



# LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS EN RÉGION CENTRE

au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014

Résultats de l'Enquête sur la  
Commercialisation des Logements Neufs  
(ECLN)



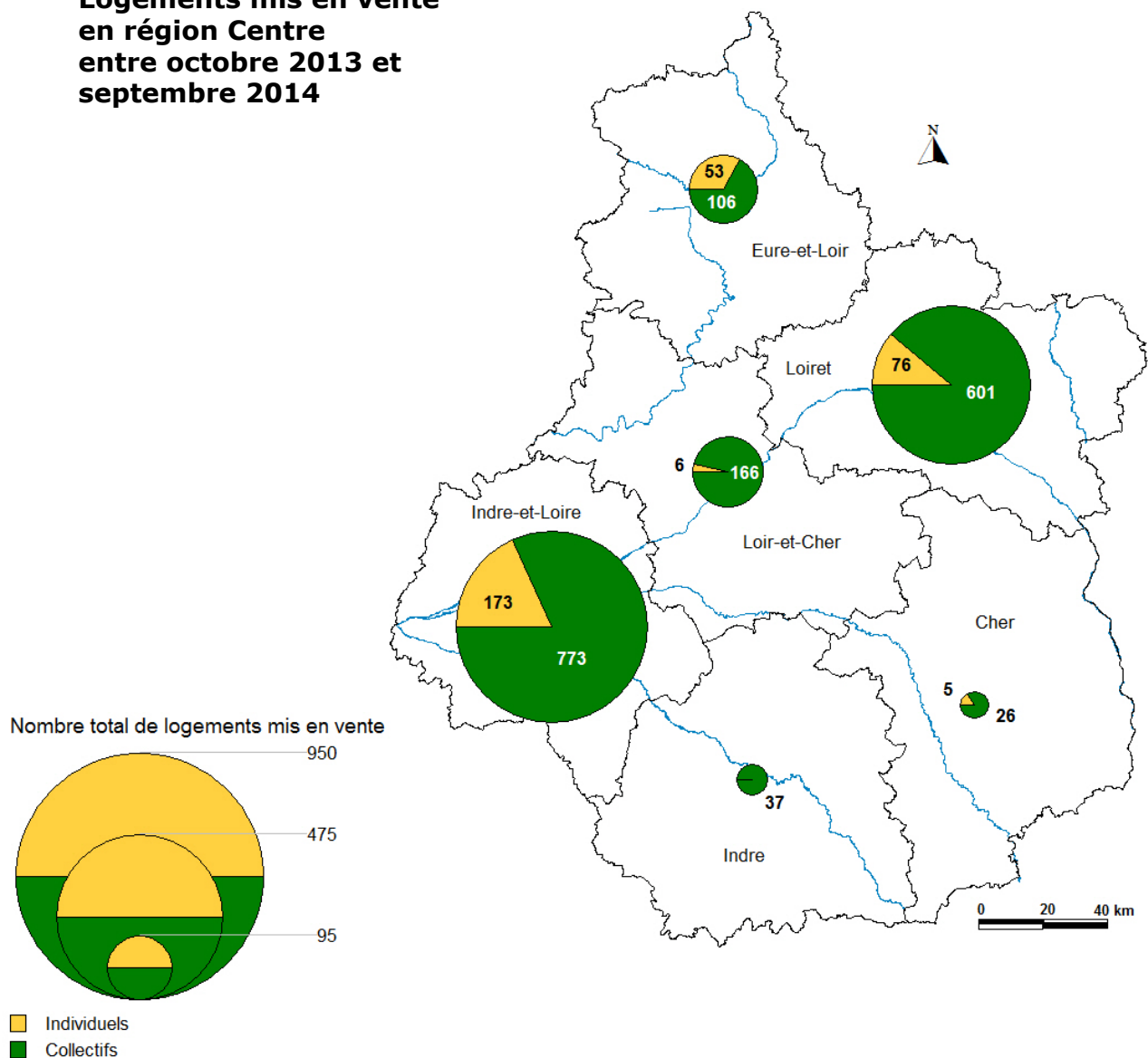
Mars 2015



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
Service de l'Évaluation, de l'Énergie et de la Valorisation de la Connaissance  
5 avenue Buffon CS 96407 45064 Orléans cedex 2

Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et du Logement - Centre-Val de Loire

## Logements mis en vente en région Centre entre octobre 2013 et septembre 2014



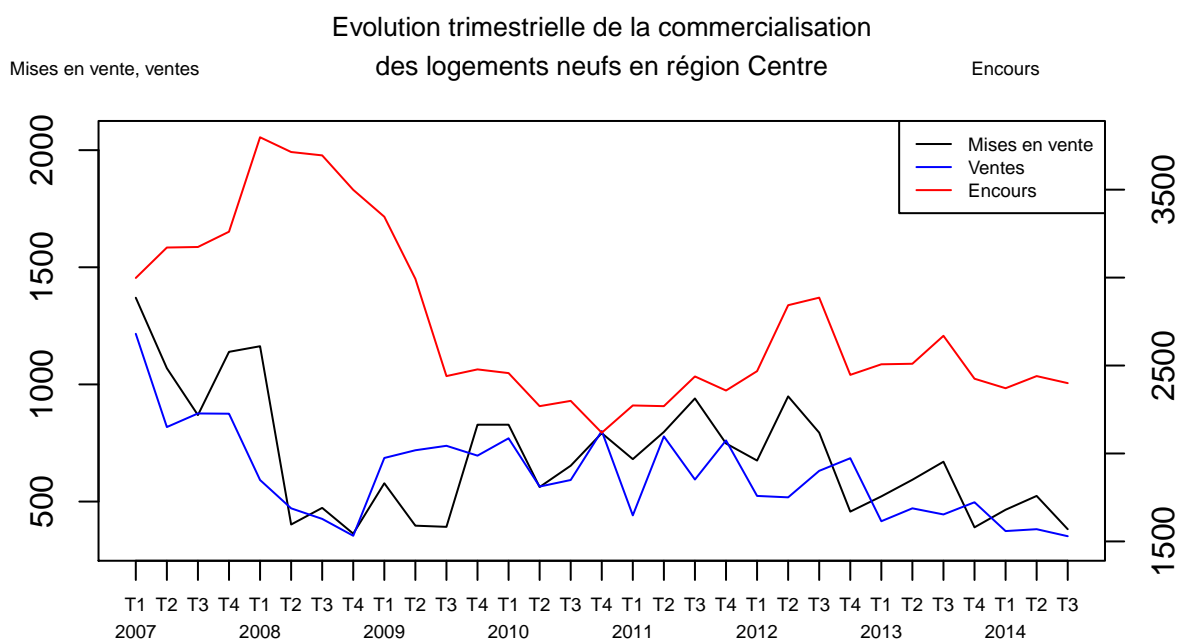
Directeur de publication :  
Rédaction :  
ISSN :

