

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2019

Les budgets régionaux initiaux du BOP 135 – Urbanisme, territoires, amélioration de l'habitat et des aides de l'Anah ont été approuvés en comité de l'administration régionale (CAR), après consultation du CRHH.

Pour le BOP 135, le budget consacré à la création et à l'acquisition/amélioration de logements locatifs sociaux est en hausse de 14 % par rapport à la dotation initiale 2018. 234 780 € ont été réservés pour le financement de projets de terrains familiaux pour l'accueil des gens du voyage. Les enveloppes études et maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale sont en baisse de 33 % par rapport à 2018. Celle destinée au volet coercitif de la lutte contre l'habitat indigne (travaux d'office) est doublée.

Pour l'Anah, environ 20 M€ d'aides aux travaux sont prévues en faveur des propriétaires occupants pour la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne. Le budget estimé pour les travaux de PO autonomie est d'environ 4,4 M€. Les objectifs autonomie augmentent de 60 % par rapport à 2018. Le budget relatif aux propriétaires bailleurs est de 2,9 M€ (rénovation énergétique, lutte contre l'habitat indigne et travaux pour logements moyennement dégradés). Les aides aux prestations d'ingénierie sont de 3,8 M€. Une dotation de 1,5 M€ est mise en place en réserve régionale pour financer les travaux de la copropriété du Plateau à Montargis.

BUDGET REGIONAL - hors reports

U = €

BOP 135	LLS *	Habitat insalubre	Gens du voyage	DALO	Etudes / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale
Volet Logement	4 058 790	80 000	234 780	373	161 403	4 535 346	
Anah	PB	Habitat indigne PO	Amélioration logements PO	Copropriétés	Ingénierie / MOUS **	TOTAL	Réserve régionale dont copro. Dégradées
	2 954 938	4 898 000	19 470 900	410 000	3 860 341	31 594 179	1 994 821
TOTAL	7 013 728	4 978 000			4 021 744	36 129 525	

* Logement Locatif Social

** Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

DOTATIONS DES TERRITOIRES - subventions travaux – hors reports

U = €

	BOP 135		Anah					TOTAL (1) + (6)	
	Dotations 2018 (p.m)	LLS (1)	Dotations initiales PO+PB 2018 (p.m)	Propriétaires occupants (PO)			Propriétaires bailleurs (PB)		Total (6)=(2)+(3)+(4)+(5)
				LHI*/LTD** (2)	Autonomie (3)	Energie (4)	Toutes interventions (5)		
REGION	3 554 988	4 058 790	26 613 400	4 898 000	4 402 000	15 068 900	2 954 938	27 323 838	31 382 628
Cher	239 100	390 340	3 963 970	764 000	877 300	2 172 555	556 500	4 370 355	4 760 695
dont CA Bourges	169 850	303 790	500 005	196 000	176 700	504 735	191 400	1 068 835	1 372 625
Eure-et-Loir	517 100	584 200	3 636 870	666 000	616 900	2 135 980	381 300	3 800 180	4 384 380
Indre	205 400	129 700	4 862 020	960 000	759 500	2 611 455	350 400	4 681 355	4 811 055
Indre-et-Loire	984 550	1 416 650	6 309 970	1 118 000	939 300	3 884 265	712 738	6 654 303	8 070 953
Dont Tours Métropole VdL	666 500	987 700	2 171 480	432 000	179 800	1 382 535	427 138	2 421 473	3 409 173
dont CD Indre et Loire	318 050	428 950	4 138 490	686 000	759 500	2 501 730	285 600	4 232 830	4 661 780
Loir-et-Cher	224 400	282 000	2 901 610	666 000	489 800	1 909 215	301 800	3 366 815	3 648 815
Loiret	1 384 438	1 255 900	4 938 960	724 000	719 200	2 355 430	652 200	4 450 830	5 706 730
dont Orléans Métropole	1 017 288	777 500	1 559 535	176 000	139 500	563 255	350 400	1 229 155	2 006 655
dont CD Loiret	367 150	478 400	3 379 425	548 000	579 700	1 792 175	301 800	3 221 675	3 700 075

