

RÉNOVATION DES 5 TOURS

Quartier de la Rabaterie Saint-Pierre-des-Corps (37)

Un chantier monumental

Conçu pour la période 2014-2018, le plan stratégique de Val Touraine Habitat a pour fonction de préparer l'avenir en relation avec nos partenaires, en associant les habitants aux décisions.

Anticiper les attentes, innover dans nos pratiques, ou encore, réhabiliter et développer notre patrimoine sont au cœur des préoccupations quotidiennes de nos équipes.

Ainsi, sur les années 2013-2014, notre organisme a réalisé un effort considérable en réhabilitant plus de 2 000 logements pour un investissement total de 30 M€.

L'opération de réhabilitation des 5 tours du quartier de La Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps, s'inscrit résolument dans cette démarche, avec 5 priorités :

- embellir le quartier,
- réaliser des économies d'énergie,
- améliorer l'accessibilité,
- soigner les halls et les paliers intérieurs,
- faire participer les habitants.

Débuté le 9 avril 2014 pour une durée de 2 ans, le chantier concerne 433 logements et mobilise un investissement total de 15,8 M€ TTC.



Jean Luc Triollet
Directeur général
de Val Touraine Habitat



- 1 Favoriser la participation des habitants.**
1^{ère} réunion générale d'information avec les locataires le 9 avril 2014.
- 2 Agrandir les espaces de vie.**
Installation des balcons et création de loggias.
- 3 Embellir le quartier.**
D'une durée de 2 ans, le chantier se terminera en mai 2016.



1 RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES



- **Isoler** par l'extérieur
- **Créer** une ventilation
- **Mettre en place** des robinets thermostatiques
- **Installer** des compteurs individuels d'eau...

2 SOIGNER LES HALLS ET LES PALIERS INTÉRIEURS



- **Repenser** les circulations intérieures
- **Faciliter** les déplacements
- **Embellir** les espaces intérieurs

2 ans

5 tours

Un chantier monumental

433 logements

15,8 M€

3 EMBELLIR LE QUARTIER AVEC LA PARTICIPATION DES HABITANTS



- **Encourager** la participation des habitants
- **Privilégier** les circulations douces
- **Renforcer** la sécurité

4 AGRANDIR LES ESPACES DE VIE EN CRÉANT DES LOGGIAS



- **Créer** un espace de vie supplémentaire
- **Profiter** de la vue sur la vallée de la Loire
- **Faire entrer** la lumière dans les logements

5 AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET L'ACCESSIBILITÉ



- **Faciliter** les déplacements des personnes à mobilité réduite
- **Sécuriser** les déplacements
- **Différencier et spécialiser** les espaces (aires de jeux, stationnement, circulation...)

6 ACCOMPAGNER, RENSEIGNER ET CONSEILLER



- **Permanences** au 17 rue de l'Aubrière lundi et mercredi de 9h à 10h et de 17h à 18h sur rendez-vous.

Historique des travaux





ATELIER THÉÂTRE



Un lieu d'expression et d'animation ouvert aux locataires et animé par le Barroco Théâtre.

APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE

Un nouvel espace d'information et de formation destiné aux locataires, pour apprendre à mieux gérer ses dépenses énergétiques.



ATELIER PHOTO



Une expérience nouvelle réservée aux locataires pour permettre de se familiariser aux techniques photographiques, organisée par les membres du Photo-club de Montlouis.



PAROLE DE LOCATAIRE

Rencontre avec **Fatiha Boucetta**

Fatiha habite dans l'une des 5 tours de l'Aubrière depuis 7 ans. Elle nous donne son ressenti sur la réhabilitation des tours et sur le devenir du quartier après sa transformation : « Il était temps que l'on fasse quelque chose car il fallait du renouveau. Pour ma part, je dis cela surtout pour les extérieurs, car les appartements sont spacieux et bien distribués ».

Fatiha connaît le projet car elle a assisté à la réunion d'informa-

tion en avril 2014 et pense que l'ajout des loggias permettra de gagner en confort et en clarté dans l'appartement. Elle trouve aussi intéressant le fait de réduire ses charges grâce aux travaux d'isolation. « Alors, oui, forcément c'est bruyant, mais on prend son mal en patience, car l'endroit sera plus agréable, plus convivial pour tous d'ici quelque temps » conclut-elle satisfaite de l'amélioration du cadre de vie.

« l'endroit sera plus agréable, plus convivial pour tous d'ici quelque temps »

PAROLE D'ENTREPRISE

Rencontre avec **Claire Cormier - CREPI Touraine**



Val Touraine Habitat a inclus une clause d'insertion dans le chantier de l'Aubrière. La clause implique que certaines entreprises retenues doivent consacrer une partie des heures de travail à des personnes en insertion professionnelle. Le rôle du CREPI Touraine est de faire le lien entre les candidats et les entreprises sur le chantier. A ce jour, 10 habitants de Saint-Pierre-des-Corps ont déjà bénéficié d'un contrat de travail (8 contrats intérimaires, 1 CDD et 1 contrat de professionnalisation).

Créé en 1994, le CREPI Touraine (Club Régional d'Entreprises Partenaires de l'Insertion) est une association reconnue d'intérêt général qui a pour but de participer à la lutte contre l'exclusion grâce à des actions de retour à l'emploi.

PAROLE D'ÉLUE

Rencontre avec **Marie-France Beaufrils, Sénatrice-Maire de Saint-Pierre-des-Corps**

Ce quartier présente un potentiel exceptionnel : un grand nombre de logements, spacieux, pouvant accueillir de nombreux ménages au cœur de l'agglomération près des entreprises, des commerces, des équipements et des services publics. La vue sur la Loire ou sur la ville est très belle, depuis les appartements. Mais ce bâti construit dans les années 70 a vieilli. Il était urgent de lui re-

donner de la qualité. Il faut aussi mettre fin au processus qui fait que des ménages toujours plus fragiles sur le plan économique, soient concentrés là. La mixité des situations est importante pour tout le monde. Pour y contribuer je souhaite aussi que la deuxième ligne de tramway desserve un jour le quartier et participe à améliorer les relations au sein de la ville, dans l'agglomération et au-delà.

« La vue sur la Loire ou sur la ville est très belle »



Déménagement temporaire de l'agence



A partir du 20 avril 2015, l'agence de Saint-Pierre-des-Corps déménage le temps des travaux et accueillera ses clients dans un bâtiment situé au 23 rue Pierre Brossolette.

Les futurs jardins partagés



Les espaces extérieurs vont connaître une réhabilitation importante, de nouveaux lieux seront créés : coulée verte, jardins partagés, terrain de pétanque, espaces de jeux...



Accompagner, renseigner et conseiller

Chargé de médiation rattaché à l'agence de Saint-Pierre-des-Corps depuis janvier 2014, Abdelkrim Soulhi a pour mission d'informer les locataires de l'avancement des travaux, de faire le lien entre les entreprises et les habitants et d'animer, notamment, la participation à la décoration des halls. Vous pouvez le rencontrer au local d'information « Point infos » qui se trouve au 17 rue de l'Aubrière au 1^{er} étage de la tour, appartement 464.

Permanences : le lundi et le mercredi de 9h à 10h et de 17h à 18h



VTH REMERCIE SES PARTENAIRES

