



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2019

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 14 % par rapport à la dotation initiale 2018. 234 780 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 33 % par rapport à 2018. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est doublée.

Pour l'Anah, environ 20 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 4,4 M€. Les objectifs autonomie augmentent de 60 % par rapport à 2018. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,9 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Une dotation de 1,5 M€ est mise en place en réserve régionale pour financer les travaux de la copropriété du Plateau à Montargis.

### BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
<b>Volet Logement</b>	4 058 790	80 000	234 780	373	161 403	<b>4 535 346</b>	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale dont copro dégradée
	2 954 938	4 898 000	19 470 900	410 000	3 860 341	<b>31 594 179</b>	1 994 821
<b>TOTAL</b>	<b>7 013 728</b>	<b>4 978 000</b>			<b>4 021 744</b>	<b>36 129 525</b>	

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

### DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2018 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2017 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
<b>REGION</b>	<b>3 554 988</b>	<b>4 058 790</b>	<b>26 613 400</b>	<b>4 898 000</b>	<b>4 402 000</b>	<b>15 068 900</b>	<b>2 954 938</b>	<b>27 323 838</b>	<b>31 382 628</b>
<b>Cher</b>	<b>239 100</b>	<b>390 340</b>	<b>3 963 970</b>	<b>764 000</b>	<b>877 300</b>	<b>2 172 555</b>	<b>556 500</b>	<b>4 370 355</b>	<b>4 760 695</b>
dont CA Bourges	169 850	303 790	500 005	196 000	176 700	504 735	191 400	1 068 835	1 372 625
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>517 100</b>	<b>584 200</b>	<b>3 636 870</b>	<b>666 000</b>	<b>616 900</b>	<b>2 135 980</b>	<b>381 300</b>	<b>3 800 180</b>	<b>4 384 380</b>
<b>Indre</b>	<b>205 400</b>	<b>129 700</b>	<b>4 862 020</b>	<b>960 000</b>	<b>759 500</b>	<b>2 611 455</b>	<b>350 400</b>	<b>4 681 355</b>	<b>4 811 055</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>984 550</b>	<b>1 416 650</b>	<b>6 309 970</b>	<b>1 118 000</b>	<b>939 300</b>	<b>3 884 265</b>	<b>712 738</b>	<b>6 654 303</b>	<b>8 070 953</b>
Dont Tours Métropole VdL	666 500	987 700	2 171 480	432 000	179 800	1 382 535	427 138	2 421 473	3 409 173
dont CD Indre et Loire	318 050	428 950	4 138 490	686 000	759 500	2 501 730	285 600	4 232 830	4 661 780
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>224 400</b>	<b>282 000</b>	<b>2 901 610</b>	<b>666 000</b>	<b>489 800</b>	<b>1 909 215</b>	<b>301 800</b>	<b>3 366 815</b>	<b>3 648 815</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 384 438</b>	<b>1 255 900</b>	<b>4 938 960</b>	<b>724 000</b>	<b>719 200</b>	<b>2 355 430</b>	<b>652 200</b>	<b>4 450 830</b>	<b>5 706 730</b>
dont Orléans Métropole	1 017 288	777 500	1 559 535	176 000	139 500	563 255	350 400	1 229 155	2 006 655
dont CD Loiret	367 150	478 400	3 379 425	548 000	579 700	1 792 175	301 800	3 221 675	3 700 075

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne

\*\* LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2019

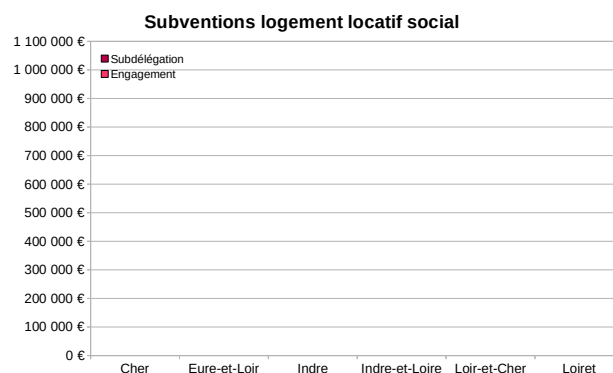
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 058 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
<b>Cher</b>	<b>390 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
dont CA Bourges	303 790	0	0	0%	-
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>584 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
<b>Indre</b>	<b>129 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 416 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
Dont Tours Métropole VdL	987 700	0	0	0%	-
dont CD Indre et Loire	428 950	0	0	0%	-
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>282 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 255 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
dont Orléans Métropole	777 500	0	0	0%	-
dont CD Loiret	478 400	0	0	0%	-

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



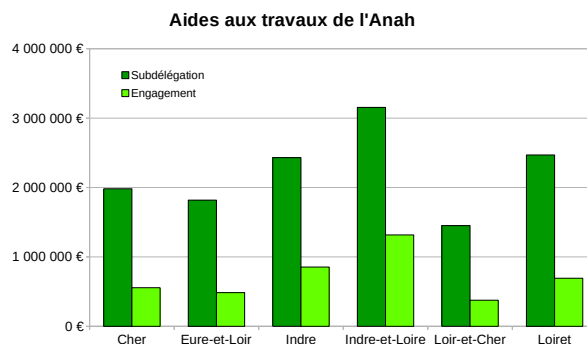
Les premières délégations de crédits sont en attendues. Une fois obtenus, ces crédits seront mis en place sur les territoires de gestion et permettront de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettront également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.

## Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>27 733 838</b>	<b>13 306 702</b>	<b>4 281 498</b>	<b>15%</b>	<b>32%</b>
<b>Cher</b>	<b>4 370 355</b>	<b>1 981 986</b>	<b>556 197</b>	<b>13%</b>	<b>28%</b>
dont CA Bourges	1 068 835	250 003	0	0%	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>3 800 180</b>	<b>1 818 435</b>	<b>485 144</b>	<b>13%</b>	<b>27%</b>
<b>Indre</b>	<b>4 681 355</b>	<b>2 431 010</b>	<b>854 330</b>	<b>18%</b>	<b>35%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>6 654 303</b>	<b>3 154 985</b>	<b>1 316 972</b>	<b>20%</b>	<b>42%</b>
Dont Tours Métropole VdL	2 421 473	1 085 740	147 771	6%	14%
dont CD Indre et Loire	4 232 830	2 069 245	1 169 201	28%	57%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>3 516 815</b>	<b>1 450 805</b>	<b>376 125</b>	<b>11%</b>	<b>26%</b>
<b>Loiret</b>	<b>4 710 830</b>	<b>2 469 481</b>	<b>692 730</b>	<b>15%</b>	<b>28%</b>
dont Orléans Métropole	1 229 155	779 768	300 534	24%	39%
dont CD Loiret	3 481 675	1 689 713	392 196	11%	23%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les avances (50 % de la programmation initiale 2018) ont été déléguées pour chaque territoire. Le taux de consommation régional de ces aides aux travaux déléguées est de 32 %.