



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2019

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 14 % par rapport à la dotation initiale 2018. 234 780 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 33 % par rapport à 2018. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est doublée.

Pour l'Anah, environ 20 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 4,4 M€. Les objectifs autonomie augmentent de 60 % par rapport à 2018. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,9 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Une dotation de 1,5 M€ est mise en place en réserve régionale pour financer les travaux de la copropriété du Plateau à Montargis.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

| BOP 135 | LLS * | Habitat insalubre | Gens du voyage | DALO | Etudes / MOUS ** | TOTAL | Réserve régionale |
|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------------|--------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Volet Logement | 4 058 790 | 80 000 | 234 780 | 373 | 161 403 | 4 535 346 | |
| Anah | PB | Habitat indigne PO | Amélioration logements PO | Copropriétés | Ingénierie / MOUS ** | TOTAL | Réserve régionale dont copro dégradée |
| | 2 954 938 | 4 898 000 | 19 470 900 | 410 000 | 3 860 341 | 31 594 179 | 1 994 821 |
| TOTAL | 7 013 728 | 4 978 000 | | | 4 021 744 | 36 129 525 | |

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

| | BOP 135 | | Anah | | | | | TOTAL (1) + (6) | |
|--------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | Dotations 2018 (p.m) | LLS (1) | Dotations initiales PO+PB 2017 (p.m) | Propriétaires occupants (PO) | | | Propriétaires bailleurs (PB) | | TOTAL (6)=(2)+(3)+(4)+(5) |
| | | | | LHI*/LTD** (2) | Autonomie (3) | Energie (4) | Toutes interventions (5) | | |
| REGION | 3 554 988 | 4 058 790 | 26 613 400 | 4 898 000 | 4 402 000 | 15 068 900 | 2 954 938 | 27 323 838 | 31 382 628 |
| Cher | 239 100 | 390 340 | 3 963 970 | 764 000 | 877 300 | 2 172 555 | 556 500 | 4 370 355 | 4 760 695 |
| dont CA Bourges | 169 850 | 303 790 | 500 005 | 196 000 | 176 700 | 504 735 | 191 400 | 1 068 835 | 1 372 625 |
| Eure-et-Loir | 517 100 | 584 200 | 3 636 870 | 666 000 | 616 900 | 2 135 980 | 381 300 | 3 800 180 | 4 384 380 |
| Indre | 205 400 | 129 700 | 4 862 020 | 960 000 | 759 500 | 2 611 455 | 350 400 | 4 681 355 | 4 811 055 |
| Indre-et-Loire | 984 550 | 1 416 650 | 6 309 970 | 1 118 000 | 939 300 | 3 884 265 | 712 738 | 6 654 303 | 8 070 953 |
| Dont Tours Métropole VdL | 666 500 | 987 700 | 2 171 480 | 432 000 | 179 800 | 1 382 535 | 427 138 | 2 421 473 | 3 409 173 |
| dont CD Indre et Loire | 318 050 | 428 950 | 4 138 490 | 686 000 | 759 500 | 2 501 730 | 285 600 | 4 232 830 | 4 661 780 |
| Loir-et-Cher | 224 400 | 282 000 | 2 901 610 | 666 000 | 489 800 | 1 909 215 | 301 800 | 3 366 815 | 3 648 815 |
| Loiret | 1 384 438 | 1 255 900 | 4 938 960 | 724 000 | 719 200 | 2 355 430 | 652 200 | 4 450 830 | 5 706 730 |
| dont Orléans Métropole | 1 017 288 | 777 500 | 1 559 535 | 176 000 | 139 500 | 563 255 | 350 400 | 1 229 155 | 2 006 655 |
| dont CD Loiret | 367 150 | 478 400 | 3 379 425 | 548 000 | 579 700 | 1 792 175 | 301 800 | 3 221 675 | 3 700 075 |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2019

