



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

Service Connaissance Aménagement  
Transition Énergétique Logement  
Département Habitat Construction

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

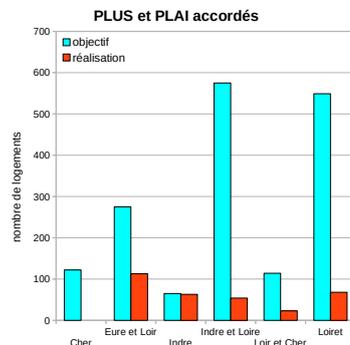
Bilan au 30 septembre 2019

## Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale



REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 100</b>	<b>219</b>	<b>20%</b>	<b>600</b>	<b>102</b>	<b>17%</b>
<b>Cher</b>	55	0	0%	67	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	22	0	0%	52	0	0%
<b>Eure et Loir</b>	187	82	44%	88	31	35%
<b>Indre</b>	44	41	93%	21	22	105%
<b>Indre et Loire</b>	374	37	10%	201	17	8%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	242	17	7%	133	8	6%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	132	20	15%	68	9	13%
<b>Loir et Cher</b>	66	8	12%	48	15	31%
<b>Loiret</b>	374	51	14%	175	17	10%
<i>dont Orléans Métropole</i>	220	39	18%	103	14	14%
<i>dont CD Loiret</i>	154	12	8%	72	3	4%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Les objectifs de la programmation régionale 2019 portent sur 1 700 logements PLUS/PLAI, dont 81 PLAI en structure.

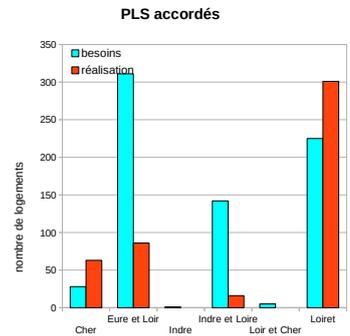
L'Eure-et-Loir et le Loir-et-Cher ont engagé plus de 30 % de leurs objectifs en PLUS/PLAI.

L'Indre a pu engager au delà de sa programmation initiale grâce à une dotation complémentaire mise en place par anticipation.



Contingent : 600 logements	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
<b>REGION</b>	<b>226</b>	<b>229</b>	<b>443</b>	<b>209</b>	<b>43</b>	<b>28</b>
<b>Cher</b>	0	0	28	35	0	28
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	14	35	0	0
<b>Eure et Loir</b>	60	0	211	86	40	0
<b>Indre</b>	0	0	1	0	0	0
<b>Indre et Loire</b>	0	5	139	11	3	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	5	92	11	3	0
<i>dont CD Indre et Loire</i>	0	0	47	0	0	0
<b>Loir et Cher</b>	0	0	5	0	0	0
<b>Loiret</b>	166	224	59	77	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	43	65	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	166	224	16	12	0	0
<b>Réserve régionale</b>	<b>-112 logements</b>					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



PLUS = Prêt Locatif à Usage Social  
PLAI = Prêt Locatif Aide d'Intégration  
PLS = Prêt Locatif Social

Le contingent 2019 est le même qu'en 2018 avec 600 prêts PLS.

Les premiers dossiers ont été engagés dans le Cher, en Eure-et-Loir, dans la métropole de Tours et dans le Loiret.

## Numéro unique – État de la demande de logement social (à fin septembre 2019)



	Revenu mensuel moyen
Cher	1 264 €
Eure-et-Loir	1 572 €
Indre	1 661 €
Indre-et-Loire	1 476 €
Loir-et-Cher	1 459 €
Loiret	1 543 €
<b>RÉGION</b>	<b>1 503 €</b>

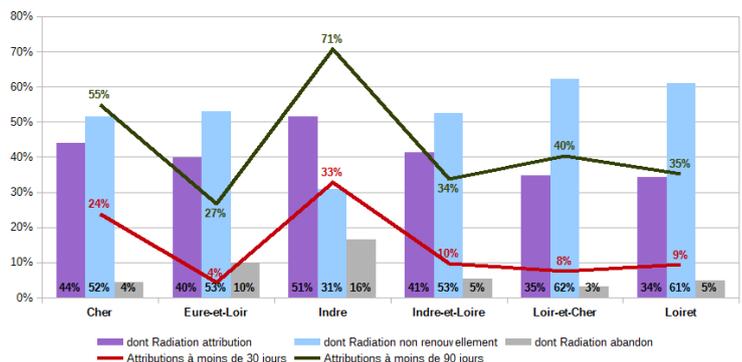
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Numéro Unique

