

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'une cellule de stockage

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

APPRO SERVICE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LANCHAIS FREDERIC

RCS / SIRET

4 7 8 8 4 8 6 6 6 0 0 0 1 0

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1511-3	Volume d'un entrepôt de 13 000m3 (seuil DC) Quantité maximale 95T (seuil DC) Quantité maximale 195T (seuil DC) Groupe froid fonctionnement au R407F (194.4kG) - (seuil DC)
4510	
4511	
4802.2.a	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'agrandissement consiste à construire une cellule de stockage pour les produits agropharmaceutiques nécessitant d'être stockés sous température dirigée.

Cette cellule sera implantée sur un parking existant, actuellement aménagé pour le stationnement des véhicules des salariés.

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'extension répond à un besoin de stockage pour l'ensemble des clients d'APPRO Service et au développement de solution de stockage sous température dirigée spécifique aux produits agropharmaceutiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

APPRO Service a fait appel à un contractant général pour réaliser la maîtrise d'œuvre. Le chantier sera clos et distinct de l'activité d'APPRO Service pour en limiter la co activité.

Les travaux consistent à démolir les voiries enrobés et décaisser (environ 40cm) pour ensuite réaliser les fondations et le montage de la structure en béton. Après la couverture, la cellule sera clos et couverte.

Les dispositions constructives et de sécurité répondent à notre arrêté préfectoral en vigueur.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La cellule W (dite sous température dirigée) sera exploitée de manière identique aux autres cellules du site. Cette cellule sera réservée exclusivement aux produits non classés et aux produits classés selon les rubriques 4510 et 4511.

Nous exploitons aujourd'hui une autre cellule de ce type en température dirigée d'une superficie plus petite.

La cellule W sera équipée d'un groupe froid en extérieur.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un porté à connaissance a été transmis au Préfet et validé par courrier en date du 19/04/2017.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Cellule de stockage : L : 48.80m I : 20.35m et 41.60m	superficie : 1241m2
Quai : L: 17.68 I: 12.32	superficie : 217m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Les champs de Fossé
Parcelle AI 30
41330 FOSSE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 7° 6 3' 5 3 " N Lat. 0 1° 2 9' 2 0 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

FOSSE

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Lors du projet d'extension en 2006, sur la parcelle AI 30, une étude d'impact a été réalisée et approuvée par Arrêté Préfectoral n°2007-185-14 DU 4/07/2007

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT approuvé par Arrêté Préfectoral n°2010-92-8 du 2/04/2010
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Directive "oiseaux" (ZPS) de la petite Beauce
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APPRO SERVICE est un site classé SEVESO seuil haut

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Appro Service est soumis à PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une augmentation sensible du bruit sera généré par la présence d'un groupe froid.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En ce qui concerne le bruit, l'équipement retenu répond au meilleur technique disponible pour l'atténuation du bruit. Le bruit généré ne sera pas constant, les moteurs s'enclencheront sur consigne de température.

La végétation déjà très présente sur le site et alentour ne sera pas renforcée à l'occasion du projet car cette extension est mineure et sans impact sur l'environnement du bâti.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent projet est une extension de notre entrepôt actuel, représentant une augmentation de surface d'environ 4%. La parcelle en question ayant fait l'objet d'une étude d'impact en 2006 et approuvée en 2007.

Cette cellule de stockage vient s'implanter sur une voirie enrobée et n'engendre pas d'effet négatif notable sur l'environnement. En conséquence de quoi, nous considérons que ce projet peut faire l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



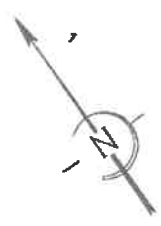
Fait à FOSSE

le, 27/07/2017

Signature



PC 2



LES MORELLES

Champs agricoles

370

Champs agricoles

360

Champs agricoles

280

CHENE SA
(Mécanique de précision)

ABM
(location matériel et de chantier)

LES CHAMPS DE FOSSE

POIDS LOURDS BLEISOIS
(atelier mécanique poids lourds)

Société
UNIGETON

PROJET
Démolition bureaux

PROJET
Construction cellule W

NORBERT DENTRESSANGLE
(entrepôt)

HANGAR SNCF
(désaffecté)

