



RETOUR D'EXPERIENCE SUR L'UTILISATION DE L'OUTIL GES-SCoT



Delphine Tachet : Syndicat Intercommunal de l'Agglomération Blésoise

Philippe Milhomme : DDT de Loir-et-Cher



Plan de la présentation

1 - Contexte

2 - Les finalités de la démarche d'expérimentation

3 - Le fonctionnement de l'outil GES-SCoT

Les objectifs de l'outil GES-SCoT,

Les thématiques abordées,

La méthode utilisée,

Les résultats de comparaison des scénarios.

4 - Les difficultés rencontrées et les apports

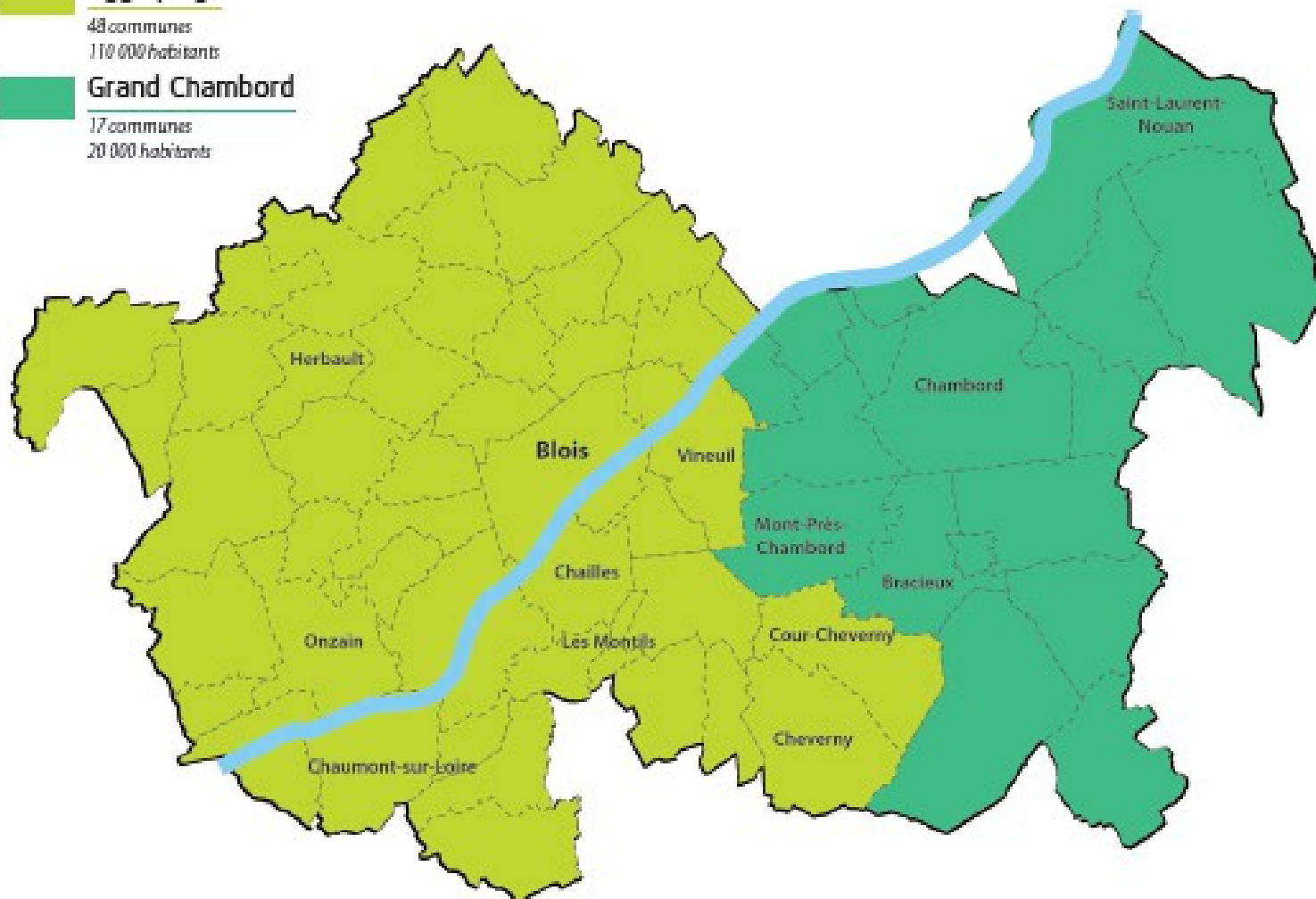
1- Le contexte

130 000
habitants
1144
kilomètres²

65
communes
2
intercommunalités
1
Syndicat Mixte

Chiffres clefs

- Agglopolys**
48 communes
110 000 habitants
- Grand Chambord**
17 communes
20 000 habitants



>>>> Le cœur de l'agglomération : 67 000 hab qui regroupe 45 % des emplois du département (57 000 emplois), perd de la population au profit des communes rurales.



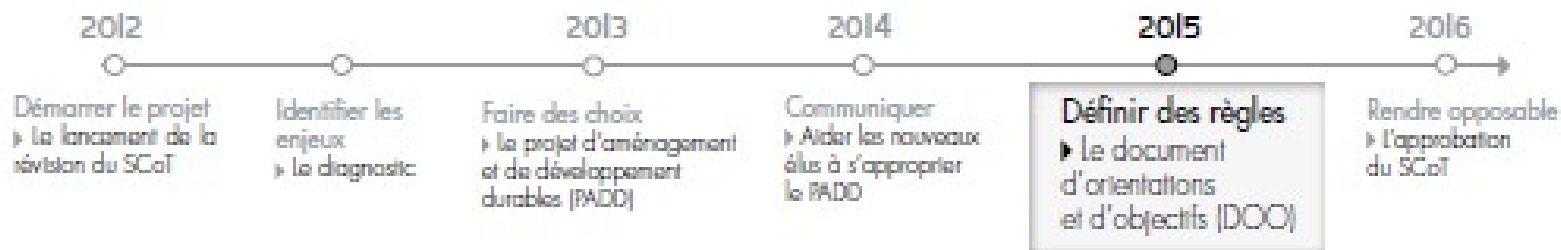
1- Le contexte

Le bilan SCOT de 2006 « le SCoT 5 ans après », réalisé en 2011, met en avant les marges d'améliorations suivantes :

- la localisation des futurs secteurs à urbaniser qui accentue souvent l'étalement urbain et développe parfois les hameaux au détriment d'un recentrage sur le bourg.
- des surfaces immédiatement urbanisables surdimensionnées
- des règlements qui ne permettent pas de densifier
- l'absence de règles permettant l'amélioration des entrées de village, la préservation de coupures paysagères ou la préservation des coteaux.

>>> Une procédure de révision du SCoT engagée en mars 2012 afin de le grenelliser et de se doter d'un DAC.

Les étapes du projet SCoT



ARRET DE PROJET : 22 octobre 2015

1- Le contexte

>>> Un projet de territoire qui s'appuie sur 4 axes-clefs :-

1 | Faire de l'identité paysagère du Blaisois le socle du projet de territoire

2 | Renforcer l'attractivité et le rayonnement du territoire par un développement économique équilibré s'appuyant sur un cœur d'agglomération conforté

3 | Promouvoir un développement polarisé et harmonieux garant du cadre de vie et du potentiel touristique du territoire

4 | Mettre les enjeux environnementaux au service d'un développement éco-responsable



Plan de la présentation

1 - Contexte

2 - Les finalités de la démarche d'expérimentation

3 - Le fonctionnement de l'outil GES-SCoT

Les objectifs de l'outil GES-SCoT,

Les thématiques abordées,

La méthode utilisée,

Les résultats de comparaison des scénarios.