A fin septembre 2019, le nombre de demandes de logement social actives en région Centre-Val de Loire (stock) a légèrement augmenté, avec plus de 57 000 demandes. L'Indre-et-Loire, le Loiret, et l'Eure-et-Loir concentrent 76% de ce total.

Chaque mois, en moyenne, 4 500 demandes nouvelles sont enregistrées (flux). De même, 1 700 attributions sont prononcées, dont 500 par mutation interne et 2 300 demandes sont radiées pour non renouvellement ou 260 pour abandon de la demande, avec des proportions variables selon la tension des départements.

En moyenne, les demandes sont satisfaites au bout de 7 mois en région Centre-Val de Loire contre une moyenne de 14 mois au niveau national. Dans l'Indre, plus de 30% des attributions sont réalisées en moins de 30 jours, une caractéristique de territoire détendu. Plus de 50% des attributions sont réalisées en moins de 3 mois dans le Cher et l'Indre, contre respectivement 34% dans l'Indre-et-Loire, 40% dans le Loir-et-Cher et 35% dans le Loiret. Seul l'Eure-et-Loir s'éloigne de cette tendance régionale avec 27% des attributions dans les 3 mois.

Part des radiations et des attributions de janvier à septembre 2019



L'âge moyen des demandeurs de logement social en région Centre-Val de Loire est de 41 ans. De plus, la part des demandeurs de moins de 30 ans y est plus forte de 3 points (moyenne nationale de 23%) et celle des plus de 60 ans équivaut à la moyenne nationale (14%).

En région Centre-Val-de-Loire les principaux motifs de demande d'un logement social sont :

- Sans logement propre (12 000 demandes)
- Logement trop petit (9 000 demandes)
- Logement trop cher (5 000 demandes)

Presque un tiers des demandeurs sont en CDI.

Le revenu mensuel moyen d'un ménage demandeur de logement social en région Centre-Val de Loire est de 1 503 €. Ce revenu est assez différent entre département allant de 1 264 € dans le Cher à 1 661 € dans l'Indre.

# LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 septembre 2019

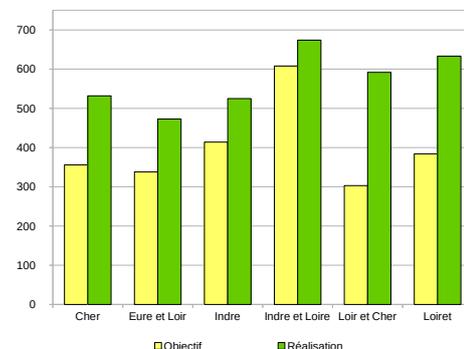
Service Connaissance Aménagement  
Transition Énergétique Logement  
Département Habitat Construction

## Parc Privé - Programmation initiale

### Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>2 403</b>	<b>3 429</b>	<b>143%</b>
<b>Cher</b>	<b>356</b>	<b>532</b>	<b>149%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	87	129	148%
<b>Eure et Loir</b>	<b>338</b>	<b>473</b>	<b>140%</b>
<b>Indre</b>	<b>414</b>	<b>525</b>	<b>127%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>608</b>	<b>674</b>	<b>111%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	224	171	76%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	384	503	131%
<b>Loir et Cher</b>	<b>303</b>	<b>592</b>	<b>195%</b>
<b>Loiret</b>	<b>384</b>	<b>633</b>	<b>165%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	102	240	235%
<i>dont CD Loiret</i>	282	393	139%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

