



# CREBA

CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN



**Invitation  
Colloque**

**Qualité de l'Air Intérieur et  
Performance environnementale**  
*Pour un bâti durable et sain*

10 octobre 2019

Atelier Canopé  
55 rue Notre-Dame de  
Recouvrance  
45012 ORLEANS

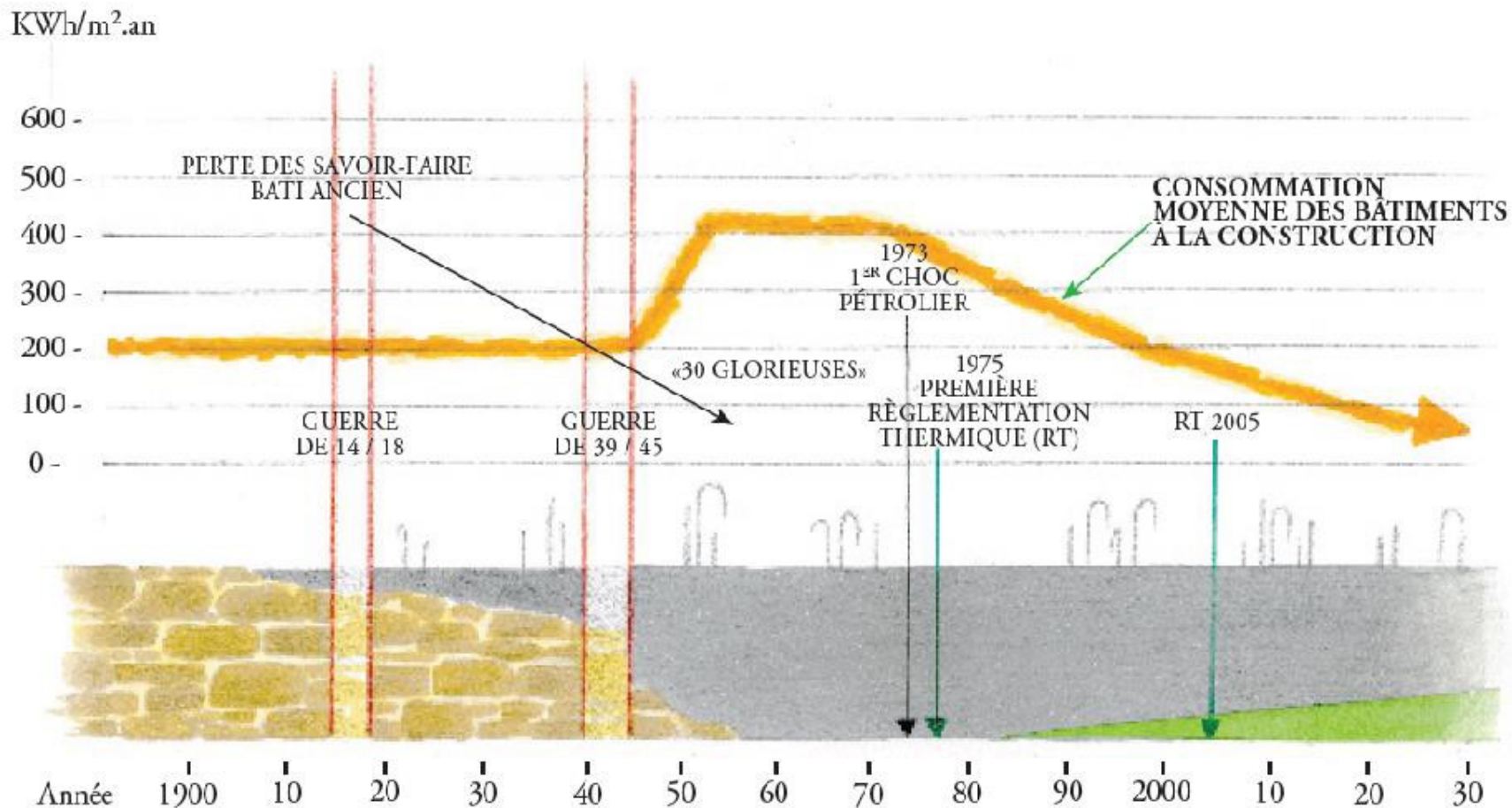
*Orléans, le 10 octobre 2019*

# CREBA

*Un outil au service des professionnels  
pour favoriser la réhabilitation  
responsable du bâti ancien*

