

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 octobre 2016

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 50 % par rapport à la consommation 2015 et en hausse de 16% par rapport au budget initial 2015. 133 513 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. L'enveloppe études-maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont en baisse par rapport aux consommations 2015. Une enveloppe de 25 000 € a été attribuée au profit du suivi du système national d'enregistrement de la demande de logement social.

Le 6 juin 2016, après avis du CRHH, le Préfet de région a notifié la répartition d'une programmation complémentaire dans le cadre du programme Habiter Mieux. Cette programmation vient porter à 2 360 logements les objectifs de dossiers de propriétaires occupants pour des travaux d'amélioration énergétique (+650), une augmentation de +30% par rapport aux réalisations 2015. Ainsi, plus de 14M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique (hors – FART). Le budget destiné aux propriétaires bailleurs est également en hausse à hauteur de 1,6 M€ (+56 %) en prévision d'une révision des objectifs de rénovations énergétiques.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	
Volet Logement	4 033 800	44 465	133 513	3 468	125 000	4 340 246	85 412	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	FART (ing.+trav.)
	1 646 400	3 744 000	16 810 500	0	1 599 828	23 800 728	2 649 272	5 158 000
TOTAL	5 680 200	3 788 465			1 724 828	28 140 974		

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah programmation complémentaire						TOTAL (1) + (6)	FART
	Dotations 2015 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2015 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)		
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
REGION	3 466 236	4 033 800	15 198 000	3 744 000	2 650 500	14 160 000	1 646 400	22 200 900	26 234 700	4 058 957
Cher	185 000	133 800	2 231 917	612 000	347 200	2 028 000	323 400	3 310 600	3 444 400	616 800
dont CA Bourges	60 000	39 800	425 842	72 000	58 900	240 000	73 500	444 400	484 200	92 000
Eure-et-Loir	522 000	674 100	1 933 353	504 000	344 100	1 764 000	191 100	2 803 200	3 477 300	476 682
Indre	143 000	139 900	2 343 805	630 000	523 900	2 484 000	161 700	3 799 600	3 939 500	716 800
Indre-et-Loire	1 179 208	1 520 600	4 012 766	828 000	576 600	3 564 000	426 300	5 394 900	6 915 500	1 029 279
dont CA Tours	797 042	1 031 800	1 070 473	180 000	213 900	822 000	205 800	1 421 700	2 453 500	242 079
dont CD Indre et Loire	382 166	488 800	2 942 293	648 000	362 700	2 742 000	220 500	3 973 200	4 462 000	787 200
Loir-et-Cher	125 528	210 200	1 917 003	486 000	328 600	1 914 000	176 400	2 905 000	3 115 200	520 300
Loiret	1 311 500	1 355 200	2 759 156	684 000	530 100	2 406 000	367 500	3 987 600	5 342 800	699 096
dont CA Orléans	885 500	952 700	632 014	144 000	111 600	372 000	132 300	759 900	1 712 600	103 896
dont CD Loiret	426 000	402 500	2 127 142	540 000	418 500	2 034 000	235 200	3 227 700	3 630 200	595 200

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 octobre 2016

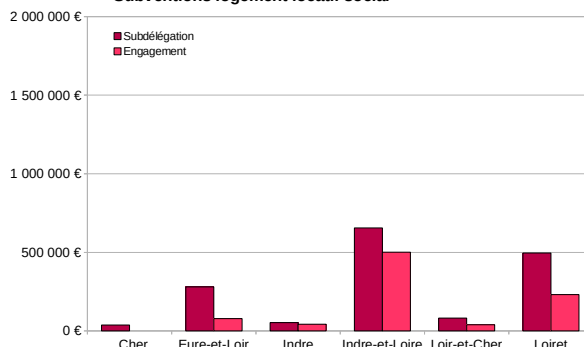
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	4 033 800	1 682 500	1 195 700	30%	71%
Cher	133 800	37 800	0	0%	0%
dont CA Bourges	39 800	0	0	0%	-
Eure-et-Loir	674 100	280 800	140 700	21%	50%
Indre	139 900	130 000	60 600	43%	47%
Indre-et-Loire	1 520 600	655 000	577 300	38%	88%
dont CA Tours	1 031 800	428 400	350 700	34%	82%
dont CD Indre et Loire	488 800	226 600	226 600	46%	100%
Loir-et-Cher	210 200	82 600	43 300	21%	52%
Loiret	1 355 200	496 300	373 800	28%	75%
dont CA Orléans	952 700	399 000	276 500	29%	69%
dont CD Loiret	402 500	97 300	97 300	24%	100%

Subventions logement locatif social



Le taux d'engagement régional atteint 71% des crédits subdélégués à fin octobre, le CD d'Indre-et-Loire et le CD du Loiret ayant consommés toutes leurs subdélégations. Le solde des dotations sera prochainement mis en place, en fonction de la révision de la programmation régionale qui est engagée.

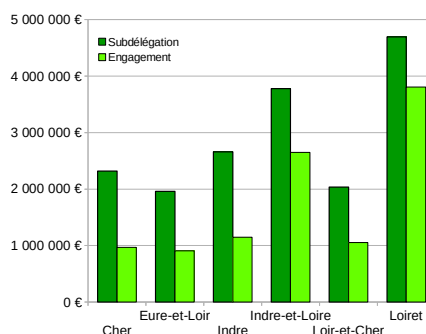
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)	FART	
						ouvert	engagé
REGION	24 919 812	17 443 868	10 536 236	42%	60%	2 813 878	1 216 280
Cher	3 310 600	2 317 420	969 149	29%	42%	426 046	147 361
dont CA Bourges	444 400	311 080	160 805	36%	52%	64 400	37 880
Eure-et-Loir	2 803 200	1 962 240	907 939	32%	46%	333 677	157 856
Indre	3 799 600	2 659 720	1 150 727	30%	43%	501 760	185 050
Indre-et-Loire	5 394 900	3 776 430	2 649 275	49%	70%	720 495	367 358
dont CA Tours	1 421 700	968 940	975 324	69%	101%	169 455	120 196
dont CD Indre et Loire	3 973 200	2 781 240	1 673 951	42%	60%	551 040	247 162
Loir-et-Cher	2 905 000	2 033 500	1 053 399	36%	52%	364 210	154 453
Loiret	6 706 512	4 694 558	3 805 747	57%	81%	467 690	204 202
dont CA Orléans	3 478 812	3 478 812	2 669 158	77%	77%	72 727	37 065
dont CD Loiret	3 227 700	2 259 390	1 136 589	35%	50%	394 963	167 137

Aides aux travaux de l'Anah



60 % des crédits Anah travaux subdélégués sont consommés à fin octobre. Le taux de consommation de l'aide de solidarité écologique est de 43 %.

Pour la CA de Tours la fongibilité entre crédits Anah ingénierie et travaux a permis le dépassement du taux de 100 %.

Le projet de programmation révisé sera présenté lors du comité régionale de l'habitat et de l'hébergement du 3 novembre.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah