

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2020

Service Connaissance Aménagement  
Transition Énergétique Logement  
Département Habitat Construction

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020  
Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.

Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :

- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logements sociaux,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.

60 450 € ont été répartis pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019, mais répondent aux besoins exprimés en dialogue de gestion. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.

Les programmations révisées ont été approuvées en CRHH le 21 septembre.

Pour l'Anah, 17,7 M€ (hors copropriétés) seront consacrés à la rénovation énergétique. Il est prévu de demander sur l'enveloppe nationale de l'Anah 1,9 M€ pour des travaux relatifs à des copropriétés dégradées. La prévision d'engagement de crédits d'ingénierie est d'environ 3,2 M€.

Pour le BOP 135, un besoin complémentaire de 443 400 euros par rapport à l'enveloppe initiale sera remonté à la DHUP afin de répondre à l'ensemble des opérations envisagées.

## BUDGET REGIONAL REVISE - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
<b>Volet Logement</b>	4 802 600	94 227	60 450	292	80 789	5 038 358	684 500
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés fragiles	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régional
	3 259 802	1 620 072	21 518 468	422 210	3 238 034	30 058 586	1 395 377
<b>TOTAL</b>	<b>8 062 402</b>	<b>1 714 299</b>			<b>3 318 823</b>	<b>35 096 944</b>	

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES REVISEES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2019 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB) Toutes interventions (5)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)			
<b>REGION</b>	<b>4 058 790</b>	<b>4 802 600</b>	<b>27 733 838</b>	<b>1 620 072</b>	<b>3 814 120</b>	<b>17 704 348</b>	<b>3 259 802</b>	<b>26 398 342</b>	<b>31 200 942</b>
<b>Cher</b>	<b>390 340</b>	<b>257 850</b>	<b>4 370 355</b>	<b>379 650</b>	<b>586 994</b>	<b>2 565 413</b>	<b>1 283 595</b>	<b>4 815 652</b>	<b>5 073 502</b>
dont CA Bourges	303 790	204 500	1 068 835	117 250	162 500	1 305 191	230 300	1 815 241	2 019 741
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>584 200</b>	<b>899 250</b>	<b>3 800 180</b>	<b>135 000</b>	<b>434 000</b>	<b>2 624 343</b>	<b>629 000</b>	<b>3 822 343</b>	<b>4 721 593</b>
<b>Indre</b>	<b>129 700</b>	<b>127 200</b>	<b>4 681 355</b>	<b>408 120</b>	<b>729 960</b>	<b>3 733 864</b>	<b>391 008</b>	<b>5 262 952</b>	<b>5 390 152</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 416 650</b>	<b>1 659 350</b>	<b>6 654 303</b>	<b>348 642</b>	<b>861 446</b>	<b>4 434 930</b>	<b>540 999</b>	<b>6 186 017</b>	<b>7 845 367</b>
Dont Tours Métropole VdL	987 700	1 265 600	2 421 473	99 612	218 486	1 496 520	240 444	2 055 062	3 320 662
dont CD Indre et Loire	428 950	393 750	4 232 830	249 030	642 960	2 938 410	300 555	4 130 955	4 524 705
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>282 000</b>	<b>431 900</b>	<b>3 516 815</b>	<b>95 000</b>	<b>404 800</b>	<b>1 658 325</b>	<b>152 000</b>	<b>2 310 125</b>	<b>2 742 025</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 255 900</b>	<b>1 427 050</b>	<b>4 710 830</b>	<b>253 660</b>	<b>796 920</b>	<b>2 687 473</b>	<b>263 200</b>	<b>4 001 253</b>	<b>5 428 303</b>
dont Orléans Métropole	777 500	903 800	1 229 155	69 180	238 920	1 232 801	131 600	1 672 501	2 576 301
dont CD Loiret	478 400	523 250	3 481 675	184 480	558 000	1 454 672	131 600	2 328 752	2 852 002