Christophe Chassande  
Murielle Lethrosne  
2425-5157

**Sommaire**

Région Centre		Département d'Indre-et-Loire	p.12
Logements Collectifs	p.4-5	Agglomération de Tours	p.13
Logements Individuels	p.6-7	Département du Loir-et-Cher	p.14
Département du Cher	p.8	Département du Loiret	p.15
Département de l'Eure-et-Loir	p.9	Agglomération d'Orléans	p.16
Agglomération de Chartres	p.10		
Département de l'Indre	p.11	Sources d'informations et définitions	p.17

*En région Centre-Val de Loire, l'activité de la promotion immobilière est de nouveau à la baisse au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, avec notamment un fort recul du nombre de mises en vente et ce quelque soit le secteur.*



Attention : les données des trimestres précédents sont rectifiées des annulations.  
La comparaison de deux publications est donc à effectuer avec la plus grande prudence.

Les Logements Collectifs

Évolution trimestrielle

L'activité de la promotion immobilière dans le secteur collectif en fort ralentissement au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre, seul 286 logements collectifs ont été vendus, un niveau particulièrement bas qui n'avait pas été atteint depuis la fin de l'année 2008

Les départements du Loiret et de l'Indre-et-Loire, qui représentent plus de 80% des ventes de la région, présentent cette diminution.

Dans le même temps, ce trimestre est enregistré 359 mises en vente contre 497 le trimestre précédent.

Au niveau départemental, le Loir-et-Cher observe un fort recul de ses mises en ventes.

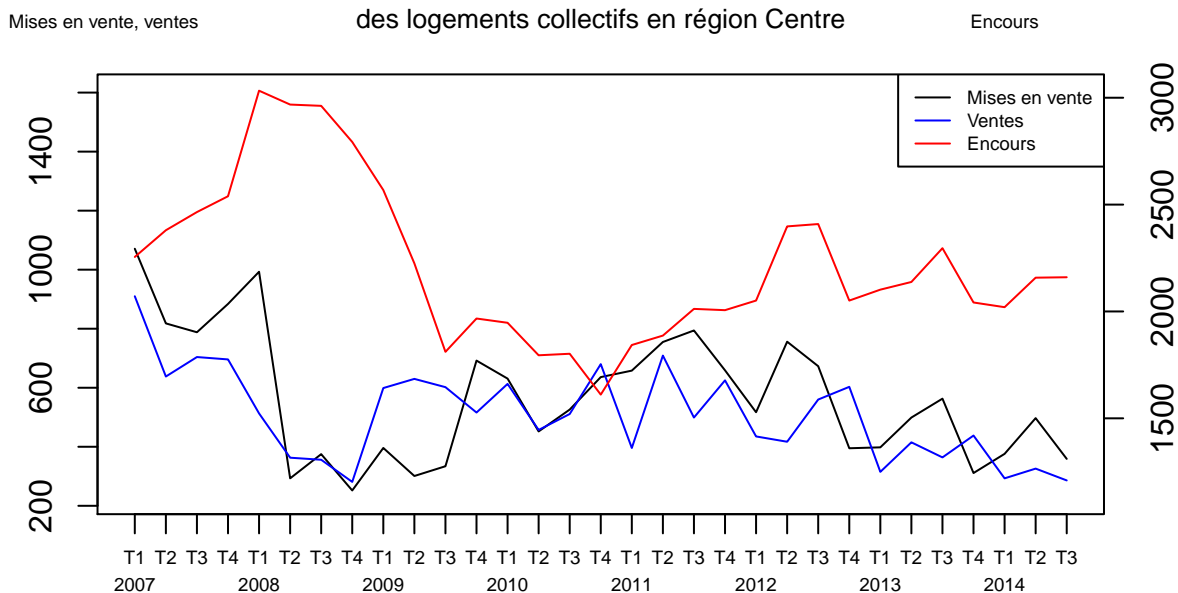
Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2
2T (r)	2012	756	417	2398	3180
3T (r)	2012	673	560	2409	3173
4T (r)	2012	395	603	2051	3185
1T (r)	2013	398	315	2102	3307
2T (r)	2013	499	415	2138	3211
3T (r)	2013	563	364	2296	3146
4T (r)	2013	311	438	2042	3082
1T (r)	2014	376	293	2020	3091
2T (r)	2014	497	326	2158	2972
3T (p)	2014	359	286	2160	3000

(r) : chiffres rectifiés

Unités : logements, €/m<sup>2</sup>

(p) : chiffres provisoires

Evolution trimestrielle de la commercialisation des logements collectifs en région Centre



## Évolution sur un an

*Des indicateurs qui persistent en baisse sur un an.*

Sur un an (entre octobre 2013 et septembre 2014), la promotion immobilière recule :

- Recul de 20,9% des ventes de logements collectifs. Mis à part, le département de l'Indre, tous les départements de la région observent cette tendance.

