

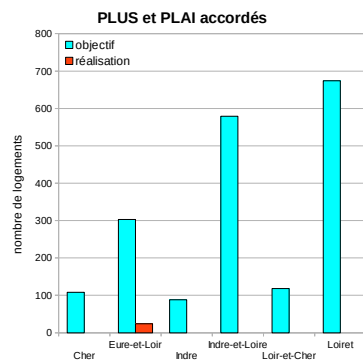
LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2018

Parc Public - hors ANRU - Programmation initiale (principale + complémentaire)

REGION	PLUS			PLAI		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	1 255	15	1%	615	9	1%
Cher	64	0	0%	44	0	0%
<i>dont CA Bourges</i>	26	0	0%	30	0	0%
Eure-et-Loir	214	15	7%	89	9	10%
Indre	50	0	0%	38	0	0%
Indre-et-Loire	426	0	0%	153	0	0%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	276	0	0%	99	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	150	0	0%	54	0	0%
Loir-et-Cher	76	0	0%	42	0	0%
Loiret	425	0	0%	249	0	0%
<i>dont Orléans Métropole</i>	250	0	0%	186	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	175	0	0%	63	0	0%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL

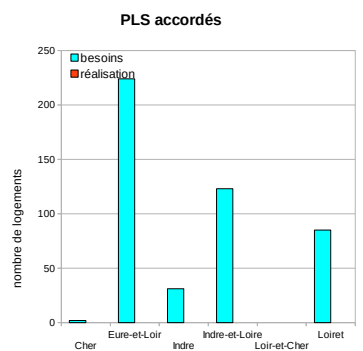


Les objectifs de la programmation régionale 2018 portent sur 1 870 logements PLUS/PLAI, dont 164 PLAI en structure.

La DDT d'Eure-et-Loir a engagé un peu plus de 8 % de ses objectifs en PLUS/PLAI.

REGION	PLS					
	structures		ordinaire public		ordinaire privé	
	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés	Besoins prévisionnels	Logements autorisés
Contingent : 627 logements	103	0	360	0	2	0
Cher	0	0	2	0	0	0
<i>dont CA Bourges</i>	0	0	2	0	0	0
Eure-et-Loir	103	0	121	0	0	0
Indre	0	0	31	0	0	0
Indre-et-Loire	0	0	121	0	2	0
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	0	0	91	0	2	0
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	0	0	30	0	0	0
Loir-et-Cher	0	0	0	0	0	0
Loiret	0	0	85	0	0	0
<i>dont Orléans Métropole</i>	0	0	66	0	0	0
<i>dont CD Loiret</i>	0	0	19	0	0	0
Réserve régionale	162 logements					

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre SISAL



Le contingent 2018 est légèrement supérieur à celui de 2017 avec 627 prêts PLS.

Aucun PLS n'est encore financé, l'instruction n'étant pas ouverte.

PLUS = Prêt Locatif à Usage Social
PLAI = Prêt Locatif Aidé d'Intégration
PLS = Prêt Locatif Social

Accession à la propriété – Prêt à taux zéro PTZ

	2016		2017	
	PTZ total	PTZ total	Variation	
Cher	517	545	5%	
Eure-et-Loir	621	721	16%	
Indre	423	412	-3%	
Indre-et-Loire	1243	1235	-1%	
Loir-et-Cher	496	603	22%	
Loiret	1058	1212	15%	
Centre-Val de Loire	4 358	4 728	8%	
France (hors DOM)	114 890	121 451	6%	

Source : SGFGAS

Le PTZ a connu des modifications dans ces conditions d'accès en 2016, avec notamment une extension sur les logements anciens, et une hausse des plafonds de ressources.

Ces changements avaient permis une augmentation de 200 % du volume de prêts accordés en 2016 qui s'est poursuivie en 2017.

En effet, la région Centre-Val de Loire a connu une hausse de 8 % (contre 6 % au niveau métropolitain) du nombre de prêts accordés, avec des disparités départementales.