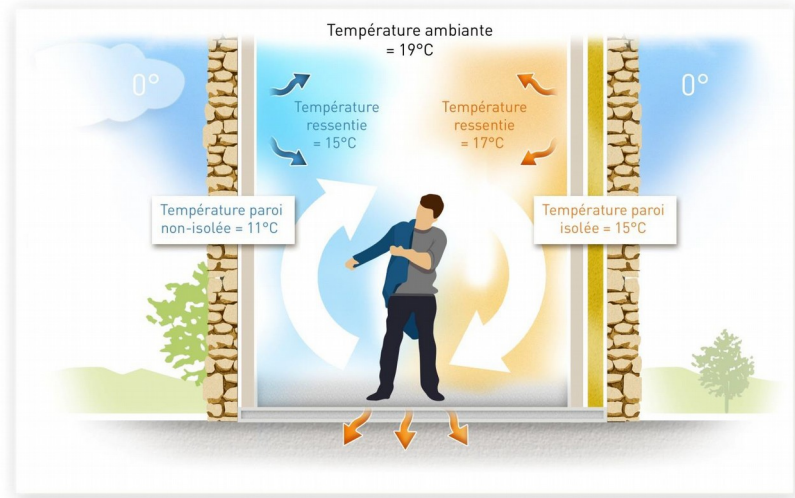
**Andrés LITVAK,**  
Pilote CREBA  
responsable du groupe Bâtiment du Cerema Sud Ouest

# Caractéristiques du Bâti Ancien

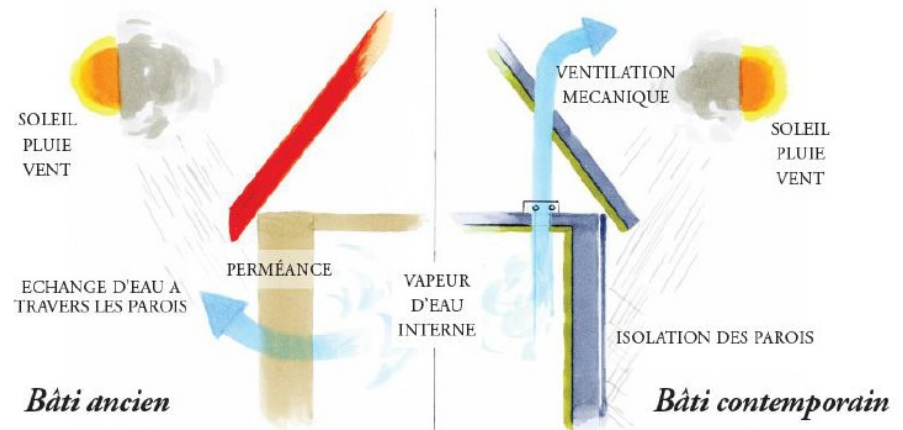


# Caractéristiques du Bâti Ancien

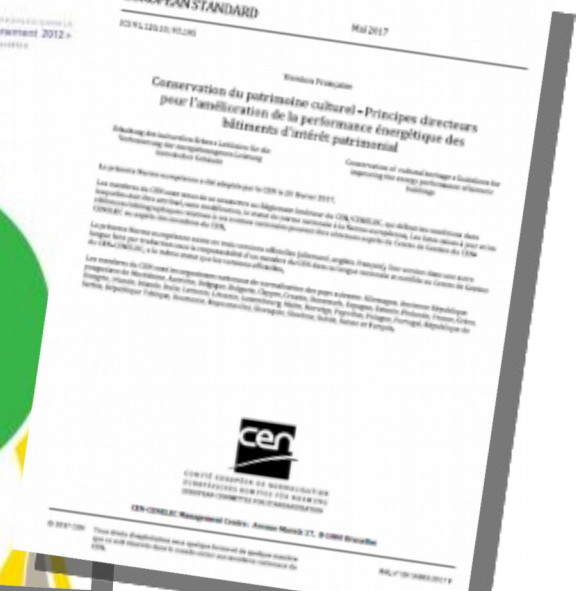
- Perméable à l'air
- Mauvais confort d'hiver
- confort d'été



Des matériaux sensibles à l'humidité et donc, un fonctionnement hygrothermique très différent du bâti moderne



# Préservation du patrimoine bâti et développement durable : 10 ans d'études et de recherches sur le sujet ...





# Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



# Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN

[www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)



Financements :



**CREBA > un ensemble de ressources en ligne à destination des architectes, bureaux d'études, artisans, maîtres d'ouvrages, chercheurs,...**

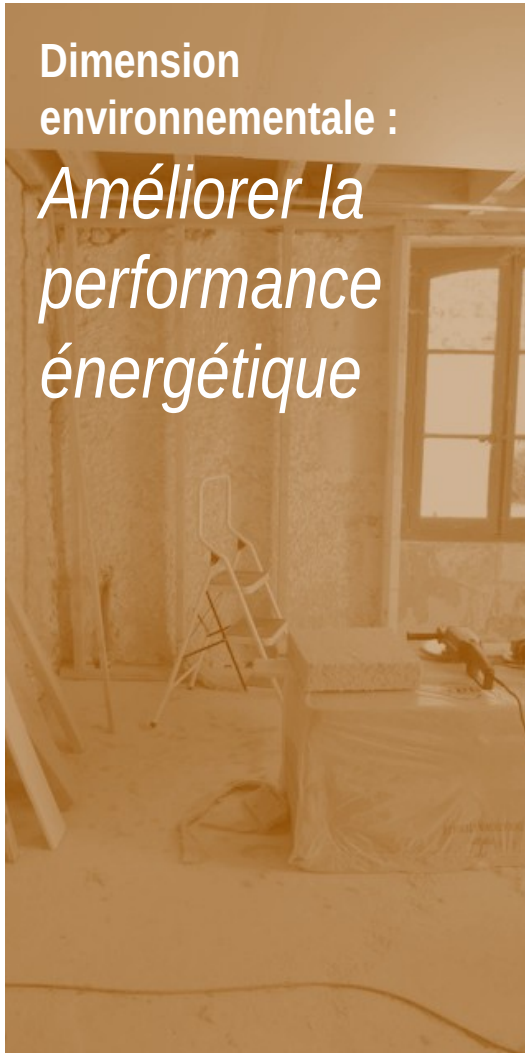


**> Vidéo de présentation**

# CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien

Dimension  
environnementale :

