

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2020

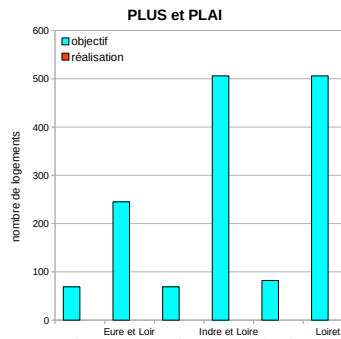
Service Connaissance Aménagement  
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>980</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>497</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Cher</b>	49	0	0%	20	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	39	0	0%	16	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	167	0	0%	78	0	0%
<b>Indre</b>	49	0	0%	20	0	0%
<b>Indre et Loire</b>	333	0	0%	173	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	196	0	0%	118	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	137	0	0%	55	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	59	0	0%	23	0	0%
<b>Loiret</b>	323	0	0%	183	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	186	0	0%	128	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	137	0	0%	55	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

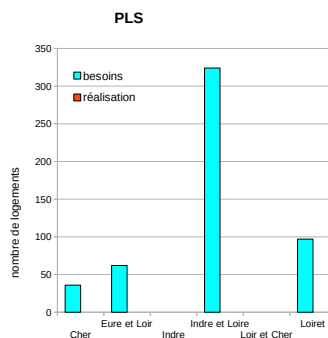


Les objectifs de la programmation régionale 2020 portent sur 1 477 logements PLUS/PLAI, dont 125 PLAI en structure.

Il reste 93 PLAI en structure en réserve régionale qui seront attribués selon l'émergence réelle des projets.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>REGION</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cher</b>	0	0	36	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	20	0	0	0
<b>Eure et Loir</b>	4	0	58	0	0	0
<b>Indre</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Indre et Loire</b>	65	0	259	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	0	195	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	64	0	0	0
<b>Loir et Cher</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Loiret</b>	0	0	97	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	86	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	11	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>81 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent initial 2020 est le même qu'en 2019 avec 600 prêts PLS.

Aucun agrément n'a été délivré.

Les besoins prévisionnels sont de 519 logements.

## Accession à la propriété – Prêt à taux zéro PTZ

	2018		2019	
	PTZ total	PTZ total	PTZ total	Variation
Cher	327	424	30%	
Eure et Loir	494	478	-3%	
Indre	289	351	21%	
Indre et Loire	755	890	18%	
Loir et Cher	350	428	22%	
Loiret	683	774	13%	
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>2 898</b>	<b>3 345</b>	<b>15%</b>	
France (hors DOM)	85 773	91 470	7%	

Source : SGFGAS

Après une baisse sur l'ensemble de la région Centre-Val de Loire en 2018, on constate sur l'année 2019 une nette augmentation du nombre de prêts accordés (+ 15 % pour la région contre seulement 7 % au niveau métropolitain). Seul le département de l'Eure-et-Loir, pour la seconde année consécutive, connaît une baisse du nombre de prêts accordés (-3%), qui reste toutefois moins marquée qu'en 2018 (- 31 %).

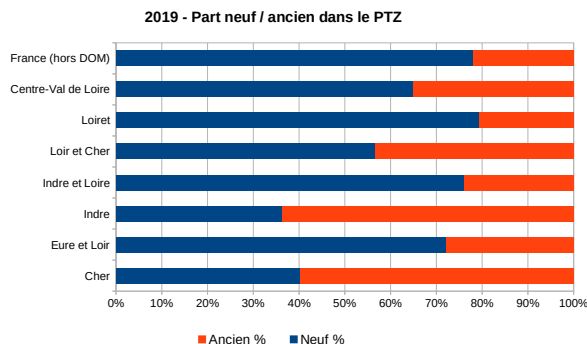
Concernant le montant moyen du prêt, il baisse de - 3,2 % entre 2018 et 2019, pour s'établir à 43 248 € en région Centre-Val de Loire (contre 51 618 € au niveau national hors DOM).

Le budget d'acquisition moyen continue à diminuer (-17 % par rapport à 2018) pour s'établir à 135 023 € contre 198 387 € au niveau métropolitain.

La part des logements anciens dans les PTZ de la région est sensiblement supérieure (35 % contre 21%) avec un écart très marqué dans le Cher (59%) et dans l'Indre (63%).

	2018			2019		
	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget
Cher	140 561 €	39 399 €	28%	135 513 €	37 377 €	28%
Eure et Loir	167 456 €	40 718 €	24%	170 504 €	40 101 €	24%
Indre	126 932 €	37 844 €	30%	129 392 €	36 586 €	28%
Indre et Loire	180 126 €	51 906 €	29%	182 561 €	48 516 €	27%
Loir et Cher	147 466 €	38 726 €	26%	151 166 €	38 120 €	25%
Loiret	181 406 €	48 325 €	27%	183 837 €	48 891 €	27%
<b>Centre-Val de Loire</b>	<b>164 503 €</b>	<b>44 678 €</b>	<b>27%</b>	<b>135 023 €</b>	<b>43 248 €</b>	<b>32%</b>
France (hors DOM)	197 588 €	54 072 €	27%	198 387 €	51 618 €	26%