4 - Les difficultés rencontrées et les apports

2 - Pourquoi s'inscrire dans la démarche d'expérimentation ?

Intégrer l'aspect émission de GES dans les réflexions de la révision du SCoT, afin de :

- Sensibiliser les élus sur les différents leviers d'actions mobilisables et les plus impactant pour réduire l'émission de GES,
- Consolider le choix du scénario du PADD,
- Disposer d'un outil d'aide à la décision pour décliner les orientations du PADD dans le DOO, au regard de leurs émissions en GES,
- Bénéficier d'un retour d'expérience pour capitaliser et partager la démarche dans la zone de gouvernance de la région centre.



Plan de la présentation

1 - Contexte

2 - Les finalités de la démarche d'expérimentation

3 - Le fonctionnement de l'outil GES-SCoT

Les objectifs de l'outil GES-SCoT,

Les thématiques abordées,

La méthode utilisée,

Les résultats de comparaison des scénarios.

4 - Les difficultés rencontrées et les apports

3 - Les objectifs de l'outil GES-SCOT

- Comparer différents scénarios ou hypothèses d'aménagement sur le critère GES,
- Aider la collectivité à s'inscrire dans la démarche de réduction des émissions de GES (vocation pédagogique),
- Uniquement sur les thématiques pour lesquelles il existe un impact et des leviers d'actions à l'échelle du document,
- Outil ne permettant pas une évaluation exhaustive des GES (Dioxyde de carbone uniquement, n'intègre pas protoxyde d'azote, méthane, gaz fluorés).



3 - Les thématiques abordées

Comparaison des scénarios entre eux sur la base des émissions ou des gains de GES regroupées sur les thématiques suivantes :

Le territoire

- Localisation
- Armature urbaine
- Population
- emplois

Les énergies renouvelables

- Type d'ENR existantes et projetées
- Mix énergétique

L'habitat neuf

- Nbre et surface des logements
- Mix énergétique
- Performances énergétiques
- Résidences secondaires

Le tertiaire neuf

- Nbre d'emplois
- Mix énergétique
- Performances énergétiques

Le changement d'affectation des sols

- Surfaces à urbaniser
- Surfaces à renouveler
- Surfaces à changer d'affectation

L'habitat ancien

- Objectifs de réhabilitation
- Nbre et surface des logements
- Mix énergétique
- Performances énergétiques
- Résidences secondaires

Le tertiaire ancien

- Objectifs de réhabilitation
- Nbre d'emplois
- Mix énergétique
- Performances énergétiques

Les déplacements des personnes

- Qualités de la desserte TC existantes et à venir
- Populations présentes et à venir desservies

Les émissions dues à l'usage du bâti

3 - La méthode utilisée

Le principe de calcul

Données d'entrée

*

Valeurs de passage

*

Coefficient d'émissions

= kg eq. CO₂

Exemple : Émissions de GES engendrées par les déplacements de la population nouvelle

Données d'entrée :

- 1 - Nombre de nouveaux habitants,
- 2 - Localisation de l'accueil de ces population nouvelles : urbain / périurbain / rural
- 3- Qualité de la desserte TC de ces mêmes zones

*

Nombre moyen de km parcourus par personne et par mode (VC, TC)
(Enquêtes ménages déplacement – enquête nationale transport)

= Données de calcul : Nombre total de km en VP/TC

* coefficient d'émission en kg eq CO₂ / km / mode de transport

= *Émissions de GES engendrées par les déplacements de la population nouvelle*

3 - La confrontation des scénarios du PADD

Scénario 1, un territoire sauvegarder – objectif + 5000 habitants

Ce scénario s'appuie sur le renforcement du cœur d'agglomération et notamment de la ville centre en lui permettant de maintenir son poids de population par rapport au reste du territoire.

Les richesses à préserver, protection et préservation de l'environnement accrues, recentrage des habitants sur la ville centre et le cœur d'agglomération.

Scénario 2, un territoire de proximité – objectif + 10 000 habitants

Renforcer le rayonnement et l'attractivité du territoire en faisant de Blois, la porte d'entrée du Blaisois, tout en préservant le territoire de proximité, garant du cadre de vie.

Attractivité et dynamisme à renforcer autour du cœur d'agglomération, en s'appuyant sur les pôles relais, concilier développement et préservation des ressources naturelles.

Scénario 3, un territoire à affirmer – objectif + 15000 habitants

Affirmer le territoire comme un pôle important entre Tours et Orléans par la relance de la construction neuve et le renforcement de l'attractivité du territoire. Ce scénario doit s'appuyer sur un cœur d'agglomération renforcé afin qu'il redevienne attractif et sur des pôles relais stratégiques.



3 - La confrontation des scénarios du PADD

Synthèse des résultats par scénario

<i>Evolution des émissions annuelles de GES générées par l'aménagement du territoire à échéance du SCOT par rapport à la situation actuelle</i>	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
TOTAL (en tonnes équivalent CO2)	-4 300	15 906	55 425
Evolution des émissions annuelles de GES / habitant actuel (en t. eq CO2)	-0,03	0,13	0,45
Evolution des émissions annuelles de GES / nouvel habitant (en t. eq CO2)	-0,86	1,59	3,70
Evolution des émissions annuelles de GES / habitant à échéance du SCOT (en t. eq CO2)	-0,03	0,12	0,40