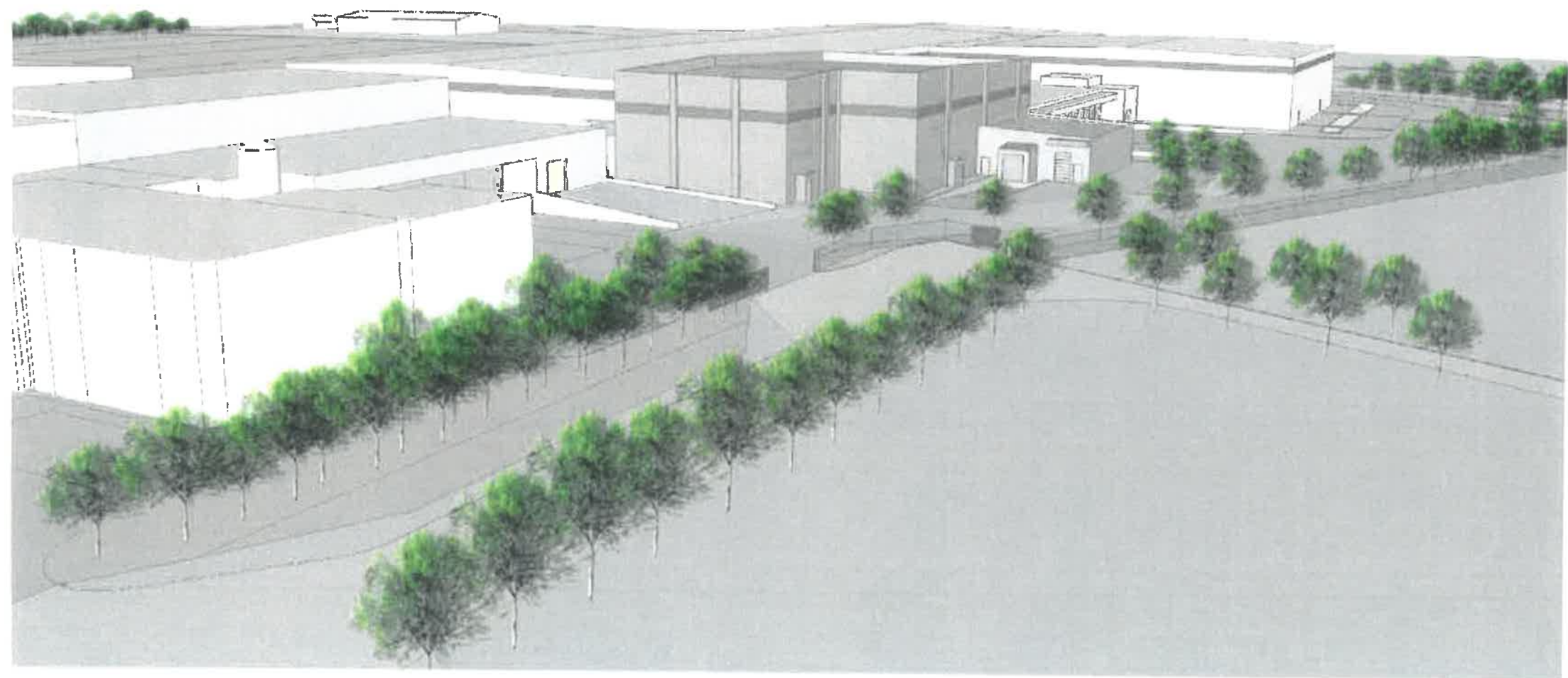
APPRO-SERVICE
SAS au capital de 465 800 €
RCS BLOIS : B 478 848 666
1 rue des Morelles - ZA Euro Val de Loire
41330 FOSSE
Tél. 02 54 81 47 68 - Fax 02 54 81 47 79

03/05/17

Plan de masse 1.1500
Etat actuel

23/05/17

APPRO-SERVICE
SAS au capital de 465 800 €
RCS BLOIS : B 478 848 666
1 rue des Morelles - ZA Euro Val de Loire
41330 FOSSE
Tél. 02 54 81 47 68 - Fax 02 54 81 47 79