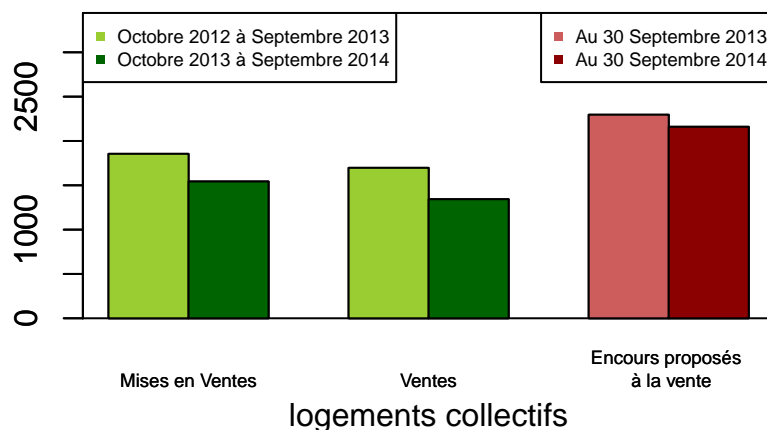
- Diminution des mises en ventes (-16,8% par rapport à la même période l'année précédente). Cette tendance est particulièrement observée dans l'Eure-et-Loir.

- Au 30 septembre 2014, le stock de logements disponibles à la vente se diminue (-5,9% par rapport au 30 septembre 2013).

- Le délai moyen d'écoulement continue de s'étendre, et s'élève maintenant à 21,2 mois.

- Le prix moyen des logements collectifs s'établit à 3000€/m<sup>2</sup>.

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents en région Centre



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Mises en Ventes	1855	1543	-16.8
Ventes	1697	1343	-20.9

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Encours proposés à la vente	2296	2160	-5.9

(r) : chiffres rectifiés

(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

## Les Logements Individuels

## Évolution trimestrielle

Une faible activité de la promotion immobilière du secteur individuel au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, les ventes de logements individuels se maintiennent à un faible niveau, malgré une légère reprise par rapport au trimestre précédent (66 ventes contre 56 ventes au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014).

Le nombre de nouvelles mises en ventes reste particulièrement faible avec seulement 23 mises en vente en région Centre-Val de Loire.

L'activité de la promotion immobilière dans le secteur de la maison individuelle est au ralenti dans l'ensemble des départements de la région, mis à part dans le Loiret.

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'€
2T (r)	2012	193	101	445	194
3T (r)	2012	121	71	477	197
4T (r)	2012	62	82	396	181
1T (r)	2013	124	101	405	179
2T (r)	2013	94	56	372	196
3T (r)	2013	107	81	373	192
4T (r)	2013	79	59	383	209
1T (r)	2014	89	81	351	196
2T (r)	2014	27	56	282	192
3T (p)	2014	23	66	240	198

(r) : chiffres rectifiés

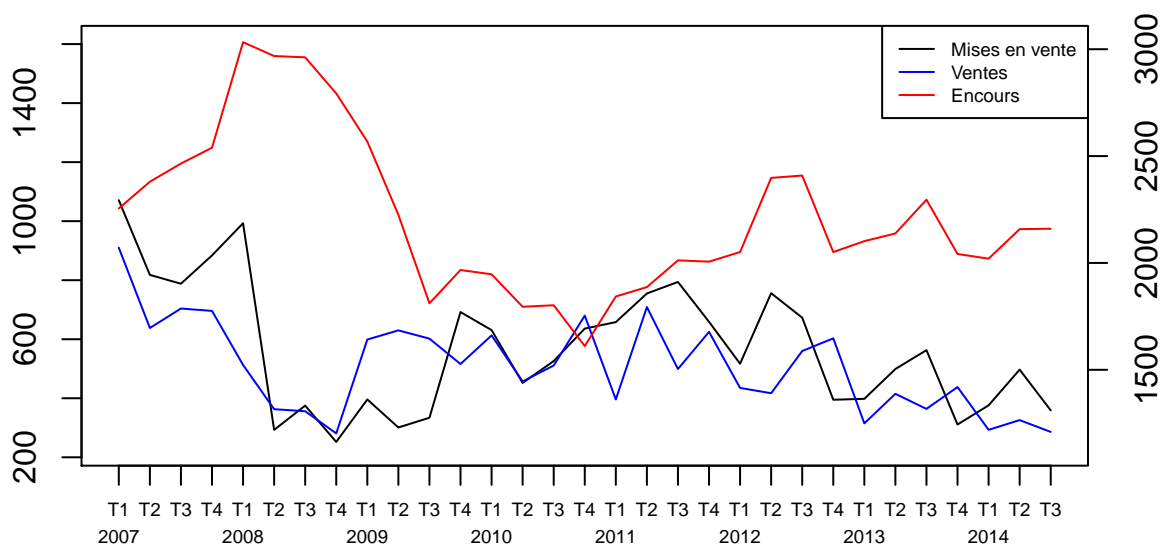
Unités : logements, €/m<sup>2</sup>

(p) : chiffres provisoires

Evolution trimestrielle de la commercialisation  
des logements collectifs en région Centre

Mises en vente, ventes

Encours



## Évolution sur un an

*Sur un an, une activité de la promotion immobilière, dans le secteur individuel, poursuit son recul qui, de plus, s'accroît.*

Le recul de la promotion immobilière sur un an (de octobre 2013 à septembre 2014) continue :

