

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 31 octobre 2018

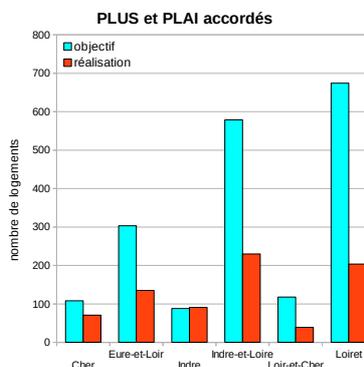
Service Bâtiment,  
Logement et Aménagement  
Durables  
Département Logement et  
Habitat

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale (principale + complémentaire)



REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 255</b>	<b>527</b>	<b>42%</b>	<b>615</b>	<b>243</b>	<b>40%</b>
<b>Cher</b>	64	37	58%	44	34	77%
<i>dont CA Bourges</i>	26	25	96%	30	30	100%
<b>Eure-et-Loir</b>	214	94	44%	89	41	46%
<b>Indre</b>	50	65	130%	38	26	68%
<b>Indre-et-Loire</b>	426	166	39%	153	64	42%
<i>Tours Métropole Val de Loire</i>	276	66	24%	99	30	30%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	150	100	67%	54	34	63%
<b>Loir-et-Cher</b>	76	29	38%	42	10	24%
<b>Loiret</b>	425	136	32%	249	68	27%
<i>dont Orléans Métropole</i>	250	48	19%	186	26	14%
<i>dont CD Loiret</i>	175	88	50%	63	42	67%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2018 portent sur 1 870 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.

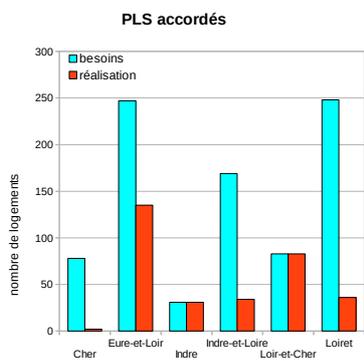
Bourges Plus a instruit la totalité de ses dossiers.

L'Indre et le conseil départemental du Loiret ont financé les deux tiers de leur objectif.



REGION	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>REGION</b>	<b>346</b>	<b>113</b>	<b>446</b>	<b>191</b>	<b>64</b>	<b>17</b>
<b>Cher</b>	76	0	2	2	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	76	0	2	2	0	0
<b>Eure-et-Loir</b>	30	30	173	105	44	0
<b>Indre</b>	0	0	31	31	0	0
<b>Indre-et-Loire</b>	0	0	150	17	19	17
<i>Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	114	17	18	16
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	0	0	36	0	1	1
<b>Loir-et-Cher</b>	83	83	0	0	0	0
<b>Loiret</b>	157	0	90	36	1	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	61	0	70	17	1	0
<i>dont CD Loiret</i>	96	0	20	19	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>-229 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est légèrement supérieur à celui de 2017 avec 627 prêts PLS.

L'instruction des demandes d'agréments PLS se poursuit, 321 agréments ont déjà été délivrés.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

## L'éco-prêt à taux zéro



	Nombre d'offres émises Eco PTZ			Variation (2016-2017)
	2016	2017	2018 S1	
<b>Cher</b>	118	85	36	-28,0%
<b>Eure-et-Loire</b>	182	191	70	4,9%
<b>Indre</b>	103	118	43	14,6%
<b>Indre-et-Loire</b>	178	211	50	18,5%
<b>Loir-et-cher</b>	175	163	59	-6,9%
<b>Loiret</b>	250	332	87	32,8%
<b>CENTRE</b>	<b>1006</b>	<b>1100</b>	<b>345</b>	<b>9,3%</b>
<b>FRANCE</b>	<b>22 666</b>	<b>24 009</b>	<b>10 582</b>	<b>5,9%</b>

Source SGFGAS

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt réglementé aidé par l'État pour le financement des travaux de réhabilitation énergétique des logements. Le montant de l'éco-prêt qui a, la plupart du temps, les caractéristiques d'un prêt à la consommation affectée, est plafonné à :

