

La construction neuve en région Centre-Val de Loire

Résultats à la fin du 2^{ème} trimestre 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication relative à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Pour plus d'informations, consulter le site du [SOeS](#).

En région Centre-Val de Loire, la construction neuve recule légèrement. En effet, entre juillet 2014 et juin 2015, le nombre de mises en chantier et d'autorisations est en baisse par rapport aux 12 mois précédents. Cependant seul le secteur individuel suit également cette tendance, qu'il soit pur ou groupé.

Niveau de mises en chantier toujours en baisse.

Tableau 1 : Les logements mis en chantier en région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Total Logements	10037	-3.6
Logements individuels purs	4035	-9.8
Logements individuels groupés	1668	-12.8
Logements collectifs et en résidences	4334	7.8

Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements

Sur un an, seul le secteur du logement "collectif et en résidence" est orienté à la hausse.

Tableau 2 : Les logements autorisés en région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Total Logements	10765	-1.2
Logements individuels purs	4390	-7.6
Logements individuels groupés	1722	-8.0
Logements collectifs et en résidences	4653	8.9

Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements



Les logements mis en chantier

Niveau de mises en chantier toujours en baisse.

Entre juillet 2014 et juin 2015, 10037 logements ont été mis en chantier en région Centre-Val de Loire, soit une baisse de 3,6% par rapport aux 12 mois précédents.

Dans le même temps, la construction neuve a enregistré une baisse plus importante au niveau national (-5,7%).

Sur les 12 derniers mois, 4334 logements collectifs et en résidences ont été mis en chantier, soit une hausse de 7,8% par rapport à la période juillet 2013-juin 2014. Le nombre de mises en chantier de logements individuels, qu'ils soient *pur* ou *groupé*, se maintient en baisse quelque soit le secteur.

Graphe 1 : Évolution du nombre de logements mis en chantier en cumul annuel en région Centre-Val de Loire

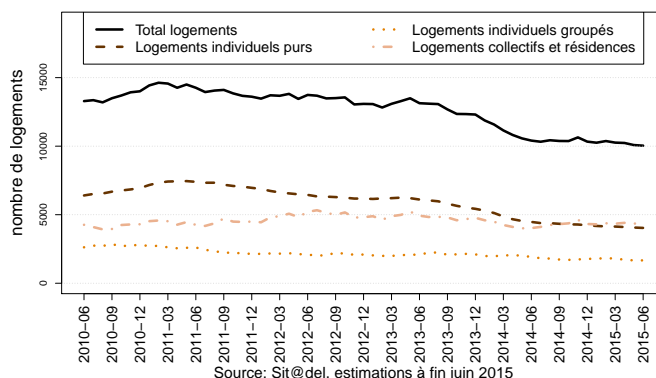


Tableau 1 : Les logements mis en chantier en région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Total Logements	10037	-3.6
Logements individuels purs	4035	-9.8
Logements individuels groupés	1668	-12.8
Logements collectifs et en résidences	4334	7.8

Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements

Mises en chantiers dans l'Indre-et-Loire et le Loir-et-Cher toujours en hausse sur 12 mois.

Entre juillet 2014 et juin 2015, la tendance observée le trimestre précédent se confirme dans le Loir-et-Cher. Ce département enregistre une hausse de 11,9% du nombre de logements mis en chantier par rapport aux 12 mois précédents.

L'Indre-et-Loire reste lui aussi en augmentation, dans un plus faible mesure (+3,2%).

Sur 12 mois, les autres départements de la région sont tous orientés à la baisse.

L'Indre et le Cher enregistrent notamment les baisses les plus importantes (respectivement -26,2% et -19,0%). Ces deux départements comptabilisent déjà un très faible niveau de mises en chantier, moins de 700 logements mis en chantier sur 12 mois.

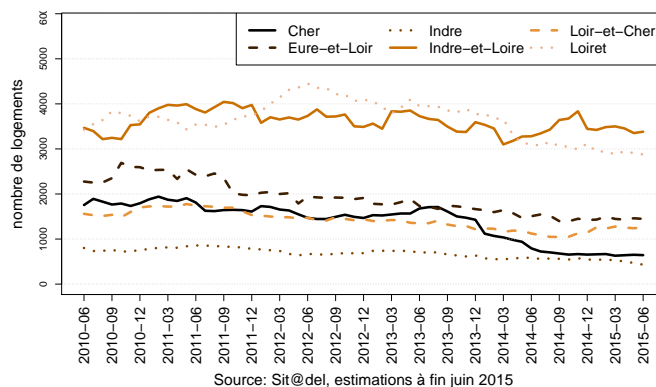
Tableau 2 : Les logements mis en chantier dans les départements de la région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Cher	643	-19.0
Eure-et-Loir	1447	-4.0
Indre	431	-26.2
Indre-et-Loire	3382	3.1
Loir-et-Cher	1257	11.9
Loiret	2877	-7.7

Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements

Graphe 2 : Évolution du nombre de logements commencés en cumul annuel dans les départements de la région Centre-Val de Loire



Les logements autorisés

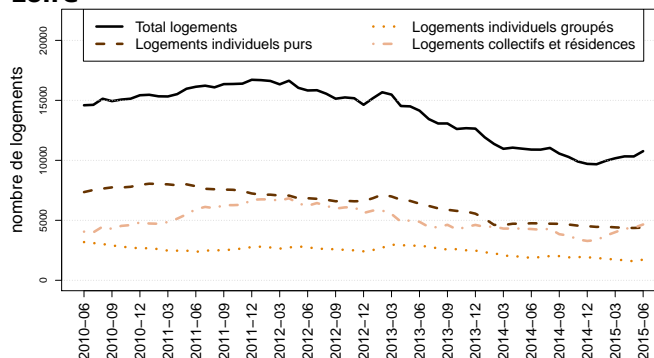
Sur un an, seul le secteur du logement collectif et en résidence est orienté à la hausse.

Entre juillet 2014 et juin 2015, 10765 logements ont été autorisés en région Centre-Val de Loire, soit un léger recul par rapport aux 12 mois précédents (-1,2%). Cette baisse reste, cependant, moins importante que celle observée au niveau national (-5,0%).

Sur les 12 derniers mois, seul le secteur du logement collectif et en résidence s'est orienté à la hausse (+8,9% par rapport à la période juillet 2013-juin 2014). Dans ce secteur, le niveau d'autorisations s'élève à 4653 logements.

En effet, le secteur du logement individuel, pur ou groupé, se maintient en baisse d'environ -8%.

Graph 3 : Évolution du nombre de logements autorisés en cumul annuel en région Centre-Val de Loire



Source: Sit@del, estimations à fin juin 2015

Tableau 3 : Les logements autorisés en région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Total Logements	10765	-1.2
Logements individuels purs	4390	-7.6
Logements individuels groupés	1722	-8.0
Logements collectifs et en résidences	4653	8.9

Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements

Relance des autorisations de logements dans l'Eure-et-Loir, en glissement annuel.

La tendance observée dans l'Eure-et-Loir en début d'année se poursuit avec 1879 logements autorisés entre juillet 2014 et juin 2015, soit +18,5% par rapport aux 12 mois précédents.

Les autorisations sont en légère hausse sur un an dans le Loiret (+1,6%), tandis que qu'elles restent relativement stables dans l'Indre (-0,8%).

Tableau 4 : Les logements autorisés dans les départements de la région Centre-Val de Loire

	Juillet 2014 à juin 2015	Variation (%)
Cher	600	-16.8
Eure-et-Loir	1879	18.5
Indre	483	-0.8
Indre-et-Loire	3394	-6.3
Loir-et-Cher	1083	-10.2
Loiret	3326	1.6

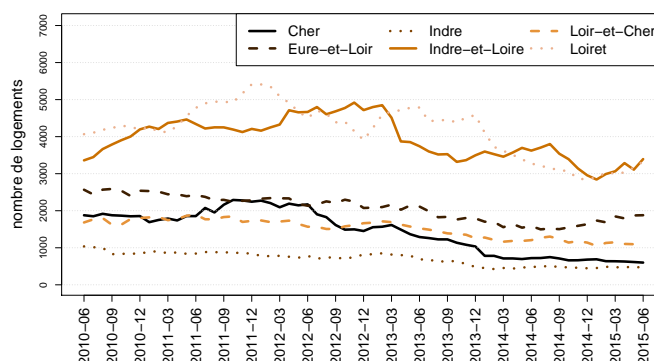
Source : Sit@del, estimations à fin juin 2015

Unité : logements

Le Cher, en baisse continue, enregistre 600 autorisations de logements au cours de l'année écoulée, soit -16,8% par rapport aux 12 mois précédents.

Sur un an, l'Indre-et-Loire et le Loiret regroupent plus de 60% des autorisations régionales.

Graph 4 : Évolution du nombre de logements commencés en cumul annuel dans les départements de la région Centre-Val de Loire



Source: Sit@del, estimations à fin juin 2015

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Définition

Logement individuel (pur ou groupé)

Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un seul logement (autrement dit, une maison). On en distingue deux types :

- le logement individuel pur, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement,
- le logement individuel groupé, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

Logement collectif

Un logement collectif est une construction d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

Logement en résidence (avec services)

Le logement en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérise par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Site internet du SOeS : <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Directeur de publication : Christophe CHASSANDE (Directeur Régional)

Rédaction : Murielle LETHROSNE (SEEVAC/DVDEC)

ISSN : 2425-5149

Une production du Service Évaluation, Énergie et Valorisation de la Connaissance / Département Valorisation des Données, des Études et de la Connaissance



Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
5, avenue Buffon - CS 96407 45064 ORLEANS CEDEX 2
Tél : 02 36 1 7 41 41
Fax : 02 36 1 7 41 01