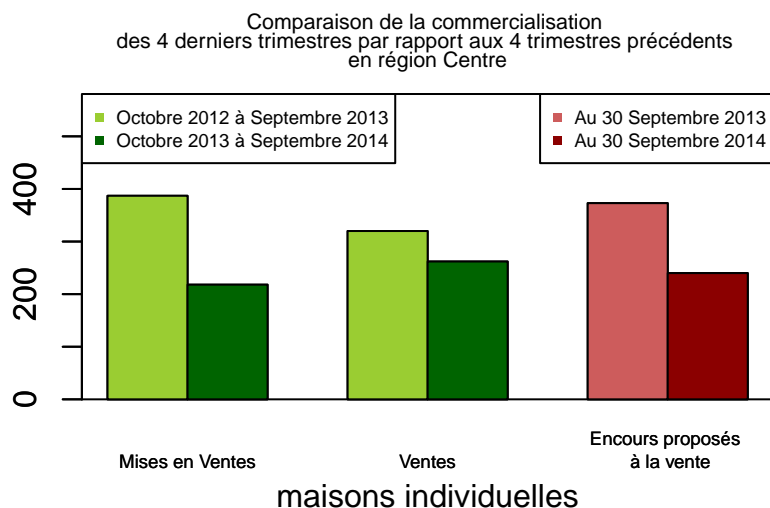
- Baisse de 18,1% du nombre de ventes de maisons individuelles par rapport à la période octobre 2012-septembre 2013. Cette tendance s'observe dans l'ensemble des départements (à l'exception de l'Eure-et-Loir toujours porté par l'agglomération de Chartres).

- Diminution de 43,7% des mises en vente dans le secteur individuel.

- Recul de l'encours proposé à la vente ; -35,7% entre fin septembre 2013 et fin septembre 2014.

- Le délai moyen d'écoulement poursuit son raccourcissement et s'élève à 11.8 mois à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

- Le prix de vente moyen des maisons individuelles s'établit 198 300€ à la fin de ce trimestre.



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Mises en Ventes	387	218	-43.7
Ventes	320	262	-18.1

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Encours proposés à la vente	373	240	-35.7

(r) : chiffres rectifiés

(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

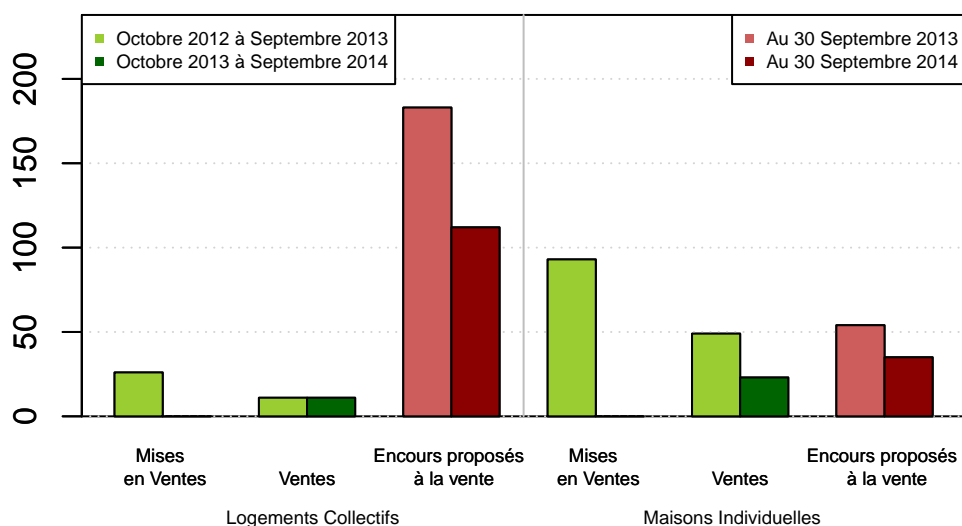
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	6	22	196	2835	29	8	35	165
3T (r)	2012	0	4	182	nd	0	2	27	nd
4T (r)	2012	0	5	171	2689	0	2	4	nd
1T (r)	2013	0	4	168	nd	88	42	51	143
2T (r)	2013	0	1	156	nd	0	4	50	nd
3T (r)	2013	26	1	183	nd	5	1	54	nd
4T (r)	2013	0	3	180	nd	0	5	49	158
1T (r)	2014	0	5	115	2563	0	5	46	147
2T (r)	2014	0	1	114	nd	0	3	44	nd
3T (p)	2014	0	2	112	nd	0	10	35	148

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans le Cher



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	26	0	-100.0
Ventes	11	11	0.0
Logements Individuels			
Mises en Ventes	93	0	-100.0
Ventes	49	23	-53.1

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	183	112	-38.8
Prix de vente en E/m2	nd	nd	nd
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	54	35	-35.2
Prix de vente en milliers d'E	nd	148	nd



(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

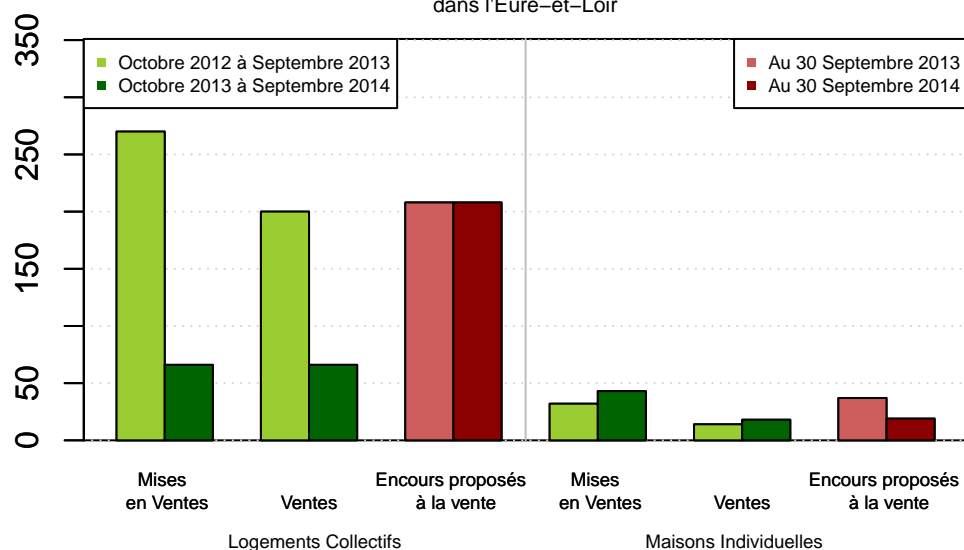
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	37	30	225	3093	0	4	25	nd
3T (r)	2012	27	33	198	3214	9	2	32	nd
4T (r)	2012	0	52	151	3413	0	4	28	nd
1T (r)	2013	184	41	286	3382	0	4	24	nd
2T (r)	2013	20	52	235	3212	22	2	31	nd
3T (r)	2013	66	55	208	3241	10	4	37	nd
4T (r)	2013	15	31	185	3474	28	4	52	nd
1T (r)	2014	0	12	173	3303	13	9	37	250
2T (r)	2014	25	9	196	3366	2	3	31	nd
3T (p)	2014	26	14	208	2829	0	2	19	nd

