

Thème	Territoire	Fiche-bonne pratique	
Énergie pour le bâtiment	Eure et Loir	Référence : 28_EB_02	Date : Septembre 2012

## Pavillon des Iris, Moulin de Lonceux (28)



Source : Moulin de Lonceux

# le Grenelle Environnement

<b>Historique/Contexte</b>	<p>Le Pavillon des Iris est une partie construite nouvellement du projet de reconversion du Moulin de Lonceux. Il s'agit d'un ancien moulin à eau d'Eure-et-Loir bâti entre le XVIIIème et le XIXème siècle dans un vallon de la Voise, en Beauce, sur la commune de Oinville-sous-Auneau.</p> <p>Le Moulin de Lonceux, a été reconverti par ses nouveaux propriétaires en projet touristique : cinq chambres d'hôtes, un gîte d'une capacité de 6 personnes, le "musée" du moulin avec fabrication de pain, et une salle de réception et séminaire : le Pavillon des Iris.</p> <p><b>Le pavillon des Iris</b>, présenté dans l'Observatoire est une salle de réception d'une capacité de 50 personnes bénéficiant du label Tourisme et Handicap pour les handicaps moteurs et visuels. La construction vient s'accrocher à l'enclos de la ferme et des bâtiments existants sans les contrarier, s'alignant sur le même front mais dans un vocabulaire architectural différent dans les matériaux et les percements.</p> <p>Le domaine de Lonceux est partiellement situé sur un territoire classé Natura 2000</p>
<b>Calendrier</b>	Livraison : 2011
<b>Territoire</b>	Commune de Oinville sous Auneau
<b>Maître d'ouvrage</b>	Isabelle HEITZ
<b>Maître d'œuvre</b>	Conception seule : Philippe ROUX, architecte, Paris
<b>Objectifs</b>	<p>Extrait du site : <a href="http://www.3-0.fr/prestataire-evenement-responsable/moulin-de-lonceux?gclid=COfsILTawbICFSTHtAod5mAA3w#node_activity_full_group_a_show_offer_offer">http://www.3-0.fr/prestataire-evenement-responsable/moulin-de-lonceux?gclid=COfsILTawbICFSTHtAod5mAA3w#node_activity_full_group_a_show_offer_offer</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ « Éviter les émissions de CO2</li> <li>▲ Préserver la biodiversité</li> <li>▲ Économiser les ressources »</li> </ul>
<b>Contenu</b>	<p><u>Pavillon des Iris</u> :</p>  <p>Source : Moulin de Lonceux</p>

# le Grenelle Environnement

	<p><b>-Toiture végétalisée</b> : parti d'une architecture écologique dans une démarche environnementale. La toiture est composée d'un complexe de végétation permettant la croissance des végétaux. Il assure l'évacuation de l'eau en excès, l'ancrage et la nutrition des plantes. Ces fonctions sont remplies par un ou plusieurs matériaux (complexe mono ou multicouches)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Poêle masse à bois,</li> <li>-Puits de lumière,</li> <li>-Luminaires basse-consommation</li> <li>-Limitation et tri des déchets (ex : les emballages individuels sont remplacés par des savons en distributeur)</li> </ul> <p><u>Initiatives complémentaires</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-relais refuge de la Ligue de Protection des Oiseaux. Élevage, dans le parc, en semi-liberté, d'un certain nombre d'oiseaux d'ornement, nourris en partie avec les sous-produits du moulin (farine et son...).</li> <li>-Respect de la faune aquatique en particulier par une bonne gestion du vannage et du fonctionnement du moulin (basses eaux).</li> <li>-Réduction de l'utilisation de produits phytosanitaires chimiques et polluants.</li> </ul>
<b>Difficultés</b>	/
<b>Sensibilisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Développement de partenariats locaux auprès des sous-traitants choisis pour leur compétence et leur situation économique : fermes du secteur, exploitations agricoles, matériel, fleurs, traiteur...</li> <li>▲ Participation à de nombreuses manifestations ayant pour but de mettre en valeur l'économie locale (Route du Blé en Beauce...).</li> </ul>
<b>Coût de l'opération</b>	/
<b>Financeurs</b>	Aucune aide
<b>Dispositif-cadre</b>	/
<b>Finalités du développement durable</b>	<p>Lutte contre le changement climatique Préservation des milieux et des ressources Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables.</p>
<b>Évaluation</b>	/
<b>Singularité</b>	<p>Choix d'une toiture végétalisée Projet « multi-critères »</p>
<b>Contacts</b>	<p>Isabelle HEITZ <a href="mailto:contact@moulin-de-lonceux.com">contact@moulin-de-lonceux.com</a> (+33) 6 70 00 60 45</p>



**Rédacteur**

Correspondant Aménagement Durable  
Service Bâtiment Logement et Aménagement Durable –DREAL Centre –  
Tél : 02 47 70 81 50