



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement

CENTRE-VAL DE LOIRE

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDÉS EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

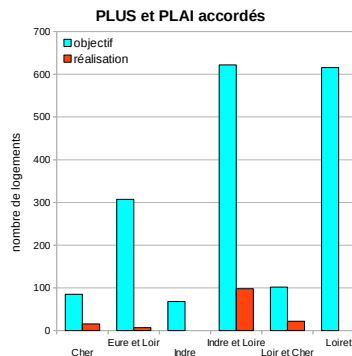
Bilan au 30 juin 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU – Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 220	98	8%	580	45	8%
Cher	58	16	28%	27	0	0%
dont CA Bourges	23	0	0%	11	0	0%
Eure et Loir	209	0	0%	98	7	7%
Indre	46	0	0%	22	0	0%
Indre et Loire	419	66	16%	203	32	16%
dont CA Tours	280	5	2%	131	3	2%
dont CD Indre et Loire	139	61	44%	72	29	40%
Loir et Cher	69	16	23%	33	6	18%
Loiret	419	0	0%	197	0	0%
dont CA Orléans	257	0	0%	121	0	0%
dont CD Loiret	162	0	0%	76	0	0%

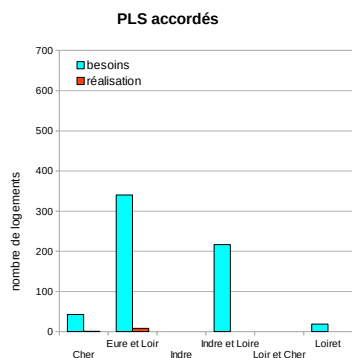
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



A fin juin, environ 8 % des objectifs de production de logements PLUS/PLAI sont atteints, principalement grâce au conseil départemental d'Indre-et-Loire.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	408	0	191	6	20	3
Cher	42	0	0	0	1	1
dont CA Bourges	42	0	0	0	1	1
Eure et Loir	261	0	77	6	2	2
Indre	0	0	0	0	0	0
Indre et Loire	105	0	95	0	17	0
dont CA Tours	0	0	95	0	0	0
dont CD Indre et Loire	105	0	0	0	17	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	19	0	0	0
dont CA Orléans	0	0	19	0	0	0
dont CD Loiret	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	-19 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2016 est le même qu'en 2015, pour des besoins identifiés pour le moment de 408 logements en structures et 211 logements ordinaires.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Accession à la propriété – Prêt à taux zéro PTZ

	2015	1 ^{er} trimestre 2016	
	PTZ total	PTZ total	Variation T1 2016 / T1 2015
Cher	144	68	54%
Eure et Loir	224	100	25%
Indre	65	73	18%
Indre et Loire	430	191	54%
Loir et Cher	124	70	53%
Loiret	476	159	55%
Centre-Val de Loire	1 463	661	50%
France (hors DOM)	43 167	17 333	51%

Source : SGFGAS

Depuis le 1^{er} janvier 2016, les conditions du PTZ sont élargies et renforcées : le PTZ est notamment étendu à l'acquisition de logements anciens sous condition de travaux sur l'ensemble du territoire, les plafonds de ressources sont rehaussés et les conditions de remboursement (différé) sont améliorées.

On commence à observer les effets favorables de ces mesures sur le nombre de prêts accordés au 1^{er} trimestre de l'année, en augmentation de 50 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015, avec 661 PTZ. Cette augmentation est cependant moins marquée en Eure-et-Loir et dans l'Indre. Le Centre-Val de Loire représente 3,8 % des prêts distribués sur le territoire métropolitain, soit une proportion identique à son poids dans les résidences principales.

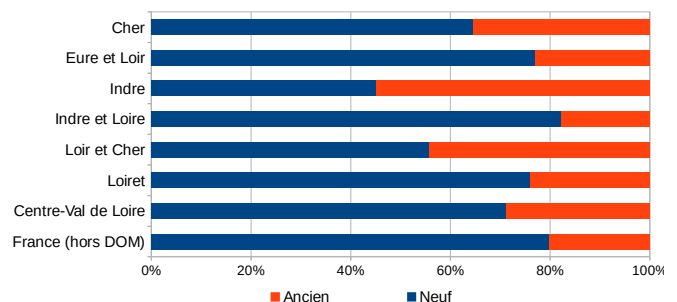
Le montant moyen des prêts est en très nette augmentation par rapport à l'année dernière, alors que le montant des opérations baisse. La part du PTZ dans le plan de financement s'accroît donc et atteint maintenant 34% en moyenne dans le Centre-Val de Loire (19% en 2015).

La part des logements anciens dans les PTZ de notre région (29%) est sensiblement supérieure à la moyenne nationale (20%). Cet écart est encore plus fort dans l'Indre (55%) ou dans le Loir-et-Cher (44%). La situation inverse s'observe en Eure-et-Loir (23%), en Indre-et-Loire (18%) et dans le Loiret (24%).