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'Eure-et-Loir



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	270	66	-75.6
Ventes	200	66	-67.0
Logements Individuels			
Mises en Ventes	32	43	34.4
Ventes	14	18	28.6

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	208	208	0
Prix de vente en E/m2	3241	2829	-12.7
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	37	19	-48.6
Prix de vente en milliers d'E	nd	nd	nd

(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

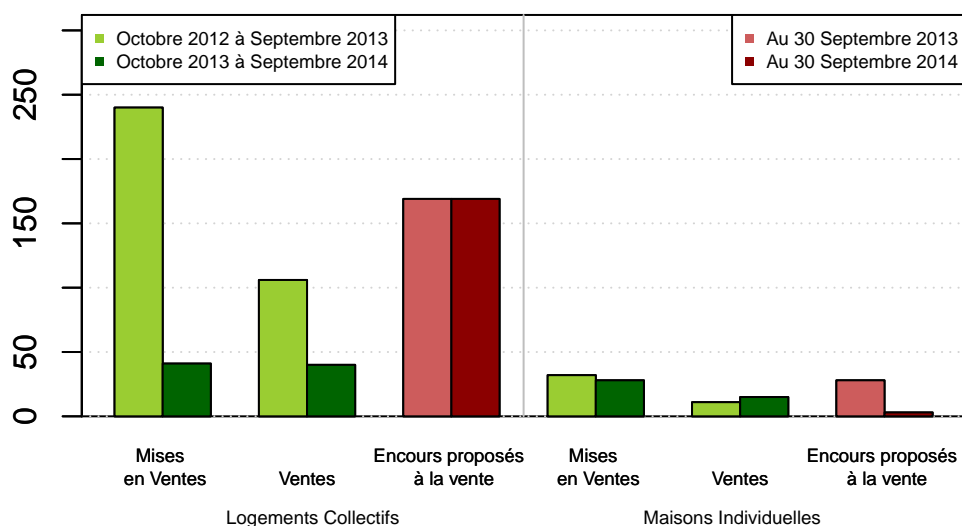
## Évolution trimestrielle

## Logements collectifs

## Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	37	11	92	3015	0	4	8	nd
3T (r)	2012	0	8	84	2897	0	1	7	nd
4T (r)	2012	0	10	75	3095	0	3	4	nd
1T (r)	2013	154	19	212	3392	0	2	2	nd
2T (r)	2013	20	30	183	3125	22	2	22	nd
3T (r)	2013	66	47	169	3171	10	4	28	nd
4T (r)	2013	15	15	161	3575	28	4	43	nd
1T (r)	2014	0	8	153	3165	0	6	18	225
2T (r)	2014	0	7	153	3351	0	3	15	nd
3T (p)	2014	26	10	169	3190	0	2	3	nd

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'agglomération de Chartres



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	240	41	-82.9
Ventes	106	40	-62.3
Logements Individuels			
Mises en Ventes	32	28	-12.5
Ventes	11	15	36.4

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	169	169	0
Prix de vente en E/m2	3171	3190	0.6
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	28	3	-89.3
Prix de vente en milliers d'E	nd	nd	nd

(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

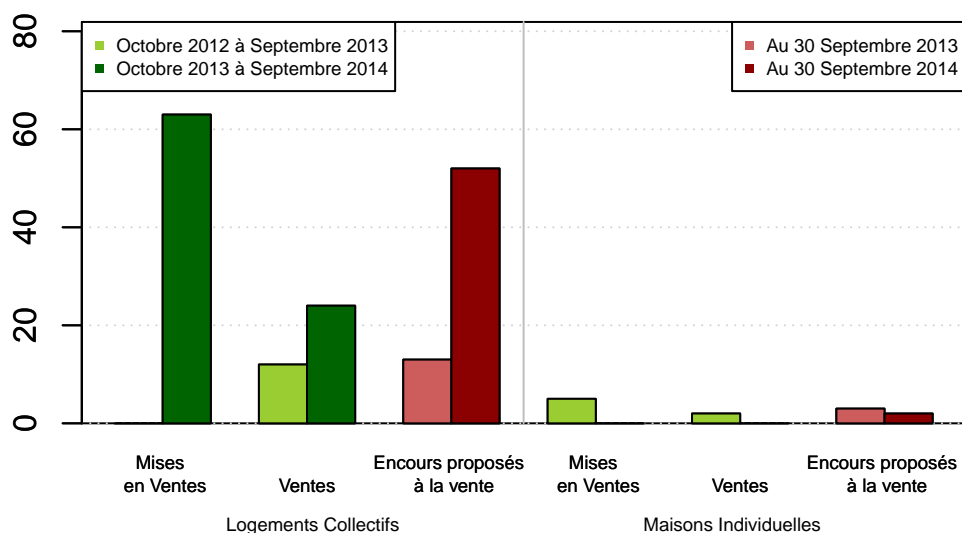
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	23	0	23	nd	0	0	0	nd
3T (r)	2012	29	28	24	2539	0	0	0	nd
4T (r)	2012	0	10	15	2200	0	0	0	nd
1T (r)	2013	0	2	13	nd	0	0	0	nd
2T (r)	2013	0	0	13	nd	5	1	4	nd
3T (r)	2013	0	0	13	nd	0	1	3	nd
4T (r)	2013	0	0	13	nd	0	0	2	nd
1T (r)	2014	0	0	13	nd	0	0	2	nd
2T (r)	2014	37	0	50	nd	0	0	2	nd
3T (p)	2014	26	24	52	2790	0	0	2	nd

