

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

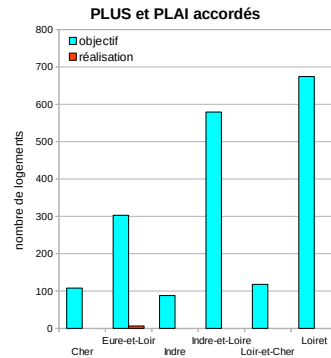
Bilan au 31 mai 2018

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale (principale + complémentaire)

	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 255	4	0%	615	3	0%
Cher	64	0	0%	44	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	26	0	0%	30	0	0%
Eure-et-Loir	214	4	2%	89	3	3%
Indre	50	0	0%	38	0	0%
Indre-et-Loire	426	0	0%	153	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	276	0	0%	99	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	150	0	0%	54	0	0%
Loir-et-Cher	76	0	0%	42	0	0%
Loiret	425	0	0%	249	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	250	0	0%	186	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	175	0	0%	63	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

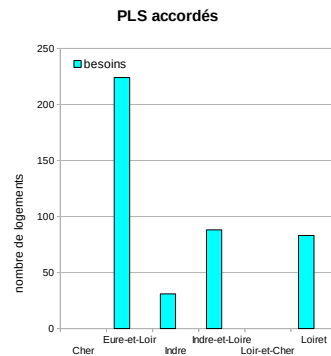


Une programmation complémentaire porte les objectifs régionaux 2018 à 1 870 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.

Les premiers logements ont été financés par la DDT d'Eure-et-Loir.

	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 627 logements	103	0	323	0	0	0
REGION	103	0	323	0	0	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure-et-Loir	103	0	121	0	0	0
Indre	0	0	31	0	0	0
Indre-et-Loire	0	0	88	0	0	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	77	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	11	0	0	0
Loir-et-Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	83	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	64	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	19	0	0	0
Réserve régionale	201 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est légèrement supérieur à celui de 2017 avec 627 prêts PLS.

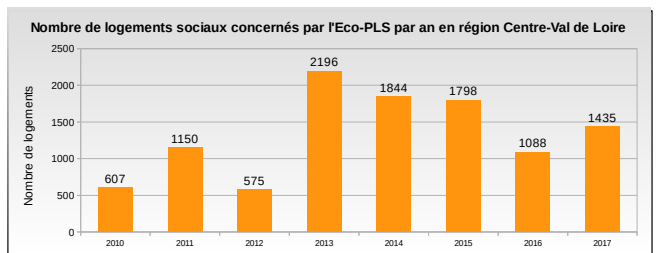
Aucun PLS n'est encore financé, l'instruction n'étant pas ouverte.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

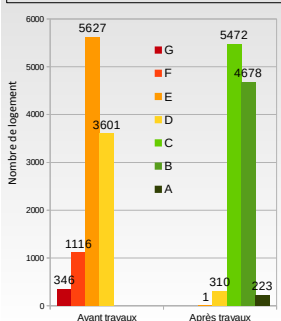
L'Eco-Prêt Logement Social (Eco-PLS)

Bilan de l'éco-prêt logement social jusqu'au 31/12/2017					
	Nombre d'opérations	Nombre de bailleurs	Nombre de logements	Gain énergétique moyen	Coût moyen au logement
Cher	12	3	604	138	16 398 €
Eure-et-Loir	34	5	1883	182	20 639 €
Indre	43	2	752	204	16 782 €
Indre-et-Loire	87	5	4117	173	27 016 €
Loir-et-Cher	32	6	1910	132	23 356 €
Loiret	48	3	1427	216	33 183 €
REGION	256	24	10693	175	24 821 €

Source : fichier DGALN/CDC



Evolution de l'étiquette énergétique des logements réhabilités avec l'Eco-PLS jusqu'au 31/12/2017



Depuis la mise en place du dispositif en 2010, plus de la moitié des bailleurs et 4 communes ont bénéficié des éco-prêts logement social pour 256 opérations en région Centre-Val de Loire. Ces opérations concernent en moyenne environ 1 300 logements rénovés par an.

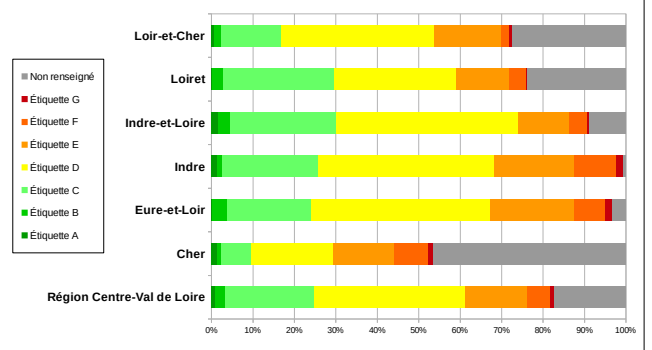
Le montant moyen des travaux est de 24 821 €/lgt pour un montant moyen de prêt de 12 589 €/lgt.

