

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

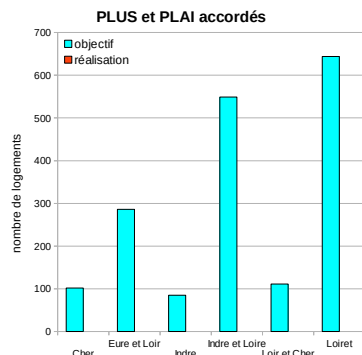
Bilan au 30 avril 2018

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 190	0	0%	587	0	0%
Cher	60	0	0%	42	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	24	0	0%	29	0	0%
Eure-et-Loir	202	0	0%	84	0	0%
Indre	48	0	0%	37	0	0%
Indre et Loire	405	0	0%	144	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	262	0	0%	93	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	143	0	0%	51	0	0%
Loir-et-Cher	71	0	0%	40	0	0%
Loiret	404	0	0%	240	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	238	0	0%	181	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	166	0	0%	59	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



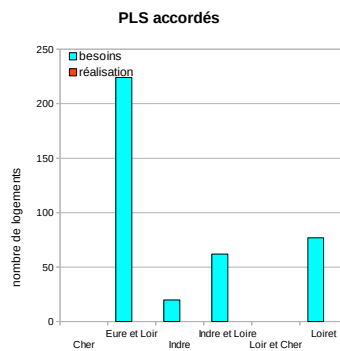
Les objectifs de la programmation régionale 2018 portent sur 1 777 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.



Contingent : 600 logements

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	103	0	280	0	0	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure-et-Loir	103	0	121	0	0	0
Indre	0	0	20	0	0	0
Indre et Loire	0	0	62	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	51	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	11	0	0	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	77	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	64	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	13	0	0	0
Réserve régionale	217 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est le même qu'en 2017 avec 600 prêts PLS.

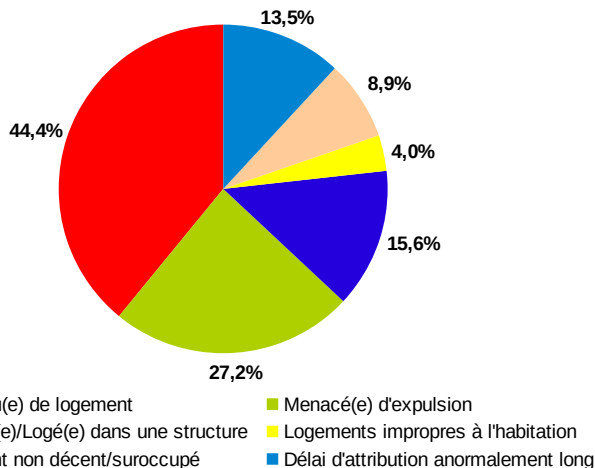
PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Mise en oeuvre du droit au logement opposable (DALO)

	Demandes de logement du 1 ^{er} janvier au 31 décembre 2017			
	Recours déposés	Recours avec décision	Décisions favorables	% des personnes logées
REGION	719	701	296	82
Cher	78	76	43	70
Eure-et-Loir	270	265	129	79
Indre	9	11	4	100
Indre-et-Loire	100	93	39	67
Loir-et-Cher	67	66	30	100
Loiret	195	190	51	79

Source : DHUP - DREAL Centre-Val de Loire - extrait InfoDALO

Motifs retenus et acceptés par les commissions de médiations



Si l'on examine l'ensemble des recours pour l'attribution d'un logement à fin décembre 2017, 719 dossiers DALO ont été déposés en région Centre-Val de Loire, en hausse de 4 % par rapport à la même période de 2016. Parmi les dossiers examinés, 42 % ont reçu une décision favorable de la commission de médiation.

Les recours sont essentiellement concentrés dans les zones plus tendues et en particulier en Eure-et-Loir (38 % des recours) et dans le Loiret (27 % des recours). L'Indre-et-Loire connaît un nombre de dossiers faible, en raison des dispositifs de traitement des dossiers en amont mis en place avec tous les acteurs.

Pour les décisions favorables, le taux des personnes logées est de 82 % en Centre-Val de Loire et de 88 % en France entière.

L'absence de logement ou la situation d'hébergement est retenu par les commissions de médiation pour plus d'un recours sur deux. Pour presque 1/3 des recours, les commissions ont également retenu la menace d'expulsion. Plus rarement, les instances motivent leurs décisions par un délai d'attribution d'un logement social anormalement long, l'insalubrité du logement, sa non décence ou son caractère impropre à l'habitation. Cette répartition régionale est comparable à celle de 2016.

