

Thème	Territoire	Fiche-bonne pratique	
Énergie pour le bâtiment	Indre	Référence : 36_EB_03	Date : avril 2014

Rénovation thermique conduite par l'OPAC 36 à ARDENTES (36)



Photo : NR.fr

Historique/Contexte	<p>L'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre s'est engagé à réaliser des économies d'énergies, qui permettent également d'optimiser les charges des locataires.</p> <p>Plusieurs actions ont été mises en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - création d'une cellule inter-directionnelle de maîtrise de l'énergie, - valorisation des patrimoines existants, - construction de logements BBC. <p>L'OPAC36 a ainsi engagé la réhabilitation de quatorze logements au « Champ de Foire Saint-Vincent » à Ardentes.</p>
Calendrier	Chantier : de mars 2012 à novembre 2012
Territoire	Ardentes (36)
Maître d'ouvrage	OPAC36
Maître d'œuvre/Prestataire	ADEQUA - Rue Fouquet 37000 TOURS
Objectifs	Améliorer le bâti afin de permettre aux locataires de réaliser des économies en fourniture énergétique.
Travaux/Contenu	<ul style="list-style-type: none"> - pose d'un ITE 20 cm + bardage extérieur, - amélioration des celliers, - isolation des combles et des sous-faces de plancher, - installation de réseaux individuels de chauffage par radiateur, avec des robinets thermostatiques, - thermostat d'ambiance, - installation d'une VMC collective, - création d'une chaufferie collective gaz à condensation.
Difficultés	Remplacement des installations électriques intérieures par un réseau de radiateurs à eau.
Sensibilisation	Aucune difficulté, locataires très moteurs.
Coût de l'opération	452 000 €
Financeurs	Ecoprêt + fonds propres
Dispositif-cadre	Volet spécifique du Plan Stratégique Patrimonial. 2 ou 3 opérations similaires par an jusqu'en 2016.
Finalités du développement durable	<ul style="list-style-type: none"> - Lutte contre le changement climatique - Cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations - Épanouissement de tous les êtres humains - Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables



le Grenelle Environnement

Évaluation	Consommation énergétique de 56 kW/h par m ² et par an (B). Gain énergétique de 86 % et une facture de chauffage réduite d'environ 400 € par an.
Singularité	Modélisation du programme d'Ardenes pour le reproduire
Contacts	M. BOGGIO, Directeur du Patrimoine – OPAC36

Rédacteur	Correspondant Aménagement Durable Service Bâtiment Logement et Aménagement Durable –DREAL Centre – Tél : 02 47 70 81 50
------------------	---