On constate, qu'avant les travaux, 2/3 des logements ont une étiquette énergétique G, F ou E et qu'après les travaux, 46 % des logements ont une étiquette énergétique B (niveau BBC rénovation) ou A.

De plus, 81% des logements présentent un gain en énergie primaire après travaux de plus de 50%.

Le gain énergétique moyen est de 175 kWep/m²/an.

Parc social par classe d'énergie en région Centre-Val de Loire en 2017




LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mai 2018

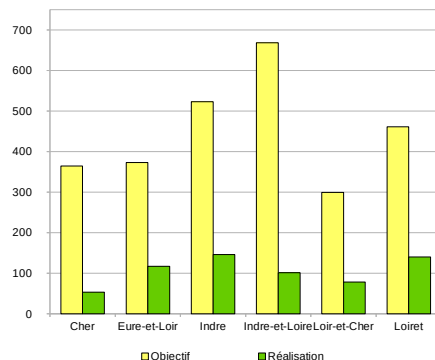
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)



	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 688	635	24%
Cher	364	53	15%
<i>dont CA Bourges</i>	52	9	17%
Eure-et-Loir	373	117	31%
Indre	523	146	28%
Indre-et-Loire	668	101	15%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	438	101	23%
Loir-et-Cher	299	78	26%
Loiret	461	140	30%
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	54	54%
<i>dont CD Loiret</i>	361	86	24%




Les résultats concernant le programme Habiter Mieux ont doublé depuis le mois dernier.

Avec 146 logements financés le département de l'Indre est le contributeur le plus important. A noter également qu'Orléans Métropole a atteint la moitié de son objectif, l'Eure-et-Loir ayant réalisé le tiers du sein.

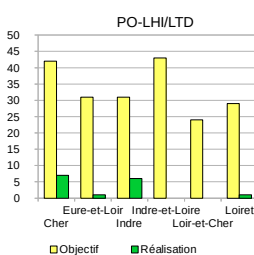
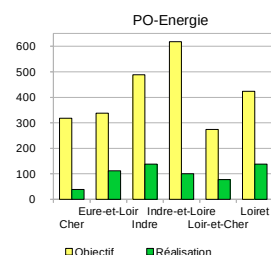
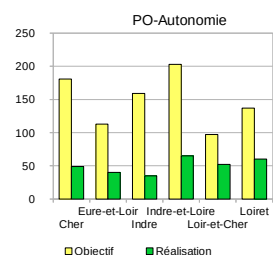
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants



	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	890	301	34%	2 460	605	25%	200	15	8%
Cher	181	49	27%	318	39	12%	42	7	17%
<i>dont CA Bourges</i>	16	11	69%	47	8	17%	3	0	0%
Eure-et-Loir	113	40	35%	338	112	33%	31	1	3%
Indre	159	35	22%	488	138	28%	31	6	19%
Indre-et-Loire	203	65	32%	618	100	16%	43	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	0	0%	212	0	0%	13	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	136	65	48%	406	100	25%	30	0	0%
Loir-et-Cher	97	52	54%	274	78	28%	24	0	0%
Loiret	137	60	44%	424	138	33%	29	1	3%
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	18	64%	89	54	61%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	42	39%	335	84	25%	22	1	5%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah




Un peu plus d'1/3 des objectifs régionaux liés aux travaux d'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont atteints. Les territoires de Bourges Plus, d'Orléans Métropole ont réalisé près des 2/3 de leur objectif.

Concernant les dossiers de PO énergie, le taux de réalisation régional est similaire à celui d'Habiter Mieux, principaux contributeurs du programme, avec 25 % des objectifs réalisés.

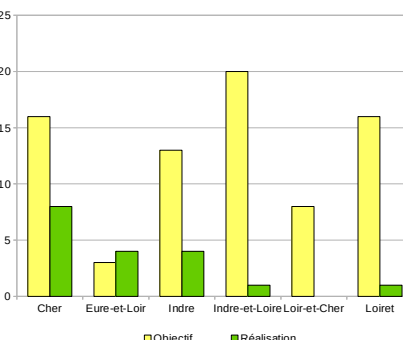
Avec 15 dossiers financés, le taux de réalisation des dossiers LHI/LTD est de 8%.

Les dossiers sont engagés sur les territoires du Cher Etat (7), de l'Indre (6) et du CD du Loiret (1).

Aides aux propriétaires bailleurs



	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	85	18	21%
Cher	16	8	50%
<i>dont CA Bourges</i>	3	1	33%
Eure-et-Loir	13	4	31%
Indre	12	4	33%
Indre et Loire	20	1	5%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	1	10%
Loir-et-Cher	8	0	0%
Loiret	16	1	6%
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	1	10%



Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Les réalisations de dossiers de propriétaires bailleurs sont principalement concentrées sur les territoires du Cher (Etat), qui a déjà atteint la moitié de ses objectifs (7), de l'Indre (4) et de l'Eure-et-Loir (4).