



Les bâtiments publics biosourcés en Centre-Val de Loire

Recensement 2019-2022

Édition Janvier 2023

Contexte et cadrage



Contexte

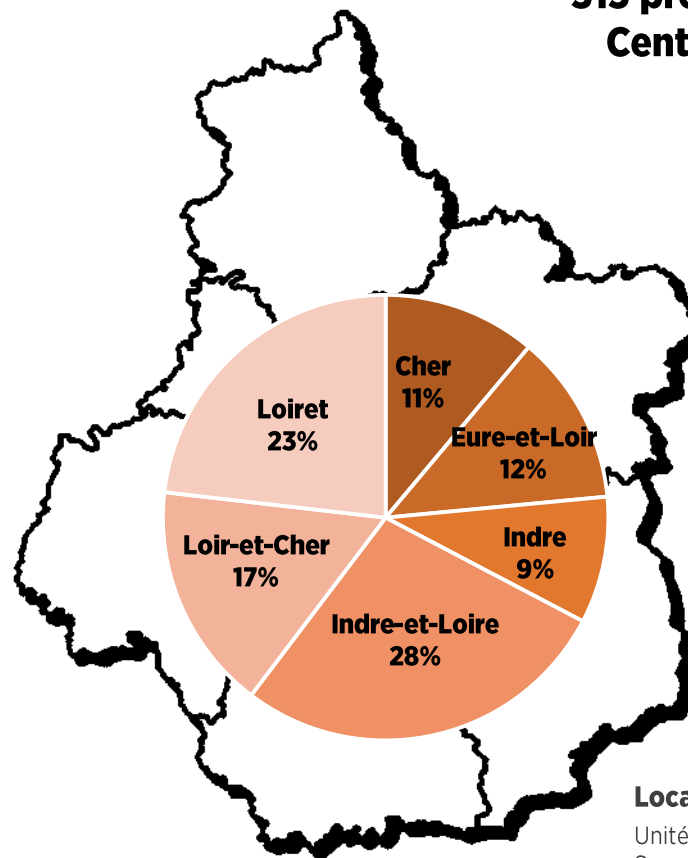
Dans le cadre de ses missions et pour répondre aux attentes de ses partenaires, la Cellule économique régionale de la Construction Centre-Val de Loire a été mandatée par la Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) du Centre-Val de Loire, pour réaliser un état des lieux des bâtiments publics mettant en œuvre des matériaux biosourcés. Après un premier travail réalisé en 2019, un recensement complémentaire a été réalisé pour la période 2019-2022, avec le concours de la DREAL, de Fibois Centre-Val de Loire et d'Envirobot Centre



Objectif

- **Recenser** les projets de bâtiments biosourcés à maîtrise d'ouvrage publique dont l'**appel d'offre** a été **lancé entre 2019 et 2022**
- Rester attentif aux **grands projets d'aménagements** lancés par la **maîtrise d'ouvrage privée** (Promoteurs immobiliers, associations...)
- Réaliser une **cartographie** de ces projets

315 projets recensés en Centre-Val de Loire

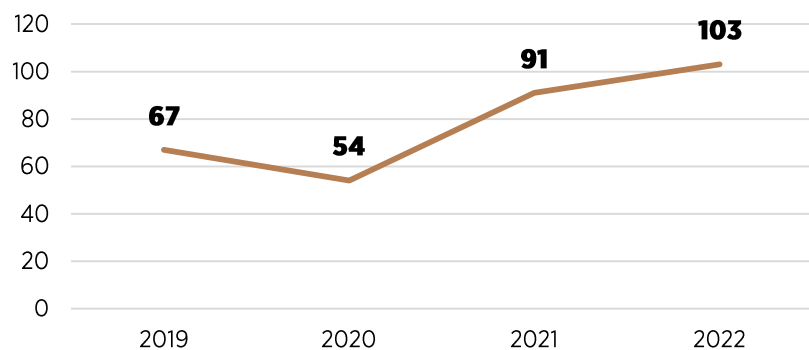


Localisation des projets recensés

Unité : % du nombre de projets par département -
Source : Doubletrade – Traitement CERC CVdL

L'Indre-et-Loire représente le département où l'on trouve le plus grand nombre d'opérations de constructions/réhabilitations avec des matériaux biosourcés sur la période 2019-2022

● Nature et volume des projets



Évolution de nombre de projets de bâtiments biosourcés lancés entre 2019 et 2022 en Centre-Val de Loire