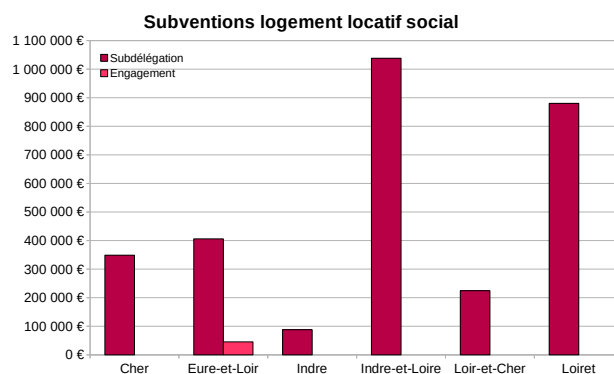
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|
| REGION | 4 058 790 | 2 985 690 | 45 375 | 1% | 2% |
| Cher | 390 340 | 348 840 | 0 | 0% | 0% |
| dont CA Bourges | 303 790 | 286 540 | 0 | 0% | 0% |
| Eure-et-Loir | 584 200 | 405 950 | 45 375 | 8% | 11% |
| Indre | 129 700 | 88 000 | 0 | 0% | 0% |
| Indre-et-Loire | 1 416 650 | 1 038 200 | 0 | 0% | 0% |
| Dont Tours Métropole VdL | 987 700 | 732 300 | 0 | 0% | 0% |
| dont CD Indre et Loire | 428 950 | 305 900 | 0 | 0% | 0% |
| Loir-et-Cher | 282 000 | 224 400 | 0 | 0% | 0% |
| Loiret | 1 255 900 | 880 300 | 0 | 0% | 0% |
| dont Orléans Métropole | 777 500 | 546 800 | 0 | 0% | 0% |
| dont CD Loiret | 478 400 | 333 500 | 0 | 0% | 0% |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



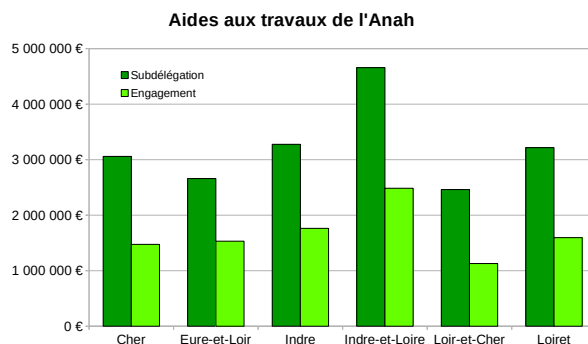
Les premiers crédits ont mis en place sur les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration. Les premières opérations ont été financées dans l'Eure-et-Loir.

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

| | Montant notifié (1) | Montant subdélégué (2) | Montant engagé (3) | Engagement/ notification (4) = (3) / (1) | Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2) |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|
| REGION | 27 733 838 | 19 333 048 | 9 978 227 | 36% | 52% |
| Cher | 4 370 355 | 3 059 249 | 1 474 155 | 34% | 48% |
| dont CA Bourges | 1 068 835 | 748 185 | 134 481 | 13% | 18% |
| Eure-et-Loir | 3 800 180 | 2 660 126 | 1 531 486 | 40% | 58% |
| Indre | 4 681 355 | 3 276 949 | 1 763 010 | 38% | 54% |
| Indre-et-Loire | 6 654 303 | 4 658 012 | 2 485 308 | 37% | 53% |
| Dont Tours Métropole VdL | 2 421 473 | 1 695 031 | 501 366 | 21% | 30% |
| dont CD Indre et Loire | 4 232 830 | 2 962 981 | 1 983 942 | 47% | 67% |
| Loir-et-Cher | 3 516 815 | 2 461 771 | 1 129 068 | 32% | 46% |
| Loiret | 4 710 830 | 3 216 941 | 1 595 200 | 34% | 50% |
| dont Orléans Métropole | 1 229 155 | 779 768 | 671 105 | 55% | 86% |
| dont CD Loiret | 3 481 675 | 2 437 173 | 924 095 | 27% | 38% |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



La moitié des aides déléguées pour les travaux est consommée. 70 % de la dotation initiale a été mise en place hormis pour Orléans Métropole (signature de l'avenant à la convention de gestion en cours).