

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2020

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement
Département Habitat Construction

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020
Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.
Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :
- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logements sociaux,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.
60 450 € ont été répartis pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019, mais répondent aux besoins exprimés en dialogue de gestion. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.
Pour l'Anah, environ 16 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 1,4 M€ pour le moment. Cependant une dotation complémentaire sera attribuée dans le cadre de l'évolution du régime d'aides. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,8 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Par ailleurs, 1,1 M€ sont destinés aux copropriétés. Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Un reliquat d'environ 1,8 M€ mis en réserve permettra d'apporter une première réponse à des besoins supérieurs aux objectifs fixés.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	3 645 500	94 227	60 450	292	80 789	3 881 258	684 500
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régional
	2 822 400	3 372 000	14 457 232	1 141 236	3 823 995	25 616 863	1 785 137
TOTAL	6 467 900	3 466 227			3 904 784	29 498 121	

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2019 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
REGION	4 058 790	3 645 500	27 733 838	3 372 000	1 407 400	13 049 832	2 822 400	20 651 632	24 297 132
Cher	390 340	127 400	4 370 355	602 000	235 600	1 853 490	575 000	3 266 090	3 393 490
dont CA Bourges	303 790	104 000	1 068 835	94 000	49 600	398 632	230 300	772 532	876 532
Eure-et-Loir	584 200	636 500	3 800 180	462 000	213 900	2 087 318	411 000	3 174 218	3 810 718
Indre	129 700	118 000	4 681 355	646 000	251 100	2 294 012	394 800	3 585 912	3 703 912
Indre-et-Loire	1 416 650	1 263 850	6 654 303	670 000	300 700	3 018 252	540 100	4 529 052	5 792 902
Dont Tours Métropole VdL	987 700	907 600	2 421 473	208 000	58 900	876 666	278 400	1 421 966	2 329 566
dont CD Indre et Loire	428 950	356 250	4 232 830	462 000	241 800	2 141 586	261 700	3 107 086	3 463 336
Loir-et-Cher	282 000	137 900	3 516 815	462 000	195 300	1 807 600	311 800	2 776 700	2 914 600
Loiret	1 255 900	1 361 850	4 710 830	530 000	210 800	1 989 160	589 700	3 319 660	4 681 510
dont Orléans Métropole	777 500	1 005 600	1 229 155	138 000	43 400	480 034	261 700	923 134	1 928 734
dont CD Loiret	478 400	356 250	3 481 675	392 000	167 400	1 509 126	328 000	2 396 526	2 752 776

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2020

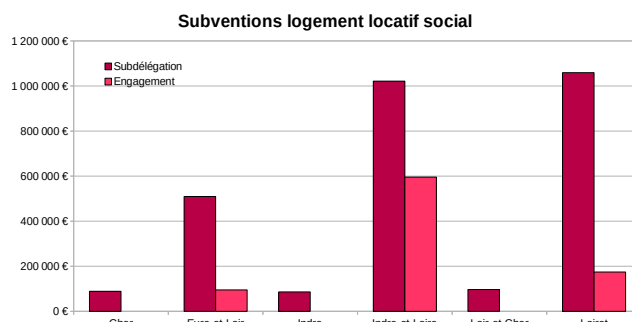
Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement
Département Habitat Construction

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	3 645 500	2 862 150	865 050	24%	30%
Cher	127 400	88 950	0	0%	0%
dont CA Bourges	104 000	75 250	0	0%	0%
Eure-et-Loir	636 500	509 500	95 000	15%	19%
Indre	118 000	86 200	0	0%	0%
Indre-et-Loire	1 263 850	1 021 500	595 650	47%	58%
Dont Tours Métropole VdL	907 600	775 000	463 400	51%	60%
dont CD Indre et Loire	356 250	246 500	132 250	37%	54%
Loir-et-Cher	137 900	96 800	0	0%	0%
Loiret	1 361 850	1 059 200	174 400	13%	16%
dont Orléans Métropole	1 005 600	812 700	13 400	1%	2%
dont CD Loiret	356 250	246 500	161 000	45%	65%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les premiers crédits ont été mis en place sur les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.

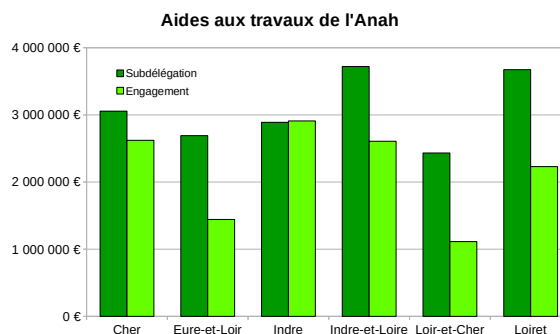
5 des 9 territoires de gestion ont financé leurs premières opérations.

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

REGION	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	25 842 665	18 464 366	12 925 626	50%	70%
Cher	3 830 644	3 055 951	2 621 661	68%	86%
dont CA Bourges	892 353	624 647	669 285	75%	107%
Eure-et-Loir	3 844 750	2 691 325	1 442 756	38%	54%
Indre	4 128 498	2 889 949	2 910 462	70%	101%
Indre-et-Loire	5 314 690	3 720 283	2 607 757	49%	70%
Dont Tours Métropole VdL	1 560 611	1 092 428	435 204	28%	40%
dont CD Indre et Loire	3 754 079	2 627 855	2 172 553	58%	83%
Loir-et-Cher	3 475 680	2 432 976	1 112 941	32%	46%
Loiret	5 248 403	3 673 882	2 230 049	42%	61%
dont Orléans Métropole	1 786 413	1 250 489	1 150 566	64%	92%
dont CD Loiret	3 461 990	2 423 393	1 079 483	31%	45%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Environ 70 % des AE travaux subdéléguées sont engagées au niveau de la région. A noter un dépassement pour la CA de Bourges et le département de l'Indre, des AE ingénierie ont été utilisées. Une programmation révisée pour l'ensemble de la région est prévue en septembre.