

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 décembre 2016

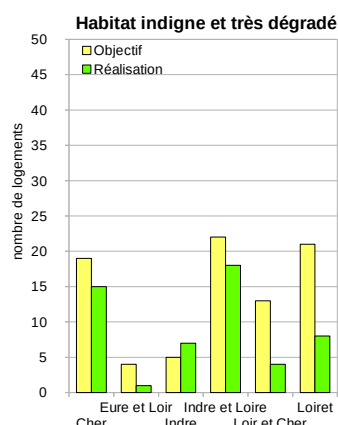
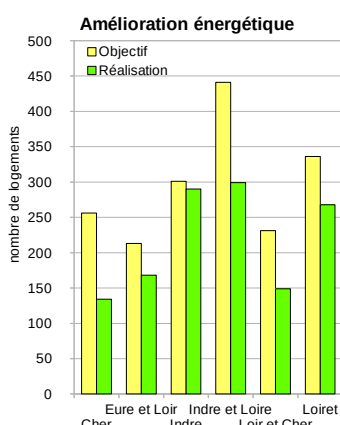
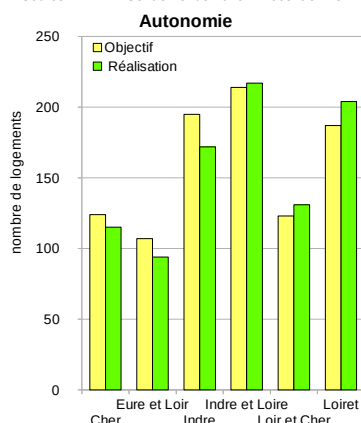
Parc Privé – Programmation révisée

Aides aux propriétaires occupants



	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	950	933	98%	1 778	1 308	74%	84	53	63%
Cher	124	115	93%	256	134	52%	19	15	79%
<i>dont CA Bourges</i>	22	18	82%	40	43	108%	4	4	100%
Eure et Loir	107	94	88%	213	168	79%	4	1	25%
Indre	195	172	88%	301	290	96%	5	7	140%
Indre et Loire	214	217	101%	441	299	68%	22	18	82%
<i>dont CA Tours</i>	79	82	104%	110	100	91%	4	2	50%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	135	135	100%	331	199	60%	18	16	89%
Loir et Cher	123	131	107%	231	149	65%	13	4	31%
Loiret	187	204	109%	336	268	80%	21	8	38%
<i>dont CA Orléans</i>	42	58	138%	90	77	86%	6	1	17%
<i>dont CD Loiret</i>	145	146	101%	246	191	78%	15	7	47%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



A fin 2016, l'objectif régional de 950 dossiers autonomie est quasiment atteint. Certains territoires ont dépassé leurs objectifs. Un redéploiement de fin d'année a permis d'optimiser la réalisation de cet objectif.

Environ ¼ de l'objectif régional révisé relatif à l'amélioration énergétique est réalisé. L'Indre a financé le plus de dossiers (290), son objectif révisé étant pratiquement atteint. La CA de Bourges a dépassé son objectif révisé.

En ce qui concerne la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, le taux de réalisation de l'objectif régional atteint presque les 2/3. Le territoire du CD d'Indre-et-Loire concentre le plus de dossiers (16) et représente 30 % des réalisations régionales.

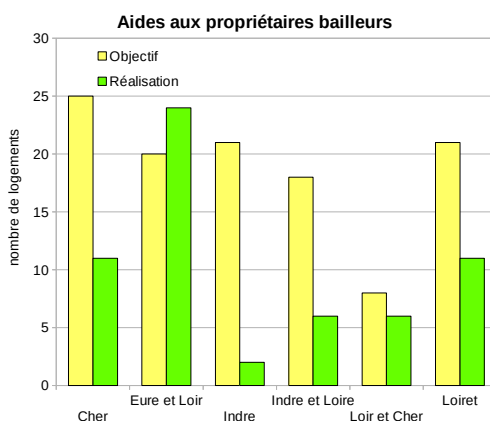
A noter également la réalisation de 7 dossiers pour le territoire du CD du Loiret et pour celui de l'Indre.

Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	98	60	61%
Cher	25	11	44%
<i>dont CA Bourges</i>	20	2	10%
Eure et Loir	21	24	114%
Indre	5	2	40%
Indre et Loire	18	6	33%
<i>dont CA Tours</i>	8	4	50%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	2	20%
Loir et Cher	8	6	75%
Loiret	21	11	52%
<i>dont CA Orléans</i>	5	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	16	11	69%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



61 % de l'objectif révisé à été atteint en région à fin 2016. Les résultats sont assez hétérogènes entre territoires. L'Eure-et-Loir cumule le plus de dossiers (24).