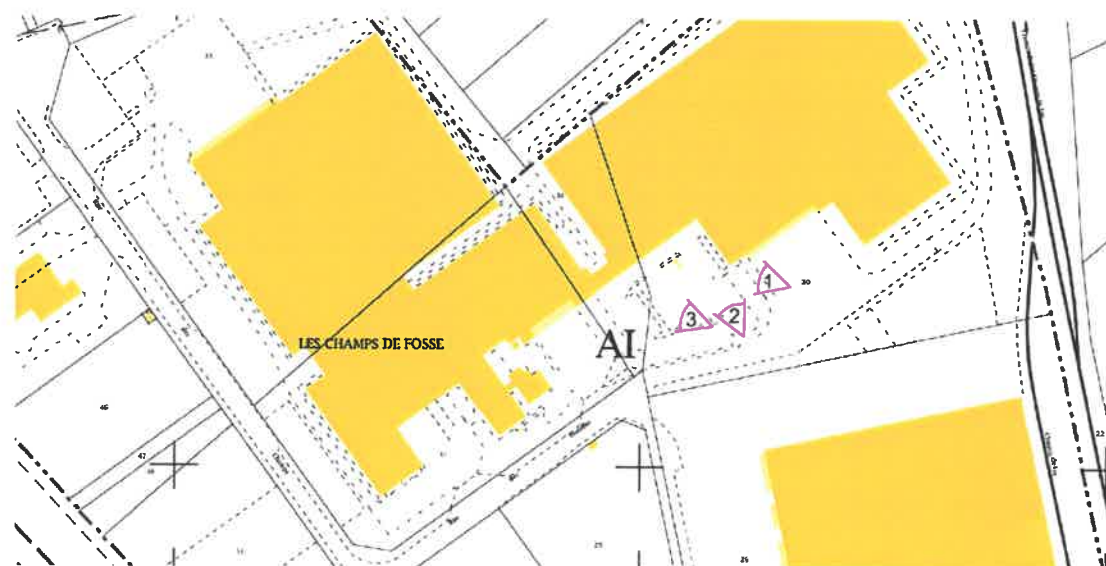




1



2



3



APPRO-SERVICE
 SAS au capital de 465 800 €
 RCS BLOIS : B 478 848 666
 1 rue des Morelles - ZA Euro Val de Loire
 41330 FOSSE
 Tél. 02 54 81 47 68 - Fax 02 54 81 47 79

