

Thème	Territoire	Fiche-bonne pratique	
Énergie pour le bâtiment	Pays Loire Nature	Référence : 37_EB_05	Date : février 2013

Plate-forme Soli'Bât Indre-et-Loire (37)

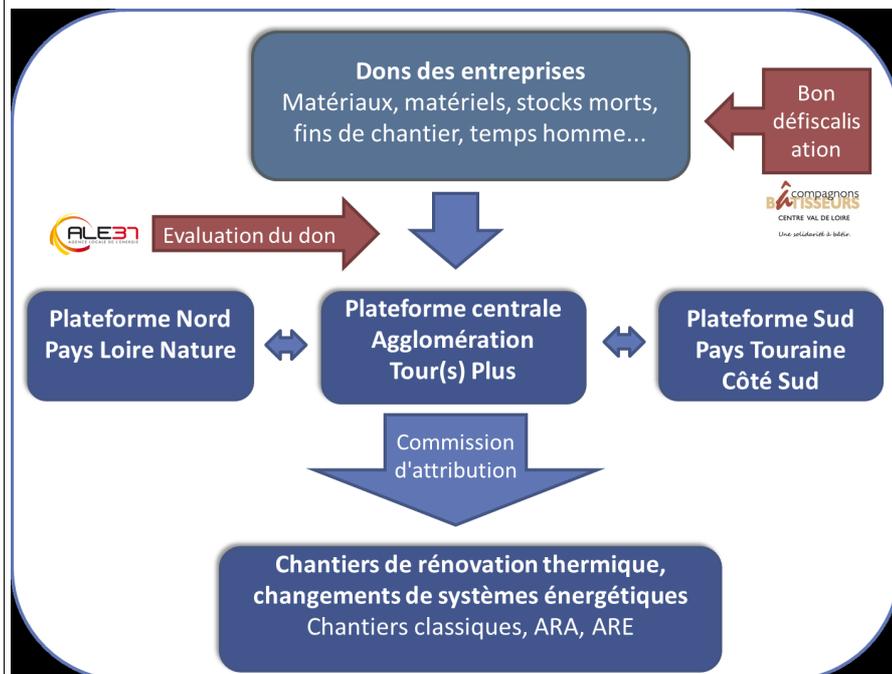
Une solution pour la réhabilitation thermique des logements de familles en difficulté



Historique/Contexte	Les associations les Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire et Agence locale de l'énergie d'Indre-et-Loire ont mis en place une plate-forme de mise à disposition de matériaux et matériels à des fins de lutte contre la précarité énergétique.
Calendrier	<p>-2010 : idée de la plate-forme et naissance d'un réseau d'acteurs</p> <p>-janvier 2012 : lancement des OPAH sur les CC de Touraine-Nord-Ouest et de Racan auxquelles est associée la mise en place de la plate-forme</p> <p>-février 2012 : location du bâtiment à Saint-Paterne-Racan (nord du département)</p> <p>-juin 2012 : recrutement du logisticien et inauguration</p> <p>- octobre 2012 : location du bâtiment à Saint-Pierre-des-Corps (agglomération tourangelle)</p> <p>-décembre 2012 : 1ère commission de concertation avec validation du règlement intérieur du dispositif</p>
Territoire	Indre-et-Loire
Maître d'ouvrage	Dynamique tripartite Chambre des Métiers et de l'Artisanat 37, Agence Locale de l'Énergie 37 et Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire
Maître d'œuvre/Prestataire	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Animation et gestion logistique de Soli'Bât et coordination du projet : Compagnons Bâisseurs <div style="text-align: center;">  </div> ✦ Formation et sensibilisation à la dépose des matériaux en vue d'une réutilisation : CMA <div style="text-align: center;">  </div> ✦ Requalification des matériaux et suivi de l'évolution énergétique des logements : ALE <div style="text-align: center;">  </div>