Unité: nombre de bâtiments biosourcés - Source: Doubletrade - Traitement CERC CVdL

53% des opérations recensées en Centre-Val de Loire ont concerné la réhabilitation de bâtiment

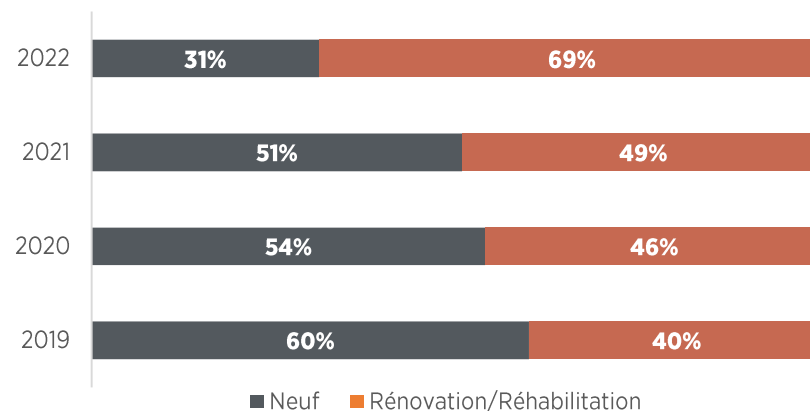
Au niveau des types d'opérations réalisées, un peu plus de la moitié concernent la rénovation. Cette proportion atteint 69% en 2022.

Le nombre de projets de rénovation/réhabilitation a en effet progressé de manière continue sur les quatre dernières années au détriment de la construction neuve.

315 constructions/réhabilitations biosourcées recensées en Centre-Val de Loire entre 2019 et 2022, dont près d'un tiers sur 2022.

En Centre-Val de Loire, les constructions avec usage de matériaux biosourcés ont connu une ascension fulgurante en 2021 et 2022. Cette forte progression est due en partie au développement du dispositif Maprimerenov' et des politiques de soutien à la rénovation énergétique des bâtiments.

12,3 mois de durée de travaux en moyenne



Nature de l'opération réalisée selon l'année de publication de l'appel d'offre

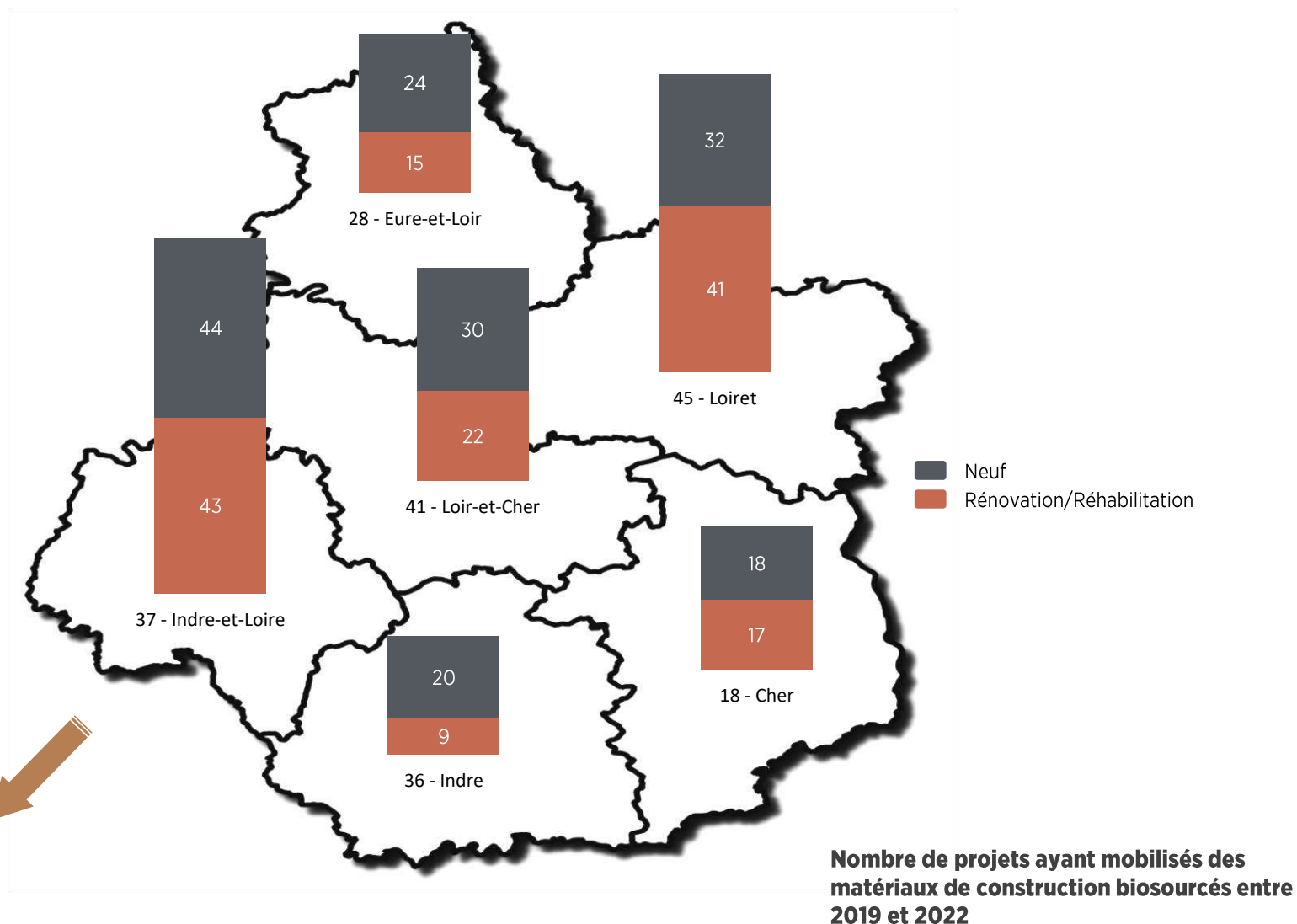
Unité: % de projets biosourcés- Source: Doubletrade - Traitement CERC CVdL