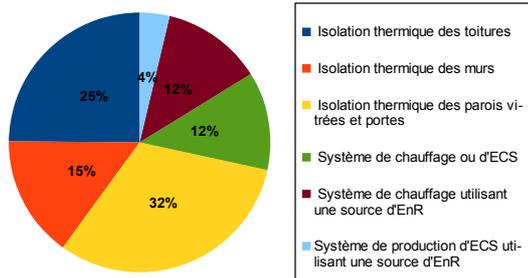
- 20 000 € s'il finance un bouquet de deux actions de rénovation énergétique,
  - 30 000 € s'il finance au moins trois actions de rénovation ou bien un ensemble de travaux d'amélioration de la performance globale d'un logement, mesuré par un expert thermicien,
  - 10 000 € s'il finance une installation d'assainissement non collectif (ANC) peu consommatrice d'énergie.
- L'éco-prêt peut être individuel (consenti à un particulier) ou, depuis janvier 2015, collectif (consenti à un syndicat de copropriété).

Pour 2017, le nombre d'éco-PTZ a progressé, plus fortement en région Centre-Val de Loire, qu'à l'échelle nationale. Le montant moyen du prêt est resté stable, avec 16 858 €, légèrement inférieur au niveau national (17 980 €)

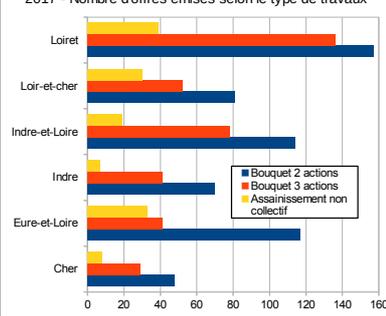
Concernant le type de logement, l'éco-PTZ concerne majoritairement des propriétaires (92,6%), des maisons individuelles (96,3%), avec une répartition assez équilibrée en tiers entre les années de construction (avant 1949, 1949-1974 et après 1975)

Enfin, les travaux concernent dans plus des deux tiers des cas des travaux d'isolations (toiture, murs et portes)

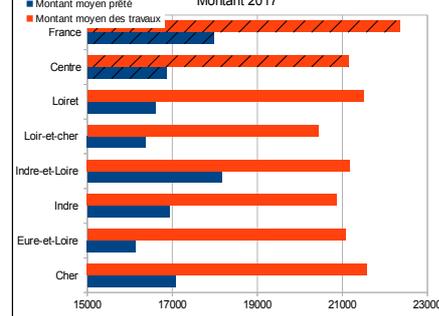
Type de travaux



2017 - Nombre d'offres émises selon le type de travaux



Montant 2017

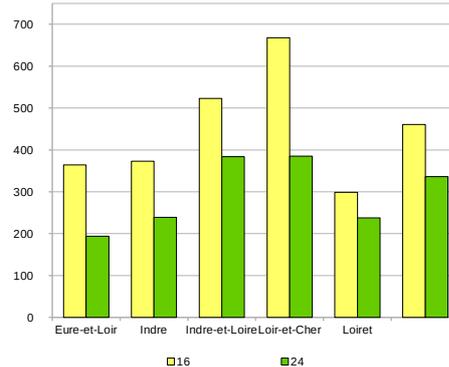


## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 688</b>	<b>1 776</b>	<b>66%</b>
<b>Cher</b>	<b>364</b>	<b>194</b>	<b>53%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	52	41	79%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>373</b>	<b>239</b>	<b>64%</b>
<b>Indre</b>	<b>523</b>	<b>384</b>	<b>73%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>668</b>	<b>385</b>	<b>58%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	115	50%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	438	270	62%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>299</b>	<b>238</b>	<b>80%</b>
<b>Loiret</b>	<b>461</b>	<b>336</b>	<b>73%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	116	116%
<i>dont CD Loiret</i>	361	220	61%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



2/3 de l'objectif régional du programme Habiter Mieux est réalisé à fin octobre.

