

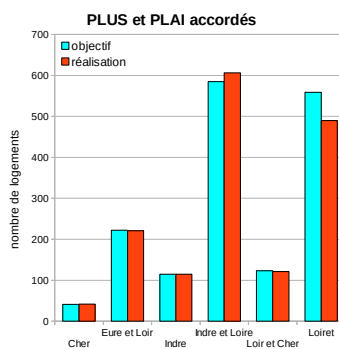
# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 décembre 2017

## Parc Public - hors ANRU - Programmation révisée

| REGION                            | PLUS                   |                    |                     | PLAI                   |                    |                     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------------|
|                                   | Objectifs de logements | Logements financés | Taux de réalisation | Objectifs de logements | Logements financés | Taux de réalisation |
| <b>REGION</b>                     | <b>1 128</b>           | <b>1 089</b>       | <b>97%</b>          | <b>517</b>             | <b>506</b>         | <b>98%</b>          |
| <b>Cher</b>                       | <b>27</b>              | <b>28</b>          | <b>104%</b>         | <b>14</b>              | <b>14</b>          | <b>100%</b>         |
| dont CA Bourges                   | 14                     | 14                 | 100%                | 9                      | 9                  | 100%                |
| <b>Eure et Loir</b>               | <b>153</b>             | <b>152</b>         | <b>99%</b>          | <b>69</b>              | <b>69</b>          | <b>100%</b>         |
| <b>Indre</b>                      | <b>82</b>              | <b>82</b>          | <b>100%</b>         | <b>33</b>              | <b>33</b>          | <b>100%</b>         |
| <b>Indre et Loire</b>             | <b>411</b>             | <b>425</b>         | <b>103%</b>         | <b>174</b>             | <b>181</b>         | <b>104%</b>         |
| dont Tours Métropole Val de Loire | 245                    | 259                | 106%                | 90                     | 97                 | 108%                |
| dont CD Indre et Loire            | 166                    | 166                | 100%                | 84                     | 84                 | 100%                |
| <b>Loir et Cher</b>               | <b>91</b>              | <b>89</b>          | <b>98%</b>          | <b>32</b>              | <b>32</b>          | <b>100%</b>         |
| <b>Loiret</b>                     | <b>364</b>             | <b>313</b>         | <b>86%</b>          | <b>195</b>             | <b>177</b>         | <b>91%</b>          |
| dont Orléans Métropole            | 206                    | 154                | 75%                 | 140                    | 122                | 87%                 |
| dont CD Loiret                    | 158                    | 159                | 101%                | 55                     | 55                 | 100%                |

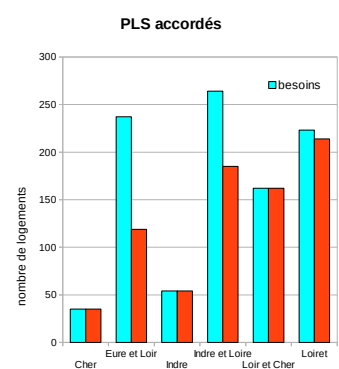
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les perspectives de la programmation révisée 2017 sont atteintes avec 1 595 logements PLUS/PLAI, dont 64 PLAII en structure dans le Loiret. Seul Orléans Métropole a reporté des opérations.

| REGION                            | PLS                   |                     |                       |                     |                       |                     |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                                   | structures            |                     | ordinaire public      |                     | ordinaire privé       |                     |
|                                   | Besoins prévisionnels | Logements autorisés | Besoins prévisionnels | Logements autorisés | Besoins prévisionnels | Logements autorisés |
| <b>Contingent : 600 logements</b> | <b>669</b>            | <b>552</b>          | <b>263</b>            | <b>190</b>          | <b>43</b>             | <b>27</b>           |
| <b>Cher</b>                       | <b>0</b>              | <b>0</b>            | <b>35</b>             | <b>35</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>            |
| dont CA Bourges                   | 0                     | 0                   | 35                    | 35                  | 0                     | 0                   |
| <b>Eure et Loir</b>               | <b>203</b>            | <b>101</b>          | <b>34</b>             | <b>18</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>            |
| <b>Indre</b>                      | <b>48</b>             | <b>48</b>           | <b>6</b>              | <b>6</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>            |
| <b>Indre et Loire</b>             | <b>66</b>             | <b>51</b>           | <b>157</b>            | <b>109</b>          | <b>41</b>             | <b>25</b>           |
| dont Tours Métropole Val de Loire | 15                    | 0                   | 87                    | 62                  | 39                    | 23                  |
| dont CD Indre et Loire            | 51                    | 51                  | 70                    | 47                  | 2                     | 2                   |
| <b>Loir et Cher</b>               | <b>159</b>            | <b>159</b>          | <b>3</b>              | <b>3</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>            |
| <b>Loiret</b>                     | <b>193</b>            | <b>193</b>          | <b>28</b>             | <b>19</b>           | <b>2</b>              | <b>2</b>            |
| dont Orléans Métropole            | 100                   | 100                 | 24                    | 15                  | 0                     | 0                   |
| dont CD Loiret                    | 93                    | 93                  | 4                     | 4                   | 2                     | 2                   |
| <b>Réserve régionale</b>          | <b>-18 logements</b>  |                     |                       |                     |                       |                     |

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent régional 2017 a été porté à 975 PLS.