La région représente 3,9 % des prêts distribués sur le territoire métropolitain, ce qui correspond également à son poids dans les résidences principales.

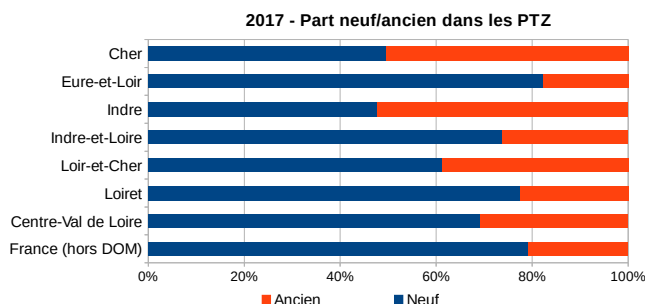
Le montant moyen du prêt augmente d'un peu moins de 1 % entre 2016 et 2017, pour s'établir à 58 830 € dans la région (contre 64 182 € au niveau national hors DOM).

De même, le budget d'acquisition moyen augmente de près de 2 %, à 168 600€ (contre 195 129€ au niveau métropolitain). La part du PTZ dans le budget reste donc stable entre 2016 et 2017.

La part des logements anciens dans les PTZ de notre région (44%) est sensiblement supérieure à la moyenne nationale (26%). Cet écart est encore plus fort dans le Cher et l'Indre, où plus de 1 logement sur 2 financés est un logement ancien.

REGION	2016			2017		
	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget	Budget moyen	Prêt moyen	Part PTZ dans Budget
Cher	140 394	51 343	36,57%	140 528	51 390	36,57%
Eure-et-Loir	180 574	62 548	34,64%	181 843	62 505	34,37%
Indre	127 192	47 257	37,15%	133 679	49 711	37,19%
Indre-et-Loire	179 161	63 164	35,26%	181 650	63 409	34,91%
Loir-et-Cher	152 062	53 370	35,10%	154 372	54 872	35,55%
Loiret	175 090	60 598	34,61%	180 042	60 574	33,64%
Centre-Val de Loire	165 647	58 392	35,25%	168 599	58 830	34,89%
France (hors DOM)	192 768	64 418	33,42%	195 129	64 182	32,89%

Source : SGFGAS



LA PRODUCTION DES LOGEMENTS AIDES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Bilan au 30 juin 2018

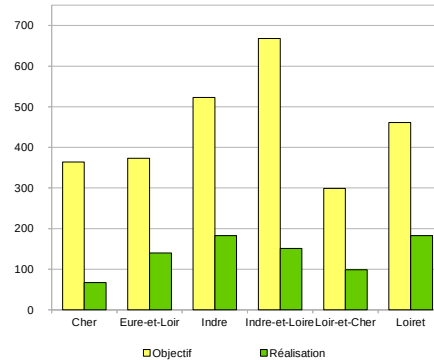
Service Bâtiment, Logement et
Aménagement Durables
Département Logement et Habitat

Parc Privé - Programmation initiale

Aides Programme Habiter Mieux de lutte contre la précarité énergétique (propriétaires occupants et bailleurs, hors copropriétés)

Agence nationale de l'habitat

REGION	Avec double compte		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	2 688	823	31%
Cher	364	67	18%
<i>dont CA Bourges</i>	52	11	21%
Eure-et-Loir	373	140	38%
Indre	523	183	35%
Indre-et-Loire	668	151	23%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	230	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	438	151	34%
Loir-et-Cher	299	99	33%
Loiret	461	183	40%
<i>dont Orléans Métropole</i>	100	65	65%
<i>dont CD Loiret</i>	361	118	33%



Près d'un tiers des objectifs Habiter Mieux sont atteints au niveau de la région. Par rapport à juin 2017, les réalisations augmentent de 60 %.

Orléans Métropole a atteint les 2/3 de son objectif.

Hormis dans le Cher, les autres territoires affichent un taux de réalisation d'environ 1/3 de leur objectif.