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 avril 2018

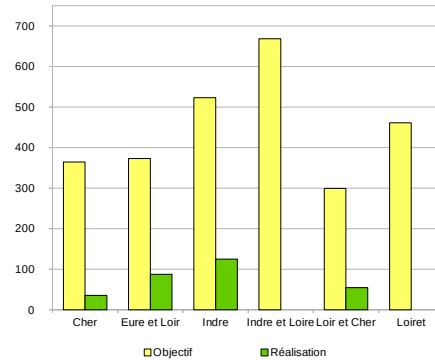
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

Agence nationale de l'habitat Anah

	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 688	301	11%
Cher	364	35	10%
<i>dont CA Bourges</i>	52	0	0%
Eure et Loir	373	87	23%
Indre	523	125	24%
Indre et Loire	668	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	438	0	0%
Loir et Cher	299	54	18%
Loiret	461	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	361	0	0%



Pour la région, les réalisations concernant le programme Habiter Mieux progressent de 13 % par rapport à fin avril de l'année dernière. L'Indre est le plus avancé avec 125 dossiers réalisés. Les délégataires n'ont pas engagé de dossiers, la mise en place des crédits étant en cours.

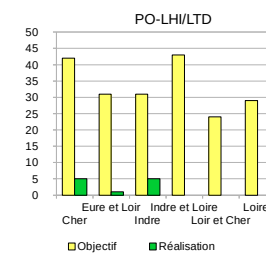
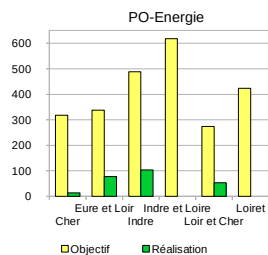
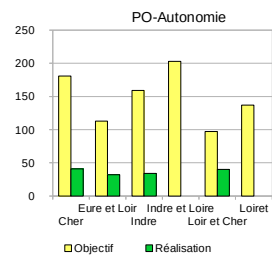
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

Agence nationale de l'habitat Anah

	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	890	147	17%	2 460	248	10%	200	11	6%
Cher	181	41	23%	318	14	4%	42	5	12%
<i>dont CA Bourges</i>	16	7	44%	47	0	0%	3	0	0%
Eure-et-Loir	113	32	28%	338	77	23%	31	1	3%
Indre	159	34	21%	488	104	21%	31	5	16%
Indre et Loire	203	0	0%	618	0	0%	43	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	0	0%	212	0	0%	13	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	136	0	0%	406	0	0%	30	0	0%
Loir-et-Cher	97	40	41%	274	53	19%	24	0	0%
Loiret	137	0	0%	424	0	0%	29	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	0	0%	89	0	0%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	0	0%	335	0	0%	22	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Globalement, les réalisations de dossiers pour l'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont un peu moins avancés par rapport à avril 2017. (-33 dossiers). Le Loir-et-Cher a réalisé 41 % de son objectif.

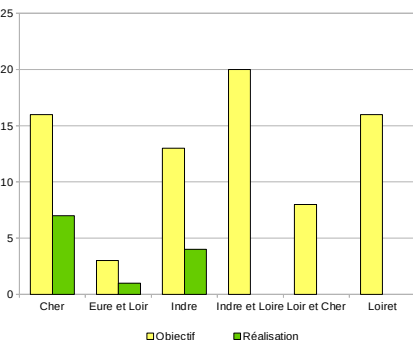
Le taux de réalisation concernant l'amélioration énergétique des logements de propriétaires occupants est de 10 % pour la région. Comme pour les autres axes d'interventions de l'Anah, le faible taux de réalisation à fin avril s'explique par la mise en place récente et progressive des crédits pour les délégataires.

Les interventions liées à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont effectuées sur les territoires du Cher (Etat) et de l'Indre (5 dossiers engagés pour chacun).

Aides aux propriétaires bailleurs

Agence nationale de l'habitat Anah

	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	85	12	14%
Cher	16	7	44%
<i>dont CA Bourges</i>	3	0	0%
Eure-et-Loir	13	1	8%
Indre	12	4	33%
Indre et Loire	20	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	0	0%
Loir-et-Cher	8	0	0%
Loiret	16	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	0	0%



Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

La rénovation des logements de propriétaires bailleurs (lutte contre l'habitat indigne, très et moyennement dégradé, amélioration énergétique) est réalisée pour l'instant principalement par le Cher (Etat) et l'Indre. 14 % des objectifs sont atteints à l'échelle régionale.