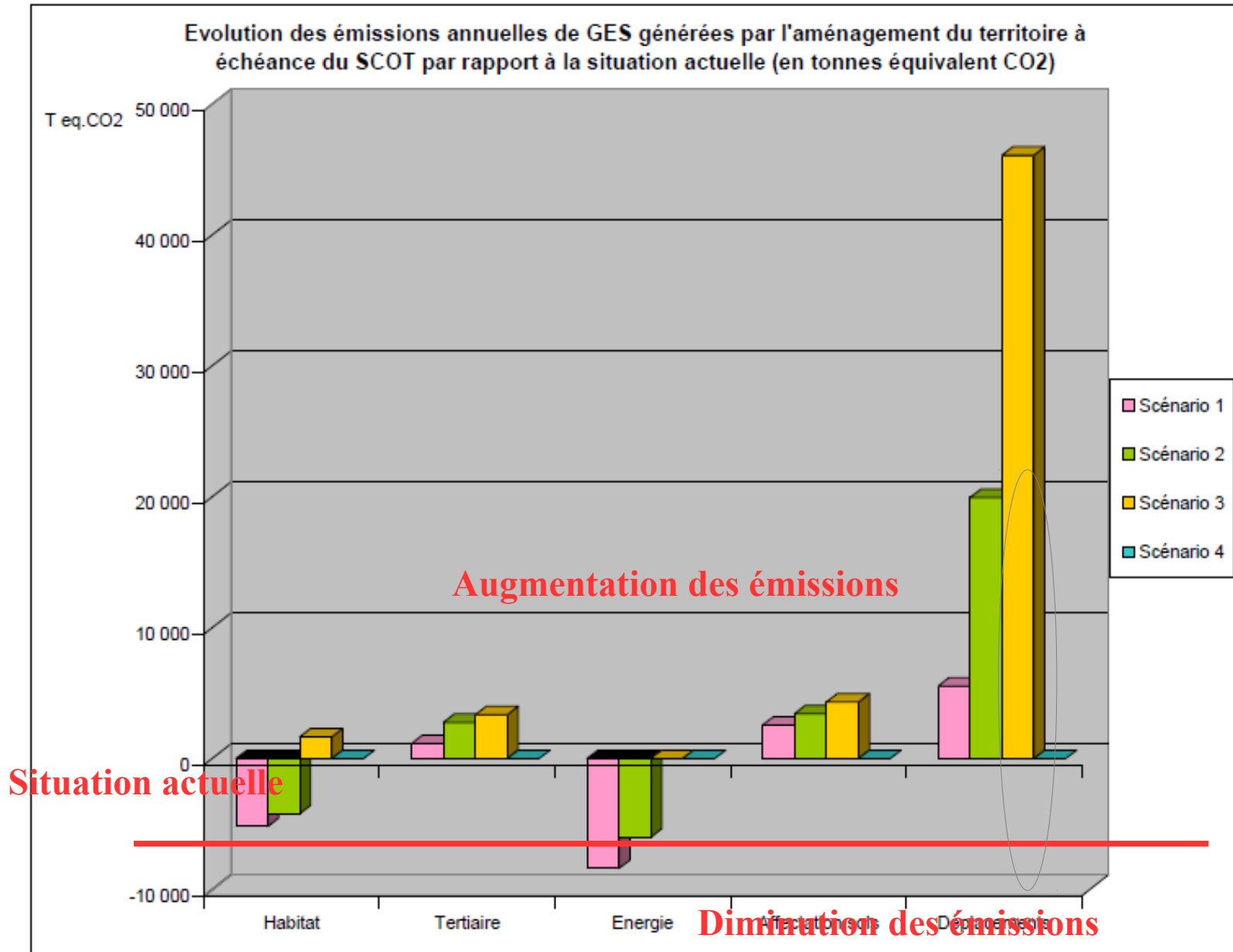
En positif = émissions supplémentaires

En négatif = gains d'émissions

Résultats comparés des scénarios par poste d'émissions

<i>Evolution des émissions annuelles de GES générées par l'aménagement du territoire à échéance du SCOT par rapport à la situation actuelle</i>	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
HABITAT	-5 181	-4 223	1 656
TERTIAIRE	1 149	2 760	3 360
ENERGIE	-8 386	-6 002	0
CHANGEMENT D'AFFECTATION DES SOLS	2 569	3 425	4 314
DEPLACEMENT	5 548	19 945	46 094
TOTAL (en tonnes équivalent CO2)	-4 300	15 906	55 425

3 - La confrontation des scénarios du PADD



3 - Déclinaisons possibles dans le DOO

Scénario 1 : renforcement du cœur d'agglomération

Mobilisation maximale des hypothèses sur les aspects « accueil de population nouvelle » prioritairement sur la ville-centre et le cœur d'agglomération, un développement volontariste des Enr et la réhabilitation des bâtiments existants,

Scénario 2 : renforcement du cœur d'agglomération en s'appuyant sur les pôles relais

Mobilisation des 2 premiers leviers d'action dans une moindre mesure et un accueil de la population sur le cœur d'agglomération, et un peu plus soutenu sur les pôles relais identifiés dans le PADD.

Scénario 3 : un développement s'appuyant aussi sur les pôles de proximité

Transposition des orientations du PADD, accueil de la population + important en périurbain et rural, le développement des Enr au fil de l'eau,



3 - Déclinaisons possibles dans le DOO

Les leviers mobilisés : Réhabilitation de l'habitat

REHABILITATION DE L'HABITAT				
<p>Connaissez-vous le taux de réhabilitation du parc de logements existants du territoire à l'horizon du SCoT ?</p> <p><i>Si non, un taux de réhabilitation par défaut est retenu sur la base de l'effort de réhabilitation des logements inscrit dans la loi Grenelle : environ 14% sur 10ans (400 000 logements réhabilités par an sur un parc de résidences principales français de 28 millions de logements)</i></p>	Choix entre oui et non	Oui	Oui	Oui
<p>Veuillez indiquer la part de réhabilitation annuelle du parc de logements existants sur le territoire (en pourcentage du parc par an) :</p>	Logements collectifs en pôles urbains (%)	1,5 %	0,5 %	0,25 %
	Logements individuels en pôles urbains (%)	1,5 %	0,5 %	0,25 %
	Logements collectifs en espace périurbain et rural (%)	1 %	0,5 %	0,25 %
	Logements individuels en espace périurbain et rural (%)	1 %	0,5 %	0,25 %