769 agréments ont été délivrés, les logements en structures représentant 87 % des agréments notifiés.

## Les logements aidés dans les parcs privé et public depuis 5 ans

|                                        | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Logements sociaux (hors ANRU)</b>   | <b>2 734</b> | <b>2 155</b> | <b>2 299</b> | <b>1 964</b> | <b>2 364</b> |
| dont PLUS/PLAI                         | 1 832        | 1 731        | 1 527        | 1 460        | 1 595        |
| dont PLS                               | 902          | 424          | 772          | 504          | 769          |
| <b>Logements privés</b>                | <b>2 371</b> | <b>3 212</b> | <b>3 322</b> | <b>2 664</b> | <b>2 752</b> |
| dont habitat indigne et très dégradé   | 151          | 162          | 138          | 85           | 140          |
| dont autonomie                         | 1 016        | 1 071        | 1 008        | 933          | 903          |
| dont amélioration énergétique-FART (*) | 1 108        | 1 814        | 2 266        | 1 436        | 1 806        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>5 105</b> | <b>5 367</b> | <b>5 621</b> | <b>4 628</b> | <b>5 116</b> |

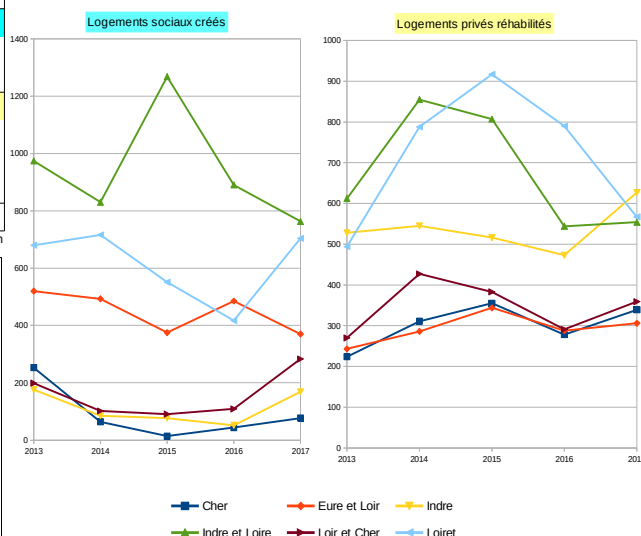
(\*) peut inclure indignes, très dégradés et autonomie

Source : DREAL Centre / Infocentres SISAL et Anah

En 2017, 5 118 logements ont bénéficié d'une aide à la pierre de l'État ou de l'Anah en région Centre-Val de Loire, soit environ 0,4 % du parc de résidences principales :

→ 2 364 nouveaux logements sociaux ont été financés. Cette production est en hausse par rapport à 2016, et ce quelque soit le type de produit (PLUS, PLAII ou PLS), le nombre de PLUS/PLAI s'inscrivant dans la moyenne de la tendance de ces dernières années. Seuls les départements d'Eure-et-Loir et d'Indre-et-Loire ont vu leur tendance diminuée. Le département du Loiret affiche une nette augmentation de création de logements sociaux, essentiellement grâce à la structure PLAII d'ADOMA et aux PLS en structure.

→ 2 752 logements privés anciens ont été réhabilités. Le nombre de logements financés dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne augmente nettement en 2017 (+ 50 % par rapport à 2016). Les engagements de dossiers autonomie sont quasiment stables en région. Avec 1 806 réalisations, le programme Habiter Mieux n'atteint pas les résultats escomptés malgré une hausse de 26 % par rapport à 2016.



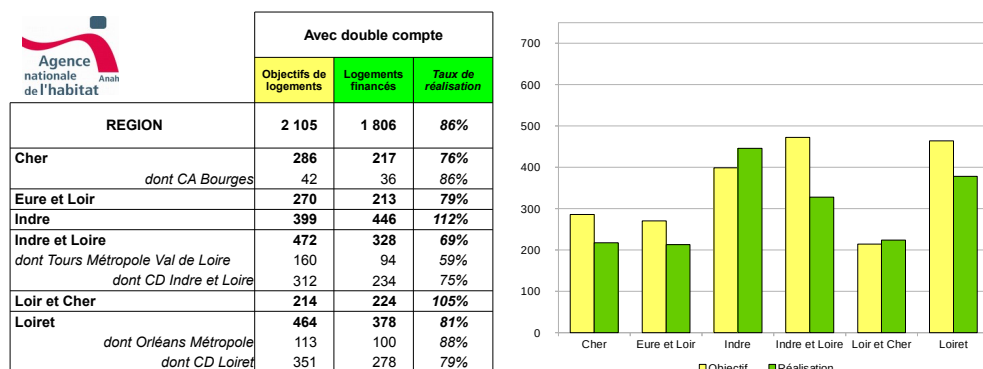
# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 décembre 2017