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Anah

* LHI : lutte contre l'habitat indigne

** LTD : logement très dégradé

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2019

Service Connaissance Aménagement
Transition Énergétique Logement

Département Habitat Construction

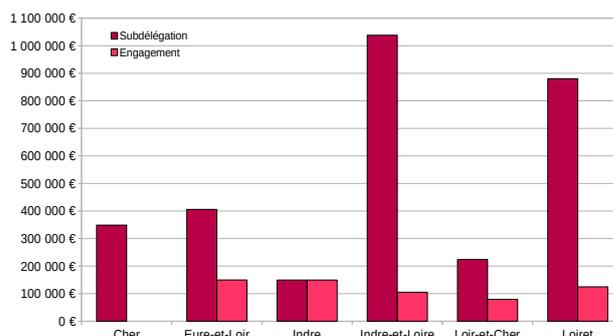
BOP 135 – Logement Locatif Social - hors reports (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	4 058 790	3 047 190	608 950	15%	20%
Cher	390 340	348 840	0	0%	0%
dont CA Bourges	303 790	286 540	0	0%	0%
Eure-et-Loir	584 200	405 950	149 750	26%	37%
Indre	129 700	149 500	149 500	115%	100%
Indre-et-Loire	1 416 650	1 038 200	105 350	7%	10%
Dont Tours Métropole VdL	987 700	732 300	53 600	5%	7%
dont CD Indre et Loire	428 950	305 900	51 750	12%	17%
Loir-et-Cher	282 000	224 400	79 500	28%	35%
Loiret	1 255 900	880 300	124 850	10%	14%
dont Orléans Métropole	777 500	546 800	103 000	13%	19%
dont CD Loiret	478 400	333 500	21 850	5%	7%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

Subventions logement locatif social



Les premiers crédits ont été mis en place sur les territoires de gestion et permettent de financer 70% de l'objectif de production de logements sociaux "ordinaires" et la totalité des logements en structures. Ils permettent également de financer à proportion la bonification incitative à la production en acquisition-amélioration. La plupart des territoires ont financé leurs premières opérations.
Une dotation complémentaire spécifique a été mise en place dans l'Indre par anticipation, pour financer l'intégralité d'une opération.

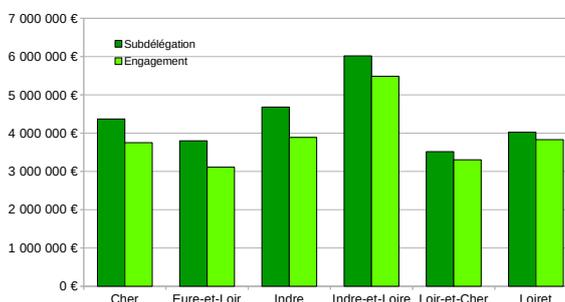
Anah – Aides aux travaux (autorisations d'engagement)

U = €

	Montant notifié (1)	Montant subdélégué (2)	Montant engagé (3)	Engagement/ notification (4) = (3) / (1)	Engagement/ subdélégation (5) = (3) / (2)
REGION	28 091 212	26 411 268	23 371 860	83%	88%
Cher	4 370 355	4 370 355	3 751 729	86%	86%
dont CA Bourges	1 068 835	1 068 835	687 512	64%	64%
Eure-et-Loir	3 800 180	3 800 180	3 110 693	82%	82%
Indre	4 681 355	4 681 355	3 889 016	83%	83%
Indre-et-Loire	6 654 303	6 018 861	5 486 313	82%	91%
Dont Tours Métropole VdL	2 421 473	1 695 031	1 067 091	44%	63%
dont CD Indre et Loire	4 232 830	4 323 830	4 419 222	104%	102%
Loir-et-Cher	3 516 815	3 516 815	3 303 806	94%	94%
Loiret	5 068 204	4 023 702	3 830 303	76%	95%
dont Orléans Métropole	1 586 529	1 586 529	1 445 337	91%	91%
dont CD Loiret	3 481 675	2 437 173	2 384 966	69%	98%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux travaux de l'Anah



Le taux d'engagement de crédits subdélégués pour les travaux est de 88 % pour la région. Les dotations ont été ouvertes à 100 %, hormis pour Tours Métropole Val de Loire et le CD du Loiret.
Les dépassements d'engagement de travaux constatés pour le conseil départemental d'Indre-et-Loire ont été possibles en prenant sur son enveloppe ingénierie.