

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH du 12 février 2020

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 6 % par rapport à la dotation initiale 2019 : 4 330 000 € contre 4 059 337 € en 2019.

Trois enveloppes ont été réservées sur ce montant régional :

- 100 000 € pour un Appel à Projet Matériaux biosourcés afin de stimuler l'émergence de cette filière dans la construction de logement social,
- 50 000 € pour des opérations en acquisition/amélioration en secteur ORT ou Action Coeur de Ville,
- 689 700 € pour 2 projets de résidences sociales.

60 450 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 50 % par rapport à 2019. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est en hausse de 18 %.

Pour l'Anah, environ 16 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 1,4 M€ pour le moment. Cependant une dotation complémentaire sera attribuée dans le cadre de l'évolution du régime d'aides. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,8 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€.

Service Connaissance Aménagement
Transition Energétique Logement

Département Habitat Construction

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	3 485 900	94 227	60 450	292	80 789	3 721 658	844 100
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régional
	2 822 400	3 372 000	14 457 232	1 141 236	3 823 995	25 616 863	1 785 137
TOTAL	6 308 300	3 466 227			3 904 784	29 338 521	

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

	BOP 135		Anah						TOTAL (1) + (6)
	Dotations 2019 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2019 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)	Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)	
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
REGION	4 058 790	3 485 900	27 733 838	3 372 000	1 407 400	13 049 832	2 822 400	20 651 632	24 137 532
Cher	390 340	127 400	4 370 355	602 000	235 600	1 853 490	575 000	3 266 090	3 393 490
dont CA Bourges	303 790	104 000	1 068 835	94 000	49 600	398 632	230 300	772 532	876 532
Eure-et-Loir	584 200	636 500	3 800 180	462 000	213 900	2 087 318	411 000	3 174 218	3 810 718
Indre	129 700	118 000	4 681 355	646 000	251 100	2 294 012	394 800	3 585 912	3 703 912
Indre-et-Loire	1 416 650	1 104 250	6 654 303	670 000	300 700	3 018 252	540 100	4 529 052	5 633 302
Dont Tours Métropole VdL	987 700	748 000	2 421 473	208 000	58 900	876 666	278 400	1 421 966	2 169 966
dont CD Indre et Loire	428 950	356 250	4 232 830	462 000	241 800	2 141 586	261 700	3 107 086	3 463 336
Loir-et-Cher	282 000	137 900	3 516 815	462 000	195 300	1 807 600	311 800	2 776 700	2 914 600
Loiret	1 255 900	1 361 850	4 710 830	530 000	210 800	1 989 160	589 700	3 319 660	4 681 510
dont Orléans Métropole	777 500	1 005 600	1 229 155	138 000	43 400	480 034	261 700	923 134	1 928 734
dont CD Loiret	478 400	356 250	3 481 675	392 000	167 400	1 509 126	328 000	2 396 526	2 752 776

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2020

BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	3 485 900	0	0	0%	-
Cher	127 400	0	0	0%	-
dont CA Bourges	104 000	0	0	0%	-
Eure-et-Loir	636 500	0	0	0%	-
Indre	118 000	0	0	0%	-
Indre-et-Loire	1 104 250	0	0	0%	-
Dont Tours Métropole VdL	748 000	0	0	0%	-
dont CD Indre et Loire	356 250	0	0	0%	-
Loir-et-Cher	137 900	0	0	0%	-
Loiret	1 361 850	0	0	0%	-
dont Orléans Métropole	1 005 600	0	0	0%	-
dont CD Loiret	356 250	0	0	0%	-

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Les premières délégations de crédits sont attendues. Une fois obtenus, ces crédits seront mis en place sur les territoires de gestion et permettront de financer environ 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettront également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration.

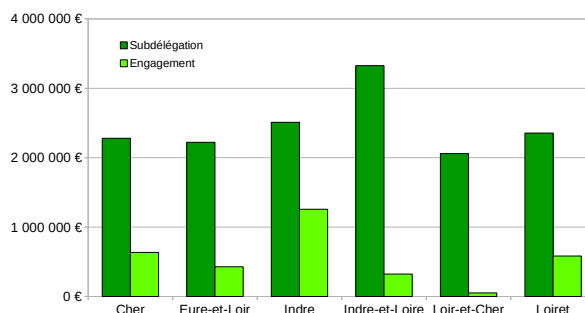
Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	21 792 868	14 754 339	3 277 738	15%	22%
Cher	3 266 090	2 279 909	634 923	19%	28%
dont CA Bourges	772 532	534 418	300 323	39%	56%
Eure-et-Loir	3 174 218	2 221 953	428 531	14%	19%
Indre	3 585 912	2 510 138	1 257 123	35%	50%
Indre-et-Loire	4 529 052	3 327 151	323 164	7%	10%
Dont Tours Métropole VdL	1 421 966	1 210 736	0	0%	0%
dont CD Indre et Loire	3 107 086	2 116 415	323 164	10%	15%
Loir-et-Cher	2 942 532	2 059 772	51 065	2%	2%
Loiret	4 295 064	2 355 416	582 932	14%	25%
dont Orléans Métropole	1 529 390	614 578	221 606	14%	36%
dont CD Loiret	2 765 674	1 740 838	361 326	13%	21%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



Environ 22 % des crédits subdélégués pour des travaux sont consommés en région, à fin mars. 70 % de la dotation initiale a été mise en place pour les territoires non délégués, suite au CRHH du 12 février 2020. Une avance est disponible pour les territoires délégués. Les avenants de convention de gestion sont en cours de signature.