



Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

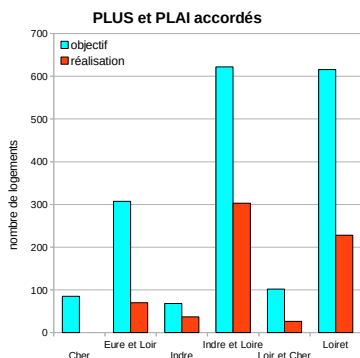
Bilan au 31 octobre 2016

## Parc Public - hors ANRU – Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 220</b>	<b>480</b>	<b>39%</b>	<b>580</b>	<b>184</b>	<b>32%</b>
<b>Cher</b>	58	0	0%	27	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	23	0	0%	11	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	209	49	23%	98	21	21%
<b>Indre</b>	46	27	59%	22	10	45%
<b>Indre et Loire</b>	419	218	52%	203	85	42%
<i>dont CA Tours</i>	280	124	44%	131	44	34%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	139	94	68%	72	41	57%
<b>Loir et Cher</b>	69	19	28%	33	7	21%
<b>Loiret</b>	419	167	40%	197	61	31%
<i>dont CA Orléans</i>	257	94	37%	121	35	29%
<i>dont CD Loiret</i>	162	73	45%	76	26	34%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



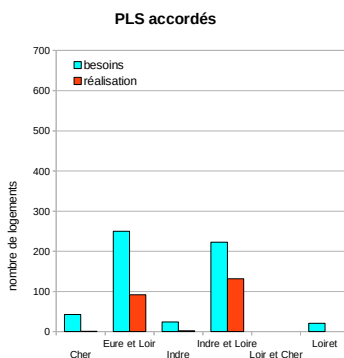
A fin octobre, il est constaté une progression mensuelle de 104 logements sociaux financés (PLUS/PLAI).

Le CD d'Indre-et-Loire a actuellement atteint la moitié de ses objectifs.



	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>Contingent : 600 logements</b>						
<b>REGION</b>	<b>358</b>	<b>141</b>	<b>193</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
<b>Cher</b>	42	0	0	0	1	1
<i>dont CA Bourges</i>	42	0	0	0	1	1
<b>Eure et Loir</b>	179	36	71	56	0	0
<b>Indre</b>	22	0	0	0	2	2
<b>Indre et Loire</b>	115	105	101	25	7	2
<i>dont CA Tours</i>	10	0	101	25	2	2
<i>dont CD Indre et Loire</i>	105	105	0	0	5	0
<b>Loir et Cher</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Loiret</b>	0	0	21	0	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	21	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>39 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



La demande de 105 PLS pour une structure sur le territoire du conseil départemental d'Indre et Loire a permis une augmentation significative des demandes d'agrément.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social



# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Bilan au 31 octobre 2016

CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Bâtiment, Logement et Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation complémentaire

### Aides aux propriétaires occupants



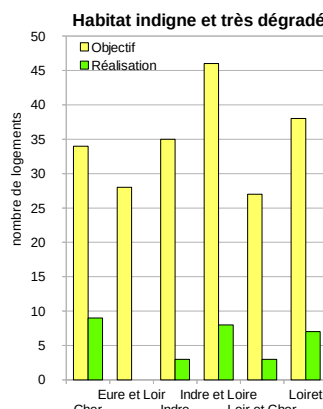
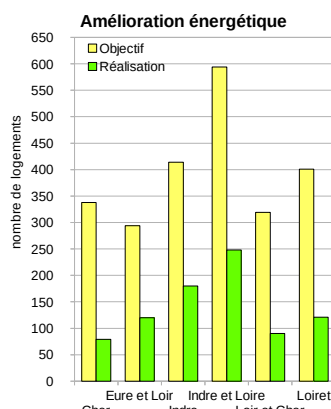
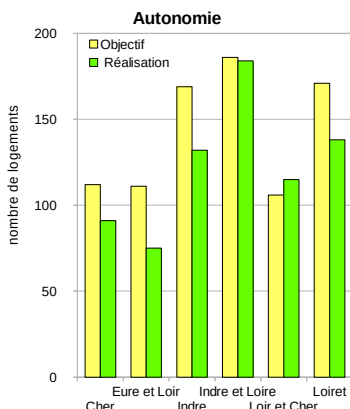
	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>855</b>	<b>735</b>	<b>86%</b>	<b>2 360</b>	<b>838</b>	<b>36%</b>	<b>208</b>	<b>30</b>	<b>14%</b>
<b>Cher</b>	<b>112</b>	<b>91</b>	<b>81%</b>	<b>338</b>	<b>79</b>	<b>23%</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>26%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	19	16	84%	40	20	50%	4	2	50%
<b>Eure et Loir</b>	<b>111</b>	<b>75</b>	<b>68%</b>	<b>294</b>	<b>120</b>	<b>41%</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>169</b>	<b>132</b>	<b>78%</b>	<b>414</b>	<b>180</b>	<b>43%</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>9%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>186</b>	<b>184</b>	<b>99%</b>	<b>594</b>	<b>248</b>	<b>42%</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>17%</b>
<i>dont CA Tours</i>	69	66	96%	137	80	58%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	117	118	101%	457	168	37%	36	8	22%
<b>Loir et Cher</b>	<b>106</b>	<b>115</b>	<b>108%</b>	<b>319</b>	<b>90</b>	<b>28%</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>11%</b>
<b>Loiret</b>	<b>171</b>	<b>138</b>	<b>81%</b>	<b>401</b>	<b>121</b>	<b>30%</b>	<b>38</b>	<b>7</b>	<b>18%</b>
<i>dont CA Orléans</i>	36	41	114%	62	22	35%	8	1	13%
<i>dont CD Loiret</i>	135	97	72%	339	99	29%	30	6	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Au niveau régional, les objectifs de dossier "autonomie" sont pratiquement atteints.

En revanche, les réalisations pour l'amélioration énergétique restent assez faibles au vu de l'objectif de 2 360 logements (initial + complémentaire). Les territoires de l'Indre et du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire ont financé le plus de logements, soit respectivement 180 et 168.

Les dossiers de lutte contre l'habitat indigne et très dégradés sont concentrés sur les territoires du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire, du Cher (Etat) et du Conseil Départemental du Loiret.

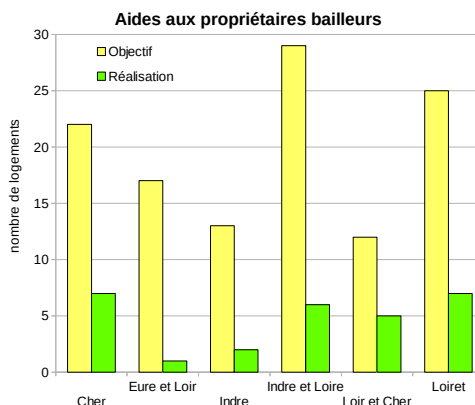


### Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>112</b>	<b>28</b>	<b>25%</b>
<b>Cher</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	<b>32%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	17	1	6%
<b>Eure et Loir</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>8%</b>
<b>Indre</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>18%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>21%</b>
<i>dont CA Tours</i>	14	4	29%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	15	2	13%
<b>Loir et Cher</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>42%</b>
<b>Loiret</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>28%</b>
<i>dont CA Orléans</i>	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	16	7	44%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



En région, 28 propriétaires bailleurs ont bénéficié d'une aide de l'Anah. Cela concerne des travaux de rénovation énergétique, de lutte contre l'habitat indigne, très dégradé et dégradé.

Les territoires du Cher (Etat) et du CD du Loiret sont les plus avancés.