



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

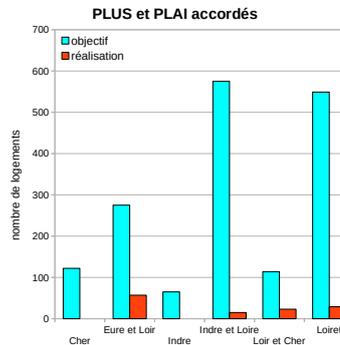
Bilan au 30 juin 2019

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 100	81	7%	600	43	7%
Cher	55	0	0%	67	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	22	0	0%	52	0	0%
Eure et Loir	187	40	21%	88	17	19%
Indre	44	0	0%	21	0	0%
Indre et Loire	374	10	3%	201	5	2%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	242	10	4%	133	5	4%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	132	0	0%	68	0	0%
Loir et Cher	66	8	12%	48	15	31%
Loiret	374	23	6%	175	6	3%
<i>dont Orléans Métropole</i>	220	19	9%	103	5	5%
<i>dont CD Loiret</i>	154	4	3%	72	1	1%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



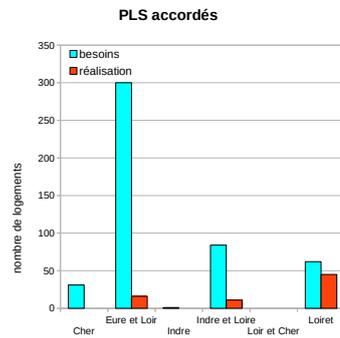
Les objectifs de la programmation régionale 2019 portent sur 1 700 logements PLUS/PLAI, dont 81 PLAI en structure.

L'Eure-et-Loir et le Loir-et-Cher ont engagé entre 20% et 30 % de leurs objectifs en PLUS/PLAI.



	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements	60	0	378	72	40	0
REGION	60	0	378	72	40	0
Cher	0	0	31	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	17	0	0	0
Eure et Loir	60	0	200	16	40	0
Indre	0	0	1	0	0	0
Indre et Loire	0	0	84	11	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	64	11	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	20	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	62	45	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	45	45	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	17	0	0	0
Réserve régionale	122 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2019 est le même qu'en 2018 avec 600 prêts PLS.

Les premiers dossiers ont été engagés en Eure-et-Loir, en Indre-et-Loire et dans le Loiret.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Accession à la propriété – Prêt à taux zéro PTZ



	2017		2018	
	PTZ total	PTZ total	Variation	
Cher	545	327	-40%	
Eure et Loir	721	494	-31%	
Indre	412	289	-30%	
Indre et Loire	1235	755	-39%	
Loir et Cher	603	350	-42%	
Loiret	1212	683	-44%	
Centre-Val de Loire	4 728	2 898	-39%	
France (hors DOM)	114 890	85 773	-25%	

Source : SGFGAS

En 2018, le PTZ a été reconduit pour une durée de 4 ans et a connu des modifications de ses conditions d'accès. Le nouveau PTZ est plus ciblé, il est désormais réservé à certains territoires, les logements anciens avec travaux de la zone B1 n'étant plus éligibles au PTZ depuis le 1^{er} janvier 2018.

Ces changements ont eu un impact sur le volume de prêts accordés en 2018 par rapport aux années précédentes car Tours Métropole, Orléans Métropole et la CA de Chartres font partie de la zone B1. La région Centre-Val de Loire a ainsi connu une baisse de 39 % (contre 25 % au niveau métropolitain) du nombre de prêts accordés, avec des disparités départementales. La région représente 3,4 % des prêts distribués sur le territoire métropolitain, ce qui correspond environ également à son poids dans le nombre des résidences principales.

Concernant le montant moyen du prêt, la baisse de 24 % entre 2017 et 2018, pour s'établir à 44 678 € en région (contre 54 072 € au niveau national hors DOM).

Le budget d'acquisition moyen se voit quant-à-lui légèrement diminuer d'un peu plus de 2 %, à 164 503 € (contre 197 588 € au niveau métropolitain). La part du PTZ dans le budget est donc en baisse entre 2017 et 2018.

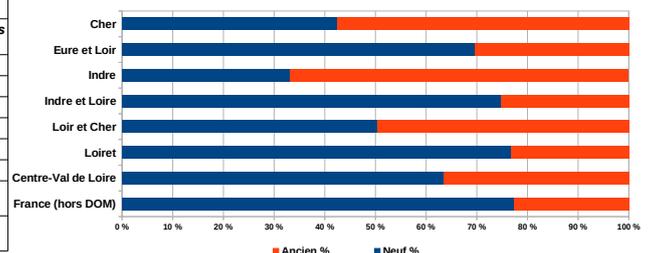
La part des logements anciens dans les PTZ de notre région (37%) reste sensiblement supérieure à la moyenne nationale (23%). Cet écart est encore plus fort dans le Cher et l'Indre, où plus d'un logement sur 2 financé est un logement ancien.



	2017			2018		
	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget
Cher	140 528	51 390	37%	140 561	39 399	28%
Eure et Loir	181 843	62 505	35%	167 456	40 718	24%
Indre	133 679	49 711	37%	126 932	37 844	30%
Indre et Loire	181 650	63 409	35%	180 126	51 906	29%
Loir et Cher	154 372	54 872	35%	147 466	38 726	26%
Loiret	180 042	60 574	35%	181 406	48 325	27%
Centre-Val de Loire	168 599	58 830	35%	164 503	44 678	27%
France (hors DOM)	195 129	64 182	33,42%	197 588	54 072	27,37%

Source : SGFGAS

2018 - Part neuf / ancien dans les PTZ



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2019

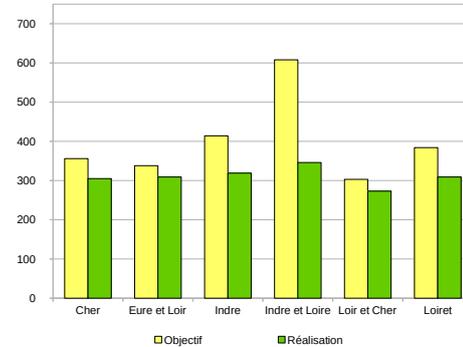
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

Agence nationale de l'habitat Anah

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 403	1 861	77%
Cher	356	305	86%
<i>dont CA Bourges</i>	87	59	68%
Eure et Loir	338	309	91%
Indre	414	319	77%
Indre et Loire	608	346	57%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	224	119	53%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	384	227	59%
Loir et Cher	303	273	90%
Loiret	384	309	80%
<i>dont Orléans Métropole</i>	102	125	123%
<i>dont CD Loiret</i>	282	184	65%



Le taux de réalisation régional du programme Habiter Mieux, à fin juin est de 77 %. Avec 125 logements, Orléans Métropole a déjà dépassé son objectif de financement de 102 logements. L'Eure-et-Loir et le Loir-et-Cher sont aussi proches d'avoir atteint leurs objectifs initiaux.

1038 logements de plus ont été financés par rapport à juin 2018. Cette accélération du programme Habiter Mieux est en grande partie due à des dossiers Agilité, mais bénéficie aussi à des dossiers Sérénité.

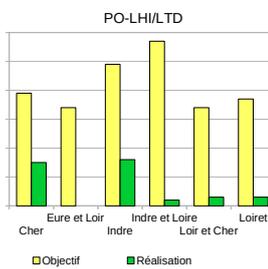
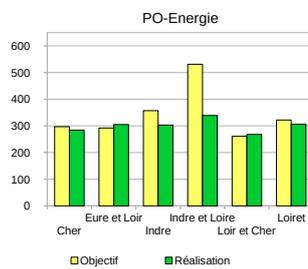
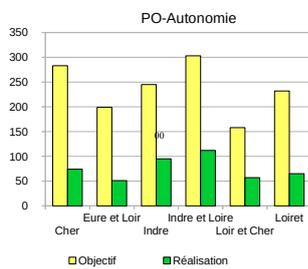
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

Agence nationale de l'habitat Anah

REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 420	454	32%	2 060	1 805	88%	250	39	16%
Cher	283	74	26%	297	284	96%	39	15	38%
<i>dont CA Bourges</i>	57	17	30%	69	58	84%	10	0	0%
Eure et Loir	199	51	26%	292	305	104%	34	0	0%
Indre	245	95	39%	357	303	85%	49	16	33%
Indre et Loire	303	112	37%	531	339	64%	57	2	4%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	58	21	36%	189	118	62%	22	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	245	91	37%	342	221	65%	35	2	6%
Loir et Cher	158	57	36%	261	268	103%	34	3	9%
Loiret	232	65	28%	322	306	95%	37	3	8%
<i>dont Orléans Métropole</i>	45	17	38%	77	125	162%	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	187	48	26%	245	181	74%	28	3	11%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Environ 1/3 des objectifs régionaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont atteints.

Les territoires de l'Eure-et-Loir, du Loir-et-Cher et d'Orléans Métropole ont dépassé leur objectif de travaux de rénovation énergétique pour des propriétaires occupants.

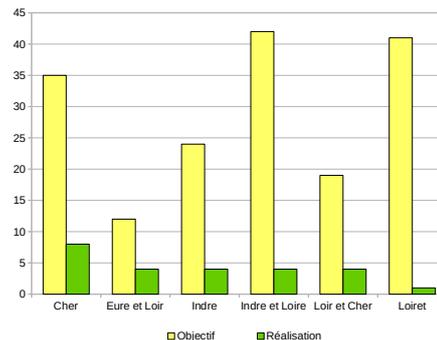
Les réalisations de dossiers de lutte contre l'habitat indigne et très dégradés sont concentrées sur les territoires du Cher-Etat (15) et de l'Indre (16).

Aides aux propriétaires bailleurs

Agence nationale de l'habitat Anah

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	183	25	14%
Cher	35	8	23%
<i>dont CA Bourges</i>	12	1	8%
Eure et Loir	24	4	17%
Indre	22	4	18%
Indre et Loire	42	4	10%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	24	1	4%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	18	3	17%
Loir et Cher	19	4	21%
Loiret	41	1	2%
<i>dont Orléans Métropole</i>	22	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	19	1	5%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les réalisations de dossiers de propriétaires bailleurs sont faibles à fin juin (25 au niveau de la région).