*Améliorer la  
performance  
énergétique*



Dimension  
culturelle :

*Conserver les  
valeurs  
patrimoniales*



Dimension  
technique :

*Mettre en œuvre  
des solutions  
pérennes*





# CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien

## *Charte de réhabilitation responsable du bâti ancien*



## SOMMAIRE

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 > INTRODUCTION .....                                                             | 4  |
| 2 > PRESCRIPTIONS GENERALES .....                                                  | 6  |
| 2.1 > Une nécessaire approche globale.....                                         | 6  |
| 2.2 > Une évaluation globale du bâtiment existant.....                             | 7  |
| 2.2.1 > Le diagnostic patrimonial.....                                             | 7  |
| 2.2.2 > Le diagnostic technique.....                                               | 7  |
| 2.2.3 > Le diagnostic énergétique et environnemental.....                          | 7  |
| 2.3 > Une approche globale du choix des solutions de réhabilitation.....           | 8  |
| 3 > RECOMMANDATIONS PARTICULIERES.....                                             | 9  |
| 3.1 > Pour la prise en compte de la dimension patrimoniale.....                    | 9  |
| 3.1.1 > Interventions sur les menuiseries.....                                     | 9  |
| 3.1.2 > Interventions sur les toitures.....                                        | 9  |
| 3.1.3 > Interventions sur les murs.....                                            | 10 |
| 3.1.4 > Interventions sur les systèmes.....                                        | 10 |
| 3.1.5 > Extensions.....                                                            | 10 |
| 3.2 > Pour la prise en compte de la dimension énergétique et environnementale..... | 11 |
| 3.2.1 > Performance de l'enveloppe.....                                            | 11 |
| 3.2.2 > Performance des équipements.....                                           | 11 |
| 3.2.3 > Etanchéité à l'air.....                                                    | 11 |
| 3.2.4 > Impact environnemental.....                                                | 12 |
| 3.3 > Pour la prise en compte de la dimension technique.....                       | 13 |
| 3.3.1 > Interventions sur les parois.....                                          | 13 |
| 3.3.2 > Ventilation et aération.....                                               | 13 |
| 3.3.3 > Autres.....                                                                | 13 |
| 4 > APPLICATION DE LA CHARTE.....                                                  | 14 |

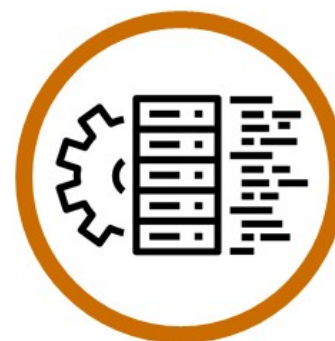
**CREBA > un ensemble de ressources en ligne à destination des architectes, bureaux d'études, artisans, maîtres d'ouvrages, chercheurs,...**



**BASE  
DOCUMENTAIRE**



**RETOURS  
D'EXPÉRIENCES**



**OUTIL D'AIDE À  
LA DÉCISION**



**INFORMATION &  
RÉSEAU**

rehabilitation-bati-ancien.fr

COLLOQUE CREBA

# Colloque CREBA

*Approches et outils qualitatifs  
pour accompagner la transition écologique  
dans la réhabilitation du bâti ancien*

Strasbourg ■ 21 novembre 2019 ■ ENA



> Inscrivez-vous sur :  
**[www.rehabilitation-bati.ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati.ancien.fr)**





# CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES  
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE  
DU BÂTI ANCIEN

## Merci pour votre attention

Site internet : [www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)

Mail : [contact@rehabilitation-bati-ancien.fr](mailto:contact@rehabilitation-bati-ancien.fr)

Andrés LITVAK  
Responsable du Groupe Bâtiment

CEREMA / DTerSO / DAIT / GBAT  
Tél. : 05 56 70 65 98 Port. : 06 89 72 03 12  
[andres.litvak@cerema.fr](mailto:andres.litvak@cerema.fr)



Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement - [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

Direction territoriale Sud-Ouest - Rue Pierre Ramond - CS 60013 - F33166 Saint-Médard-en-Jalles cedex - Tél. : +33 (0)5 56 70 66 33

DLB - 24, rue Carton - BP 58 - 33019 Bordeaux Cedex - Tél. : +33 (0)5 56 70 67 48

DALETT - 1 Av. du Colonel Roche - 31400 Toulouse - Tél. : +33 (0)5 62 25 97 97

Siège social : Cité des Mobilités - 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 - F-69674 Bron Cedex - Tel. : +33 (0)4 72 14 30 30