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'Indre



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	0	63	Inf
Ventes	12	24	100.0
Logements Individuels			
Mises en Ventes	5	0	-100.0
Ventes	2	0	-100.0

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	13	52	300
Prix de vente en E/m2	nd	2790	nd
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	3	2	-33.3
Prix de vente en milliers d'E	nd	nd	nd

(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

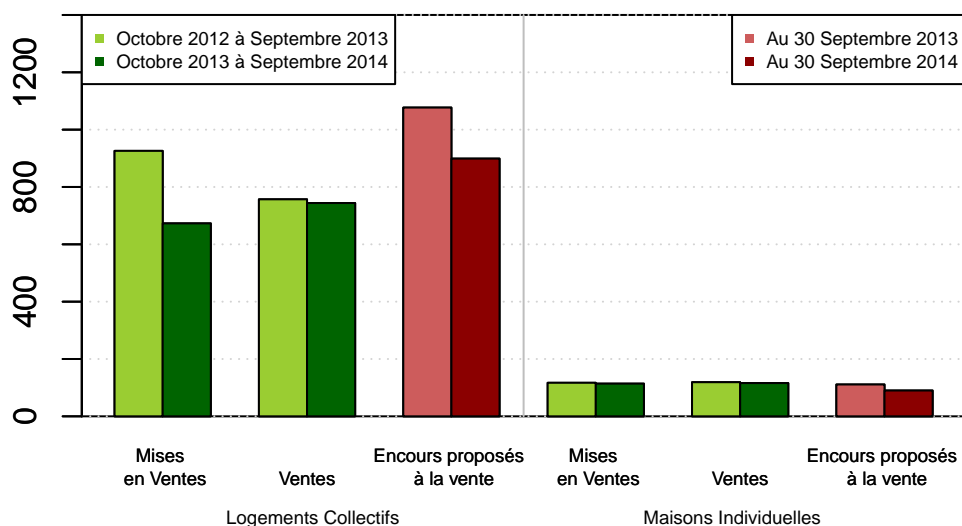
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	252	109	782	2856	40	44	115	213
3T (r)	2012	482	249	982	3070	38	31	128	203
4T (r)	2012	99	242	809	3122	17	35	96	188
1T (r)	2013	174	127	861	3285	6	24	78	225
2T (r)	2013	345	201	946	3147	41	26	91	209
3T (r)	2013	308	187	1077	3169	53	34	111	208
4T (r)	2013	161	247	950	3129	23	21	117	207
1T (r)	2014	137	167	888	3051	61	52	121	196
2T (r)	2014	205	187	885	3072	25	24	98	193
3T (p)	2014	170	143	899	3104	5	19	90	200

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'Indre-et-Loire



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	926	673	-27.3
Ventes	757	744	-1.7
Logements Individuels			
Mises en Ventes	117	114	-2.6
Ventes	119	116	-2.5

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	1077	899	-16.5
Prix de vente en E/m2	3169	3104	-2.1
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	111	90	-18.9
Prix de vente en milliers d'E	208	200	-3.8



(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

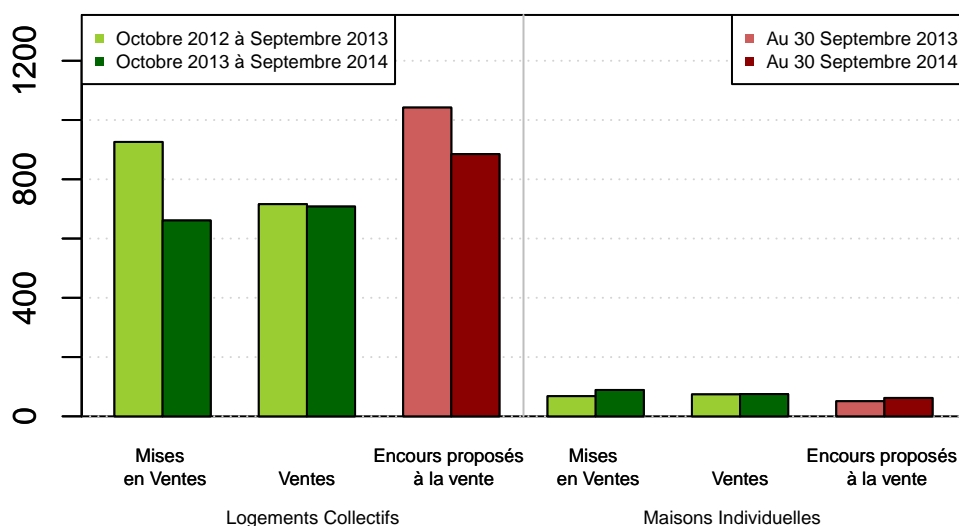
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	209	84	728	2919	28	35	40	210
3T (r)	2012	428	216	907	3074	30	17	59	205
4T (r)	2012	99	228	742	3145	17	17	58	160
1T (r)	2013	174	125	793	3295	6	13	51	247
2T (r)	2013	345	185	898	3154	29	18	60	213
3T (r)	2013	308	178	1042	3174	16	26	51	211
4T (r)	2013	161	234	928	3146	13	13	52	217
1T (r)	2014	125	150	870	3071	46	31	63	184
2T (r)	2014	205	184	868	3079	25	14	74	192
3T (p)	2014	170	140	885	3110	5	17	62	200

