

TÉPATOUSEUL - HABITAT PARTICIPATIF SOLIDAIRE POUR PERSONNES ÂGÉES



Tépatouseul est une association qui privilégie le travail de la cohésion sociale du groupe, la confiance, la bienveillance et l'estime entre les résidents.

Ces logements mutualisés ont vocation à favoriser la convivialité, la rencontre, le plaisir de vivre et de vieillir ensemble au sein d'un groupe, tout en étant attentif au besoin d'intimité de chacun. Enfin il a pour but de développer les échanges culturels, de savoirs-faire et d'entraide.

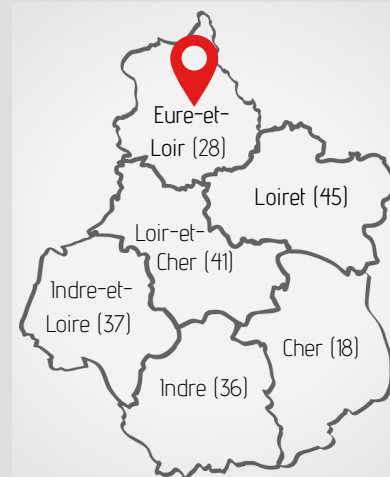
Objectifs

Anne-Marie BINEY, présidente de l'association TEPATOUSEUL, a créé ce projet qui vise à assurer des conditions de confort optimales pour vieillir à domicile dans un logement collectif et participatif. L'objectif est de vivre l'intergénérationnel dans le quartier et d'entretenir la fibre sociale.



Innovations

Il s'agit du premier habitat participatif d'Eure-et-Loir. Les habitants vivent dans des maisons privées et il y a également une maison commune pouvant accueillir les membres de l'association "la caravane de Tépatouseul", les amis, les familles. Une buanderie ainsi qu'un jardin sont également partagés.



Approche méthodologique

- Décembre 2013 : création de l'association.
- 2015 : obtention du permis de construire, création de la SCIA, obtention de l'accord du prêt de la CARSAT à 50% du coût de la construction, 0% pendant 20ans.
- Février 2016 : achat du terrain.
- Mars 2016 : début des travaux.
- Août à octobre 2016 : vente des biens immobiliers des futur.e.s habitant.e.s.
- Mars 2017 : entrée dans les lieux.
- Avril 2017 : fin du chantier.
- Juin 2017 : fête d'inauguration.

POUR EN SAVOIR

PLUS :

<http://b-a-bo.fr/tepatouseul>

Durabilité

Habiter de manière collective permet de limiter la consommation d'espaces.

La structure mixte associant l'ossature bois à isolation renforcée avec des parois séparatives maçonnées permet d'assurer un confort acoustique et thermique parfait en toute saison et pour un coût énergétique très maîtrisé.

Reproductibilité

Cette pratique tend à se développer dans la région Centre-Val de Loire grâce aux projets pionniers comme le collectif TEPATOUSEUL. Des aides régionales avec la Caisse des Retraites, la Fondation de France se développent pour mener ces projets.

Cette forme d'habitat a fait ses preuves à grande échelle car en 2018 un immeuble de 89 logements proche de Toulouse a été livré à ses propriétaires.

Coûts

Cette construction climatique est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Opération soutenue par la CARSAT par un prêt à 0%. A cela s'ajoute les aides publiques venues de la Région, de la fondation de France, Macif, MSA.

Certains propriétaires ont vendu leurs anciens logements pour financer le projet.

Contraintes / Difficultés

Selon le nombre de familles ou de résidents et l'âge, la question du terrain et de la localisation se pose.

Ici la totalité des habitants sont des retraités, la difficulté réside dans le fait d'adapter les services et les lieux (plain-pied, accès PMR...)

POUR ALLER PLUS LOIN

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/habitat-participatif-un-cadre-juridique-pour-habiter-autrement>

<https://www.village-vertical.org/>

Contacts

Collectif TEPATOUSEUL

4d rue Rosa Bonheur
28300 Mainvilliers

Présidente :

Anne-Marie BINEY

Tpts
Tépatouseul

Rédacteur

Retrouvez l'ensemble des exemples de bonnes pratiques sur le site Internet de la DREAL Centre-Val de Loire :



<http://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique Aménagement durable > Urbanisme durable