Objectifs

- 1) Récupérer des matériaux de construction, d'isolation thermique et des équipements de chauffage, de ventilation, et d'économie d'eau auprès des entreprises du bâtiment, de fournisseurs ou de particuliers: fins de chantier, stocks morts, etc. donnant droit à délivrance d'un bon de défiscalisation pour l'entreprise.
- 2) Stocker les matériaux et matériels sur l'un des trois sites prévus : une plate-forme sur le Pays Loire Nature (nord du département de l'Indre-et-Loire), une plate-forme sur l'agglomération tourangelle (Saint-Pierre des Corps), une plate-forme sur le Pays Touraine Côté Sud (sud du département)
- 3) En faire bénéficier, après épuisement de tous systèmes d'aides connus, les personnes ayant de faibles revenus dont l'habitat est insalubre, dégradé, mal isolé, et où la totalité des travaux indispensables à la maîtrise de l'énergie ne peut être conduite faute de financements



- 4) Déclencher une centaine de chantiers par an, dont 90% en chantiers « classiques » (hors auto-réhabilitation accompagnée, auto-réhabilitation encadrée). Cela représenterait pour les entreprises, un **volume d'affaires supplémentaire d'environ 2 M€ annuels**.

Travaux/contenu

- Prise en location de locaux destinés à la Plateforme Soli'Bât Loire Nature sur la zone artisanale du Vigneau à Saint-Paterne-Racan et à Saint-Pierre-des-Corps pour la plateforme SoliBât de l'agglomération tourangelle
- Entre le repérage de la situation de précarité énergétique et la fin de la réhabilitation du logement, **la famille sera accompagnée**, y

	<p>compris au niveau des usages du logement et de l'énergie. Cet accompagnement vise à garantir :</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Une sortie durable des difficultés liées au logement et aux usages de l'énergie ♦ Une plus grande durabilité dans le temps des travaux effectués, par un meilleur usage et un entretien plus régulier du logement ♦ Un meilleur suivi des conditions de réalisation des chantiers, gage d'efficacité du logement après réhabilitation. 			
Difficultés	<p>Le dispositif étant totalement innovant, des points clés ont dû être levés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsabilité de la conformité et de la garantie des matériaux et matériels collectés puis posés - Modèle économique de fonctionnement de la plateforme en rythme de croisière (contribution des entreprises, des bénéficiaires....) 			
Sensibilisation	<p>Vers les entreprises (FFB, CAPEB, CCI, CMA, fondations) : communication importante, via en particulier les chambres consulaires, les fédérations professionnelles et les réseaux</p> <p>Vers les bénéficiaires (FAPIL, PACT, CIL, MSA, FSL, missions locales) : le repérage des bénéficiaires potentiels des matériaux et matériels pour les chantiers de réhabilitation (thermique et bâti) se fera à travers les dispositifs existants : PIG, OPAH, MOUS, commissions sociales... et par les acteurs du territoire : travailleurs sociaux, entreprises... Il s'agira prioritairement de propriétaires occupants, le plus souvent repérés dans le cadre des volets « sortie d'insalubrité » ou « énergie » des dispositifs territoriaux.</p>			
Coût de l'opération/ Financeurs	Coût prévisionnel	Coordination, animation et gestion logistique	Requalification des matériaux et suivi de l'évolution énergétique	Sensibilisation, information et formation des artisans du territoire
		52 993€ TTC	19 282€ (TTC)	8 540€ (50%)
	ID en campagne	26 497€ (50%)	9 641€ (50%)	4 270€ (50%)
	LEADER	22 541€ (42%)	7 713€ (40%)	3 416€ (40%)
	Auto-financement	3 955€ (8%)	1 929€ (10%)	854€ (10%)



Dispositif-cadre	-Financement : Dispositif régional « ID en campagne » (Conseil Régional Centre), Conseil général 37, Communauté d'agglomération Tour(s)Plus, MSA, CAF, Fondation Abbé Pierre. -Plans d'actions : Plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD37) et Plan climat de l'agglomération de Tour(s)Plus (action n°20).
Finalités du développement durable	-Lutte contre le changement climatique -Cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations -Épanouissement de tous les êtres humains
Évaluation	/
Singularité	-Mai 2012 : prix régional de l'innovation sociale décerné par la Fondation Crédit Coopératif.
Contacts	Farid Rafik, président des Compagnons Bâisseurs farid.rf@laposte.net Patrick Gachet, directeur technique ALE37 patrick.gachet@ale37.org

Rédacteur	Correspondant Aménagement Durable pour l'Indre-et-Loire et le Loir-et-Cher - Service Bâtiment Logement et Aménagement Durable –DREAL Centre – Tél : 02 47 70 81 50
------------------	--