● Des bâtiments biosourcés généralisés sur l'ensemble du territoire

Une mobilisation plus forte sur l'axe ligérien

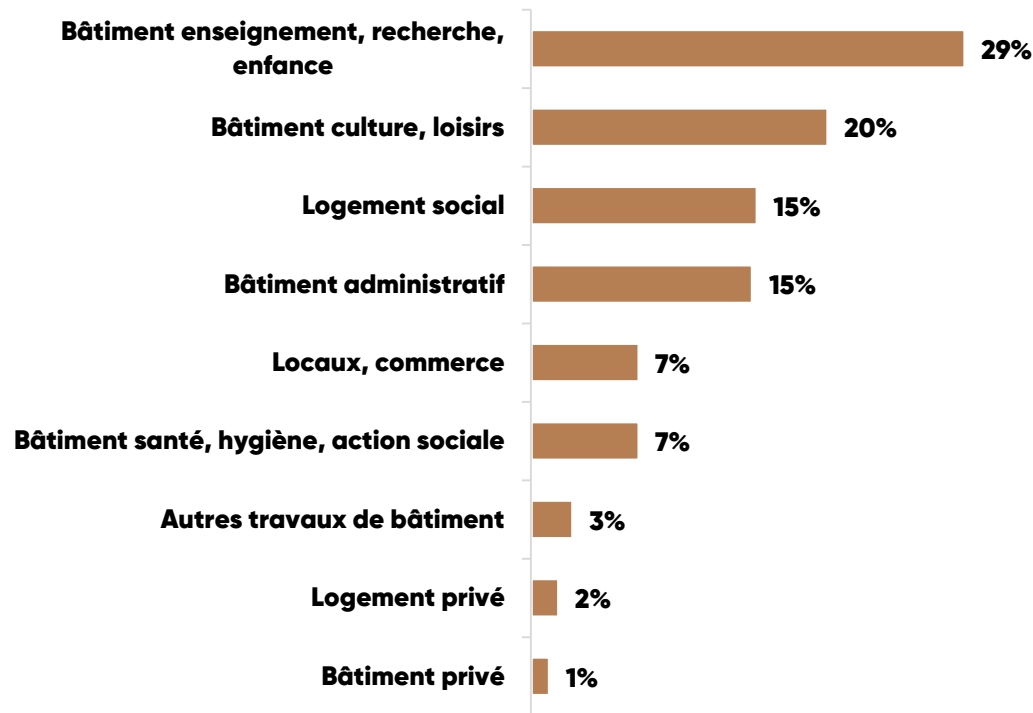
Plus de la moitié des projets (51%) utilisant des matériaux biosourcés proviennent des départements de l'**Indre-et-Loire** et du **Loiret**.

