

Thème	Territoire	Fiche-bonne pratique
Énergie pour le bâtiment	Saint-Maur	Date : 14/08/2010



Foyer les Aubrys-Saint-Maur

Présent
pour
l'avenir



le Grenelle
Environnement

Historique/Contexte	Bâtiments existants vétustes Après réflexion, décision de réaliser du neuf sur le même site
Calendrier	Études: 2007 Livraison: 04/2010 (1ère tranche) et 02/2011 (2ème tranche)
Territoire	Saint-Maur
Maître d'ouvrage	Scalis (SA HLM)
Maître d'oeuvre	Architecte Réalé Antoine - Châteauroux
Objectifs	Restructurer un foyer pour personnes handicapées (42 chambres pour 45 lits avec salle d'eau et WC privatifs)
Travaux	-surface des chambres: 934 m ² et surface des espaces communs: 732 m ² (salles d'activités, salle polyvalente, bureaux, hall d'accueil) -ossature bois -menuiseries avec système de Vitrage peu émissif, -chauffage par le sol par chaufferie bois -système de gestion du chauffage par une GTB -ECS par panneaux solaire -récupération des eaux pluviales pour les WC et arrosage -toitures végétalisées
Difficultés	Équilibre financier délicat Travaux sur site déjà occupé
Coût de l'opération	Estimatif: 2 996 000TTC (TVA 5,5%)
Financeurs	État((prêt PLUS) /Communauté d'agglomération/CG/CR/Action logement (prêt 1%)
Politiques publiques de référence	Grenelle + politique nationale pour les personnes handicapées
Singularité	-classement A en GES -classement C en énergie (120kw/an/m ²)
Contacts	Scalis-Didier Mauranne (02 54 08 15 94)
Rédacteur	Correspondant Aménagement Durable pour le Cher et l'Indre Service Bâtiment Logement et Aménagement Durable –DREAL Centre – Tél : 02 54 53 21 35