

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

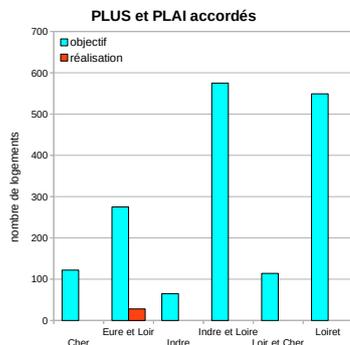
Bilan au 31 mai 2019

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 100	17	2%	600	11	2%
Cher	55	0	0%	67	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	22	0	0%	52	0	0%
Eure et Loir	187	17	9%	88	11	13%
Indre	44	0	0%	21	0	0%
Indre et Loire	374	0	0%	201	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	242	0	0%	133	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	132	0	0%	68	0	0%
Loir et Cher	66	0	0%	48	0	0%
Loiret	374	0	0%	175	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	220	0	0%	103	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	154	0	0%	72	0	0%

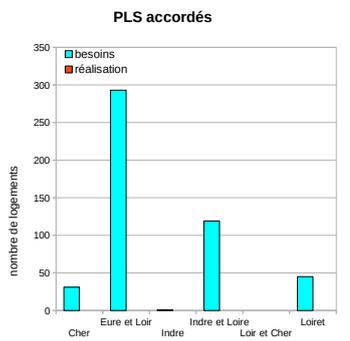
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2019 portent sur 1 700 logements PLUS/PLAI, dont 81 PLAI en structure.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 600 logements						
REGION	60	0	389	0	40	0
Cher	0	0	31	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	17	0	0	0
Eure et Loir	60	0	193	0	40	0
Indre	0	0	1	0	0	0
Indre et Loire	0	0	119	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	71	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	48	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	45	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	28	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	17	0	0	0
Réserve régionale			111 logements			

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



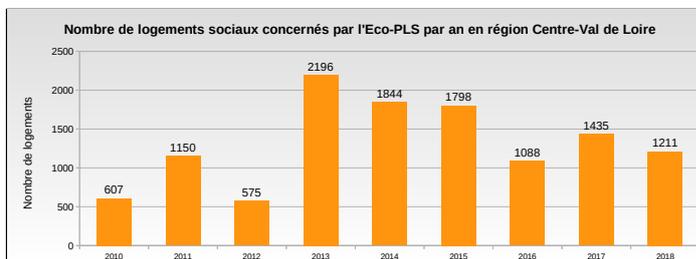
Le contingent 2019 est le même qu'en 2018 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

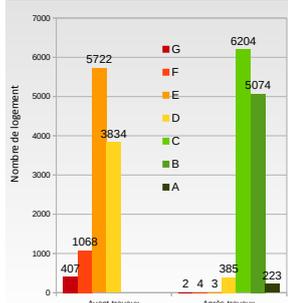
L'Eco-Prêt Logement Social (Eco-PLS)

	Bilan de l'éco-prêt logement social jusqu'au 31/12/2018				
	Nombre d'opérations	Nombre de bailleurs	Nombre de logements	Gain énergétique moyen	Coût moyen au logement
Cher	20	3	604	138	16 399 €
Eure-et-Loir	47	5	2023	191	21 452 €
Indre	48	3	805	196	18 367 €
Indre-et-Loire	150	5	4610	165	28 082 €
Loir-et-Cher	38	6	2318	128	24 057 €
Loiret	62	3	1544	268	33 087 €
REGION	365	25	11904	186	25 571 €

Source : fichier DGALN/CDC



Evolution de l'étiquette énergétique des logements réhabilités avec l'Eco-PLS jusqu'au 31/12/2018



Depuis la mise en place du dispositif en 2010, 21 bailleurs et 4 communes ont bénéficié des éco-prêts logement social pour 365 opérations en région Centre-Val de Loire. Ces opérations concernent 11 904 logements.

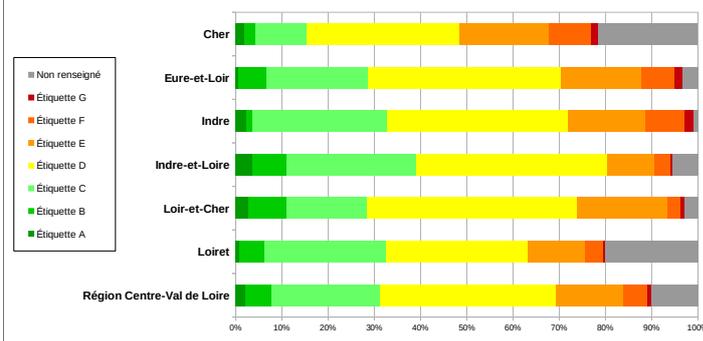
Le montant moyen des travaux est de 25 571 €/lgt pour un montant moyen de prêt de 12 629 €/lgt.