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'agglomération de Tours



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	926	661	-28.6
Ventes	716	708	-1.1
Logements Individuels			
Mises en Ventes	68	89	30.9
Ventes	74	75	1.4

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	1042	885	-15.1
Prix de vente en E/m2	3174	3110	-2.0
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	51	62	21.6
Prix de vente en milliers d'E	211	200	-5.2

(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

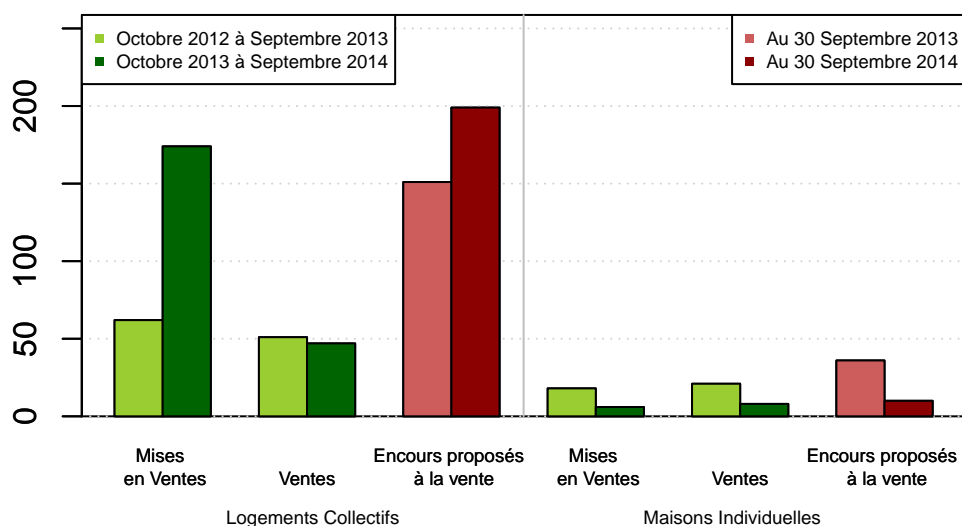
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	0	14	123	3944	73	25	72	146
3T (r)	2012	27	17	133	2902	0	3	65	nd
4T (r)	2012	0	12	123	2992	0	6	59	149
1T (r)	2013	21	1	143	nd	18	7	70	135
2T (r)	2013	41	32	156	3125	0	3	67	nd
3T (r)	2013	0	6	151	2900	0	5	36	135
4T (r)	2013	5	7	70	1963	6	0	36	nd
1T (r)	2014	21	12	79	3121	0	1	17	nd
2T (r)	2014	140	16	203	2322	0	4	13	nd
3T (p)	2014	8	12	199	2866	0	3	10	nd

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans le Loir-et-Cher



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	62	174	180.6
Ventes	51	47	-7.8
Logements Individuels			
Mises en Ventes	18	6	-66.7
Ventes	21	8	-61.9

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	151	199	31.8
Prix de vente en E/m2	2900	2866	-1.2
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	36	10	-72.2
Prix de vente en milliers d'E	135	nd	nd

(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

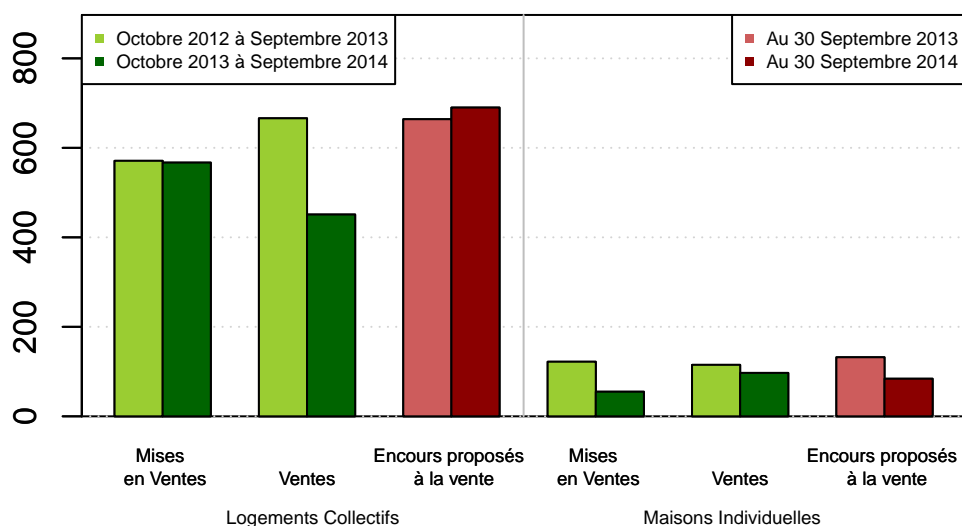
## Évolution trimestrielle

### Logements collectifs

### Logements individuels

Trimestre	Année	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	438	242	1049	3381	51	20	198	225
3T (r)	2012	108	229	890	3469	74	33	225	192
4T (r)	2012	296	282	782	3254	45	35	209	182
1T (r)	2013	19	140	631	3358	12	24	182	208
2T (r)	2013	93	129	632	3335	26	20	129	192
3T (r)	2013	163	115	664	3075	39	36	132	178
4T (r)	2013	130	150	644	2994	22	29	127	216
1T (r)	2014	218	97	752	3151	15	14	128	185
2T (r)	2014	90	113	710	2880	0	22	94	204
3T (p)	2014	129	91	690	2982	18	32	84	218

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans le Loiret



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	571	567	-0.7
Ventes	666	451	-32.3
Logements Individuels			
Mises en Ventes	122	55	-54.9
Ventes	115	97	-15.7

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	664	690	3.9
Prix de vente en E/m2	3075	2982	-3.0
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	132	84	-36.4
Prix de vente en milliers d'E	178	218	22.5

