

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

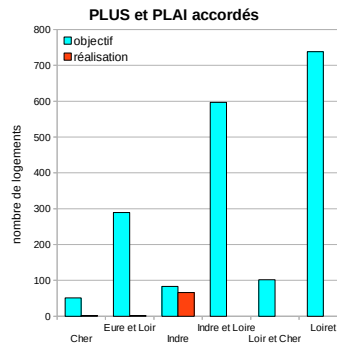
Bilan au 30 juin 2017

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 209	52	4%	651	18	3%
Cher	39	0	0%	12	2	17%
<i>dont CA Bourges</i>	16	0	0%	7	2	29%
Eure et Loir	206	2	1%	83	0	0%
Indre	56	50	89%	27	16	59%
Indre et Loire	424	0	0%	173	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	266	0	0%	108	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	158	0	0%	65	0	0%
Loir et Cher	73	0	0%	29	0	0%
Loiret	411	0	0%	327	0	0%
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	242	0	0%	258	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	169	0	0%	69	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



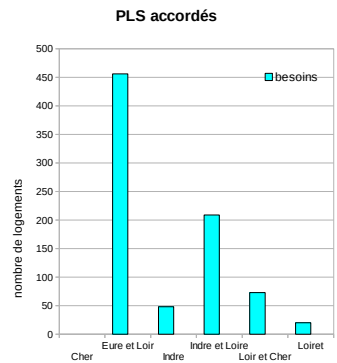
Les objectifs de la programmation régionale 2017 portent sur 1 860 logements PLUS/PLAI, dont 160 PLAI en structure dans le Loiret.

Les premiers logements ont été financés par le CA de Bourges ainsi que par la DDT de l'Indre.

L'Indre a déjà réalisé plus de la moitié de ses objectifs 2017.

Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	393	0	412	0	1	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure et Loir	315	0	141	0	0	0
Indre	48	0	0	0	0	0
Indre et Loire	30	0	178	0	1	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	30	0	95	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	83	0	1	0
Loir et Cher	0	0	73	0	0	0
Loiret	0	0	20	0	0	0
<i>dont CU Orléans Métropole</i>	0	0	16	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	4	0	0	0
Réserve régionale	-206 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

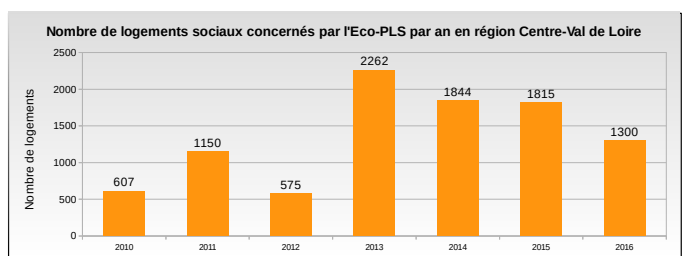
Le contingent 2017 est le même qu'en 2016 avec 600 prêts PLS.

Aucun PLS n'est encore financé, l'instruction n'étant pas ouverte.

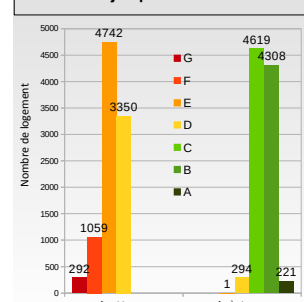
L'Eco-Prêt Logement Social (Eco-PLS)

	Bilan de l'éco-prêt logement social jusqu'au 31/12/2016				
	Nombre d'opérations	Nombre de bailleurs	Nombre de logements	Gain énergétique moyen	Coût moyen au logement
Cher	18	2	564	132	26 636 €
Eure-et-Loir	34	5	1943	171	27 192 €
Indre	36	2	720	177	26 882 €
Indre-et-Loire	117	3	3478	174	28 159 €
Loir-et-Cher	28	3	1630	173	26 681 €
Loiret	53	3	1218	174	28 640 €
REGION	286	18	9553	175	28 357 €

Source : fichier DGALN/CDC



Evolution de l'étiquette énergétique des logements réhabilités avec l'Eco-PLS jusqu'au 31/12/2016



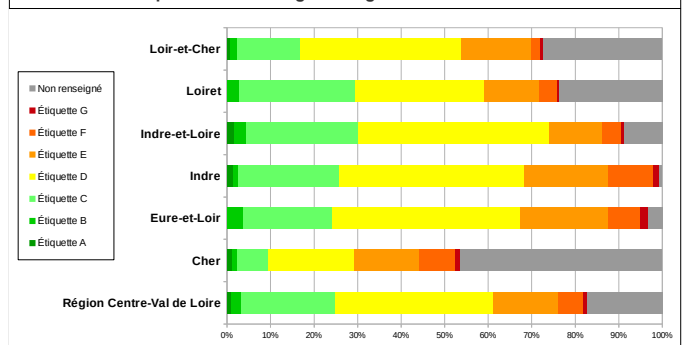
Depuis la mise en place du dispositif en 2010, 18 bailleurs ont bénéficiés des éco-prêts logement social pour 286 opérations en région Centre-Val de Loire. Ces opérations concernent 9 553 logements.

Le montant moyen des travaux est de 28 357 €/lgt pour un montant moyen de prêt de 12 848 €/lgt.