	2015			1 ^{er} trimestre 2016	
	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget	Budget moyen	Prêt moyen
Cher	146 748 €	25 673 €	17%	140 035 €	50 753 €
Eure et Loir	180 400 €	33 252 €	18%	178 428 €	64 058 €
Indre	139 590 €	23 706 €	17%	123 534 €	47 362 €
Indre et Loire	178 071 €	35 645 €	20%	176 819 €	63 010 €
Loir et Cher	155 364 €	26 185 €	17%	151 411 €	54 537 €
Loiret	178 107 €	34 385 €	19%	171 108 €	59 239 €
Centre-Val de Loire	170 409 €	32 141 €	19%	163 329 €	58 375 €
France (hors DOM)	194 007 €	37 831 €	19%	187 645 €	63 937 €

Source : SGFGAS

1er trimestre 2016 - Part neuf/ancien dans les PTZ



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

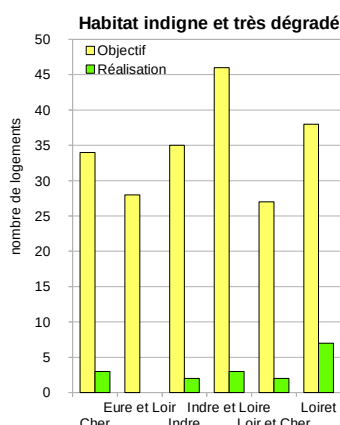
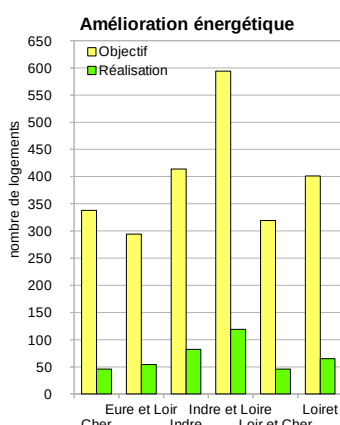
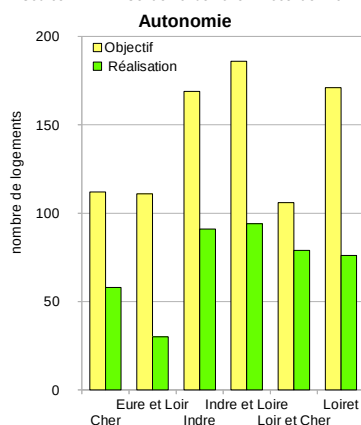
Parc Privé - Programmation complémentaire

Aides aux propriétaires occupants



	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	855	428	50%	2 360	412	17%	208	17	8%
Cher	112	58	52%	338	46	14%	34	3	9%
<i>dont CA Bourges</i>	19	4	21%	40	0	0%	4	0	0%
Eure et Loir	111	30	27%	294	54	18%	28	0	0%
Indre	169	91	54%	414	82	20%	35	2	6%
Indre et Loire	186	94	51%	594	119	20%	46	3	7%
<i>dont CA Tours</i>	69	28	41%	137	39	28%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	117	66	56%	457	80	18%	36	3	8%
Loir et Cher	106	79	75%	319	46	14%	27	2	7%
Loiret	171	76	44%	401	65	16%	38	7	18%
<i>dont CA Orléans</i>	36	27	75%	62	11	18%	8	1	13%
<i>dont CD Loiret</i>	135	49	36%	339	54	16%	30	6	20%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Sur la région, la moitié de l'objectif relatif aux travaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie est atteint, soit 428 logements traités.

Avec la programmation complémentaire, les objectifs d'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants augmentent de 650 dossiers.

Seulement 412 dossiers ont été financés. L'Indre et le CD d'Indre-et-Loire sont les plus avancés. Ils représentent environ 39 % des réalisations régionales.

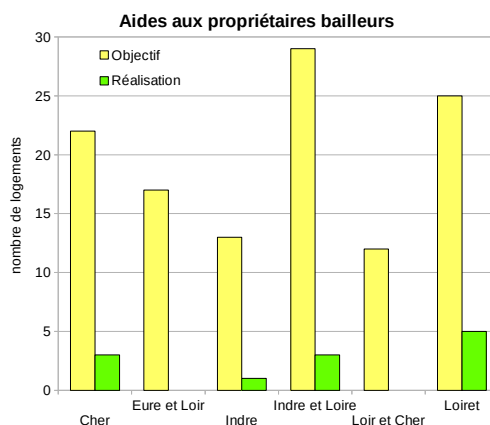
En ce qui concerne la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, le CD du Loiret a engagé 6 dossiers soit un taux de réalisation de 20 %. Les autres territoires sont moins avancés.

Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	112	12	11%
Cher	22	3	14%
<i>dont CA Bourges</i>	17	0	0%
Eure et Loir	13	0	0%
Indre	11	1	9%
Indre et Loire	29	3	10%
<i>dont CA Tours</i>	14	3	21%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	15	0	0%
Loir et Cher	12	0	0%
Loiret	25	5	20%
<i>dont CA Orléans</i>	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	16	5	31%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le taux de réalisation des dossiers de propriétaires bailleurs (toutes interventions) est assez faible (11 %). Des territoires n'ont pas de réalisations à fin juin. Le CD du Loiret concentre le plus de dossiers (5).