

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2019

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 14 % par rapport à la dotation initiale 2018. 234 780 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 33 % par rapport à 2018. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est doublée.

Pour l'Anah, environ 20 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 4,4 M€. Les objectifs autonomie augmentent de 60 % par rapport à 2018. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,9 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Une dotation de 1,5 M€ est mise en place en réserve régionale pour financer les travaux de la copropriété du Plateau à Montargis.

Service Connaissance Aménagement  
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

## BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
<b>Volet Logement</b>	4 058 790	80 000	234 780	373	161 403	<b>4 535 346</b>	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale dont copro. Dégradées
	2 954 938	4 898 000	19 470 900	410 000	3 860 341	<b>31 594 179</b>	1 994 821
<b>TOTAL</b>	<b>7 013 728</b>	<b>4 978 000</b>			<b>4 021 744</b>	<b>36 129 525</b>	

\* Logement Locatif Social

\*\* Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

## DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2018 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2018 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
<b>REGION</b>	<b>3 554 988</b>	<b>4 058 790</b>	<b>26 613 400</b>	<b>4 898 000</b>	<b>4 402 000</b>	<b>15 068 900</b>	<b>2 954 938</b>	<b>27 323 838</b>	<b>31 382 628</b>
<b>Cher</b>	<b>239 100</b>	<b>390 340</b>	<b>3 963 970</b>	<b>764 000</b>	<b>877 300</b>	<b>2 172 555</b>	<b>556 500</b>	<b>4 370 355</b>	<b>4 760 695</b>
dont CA Bourges	169 850	303 790	500 005	196 000	176 700	504 735	191 400	1 068 835	1 372 625
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>517 100</b>	<b>584 200</b>	<b>3 636 870</b>	<b>666 000</b>	<b>616 900</b>	<b>2 135 980</b>	<b>381 300</b>	<b>3 800 180</b>	<b>4 384 380</b>
<b>Indre</b>	<b>205 400</b>	<b>129 700</b>	<b>4 862 020</b>	<b>960 000</b>	<b>759 500</b>	<b>2 611 455</b>	<b>350 400</b>	<b>4 681 355</b>	<b>4 811 055</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>984 550</b>	<b>1 416 650</b>	<b>6 309 970</b>	<b>1 118 000</b>	<b>939 300</b>	<b>3 884 265</b>	<b>712 738</b>	<b>6 654 303</b>	<b>8 070 953</b>
Dont Tours Métropole VdL	666 500	987 700	2 171 480	432 000	179 800	1 382 535	427 138	2 421 473	3 409 173
dont CD Indre et Loire	318 050	428 950	4 138 490	686 000	759 500	2 501 730	285 600	4 232 830	4 661 780
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>224 400</b>	<b>282 000</b>	<b>2 901 610</b>	<b>666 000</b>	<b>489 800</b>	<b>1 909 215</b>	<b>301 800</b>	<b>3 366 815</b>	<b>3 648 815</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 384 438</b>	<b>1 255 900</b>	<b>4 938 960</b>	<b>724 000</b>	<b>719 200</b>	<b>2 355 430</b>	<b>652 200</b>	<b>4 450 830</b>	<b>5 706 730</b>
dont Orléans Métropole	1 017 288	777 500	1 559 535	176 000	139 500	563 255	350 400	1 229 155	2 006 655
dont CD Loiret	367 150	478 400	3 379 425	548 000	579 700	1 792 175	301 800	3 221 675	3 700 075

\* LHI : lutte contre l'habitat indigne

\*\* LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

# LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 août 2019

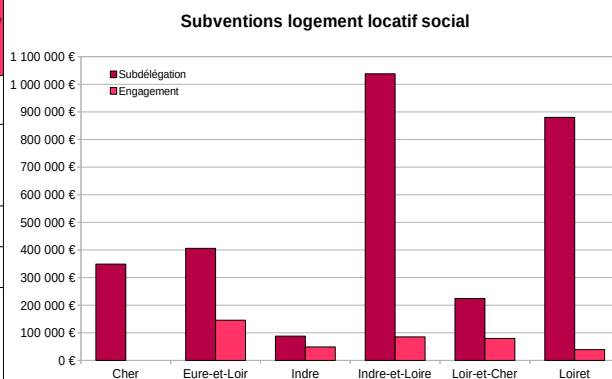
Service Connaissance Aménagement  
Transition Energétique Logement  
Département Habitat Construction

## BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports ( autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>4 058 790</b>	<b>2 985 690</b>	<b>398 425</b>	<b>10%</b>	<b>13%</b>
<b>Cher</b>	<b>390 340</b>	<b>348 840</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
dont CA Bourges	303 790	286 540	0	0%	0%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>584 200</b>	<b>405 950</b>	<b>145 625</b>	<b>25%</b>	<b>36%</b>
<b>Indre</b>	<b>129 700</b>	<b>88 000</b>	<b>48 800</b>	<b>38%</b>	<b>55%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>1 416 650</b>	<b>1 038 200</b>	<b>85 250</b>	<b>6%</b>	<b>8%</b>
Dont Tours Métropole VdL	987 700	732 300	33 500	3%	5%
dont CD Indre et Loire	428 950	305 900	51 750	12%	17%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>282 000</b>	<b>224 400</b>	<b>79 500</b>	<b>28%</b>	<b>35%</b>
<b>Loiret</b>	<b>1 255 900</b>	<b>880 300</b>	<b>39 250</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>
dont Orléans Métropole	777 500	546 800	33 500	4%	6%
dont CD Loiret	478 400	333 500	5 750	1%	2%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



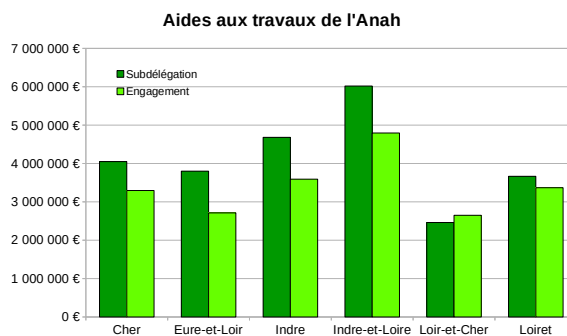
Les premiers crédits ont été mis en place sur les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration. La plupart des territoires a financé les premières opérations.

## Anah – Aides aux travaux ( autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
<b>REGION</b>	<b>27 733 838</b>	<b>24 678 200</b>	<b>20 412 068</b>	<b>74%</b>	<b>83%</b>
<b>Cher</b>	<b>4 370 355</b>	<b>4 049 705</b>	<b>3 295 781</b>	<b>75%</b>	<b>81%</b>
dont CA Bourges	1 068 835	748 185	629 068	59%	84%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>3 800 180</b>	<b>3 800 180</b>	<b>2 712 048</b>	<b>71%</b>	<b>71%</b>
<b>Indre</b>	<b>4 681 355</b>	<b>4 681 355</b>	<b>3 591 491</b>	<b>77%</b>	<b>77%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>6 654 303</b>	<b>6 018 861</b>	<b>4 794 792</b>	<b>72%</b>	<b>80%</b>
Dont Tours Métropole VdL	2 421 473	1 695 031	912 023	38%	54%
dont CD Indre et Loire	4 232 830	4 323 830	3 882 769	92%	90%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>3 516 815</b>	<b>2 461 771</b>	<b>2 649 523</b>	<b>75%</b>	<b>108%</b>
<b>Loiret</b>	<b>4 710 830</b>	<b>3 666 328</b>	<b>3 368 433</b>	<b>72%</b>	<b>92%</b>
dont Orléans Métropole	1 229 155	1 229 155	1 298 033	106%	106%
dont CD Loiret	3 481 675	2 437 173	2 070 400	59%	85%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le taux d'engagement des montants subdélégués pour des dossiers travaux est de 83 % au niveau régional.

Les territoires du Loir-et-Cher et d'Orléans Métropole dépassent les montants de travaux subdélégués. Une part de l'enveloppe prévisionnelle ingénierie a été utilisée.