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

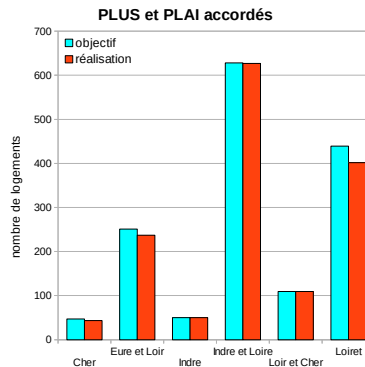
Bilan au 31 décembre 2016

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU – Programmation révisée

REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 099	1 048	95%	425	420	99%
Cher	29	25	86%	18	18	100%
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0%	0	0	0%
Eure et Loir	172	158	92%	79	79	100%
Indre	34	34	100%	16	16	100%
Indre et Loire	458	457	100%	170	170	100%
<i>dont CA Tours</i>	291	290	100%	85	85	100%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	167	167	100%	85	85	100%
Loir et Cher	76	76	100%	33	33	100%
Loiret	330	298	90%	109	104	95%
<i>dont CA Orléans</i>	211	194	92%	73	70	96%
<i>dont CD Loiret</i>	119	104	87%	36	34	94%

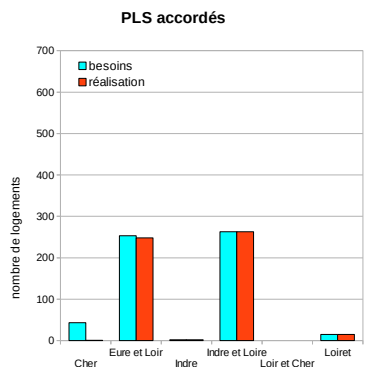
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale révisée, qui portent sur 1552 PLUS/PLAI, sont atteints à 96%.
Les objectifs initiaux portaient sur 1 800 prêts.

REGION	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	333	291	213	208	30	30
Cher	42	0	0	0	1	1
<i>dont CA Bourges</i>	42	0	0	0	1	1
Eure et Loir	176	176	77	72	0	0
Indre	0	0	0	0	2	2
Indre et Loire	115	115	121	121	27	27
<i>dont CA Tours</i>	10	10	121	121	6	6
<i>dont CD Indre et Loire</i>	105	105	0	0	21	21
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	15	15	0	0
<i>dont CA Orléans</i>	0	0	15	15	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	0	0	0	0
Réserve régionale	24 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le nombre de logements autorisés au mois de décembre a fortement augmenté avec 238 agréments supplémentaires, portant le nombre total annuel à 529 prêts.
Ainsi 45 % des agréments ont été demandés et attribués en toute fin d'année, notamment pour des logements en structures, qui représentent environ la moitié de la production en PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aide d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Les logements aidés dans les parcs privé et public depuis 5 ans

	2012	2013	2014	2015	2016
Logements sociaux (hors ANRU)	2 143	2 564	2 290	2 376	1 997
<i>dont PLUS/PLAI</i>	1 527	1 860	1 834	1 576	1 468
<i>dont PLS</i>	616	704	456	800	529
Logements privés	1 988	2 371	3 212	3 322	2 354
<i>dont habitat indigne et très dégradé</i>	132	140	162	138	92
<i>dont autonomie</i>	933	1 016	1 071	1 008	933
<i>dont amélioration énergétique-FART (*)</i>	400	1 108	1 814	1 967	1 436
TOTAL	4 131	4 935	5 502	5 698	4 351

(*) peut inclure indignes, très dégradés et autonomie

Source : DREAL Centre / Infocentres SISAL et Anah

En 2016, 4351 logements ont bénéficié d'une aide à la pierre de l'État ou de l'Anah en région Centre-Val de Loire, soit environ 0,4 % du parc de résidences principales :

→ 1 997 nouveaux logements sociaux ont été financés. Cette production est en baisse par rapport à 2015, et ce quelque soit le type de produit (PLUS, PLAI ou PLS), le nombre de PLUS/PLAI s'inscrivant dans la fourchette basse de la tendance de ces dernières années. Seuls les départements du Cher, et du Loir-et-Cher résistent à cette tendance, avec le département de l'Eure-et-Loir qui affiche une nette augmentation de création de logements sociaux, essentiellement grâce aux prêts locatif social accordés pour des structures.

→ 2 354 logements privés anciens ont été réhabilités. Le nombre de logements financés dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne diminue nettement en 2016 (-40 % par rapport à 2015). Les objectifs de dossiers autonomie sont quasiment stables en région. En revanche avec 1 436 réalisations, le programme Habiter Mieux n'atteint pas les résultats escomptés.

