

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2016

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH. Ces budgets initiaux seront révisés en fin d'année.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 50 % par rapport à la consommation 2015 et en hausse de 16% par rapport au budget initial 2015. 133 513 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. L'enveloppe études-maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale ainsi que celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) sont en baisse par rapport aux consommations 2015. Une enveloppe de 25 000 € a été attribuée au profit du suivi du système national d'enregistrement de la demande de logement social.

Le 6 juin 2016, après avis du CRHH, le Préfet de région a notifié la répartition d'une programmation complémentaire dans le cadre du programme Habiter Mieux. Cette programmation vient porter à 2 360 logements les objectifs de dossiers de propriétaires occupants pour des travaux d'amélioration énergétique (+650), une augmentation de +30% par rapport aux réalisations 2015. Ainsi, plus de 14M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique (hors – FART). Le budget destiné aux propriétaires bailleurs est également en hausse à hauteur de 1,6 M€ (+56 %) en prévision d'une révision des objectifs de rénovations énergétiques.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	FART (ing.+trav.)
	Volet Logement	4 033 800	44 465	133 513	3 468	125 000	4 340 246	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Humanisation hébergements	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale	
	1 646 400	3 744 000	16 810 500	0	1 599 828	23 800 728	2 649 272	5 158 000
TOTAL	5 680 200	3 788 465			1 724 828	28 140 974		

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

REGION	BOP 135		Anah programmation complémentaire						TOTAL (1) + (6)	FART
	Dotations 2015 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2015 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)		
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)			
Cher	185 000	133 800	2 231 917	612 000	347 200	2 028 000	323 400	3 310 600	3 444 400	616 800
dont CA Bourges	60 000	39 800	425 842	72 000	58 900	240 000	73 500	444 400	484 200	92 000
Eure-et-Loir	522 000	674 100	1 933 353	504 000	344 100	1 764 000	191 100	2 803 200	3 477 300	476 682
Indre	143 000	139 900	2 343 805	630 000	523 900	2 484 000	161 700	3 799 600	3 939 500	716 800
Indre-et-Loire	1 179 208	1 520 600	4 012 766	828 000	576 600	3 564 000	426 300	5 394 900	6 915 500	1 029 279
dont CA Tours	797 042	1 031 800	1 070 473	180 000	213 900	822 000	205 800	1 421 700	2 453 500	242 079
dont CD Indre et Loire	382 166	488 800	2 942 293	648 000	362 700	2 742 000	220 500	3 973 200	4 462 000	787 200
Loir-et-Cher	125 528	210 200	1 917 003	486 000	328 600	1 914 000	176 400	2 905 000	3 115 200	520 300
Loiret	1 311 500	1 355 200	2 759 156	684 000	530 100	2 406 000	367 500	3 987 600	5 342 800	699 096
dont CA Orléans	885 500	952 700	632 014	144 000	111 600	372 000	132 300	759 900	1 712 600	103 896
dont CD Loiret	426 000	402 500	2 127 142	540 000	418 500	2 034 000	235 200	3 227 700	3 630 200	595 200

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	4 033 800	1 605 500	893 200	22%	56%
Cher	133 800	37 800	0	0%	0%
dont CA Bourges	39 800	0	0	0%	-
Eure-et-Loir	674 100	280 800	78 300	12%	28%
Indre	139 900	53 000	42 700	31%	81%
Indre-et-Loire	1 520 600	655 000	501 700	33%	77%
dont CA Tours	1 031 800	428 400	275 100	27%	64%
dont CD Indre et Loire	488 800	226 600	226 600	46%	100%
Loir-et-Cher	210 200	82 600	38 800	18%	47%
Loiret	1 355 200	496 300	231 700	17%	47%
dont CA Orléans	952 700	399 000	143 500	15%	36%
dont CD Loiret	402 500	97 300	88 200	22%	91%

Subventions logement locatif social



Les engagements ont progressé de 15 points sur juillet et août.
Tous les départements hormis le Cher ont commencé à financer des opérations, l'Indre et l'Indre-et-Loire étant les plus avancés.

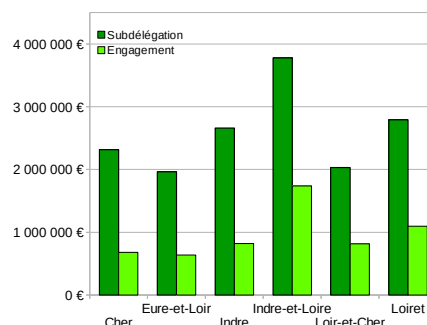
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)	Anah FART	
						ouvert	engagé
REGION	22 200 900	15 540 630	5 791 863	26%	37%	2 831 879	831 004
Cher	3 310 600	2 317 420	682 971	21%	29%	426 046	105 329
dont CA Bourges	444 400	311 080	78 745	18%	25%	64 400	20 549
Eure-et-Loir	2 803 200	1 962 240	636 961	23%	32%	333 677	109 532
Indre	3 799 600	2 659 720	819 891	22%	31%	501 760	124 052
Indre-et-Loire	5 394 900	3 776 430	1 739 336	32%	46%	720 495	224 338
dont CA Tours	1 421 700	995 190	550 422	39%	55%	169 455	60 458
dont CD Indre et Loire	3 973 200	2 781 240	1 188 914	30%	43%	551 040	163 880
Loir-et-Cher	2 905 000	2 033 500	815 579	28%	40%	364 210	120 988
Loiret	3 987 600	2 791 320	1 097 125	28%	39%	485 691	146 765
dont CA Orléans	759 900	531 930	214 472	28%	40%	72 727	19 895
dont CD Loiret	3 227 700	2 259 390	882 653	27%	39%	412 964	126 870

Aides aux travaux de l'Anah



70 % des crédits Anah et FART sont en place pour tous les territoires. Les taux de consommation sont assez faibles (37 % Anah et 29 % FART). Seule la CA de Tours a consommé plus de la moitié des crédits Anah qui lui ont été subdélégués.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah