



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL
DE LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orléans, le 25/11/2021

Recyclage du foncier : requalification de 18 friches en Centre-Val de Loire

L'État alloue, au niveau national, 280 millions d'euros supplémentaires au sein des 100 milliards du plan de relance, pour financer les 503 projets retenus dans le cadre du deuxième appel à projet relatif au recyclage du foncier.

Pour la région Centre-Val de Loire, ce sont plus de 9 millions d'euros qui vont être consacrés à la requalification de 18 friches, qu'elles soient d'origine urbaine, industrielle ou commerciale.

Cumulés à l'enveloppe de la première session, ce sont 23,2 millions d'euros qui seront consacrés au recyclage du foncier, en plus des aides allouées par l'ADEME pour la dépollution des sites en friches.

« Il s'agit de donner une nouvelle vie à des terrains abandonnés depuis longtemps », explique la ministre, Emmanuelle Wargon. « Leur reconversion permet de répondre à des besoins locaux sans avoir à artificialiser de nouveaux sols. Souvent très bien placés, ils pourront accueillir de nouveaux logements, des activités économiques ou des services publics. ».

La plupart des projets retenus sont des dossiers parfois très anciens et coûteux qu'il était jusqu'alors difficile de faire aboutir. Les marchés doivent être signés et les crédits engagés avant la fin de l'année prochaine.

Cette enveloppe aura un véritable effet levier pour des opérations structurantes, qui renforceront l'attractivité des territoires concernés. En région, ce deuxième appel à projet devrait ainsi contribuer à créer 294 logements, dont 118 logements sociaux, ainsi que plus de 150 000 m² de surface économique.

DREAL Centre – Val de Loire

Tél. : 02.36.17.41.27
Mél : com.direction.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr

Cabinet de la Préfète
Service régional de la communication
interministérielle

Tél. : 02.38.81.40.35
Mél : pref-communication@loiret.gouv.fr

Présentation des 18 projets retenus :

- **quartier Peignes Baudens à Bourges (Cher) :** acquérir et aménager un ancien site militaire pour céder des lots à des bailleurs sociaux, des particuliers, des entreprises, et des promoteurs ;
- **ancienne manufacture Pigois à Mehun sur Yèvre (Cher) :** aménager le site pour le transformer en lieu de culture, d'ateliers et de logements dédiés aux métiers d'arts ;
- **ancien garage BRADU dans le centre bourg de la Chapelle Saint Ursin (Cher) :** réaliser des travaux de viabilisation et de construction d'ensembles immobiliers ;
- **friche BIOCOS (ex Valéo-Renault) - ZAE des Livraindières à Dreux (Eure-et-Loir) :** aménager un vaste terrain pour permettre à des activités économiques au sens large de s'y implanter ;
- **site des aumônes à Illiers Combray (Eure-et-Loir) :** construire des logements sociaux ;
- **Fresnaye l'Evêque (Eure-et-Loir) :** créer un lieu de centralité organisé autour de commerces et de services publics ;
- **ancien supermarché Leader Price à Saint Rémy sur Avre (Eure-et-Loir) :** réaliser des logements sociaux à la place de l'ancien supermarché, dont une part de logements locatifs sociaux ;
- **ancienne fonderie AUTO CAST à Bléré (Indre-et-Loire) :** la reconvertir pour permettre l'implantation de fonctions urbaines complémentaires, dans l'objectif d'affirmer la vitalité culturelle et l'identité touristique de l'ensemble du territoire communautaire de Bléré - Val de Cher ;
- **ancienne usine Demoussis à Neuillé Pont Pierre (Indre-et-Loire) :** aménager des lots à bâtir pour faciliter l'accession à la propriété privée, la construction des logements seniors, des commerces et une Maison d'Assistants Maternelles (MAM) ;
- **ancien centre de secours à Amboise (Indre et Loire) :** construire une maison d'accueil temporaire pour personnes âgées, ainsi que des logements locatifs sociaux ;
- **Blois (Loir-et-Cher) – mail Pierre Charlot :** réaliser des travaux de démolition, désamiantage et de rénovation, pour réaliser un campus universitaire et une crèche ;
- **Blois (Loir-et-Cher) – parc d'activités/zone industrielle Blois Nord** requalifier une friche de plus de 5 ha, au cœur d'une zone d'activités, pour en faire une zone à finalité économique (artisanat ou industrie) ;
- **Blois (Loir-et-Cher) - site Alkopharm :** créer un centre de performance dédié au basket sur une friche industrielle. Ce centre de performance, alliant exemplarité environnementale et pratique du sport, aura vocation à accueillir des jeunes joueurs à temps plein et différentes activités annexes ;
- **Beauce la Romaine (Loir-et-Cher) :** réaliser deux logements et un local commercial en rez-de-chaussée d'un bâtiment requalifié ;
- **ancien collège à Ferrières en Gâtinais (Loiret) :** restructurer l'ancien collège pour y accueillir des logements à loyers modérés, un pôle de restauration, un atelier jeunesse, des bureaux pour la communauté de communes et trois associations d'aide à l'insertion et aux personnes handicapées ;
- **friche commerciale dans le quartier Garambault à Beaugency (Loiret) :** requalifier la friche pour implanter une épicerie commerciale et, à terme, d'autres services ;
- **Meung sur Loire (Loiret) :** construire 28 maisons et 2 petits collectifs (36 logements sociaux) ;
- **ancienne piscine municipale à Neuville aux Bois (Loiret) :** construire des maisons en individuel groupé et un collectif de 20 logements sociaux.