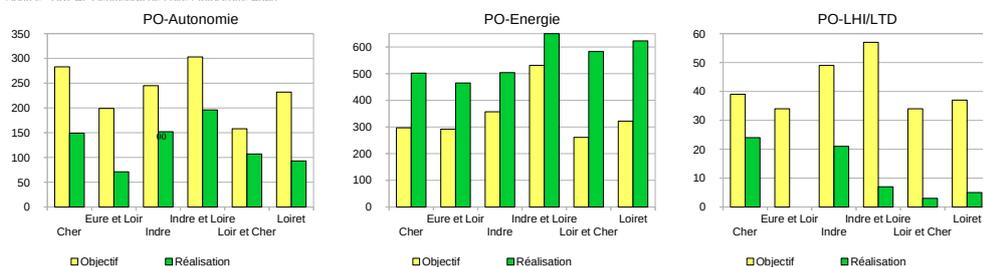


Les territoires, hormis Tours Métropole Val de Loire, ont dépassé leur objectif de dossiers de rénovation énergétique. 68 % des logements rénovés correspondent à des dossiers Agilité.

### Aides aux propriétaires occupants

REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>1 420</b>	<b>768</b>	<b>54%</b>	<b>2 060</b>	<b>3 338</b>	<b>162%</b>	<b>250</b>	<b>60</b>	<b>24%</b>
<b>Cher</b>	<b>283</b>	<b>149</b>	<b>53%</b>	<b>297</b>	<b>502</b>	<b>169%</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>62%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	57	32	56%	69	127	184%	10	2	20%
<b>Eure et Loir</b>	<b>199</b>	<b>71</b>	<b>36%</b>	<b>292</b>	<b>465</b>	<b>159%</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Indre</b>	<b>245</b>	<b>152</b>	<b>62%</b>	<b>357</b>	<b>504</b>	<b>141%</b>	<b>49</b>	<b>21</b>	<b>43%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>303</b>	<b>196</b>	<b>65%</b>	<b>531</b>	<b>661</b>	<b>124%</b>	<b>57</b>	<b>7</b>	<b>12%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	58	32	55%	189	170	90%	22	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	245	164	67%	342	491	144%	35	7	20%
<b>Loir et Cher</b>	<b>158</b>	<b>107</b>	<b>68%</b>	<b>261</b>	<b>583</b>	<b>223%</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>9%</b>
<b>Loiret</b>	<b>232</b>	<b>93</b>	<b>40%</b>	<b>322</b>	<b>623</b>	<b>193%</b>	<b>37</b>	<b>5</b>	<b>14%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	45	27	60%	77	240	312%	9	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	187	66	35%	245	383	156%	28	5	18%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



La moitié des objectifs d'adaptation de logements à la perte d'autonomie est réalisée à fin septembre en région. Les territoires du CD37 et de l'Indre sont les plus avancés avec respectivement 164 et 152 logements financés.

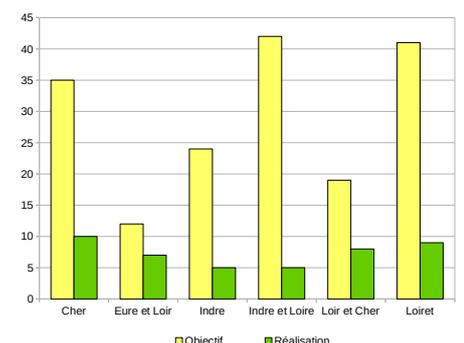
Les objectifs d'amélioration énergétique pour des propriétaires occupants sont largement dépassés (162 % pour la région).

La réalisation des dossiers de lutte contre l'habitat indigne est moins avancée que les autres thématiques de dossiers de propriétaires occupants (24 % pour la région).

### Aides aux propriétaires bailleurs

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
<b>REGION</b>	<b>183</b>	<b>44</b>	<b>24%</b>
<b>Cher</b>	<b>35</b>	<b>10</b>	<b>29%</b>
<i>dont CA Bourges</i>	12	1	8%
<b>Eure et Loir</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>29%</b>
<b>Indre</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>23%</b>
<b>Indre et Loire</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>12%</b>
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	24	1	4%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	18	4	22%
<b>Loir et Cher</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>42%</b>
<b>Loiret</b>	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>22%</b>
<i>dont Orléans Métropole</i>	22	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	19	9	47%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



Le taux de réalisation de dossiers de propriétaires bailleurs est assez faible : 24 % au niveau de la région. 7 dossiers supplémentaires ont été financés par rapport au mois précédent.