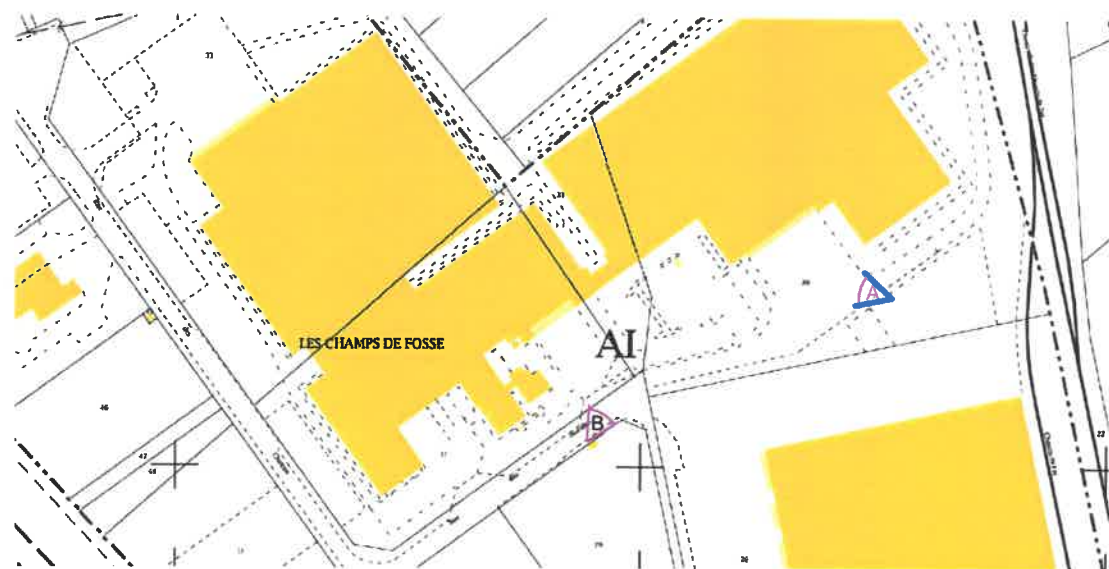
23/05/2017



A



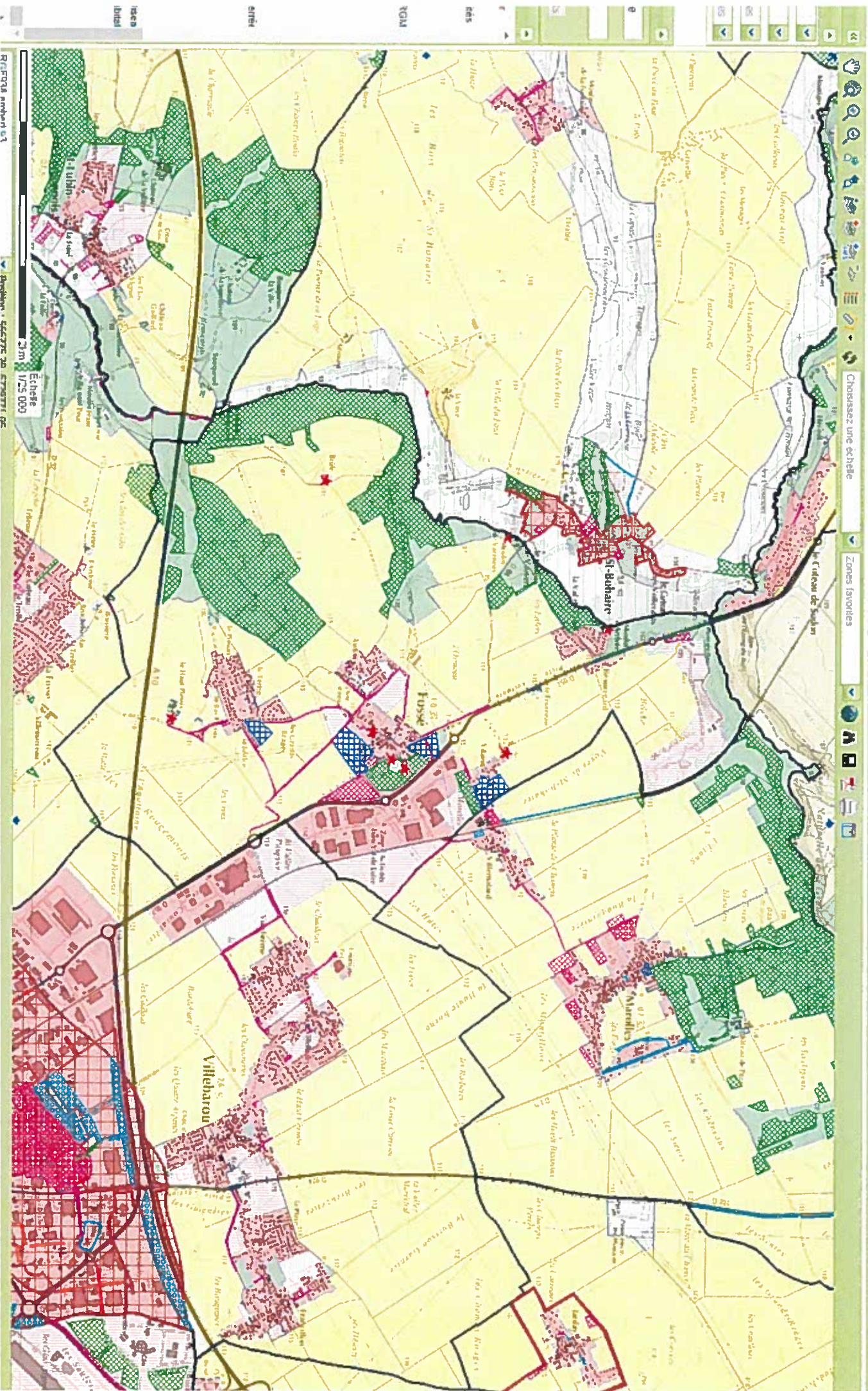
B



23/05/2017

APPRO-SERVICE
SAS au capital de 465 800 €
RCS BLOIS : B 478 848 666
1 rue des Morelles - ZA Euro Val de Loire
41330 FOSSE
Tél. 02 54 81 47 68 - Fax 02 54 81 47 79

Portail d'urbanisme des droits du sol en Loir-et-Cher



Portail d'urbanisme des droits du sol en Loir-et-Cher

The screenshot displays a web-based urban planning portal. At the top, there is a search bar with the text "Choisissez une étiquette" and a dropdown menu. Below the search bar is a navigation menu with "Zones Isotones" selected. The main area is a map showing land parcels with various colored overlays: pink, green, and blue. A red star icon is placed on the map. The map is surrounded by a toolbar with various icons for navigation and zooming. At the bottom, there is a scale bar showing "21m" and "1/25 000". The page is titled "Portail d'urbanisme des droits du sol en Loir-et-Cher" and is part of the "Direction Departementale des Territoires du Loir-et-Cher".