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

Aides aux propriétaires occupants

Agence nationale de l'habitat

REGION	Autonomie			Amélioration énergétique			Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé (LHI/LTD)		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	890	404	45%	2 460	785	32%	200	21	11%
Cher	181	58	32%	318	50	16%	42	9	21%
<i>dont CA Bourges</i>	16	14	88%	47	10	21%	3	0	0%
Eure-et-Loir	113	46	41%	338	134	40%	31	2	6%
Indre	159	64	40%	488	173	35%	31	8	26%
Indre-et-Loire	203	92	45%	618	149	24%	43	1	2%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	67	0	0%	212	0	0%	13	0	0%
<i>dont CD Indre-et-Loire</i>	136	92	68%	406	149	37%	30	1	3%
Loir-et-Cher	97	66	68%	274	98	36%	24	0	0%
Loiret	137	78	57%	424	181	43%	29	1	3%
<i>dont Orléans Métropole</i>	28	20	71%	89	65	73%	7	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	109	58	53%	335	116	35%	22	1	5%

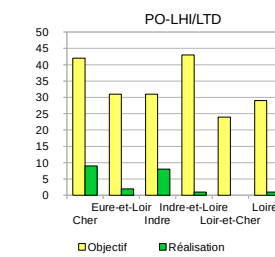
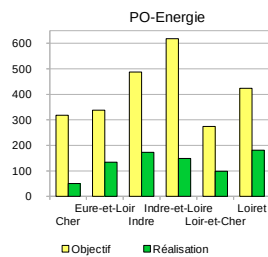
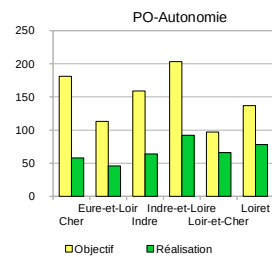
Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah

404 logements ont bénéficié d'une aide de l'Anah pour des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie.

Certains territoires présentent des taux de réalisations assez élevés à fin juin (CA de Bourges, CD37, Loir-et-Cher et Orléans Métropole).

Les engagements de dossiers de propriétaires occupants pour des travaux de rénovation énergétique augmentent par rapport à mai de 30% à l'échelle régionale. En terme de réalisation d'objectifs, Orléans Métropole est le plus avancé. L'Indre a déjà engagé 173 dossiers et le CD d'Indre-et-Loire 149.

Les réalisations pour la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont concentrées sur le Cher (Etat) avec 9 logements financés et sur l'Indre (8), soit un taux de réalisation régional de 11 %.

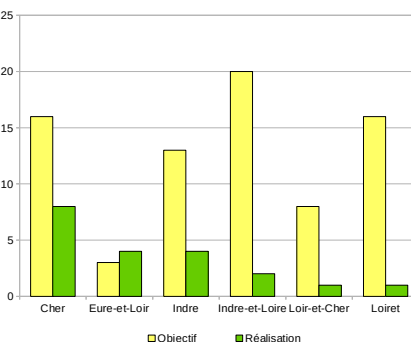


Aides aux propriétaires bailleurs

Agence nationale de l'habitat

REGION	Toutes interventions		
	Objectifs de logements	Logements financés	Taux de réalisation
REGION	85	20	24%
Cher	16	8	50%
<i>dont CA Bourges</i>	3	1	33%
Eure-et-Loir	13	4	31%
Indre	12	4	33%
Indre et Loire	20	2	10%
<i>dont Tours Métropole Val de Loire</i>	10	0	0%
<i>dont CD Indre et Loire</i>	10	2	20%
Loir-et-Cher	8	1	13%
Loiret	16	1	6%
<i>dont Orléans Métropole</i>	6	0	0%
<i>dont CD Loiret</i>	10	1	10%

Source : DREAL Centre-Val de Loire / Infocentre Anah



20 aides ont été attribuées à des propriétaires bailleurs à fin juin en région. L'année dernière à cette même période les engagements étaient plus élevés : 31 dossiers.

Le Cher (Etat) est le plus avancé sur cette priorité de l'anah.