

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

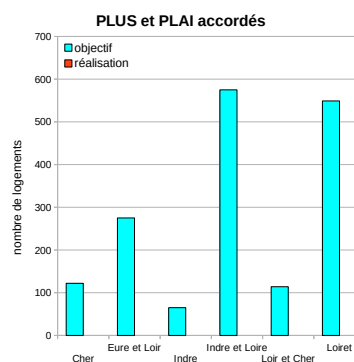
Bilan au 31 mars 2019

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Cher</b>	55	0	0%	67	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	22	0	0%	52	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	187	0	0%	88	0	0%
<b>Indre</b>	44	0	0%	21	0	0%
<b>Indre et Loire</b>	374	0	0%	201	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	242	0	0%	133	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	132	0	0%	68	0	0%
<b>Loir et Cher</b>	66	0	0%	48	0	0%
<b>Loiret</b>	374	0	0%	175	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	220	0	0%	103	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	154	0	0%	72	0	0%

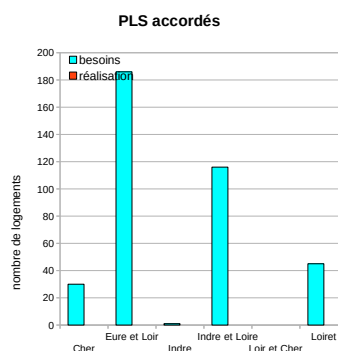
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2019 portent sur 1 700 logements PLUS/PLAI, dont 81 PLAI en structure.

Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>REGION</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cher</b>	0	0	30	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	14	0	0	0
<b>Eure et Loir</b>	62	0	124	0	0	0
<b>Indre</b>	0	0	1	0	0	0
<b>Indre et Loire</b>	0	0	116	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	68	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	48	0	0	0
<b>Loir et Cher</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Loiret</b>	0	0	45	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	28	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	17	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>222 logements</b>					

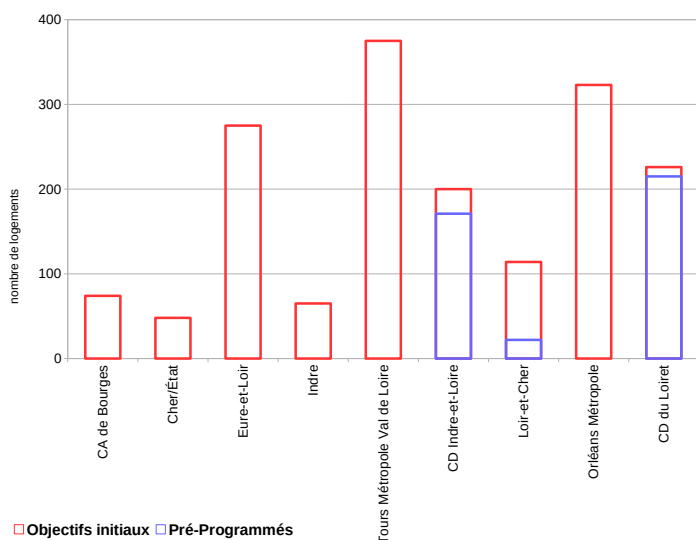
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2019 est le même qu'en 2018 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

## Parc Public - hors ANRU - Production PLA/PLUS prévisible (SPLS)



Depuis 2013, le portail de Suivi et Programmation du Logement Social (SPLS) est utilisé dans la région Centre-Val de Loire. Il permet aux maîtres d'ouvrage (organismes HLM) de proposer de manière dématérialisée des opérations de logement social aux gestionnaires de la programmation (État/DDT ou Délégués) ; ceux-ci choisissent s'ils retiennent ou non ces opérations dans leur programmation.

Au 31 mars 2019, 408 logements PLA/PLUS ont été pré-programmés par les gestionnaires, auxquels s'ajoutent 35 logements PLS, essentiellement par les conseils départementaux d'Indre-et-Loire et du Loiret.

Dans les autres territoires de gestion, des logements sont au stade validé par les maîtres d'ouvrage.

Au total, cela représente, à ce jour, un potentiel de production de près de 1 685 logements PLA/PLUS et 252 logements PLS.


# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2019

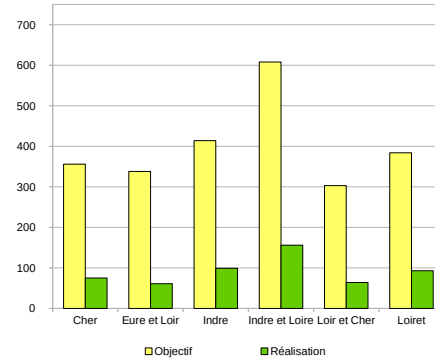
Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)




	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 403</b>	<b>548</b>	<b>23%</b>
<b>Cher</b>	<b>356</b>	<b>75</b>	<b>21%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	87	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>338</b>	<b>61</b>	<b>18%</b>
<b>Indre</b>	<b>414</b>	<b>99</b>	<b>24%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>608</b>	<b>156</b>	<b>26%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	224	32	14%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	384	124	32%
<b>Loir et Cher</b>	<b>303</b>	<b>64</b>	<b>21%</b>
<b>Loiret</b>	<b>384</b>	<b>93</b>	<b>24%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	102	39	38%
<i>dont CD Loiret</i>	282	54	19%



Au niveau régional, le nombre de dossiers engagés est plus important par rapport à fin mars de l'année dernière (+374).  
Orléans Métropole et le conseil départemental d'Indre-et-Loire ont déjà réalisé plus de 30 % de leur objectif.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

### Aides aux propriétaires occupants



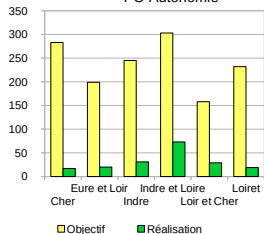
	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 420</b>	<b>189</b>	<b>13%</b>	<b>2 060</b>	<b>530</b>	<b>26%</b>	<b>250</b>	<b>18</b>	<b>7%</b>
<b>Cher</b>	<b>283</b>	<b>17</b>	<b>6%</b>	<b>297</b>	<b>71</b>	<b>24%</b>	<b>39</b>	<b>5</b>	<b>13%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	57	0	0%	69	0	0%	10	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>199</b>	<b>20</b>	<b>10%</b>	<b>292</b>	<b>60</b>	<b>21%</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>245</b>	<b>31</b>	<b>13%</b>	<b>357</b>	<b>89</b>	<b>25%</b>	<b>49</b>	<b>10</b>	<b>20%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>303</b>	<b>73</b>	<b>24%</b>	<b>531</b>	<b>154</b>	<b>29%</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>2%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	58	3	5%	189	32	17%	22	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	245	70	29%	342	122	36%	35	1	3%
<b>Loir et Cher</b>	<b>158</b>	<b>29</b>	<b>18%</b>	<b>261</b>	<b>64</b>	<b>25%</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>232</b>	<b>19</b>	<b>8%</b>	<b>322</b>	<b>92</b>	<b>29%</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>5%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	45	4	9%	77	39	51%	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	187	15	8%	245	53	22%	28	2	7%

Les objectifs de dossiers d'adaptation des logements à la perte d'autonomie augmentent de 60 % comparativement à 2018.  
A fin mars, le taux de réalisation régional est de 13 %. Avec 70 logements financés, le CD d'Indre-et-Loire est le plus avancé.

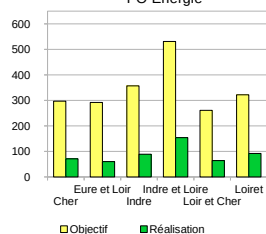
530 dossiers d'amélioration énergétique de propriétaires occupants ont été engagés au niveau régional à fin mars. Orléans Métropole a atteint la moitié de ses objectifs.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

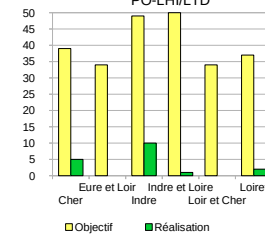
PO-Autonomie



PO-Energie




PO-LHI/LTD

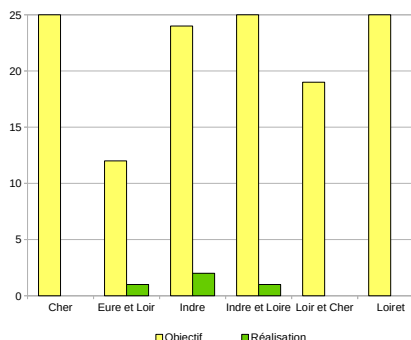


Les réalisations concernant la lutte contre l'habitat indigne et très dégradés sont concentrées sur les territoires de l'Indre (10) et du Cher (Etat).

### Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>183</b>	<b>4</b>	<b>2%</b>
<b>Cher</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	12	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>4%</b>
<b>Indre</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>9%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>2%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	24	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	18	1	6%
<b>Loir et Cher</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Loiret</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	22	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	19	0	0%



A fin mars les engagements d'aides aux propriétaires bailleurs sont assez faibles (4 pour la région).

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah