

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 mars 2018

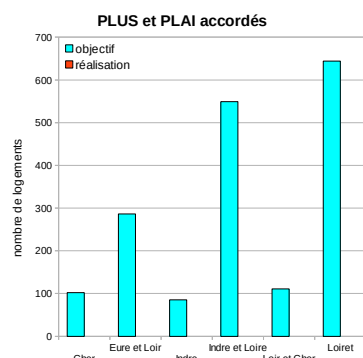
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 190	0	0%	587	0	0%
Cher	60	0	0%	42	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	24	0	0%	29	0	0%
Eure et Loir	202	0	0%	84	0	0%
Indre	48	0	0%	37	0	0%
Indre et Loire	405	0	0%	144	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	262	0	0%	93	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	143	0	0%	51	0	0%
Loir et Cher	71	0	0%	40	0	0%
Loiret	404	0	0%	240	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	238	0	0%	181	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	166	0	0%	59	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

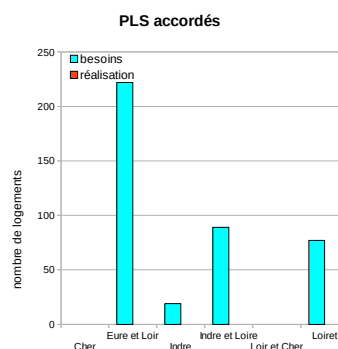


Les objectifs de la programmation régionale 2018 portent sur 1 777 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.



Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
REGION	101	0	305	0	1	0
Cher	0	0	0	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	0	0	0	0
Eure et Loir	101	0	121	0	0	0
Indre	0	0	19	0	0	0
Indre et Loire	0	0	88	0	1	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	77	0	0	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	11	0	1	0
Loir et Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	77	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	64	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	13	0	0	0
Réserve régionale			193 logements			

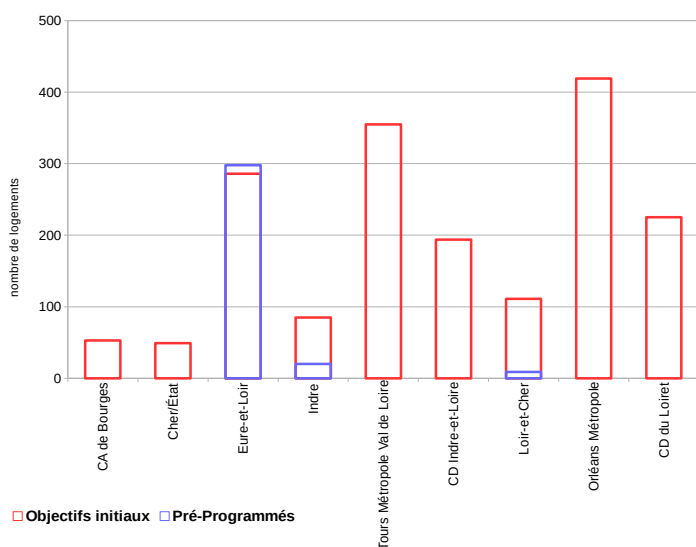
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est le même qu'en 2017 avec 600 prêts PLS.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Parc Public - hors ANRU – Production PLAII/PLUS prévisible (SPLS)



Depuis 5 ans, le portail de Suivi et Programmation du Logement Social (SPLS) est utilisé dans la région Centre-Val de Loire. Il permet aux maîtres d'ouvrage (organismes HLM) de proposer de manière dématérialisée des opérations de logement social aux gestionnaires de la programmation (État/DDT ou Délégués) ; ceux-ci choisissent s'ils retiennent ou non ces opérations dans leur programmation.

Au 31 mars 2018, 327 logements PLAII/PLUS ont été pré-programmés par les gestionnaires, auxquels s'ajoutent 214 logements PLS, dans 3 territoires de gestion.

Dans les autres territoires de gestion, des logements sont au stade validé par les maîtres d'ouvrage.

Au total, cela représente, à ce jour, un potentiel de production de près de 2 206 logements PLAII/PLUS et 406 logements PLS.

LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

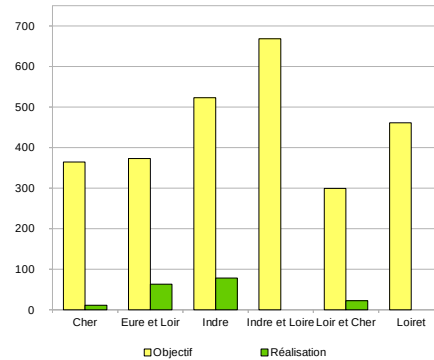
Bilan au 31 mars 2018

Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 688	174	6%
Cher	364	11	3%
<i>dont CA Bourges</i>	52	0	0%
Eure et Loir	373	63	17%
Indre	523	78	15%
Indre et Loire	668	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	438	0	0%
Loir et Cher	299	22	7%
Loiret	461	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	361	0	0%



Au niveau de la région, les objectifs initiaux sont légèrement supérieurs par rapport à 2017 (+ 4%). L'Indre représente 19 % des objectifs régionaux, 16 % pour le CD37.

L'Indre et l'Eure-et-Loir ont déjà engagé respectivement 78 et 63 dossiers.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

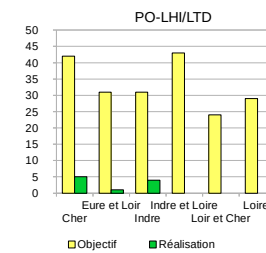
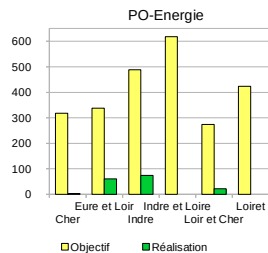
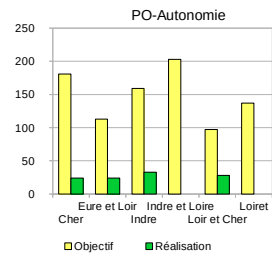
	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	890	109	12%	2 460	160	7%	200	10	5%
Cher	181	24	13%	318	3	1%	42	5	12%
<i>dont CA Bourges</i>	16	0	0%	47	0	0%	3	0	0%
Eure et Loir	113	24	21%	338	61	18%	31	1	3%
Indre	159	33	21%	488	74	15%	31	4	13%
Indre et Loire	203	0	0%	618	0	0%	43	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	0	0%	212	0	0%	13	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	136	0	0%	406	0	0%	30	0	0%
Loir et Cher	97	28	29%	274	22	8%	24	0	0%
Loiret	137	0	0%	424	0	0%	29	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	0	0%	89	0	0%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	0	0%	335	0	0%	22	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Les objectifs liés à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie sont au même niveau par rapport à 2017. Les territoires non délégués ont commencé à engager des dossiers.

160 dossiers de propriétaires occupants pour l'amélioration énergétique sont engagés à fin mars en région. Ces engagements sont concentrés sur les territoires de l'Indre et de l'Eure-et-Loir.

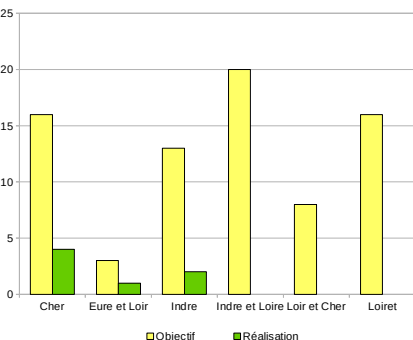
Concernant la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, le niveau d'objectif augmente d'environ 23 % par rapport à 2017. Les premiers engagements sont réalisés dans le Cher-Etat (5 dossiers) et l'Indre (4 dossiers).



Aides aux propriétaires bailleurs

	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	85	7	8%
Cher	16	4	25%
<i>dont CA Bourges</i>	3	0	0%
Eure et Loir	13	1	8%
Indre	12	2	17%
Indre et Loire	20	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	0	0%
Loir et Cher	8	0	0%
Loiret	16	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Les objectifs de logements de propriétaires bailleurs sont similaires en région comparativement à 2017. A fin mars, le Cher-Etat présente le taux de réalisation le plus élevé (25 %).