Augmentation de l'effort de réhabilitation

3 - Déclinaisons possibles dans le DOO

Les leviers mobilisés : Développement des Enr

Développement des énergies renouvelables pour la production d'électricité sur le territoire du SCoT				
Sur le territoire du SCoT, est-il prévu de développer la production d'électricité au moyen d'énergies renouvelables à l'horizon du SCoT ?	choix entre oui et non	Oui	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>
Veuillez indiquer les puissances complémentaires susceptibles d'être installées sur le territoire du SCoT pour la production d'électricité à l'horizon du SCoT : <i>Attention, toutes les données sont à entrer en MW à l'exception de l'hydroélectricité à entrer en MWh.</i> <i>Le manuel d'utilisation donne des précisions sur les correspondances entre les 2 unités en fonction du mode de production.</i>	En éolien terrestre (MW)	30,00	15,00	
	En éolien en mer (MW)			
	En hydroélectricité (MWh)			
	En solaire photovoltaïque (MW)	18,00	9,00	5,00
	En biomasse (MW)	8,00	4,00	1,00

**Scénario très volontariste :
Développement de l'éolien,
du photovoltaïque et du bois**

3 - Déclinaisons possibles dans le DOO

Les leviers mobilisés : Déplacement généré par la répartition spatiale

DEPLACEMENTS DES PERSONNES				
Quelle est la population nouvelle à accueillir à l'horizon du SCoT ?	Nombre de personnes	10000	10000	10000
Pouvez-vous estimer la répartition géographique au sein du territoire du SCoT de cette population nouvelle à accueillir ?	Oui - type de morphologie/ Non	Oui, croisée avec la qualité de desserte TC	Oui, croisée avec la qualité de desserte TC	Oui, croisée avec la qualité de desserte TC
Répartition de la population par typologie de territoire avec TC (note : on trouvera une définition de cette typologie dans le guide d'utilisateur) :				
Quelle part de la population nouvelle habitera dans la ville-centre ? <i>La somme des pourcentages pour les questions D3 doit être égale à 100.</i>	% de la population nouvelle	30%	26%	23%
Au sein de la ville-centre, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC performante ? <i>La somme des pourcentages pour les 2 questions D3bis doit être égale à 100.</i>	%	99%	99%	99%
Au sein de la ville-centre, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC de moins bonne qualité ?	%	1%	1%	1%
Quelle part de la population nouvelle habitera dans la banlieue agglomérée de la ville centre ?	% de la population nouvelle	28%	26%	25%
Au sein de la banlieue, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC performante ?	%	22%	20%	20%
Au sein de la banlieue, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC de moins bonne qualité ?	%	78%	80%	80%
Quelle part de la population nouvelle habitera dans le(s) pôle(s) secondaire(s) ?	% de la population nouvelle	22%	25%	22%
Au sein de(s) pôle(s) secondaire(s), quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC performante ?	%	3%	3%	3%
Au sein de(s) pôle(s) secondaire(s), quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC de moins bonne qualité ?	%	97%	97%	97%
Quelle part de la population nouvelle habitera dans l'espace périurbain et rural ?	% de la population nouvelle	20%	23%	30%
Au sein de l'espace périurbain et rural, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC performante ?	%	0%	0%	0%
Au sein de l'espace périurbain et rural, quelle part de la population nouvelle bénéficiera d'une desserte TC de moins bonne qualité ?	%	100%	100%	100%
	Part de population agglomération	58 %	52 %	48 %
	Part de population pôle relais	22 %	25 %	22 %
	Autres communes	20 %	23 %	30 %