Service Bâtiment, Logement et  
Aménagement Durables  
Département Logement et Habitat

## Parc Privé - Programmation révisée

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

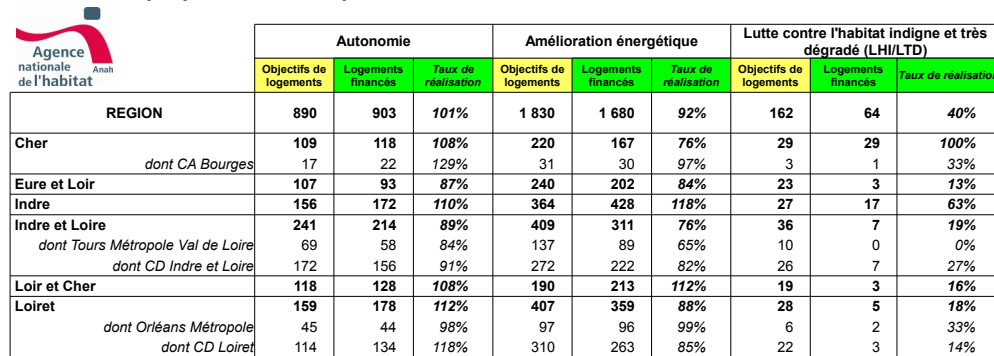


Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

1 806 logements ont été financés par le programme Habiter Mieux dans la région en 2017, représentant 86 % des prévisions de fin d'année et 70 % de l'objectif initial (hors réserve).

L'Indre a engagé près de 25 % des dossiers totalisés en région (446 pour 1 806).

### Aides aux propriétaires occupants

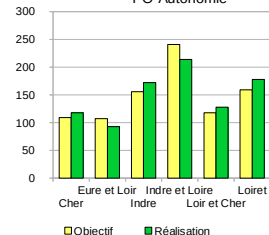


Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

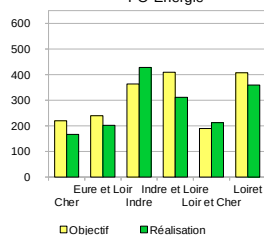
L'objectif régional révisé de 890 logements pour des travaux liés à l'autonomie est atteint. Certains territoires dépassent très légèrement leur objectif : le Cher-Etat, Bourges +, l'Indre, le Loir-et-Cher et le CD du Loiret.

92 % des prévisions régionales pour des travaux d'amélioration énergétique (hors double compte) sont réalisés à fin décembre. L'Indre totalise le plus de dossiers engagés (428). Les réalisations sur la région augmentent de 28 % par rapport à 2016.

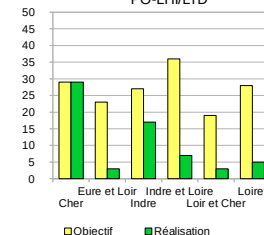
PO-Autonomie



PO-Energie

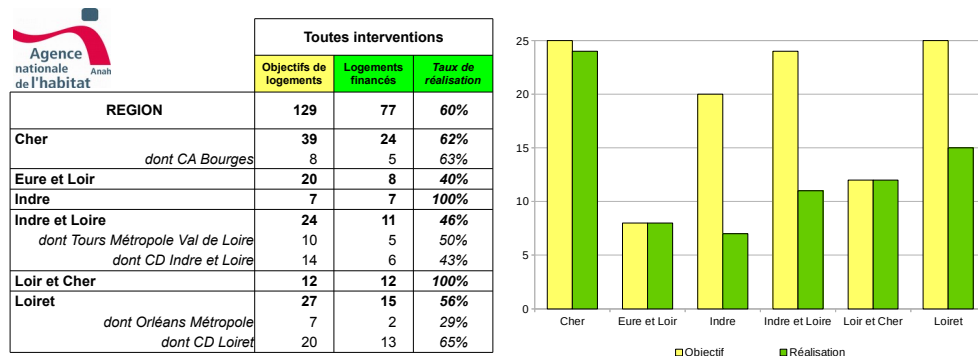


PO-LHI/LTD



L'engagement des dossiers de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé est concentré sur les territoires du Cher-Etat (28) et de l'Indre (17). Le taux de réalisation régional est de seulement 40%, les résultats étant hétérogènes entre territoires.

### Aides aux propriétaires bailleurs



Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Un peu moins de 2/3 des prévisions sont atteints au niveau régional. Le Cher-Etat totalise le plus de dossiers (19). Les deux métropoles ont engagés peu de dossiers de propriétaires bailleurs.