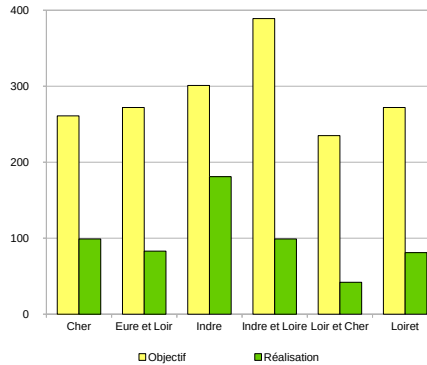
Source : SGFGAS



### Parc Privé - Programmation initiale

#### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 730</b>	<b>585</b>	<b>34%</b>
<b>Cher</b>	<b>261</b>	<b>99</b>	<b>38%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	61	40	66%
<b>Eure et Loir</b>	<b>272</b>	<b>83</b>	<b>31%</b>
<b>Indre</b>	<b>301</b>	<b>181</b>	<b>60%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>389</b>	<b>99</b>	<b>25%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	120	20	17%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	269	79	29%
<b>Loir et Cher</b>	<b>235</b>	<b>42</b>	<b>18%</b>
<b>Loiret</b>	<b>272</b>	<b>81</b>	<b>30%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	72	45	63%
<i>dont CD Loiret</i>	200	36	18%



1/3 des objectifs régionaux du programme Habiter Mieux sont atteints à fin juin. Les territoires de la CA de Bourges, du département de l'Indre et d'Orléans Métropole ont réalisé plus de la moitié de leur objectif.

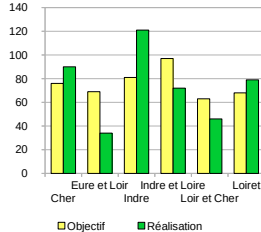
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

#### Aides aux propriétaires occupants

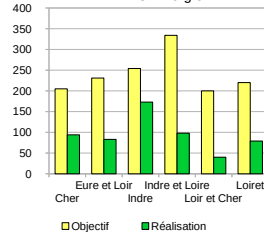
REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>454</b>	<b>442</b>	<b>97%</b>	<b>1 444</b>	<b>567</b>	<b>39%</b>	<b>146</b>	<b>18</b>	<b>12%</b>
<b>Cher</b>	<b>76</b>	<b>90</b>	<b>118%</b>	<b>205</b>	<b>94</b>	<b>46%</b>	<b>26</b>	<b>5</b>	<b>19%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	16	23	144%	44	39	89%	4	1	25%
<b>Eure et Loir</b>	<b>69</b>	<b>34</b>	<b>49%</b>	<b>231</b>	<b>83</b>	<b>36%</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>81</b>	<b>121</b>	<b>149%</b>	<b>254</b>	<b>173</b>	<b>68%</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>32%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>97</b>	<b>72</b>	<b>74%</b>	<b>334</b>	<b>98</b>	<b>29%</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>3%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	19	14	74%	97	20	21%	9	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	78	58	74%	237	78	33%	20	1	5%
<b>Loir et Cher</b>	<b>63</b>	<b>46</b>	<b>73%</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>5%</b>
<b>Loiret</b>	<b>68</b>	<b>79</b>	<b>116%</b>	<b>220</b>	<b>79</b>	<b>36%</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>9%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	14	19	136%	53	45	85%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	54	60	111%	167	34	20%	17	2	12%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

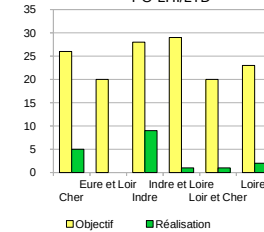
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LHI/LTD



A l'échelle régionale, les objectifs autonomie du premier semestre sont atteints. Des objectifs complémentaires de 756 logements seront mis en place début juillet.

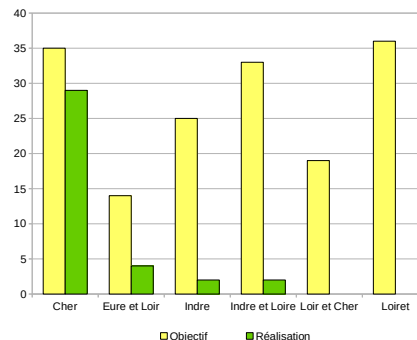
Concernant l'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants, le taux de réalisation régional est de 39%. A noter que les territoires de la CA de Bourges et d'Orléans Métropole ont quasiment atteints leur objectif.

Seulement 18 logements de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont engagés en région à fin juin.

#### Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>172</b>	<b>37</b>	<b>22%</b>
<b>Cher</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>83%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	14	2	14%
<b>Eure et Loir</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>16%</b>
<b>Indre</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>8%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>6%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	17	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	16	2	13%
<b>Loir et Cher</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	16	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	20	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les réalisations de dossiers de propriétaires bailleurs sont concentrées sur le territoire du Cher (27 logements).