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne

\*\* LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2020

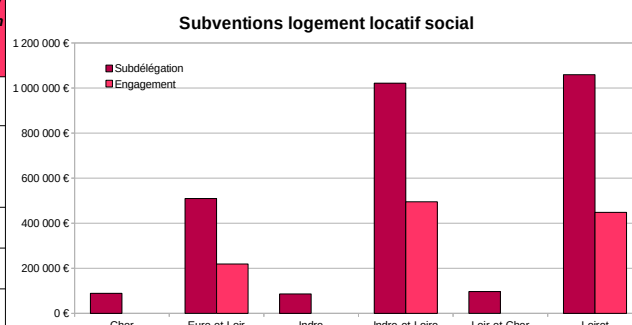
Service Connaissance Aménagement  
Transition Energétique Logement  
Département Habitat Construction

## BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 802 600</b>	<b>2 862 150</b>	<b>1 162 350</b>	<b>24%</b>	<b>41%</b>
<b>Cher</b>	<b>257 850</b>	<b>88 950</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
dont CA Bourges	204 500	75 250	0	0%	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>899 250</b>	<b>509 500</b>	<b>219 000</b>	<b>24%</b>	<b>43%</b>
<b>Indre</b>	<b>127 200</b>	<b>86 200</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 659 350</b>	<b>1 021 500</b>	<b>495 150</b>	<b>30%</b>	<b>48%</b>
Dont Tours Métropole VdL	1 265 600	775 000	247 900	20%	32%
dont CD Indre et Loire	393 750	246 500	247 250	63%	100%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>431 900</b>	<b>96 800</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 427 050</b>	<b>1 059 200</b>	<b>448 200</b>	<b>31%</b>	<b>42%</b>
dont Orléans Métropole	903 800	812 700	241 200	27%	30%
dont CD Loiret	523 250	246 500	207 000	40%	84%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



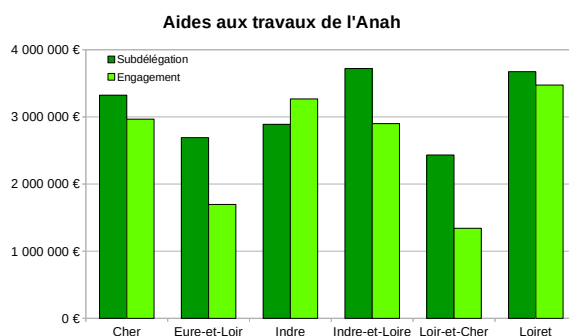
Les premiers crédits ont été mis en place dans les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.  
Les conseils départementaux d'Indre-et-Loire et du Loiret sont les plus avancés.

## Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>26 820 552</b>	<b>18 732 072</b>	<b>15 645 189</b>	<b>58%</b>	<b>84%</b>
<b>Cher</b>	<b>4 815 652</b>	<b>3 323 657</b>	<b>2 966 464</b>	<b>62%</b>	<b>89%</b>
dont CA Bourges	1 815 241	892 353	776 420	43%	87%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>3 822 343</b>	<b>2 691 325</b>	<b>1 695 991</b>	<b>44%</b>	<b>63%</b>
<b>Indre</b>	<b>5 262 952</b>	<b>2 889 949</b>	<b>3 267 554</b>	<b>62%</b>	<b>113%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>6 186 017</b>	<b>3 720 283</b>	<b>2 899 814</b>	<b>47%</b>	<b>78%</b>
Dont Tours Métropole VdL	2 055 062	1 092 428	524 953	26%	48%
dont CD Indre et Loire	4 130 955	2 627 855	2 374 861	57%	90%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>2 310 125</b>	<b>2 432 976</b>	<b>1 341 129</b>	<b>58%</b>	<b>55%</b>
<b>Loiret</b>	<b>4 423 463</b>	<b>3 673 882</b>	<b>3 474 237</b>	<b>79%</b>	<b>95%</b>
dont Orléans Métropole	2 094 711	1 250 489	1 203 318	57%	96%
dont CD Loiret	2 328 752	2 423 393	2 270 919	98%	94%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



La programmation révisée des aides de l'Anah a été approuvée lors du CRHH du 21 septembre. Il est prévu une dotation régionale de 26,4 M€ de travaux (hors copropriétés dégradées). Les AE correspondantes seront mises en place en octobre. Le taux de consommation des AE délégués au niveau régional est de 84 % à fin septembre.  
Au delà des 100 %, l'Indre a utilisé son enveloppe ingénierie pour poursuivre ses engagements de travaux