**Développement urbain,
En fonction de l'armature urbaine
et de l'offre TC existante**

3 - La confrontation des scénarios du DOO

Synthèse des résultats par scénario

<i>Evolution des émissions annuelles de GES générées par l'aménagement du territoire à échéance du SCOT par rapport à la situation actuelle</i>	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
TOTAL (en tonnes équivalent CO2)	-3 030	13 061	38 138
Evolution des émissions annuelles de GES / habitant actuel (en t. eq CO2)	-0,02	0,10	0,31
Evolution des émissions annuelles de GES / nouvel habitant (en t. eq CO2)	-0,30	1,31	3,81
Evolution des émissions annuelles de GES / habitant à échéance du SCOT (en t. eq CO2)	-0,02	0,10	0,28

En positif = émissions supplémentaires
En négatif = gains d'émissions

Résultats comparés des scénarios par poste d'émissions

<i>Evolution des émissions annuelles de GES générées par l'aménagement du territoire à échéance du SCOT par rapport à la situation actuelle</i>	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
HABITAT	-4 385	-143	6 883
TERTIAIRE	-3 564	553	2 889
ENERGIE	-9 232	-4 813	-517
CHANGEMENT D'AFFECTATION DES SOLS	1 121	1 770	3 114
DEPLACEMENT	13 030	15 693	25 770
TOTAL (en tonnes équivalent CO2)	-3 030	13 061	38 138

3 - Les leviers à mobiliser

Quelles ambitions pour le territoire

- Quel objectif d'accueil de population nouvelle dans le cœur de l'agglomération et de densification dans les zones urbanisées existantes et desservies par les TC ?
- Quelle ambition sur la mobilisation des potentiels en Enr ?
- Quels objectifs de réhabilitation du parc de logements et des bâtiments tertiaires ?





Plan de la présentation

1 - Contexte

2 - Les finalités de la démarche d'expérimentation

3 - Le fonctionnement de l'outil GES-SCoT

Les objectifs de l'outil GES-SCoT,

Les thématiques abordées,

La méthode utilisée,

Les résultats de comparaison des scénarios.

4 - Les difficultés rencontrées et les apports

4 - Les difficultés rencontrées ou limites

- **L'accès aux données : 2 types de données d'entrée**

- Les données qui caractérisent le territoire,
- Les données de scénarisation liées aux perspectives d'évolution du territoire.

- **Le temps (chronophage) :**

8 réunions (DDT/SIAB/CEREMA) : 16 h,

Recueil de données, rencontre des services ressources, échanges, comptes-rendus, analyse des résultats : 30 h.

- **Un calendrier décalé par rapport aux phases d'élaboration du SCoT du Blaisois**

Après le PADD,

Appropriation et exploitation de la confrontation des scénarios.

L'outil **GES-SCoT** est construit sur la base d'un modèle de **territoire mono-centrique**, qui peuvent se révéler moins adaptées à certains territoires archipels comme pour le Blaisois.



4 - Les apports

- Outil pédagogique : permet de sensibiliser sur les leviers d'action des politiques d'aménagement sur les GES et qui a fait progresser les techniciens (DDT et collectivité) sur les enjeux énergie-climat,
- Outil qui facilite la comparaison des émissions GES de plusieurs scénarios en faisant varier les hypothèses (hautes et basses), s'assurer du réalisme des hypothèses,
- La synthèse des résultats permet de donner une vision globale et met en évidence l'incidence positive du projet du PADD par rapport au scénario tendanciel.



4 - Les apports

- Aide à la justification des choix retenus dans le RP (PADD et DOO)
- La ventilation des résultats par thématique permet d'identifier le poids des différents volets du ScoT et les opportunités pour pousser l'ambition du projet du SCoT,
- L'appui des services de l'État est propice à l'échange avec la collectivité et permet de nourrir mutuellement le projet,

Ainsi la démarche a permis de rendre compte de l'intérêt de renforcer certaines orientations vertueuses dans l'élaboration des orientations du DOO.

A solid blue vertical bar is located on the left side of the slide, extending from the top to the bottom.

Merci de votre attention