Pour découvrir la cartographie des bâtiments biosourcés, rendez-vous sur [ce lien](#)



Unité: nombre de bâtiments biosourcés - Source: Doubletrade, Fibois, Envirobat Centre - Traitement CERC CVdL

● Type d'opérations réalisées



Répartition des projets ayant mobilisés des matériaux de construction biosourcés entre 2019 et 2022, par type de bâtiment
Unité: en % - Source: Doubletrade - Traitement CERC CVdL

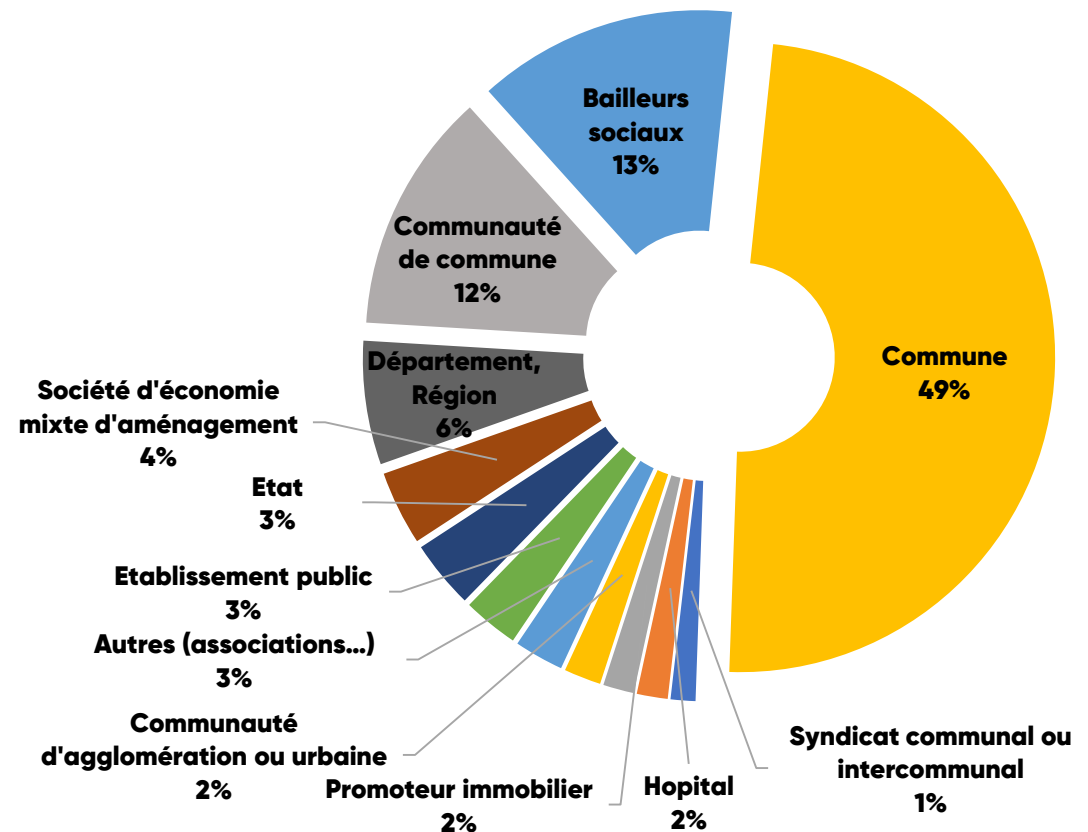
En région, les communes sont les collectivités qui ont fait le plus usage des matériaux biosourcés pour près d'un projet sur 2

13% des projets utilisent de la paille ou du chanvre dans les matériaux de construction

Sur les 315 opérations recensées, près de 30% sont des bâtiments liés à l'enseignement, la recherche ou l'enfance

Répartition des projets ayant mobilisés des matériaux de construction biosourcés entre 2019 et 2022, par type de maître d'ouvrage

Unité: en % - Source: Doubletrade - Traitement CERC CVdL



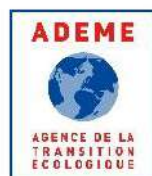
Avec le concours des membres de la CERC



Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement



Direction régionale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités



CERC Centre-Val de Loire

Tél. : 02.36.17.46.11 | cerbtcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr | Suivez-nous : @CERCVal