On constate, qu'avant les travaux, 60 % des logements ont une étiquette énergétique G, F ou E et qu'après les travaux 44 % des logements ont une étiquette énergétique B (niveau Bbc rénovation) ou A.

De plus, 82% des logements présentent un gain en énergie primaire après travaux de plus de 50%.

Le gain énergétique moyen est de 186kWh/m²/an.

Parc social par classe d'énergie en région Centre-Val de Loire en 2018



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2019

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

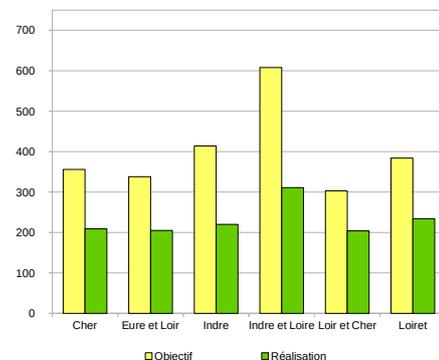
Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 403	1 383	58%
Cher	356	209	59%
<i>dont CA Bourges</i>	87	25	29%
Eure et Loir	338	205	61%
Indre	414	220	53%
Indre et Loire	608	311	51%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	224	84	38%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	384	227	59%
Loir et Cher	303	204	67%
Loiret	384	234	61%
<i>dont Orléans Métropole</i>	102	92	90%
<i>dont CD Loiret</i>	282	142	50%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Un peu plus de la moitié des objectifs régionaux du programme Habiter Mieux sont atteints à fin mai.

Les réalisations sont beaucoup plus importantes par rapport à mai de l'année dernière (+748 logements financés).

Orléans Métropole a quasiment atteint son objectif initial.

Aides aux propriétaires occupants



REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 420	378	27%	2 060	1 342	65%	250	28	11%
Cher	283	51	18%	297	195	66%	39	10	26%
<i>dont CA Bourges</i>	57	9	16%	69	24	35%	10	0	0%
Eure et Loir	199	44	22%	292	201	69%	34	0	0%
Indre	245	71	29%	357	206	58%	49	14	29%
Indre et Loire	303	107	35%	531	304	57%	57	2	4%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	58	13	22%	189	83	44%	22	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	245	94	38%	342	221	65%	35	2	6%
Loir et Cher	158	53	34%	261	204	78%	34	0	0%
Loiret	232	52	22%	322	232	72%	37	2	5%
<i>dont Orléans Métropole</i>	45	12	27%	77	92	119%	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	187	40	21%	245	140	57%	28	2	7%

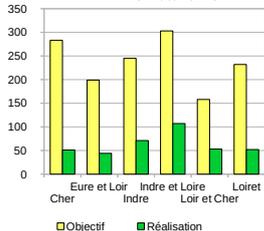
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Environ 1/3 des objectifs d'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont réalisés à fin mai pour la région.

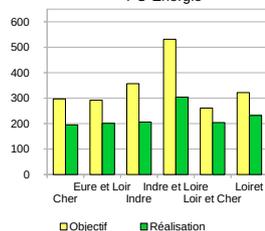
Le taux de réalisation des objectifs d'amélioration énergétique pour des propriétaires occupants est assez élevé (65 %).

28 logements ont bénéficié de subvention Anah pour lutter contre l'habitat indigne et très dégradé, dont 10 sur le territoire du Cher (Etat) et 14 sur le département de l'Indre.

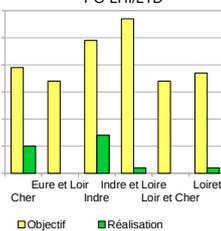
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LHI/LTD

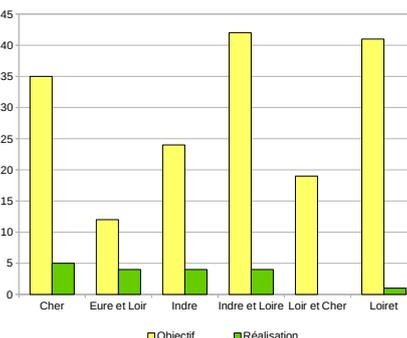


Aides aux propriétaires bailleurs



REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	183	18	10%
Cher	35	5	14%
<i>dont CA Bourges</i>	12	1	8%
Eure et Loir	24	4	17%
Indre	22	4	18%
Indre et Loire	42	4	10%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	24	1	4%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	18	3	17%
Loir et Cher	19	0	0%
Loiret	41	1	2%
<i>dont Orléans Métropole</i>	22	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	19	1	5%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le niveau de réalisation des dossiers de propriétaires bailleurs est assez faible (18 dossiers financés).