On constate, qu'avant les travaux, 2/3 des logements ont une étiquette énergétique G, F ou E et qu'après les travaux 48 % des logements ont une étiquette énergétique B (niveau Bbc rénovation) ou A.

De plus, 82% des logements présentent un gain en énergie primaire après travaux de plus de 50%. Le gain énergétique moyen est de 175 kWep/m²/an.

Parc social par classe d'énergie en région Centre-Val de Loire en 2016

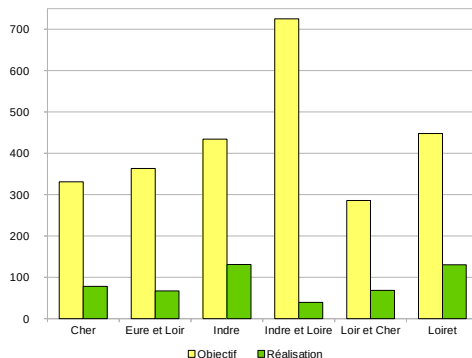


Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 587	513	20%
Cher	331	78	24%
<i>dont CA Bourges</i>	51	0	0%
Eure et Loir	363	67	18%
Indre	434	131	30%
Indre et Loire	725	39	5%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	210	25	12%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	515	14	3%
Loir et Cher	286	68	24%
Loiret	448	130	29%
<i>dont Orléans Métropole</i>	97	27	28%
<i>dont CD Loiret</i>	351	103	29%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



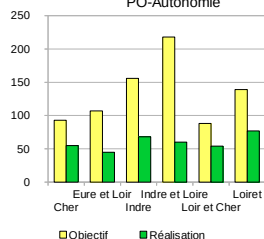
Le nombre de logements bénéficiant d'une prime Habiter Mieux progresse de 34 % depuis mai. Les territoires de l'Indre, du CD du Loiret et d'Orléans Métropole ont réalisé 1/3 de leur objectif.

Aides aux propriétaires occupants

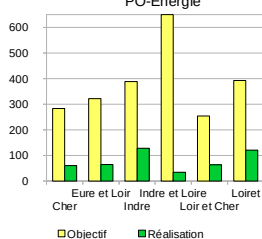
REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	801	359	45%	2 295	474	21%	162	11	7%
Cher	93	55	59%	283	61	22%	29	6	21%
<i>dont CA Bourges</i>	14	8	57%	44	0	0%	3	0	0%
Eure et Loir	107	45	42%	322	65	20%	23	2	9%
Indre	156	68	44%	388	128	33%	27	1	4%
Indre et Loire	218	60	28%	655	35	5%	36	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	65	27	42%	188	25	13%	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	153	33	22%	467	10	2%	26	0	0%
Loir et Cher	88	54	61%	254	64	25%	19	0	0%
Loiret	139	77	55%	393	121	31%	28	2	7%
<i>dont Orléans Métropole</i>	25	22	88%	83	26	31%	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	114	55	48%	310	95	31%	22	2	9%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

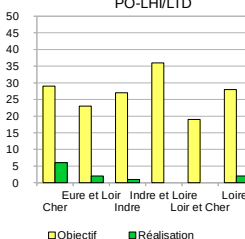
PO-Autonomie



PO-Energie



PO-LHI/LTD



A l'échelle régionale, environ la moitié des objectifs ont été réalisés pour les dossiers "autonomie". Orléans Métropole a quasiment atteint ses objectifs.

Les réalisations en terme d'amélioration énergétique (PO sans double compte LHI par exemple) sont assez faibles par rapport à l'objectif fixé.

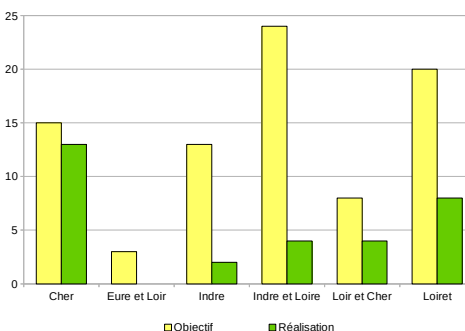
L'Indre est le plus avancé avec l'engagement de 128 dossiers.

Sur la priorité "lutte contre l'habitat indigne et très dégradé" la région ne totalise que 11 logements financés. Ces logements sont concentrés sur le département du Cher Etat (6), amenant le taux de réalisation à 21 % pour ce territoire.

Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	90	31	34%
Cher	15	13	87%
<i>dont CA Bourges</i>	3	0	0%
Eure et Loir	13	0	0%
Indre	10	2	20%
Indre et Loire	24	4	17%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	14	4	29%
Loir et Cher	8	4	50%
Loiret	20	8	40%
<i>dont Orléans Métropole</i>	7	1	14%
<i>dont CD Loiret</i>	13	7	54%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les résultats sont assez hétérogènes au niveau des logements de propriétaires bailleurs mais présente une réalisation moyenne régionale de 34 %.

Avec 13 logements traités, le territoire du Cher (Etat) a dépassé ses objectifs initiaux. Le CD du Loiret a réalisé la moitié de ses objectifs (7 logements engagés).

Les territoires de CA de Bourges, de l'Eure-et-Loir et de Tours Métropole n'ont pas encore engagés de dossiers.