cher	133	14	11%	200	56	28%
<i>dont CA Bourges</i>	23	0	0%	37	17	46%
Eure et Loir	118	41	35%	179	142	79%
Indre	150	27	18%	232	122	53%
Indre et Loire	207	126	61%	423	191	45%
<i>dont CA Tours</i>	65	39	60%	93	98	105%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	142	87	61%	330	93	28%
Loir et Cher	121	67	55%	185	74	40%
<i>dont CA Blois</i>	24	7	29%	32	6	19%
Loiret	171	62	36%	241	147	61%
<i>dont CA Orléans</i>	42	22	52%	48	34	71%
<i>dont CD Loiret</i>	129	40	31%	193	113	59%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants (hors LHI/LTD)



Les dossiers autonomie progressent de 24 % par rapport à fin mai. Certains territoires sont plus avancés que d'autres. C'est notamment le cas du conseil départemental d'Indre-et-Loire avec 87 logements aidés, qui représentent 26 % des réalisations régionales.

Quant à l'amélioration énergétique pour les PO, la moitié des objectifs sont atteints pour la région. La CA de Tours a dépassé son objectif fixé à 93 dossiers.