



Thème	Territoire	Fiche-bonne pratique	
Énergie pour le bâtiment	Chargé (37)	Référence : 37_EB_03	Date : décembre 09

Bâtiment SOLERGIE à Chargé,



Source : Solergie



Historique/Contexte	Dans le cadre du développement de SOLERGIE, projet de construire un bâtiment eco-exemplaire. A partir de septembre 2007, recherche de l'architecte, du lieu d'implantation, du financement, montage de dossiers de subventions (ADEME, Conseil général et Communauté de Communes du Val d'Amboise), permis de construire...
Calendrier	Octobre 2008 : début des travaux Janvier 2009 : pose de la première pierre Juin 2009 : inauguration
Territoire	Chargé, zone d'activité de la Boitardière
Maître d'ouvrage	SOLERGIE
Maître d'oeuvre	BREUST ET CHABRIER architectes
Objectifs	Réaliser un bâtiment « à énergie positive » puisqu'il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. L'électricité produite est entièrement revendue à ERDF
Travaux	-20 m2 de panneaux photovoltaïques -isolation performante (laine de verre, laine de bois, ouate de cellulose) -toiture végétalisée : environ 300 m2 de toit ont été recouverts d'humus, de terre et de plantes grasses -chauffage au bois, -climatisation par puits canadien, -éclairage basse consommation
Difficultés	Finitions par les prestataires provoquant un retard dans la réception du bâtiment
Sensibilisation	/
Coût de l'opération	500 000€ (y compris le foncier), 1000 euros HT/m ² construits
Financeurs	Emprunt 50/50 à la CAISSE D'ÉPARGNE et au CREDIT AGRICOLE Subventions : ADEME = 14 000 euros, Conseil Général = 40 000 euros et CCVA = 20 000 euros
Dispositif-cadre	/
Politiques publiques de référence	Économies d'énergies
Évaluation	Au 31 août, la consommation électrique moyenne est de 7,65 kwh quand la production moyenne est de 14,59 kwh
Singularité	« 1er bâtiment professionnel à énergie positive en Indre et Loire »



Contacts	M de WARREN, 02 47 57 59 39
Rédacteur	Correspondant Grenelle pour l'Indre-et-Loire et le Loir-et-Cher - Service Bâtiment Logement et Aménagement Durable –DREAL Centre – Tél : 02 47 70 81 50