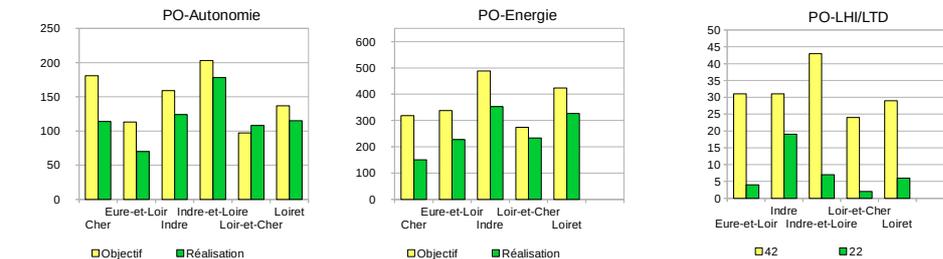
Les réalisations sont plus avancées par rapport à octobre de l'année dernière (+ 621 logements).

Orléans Métropole a dépassé son objectif initial.

L'Indre a déjà engagé le plus gros volume de dossiers avec 384 logements, représentant un taux de réalisation de 73 %, alors que le Loir-et-Cher et l'agglomération de Bourges présentent les taux d'engagement les plus avancés avec respectivement 80 et 79 %.

### Aides aux propriétaires occupants

	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>890</b>	<b>709</b>	<b>80%</b>	<b>2 460</b>	<b>1 659</b>	<b>67%</b>	<b>200</b>	<b>60</b>	<b>30%</b>
<b>Cher</b>	<b>181</b>	<b>114</b>	<b>63%</b>	<b>318</b>	<b>150</b>	<b>47%</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>52%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	16	24	150%	47	36	77%	3	3	100%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>113</b>	<b>70</b>	<b>62%</b>	<b>338</b>	<b>227</b>	<b>67%</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>13%</b>
<b>Indre</b>	<b>159</b>	<b>124</b>	<b>78%</b>	<b>488</b>	<b>353</b>	<b>72%</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>61%</b>
<b>Indre-et-Loire</b>	<b>203</b>	<b>178</b>	<b>88%</b>	<b>618</b>	<b>369</b>	<b>60%</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>16%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	45	67%	212	113	53%	13	1	8%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	136	133	98%	406	256	63%	30	6	20%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>97</b>	<b>108</b>	<b>111%</b>	<b>274</b>	<b>233</b>	<b>85%</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>8%</b>
<b>Loiret</b>	<b>137</b>	<b>115</b>	<b>84%</b>	<b>424</b>	<b>327</b>	<b>77%</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>21%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	24	86%	89	115	129%	7	1	14%
<i>dont CD Loiret</i>	109	91	83%	335	212	63%	22	5	23%



Au niveau des dossiers d'adaptation des logements à la perte d'autonomie, les territoires de la CA de Bourges et du Loir-et-Cher ont dépassé leur objectif initial.

Le taux de réalisation régional est de 80 %.

Les engagements de dossiers de rénovation énergétique de logements de propriétaires occupants progressent de 18 % par rapport au mois dernier.

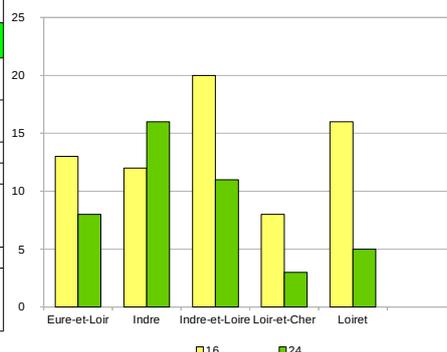
Seulement 1/3 des dossiers de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont engagés au niveau de la région.

Les territoires du Cher (Etat) et de l'Indre sont les plus avancés avec 19 logements financés chacun.

### Aides aux propriétaires bailleurs

	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>85</b>	<b>67</b>	<b>79%</b>
<b>Cher</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>150%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	3	2	67%
<b>Eure-et-Loir</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>62%</b>
<b>Indre</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>133%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>55%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	1	10%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	10	100%
<b>Loir-et-Cher</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>38%</b>
<b>Loiret</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>31%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	5	50%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Concernant les dossiers de propriétaires bailleurs (toutes interventions comprises), le taux de réalisation régional est de 79 %. Le Cher (Etat) et l'Indre ont dépassé leur objectif initial.