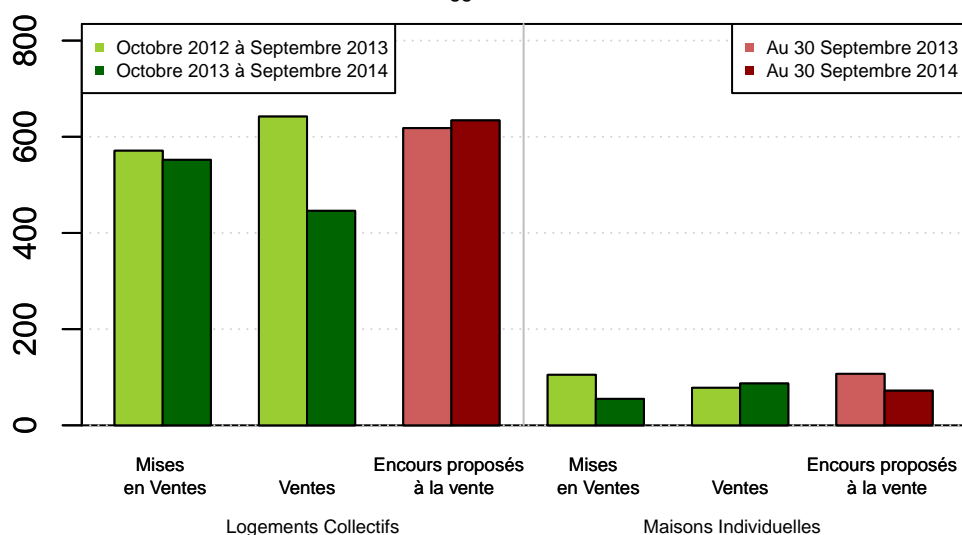
(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

**Évolution trimestrielle**
**Logements collectifs**
**Logements individuels**

Trimestre	Année	Logements collectifs				Logements individuels			
		Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en E/m2	Mises en ventes	Ventes	Encours proposés à la vente	Prix de vente en milliers d'E
2T (r)	2012	438	240	963	3395	35	19	117	228
3T (r)	2012	108	225	793	3499	43	25	121	209
4T (r)	2012	296	276	691	3268	33	30	98	189
1T (r)	2013	19	129	593	3399	12	21	74	216
2T (r)	2013	93	123	585	3345	26	16	84	198
3T (r)	2013	163	114	618	3082	34	11	107	222
4T (r)	2013	115	147	586	3009	22	23	108	222
1T (r)	2014	218	97	694	3151	15	12	111	191
2T (r)	2014	90	112	653	2884	0	20	83	210
3T (p)	2014	129	90	634	2989	18	32	72	218

Comparaison de la commercialisation des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents dans l'agglomération d'Orléans



	Octobre 2012 à Septembre 2013 (r)	Octobre 2013 à Septembre 2014 (p)	Variation en %
Logements Collectifs			
Mises en Ventes	571	552	-3.3
Ventes	642	446	-30.5
Logements Individuels			
Mises en Ventes	105	55	-47.6
Ventes	78	87	11.5

	Au 30 Septembre 2013	Au 30 Septembre 2014	Variation en %
Logements Collectifs			
Encours proposés à la vente	618	634	2.6
Prix de vente en E/m2	3082	2989	-3.0
Logements Individuels			
Encours proposés à la vente	107	72	-32.7
Prix de vente en milliers d'E	222	218	-1.8



(r) : chiffres rectifiés  
(p) : chiffres provisoires

Unites : logements

## Déroulement de l'enquête

Chaque trimestre, les pôles inter-régionaux des statistiques logement construction du Ministère de l'écologie, du Développement Durable et de l'énergie (MEDDE) réalisent, auprès des promoteurs immobiliers, une enquête sur la commercialisation des logements neufs.

Le présent document fournit les résultats essentiels qui permettent de suivre les évolutions de ce marché dans l'ensemble de la région, dans chacun des départements et dans les agglomérations importantes (Orléans, Tours et Chartres)

## Champ de l'enquête

Les logements pris en compte sont ceux qui sont inscrits dans les permis de 5 logements et plus, portant sur la construction neuve et offerts à la vente par des promoteurs (professionnels ou occasionnel). Il s'agit soit d'appartements, soit de maisons individuelles construites dans le cadre de programmes groupés. Les programmes enquêtés sont issus du fichier des permis de construire (autorisés) Sit@del.

Les programmes de réhabilitation assimilés à du neuf sont également enquêtés.

Sont exclus de l'enquête :

- les permis de construire de moins de 5 logements,
- les logements vendus en globalités,
- les logements dits sociaux.

## Définitions

Logements mis en vente : logements mis sur le marché pour la première fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : des logements ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre. Les encours proposés à la vente (stock) en fin de trimestre tiennent compte de logements retirés de la vente, d'opérations ou de ventes annulées.

Délai d'écoulement des stocks (en mois) : nombre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours des deux derniers trimestres. Il est calculé en faisant le rapport entre le stock de fin de trimestre et la moyenne mensuelle des ventes calculée sur les deux derniers trimestres.

Prix de logement :

- Individuel : prix de vente moyen d'un lot (maison+terrain) en millier d'euros.
- Collectif : prix de vente moyen d'un appartement en euros/m<sup>2</sup> habitable (garage exclu).

## Avertissement

Le nombre de logements disponibles en début de trimestre peut différer du nombre de logements disponibles au trimestre précédent car des annulations de réservation, retraits de vente, transformations de logement peuvent intervenir.

**Unité** : nombre de logements

**Source** : MEDDE - SOeS - DREAL Centre - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
5, avenue Buffon - CS 96407 45064 ORLEANS CEDEX 2  
Tél : 02 36 1 7 41 41  
Fax : 02 36 1 7 41 01