

## La construction neuve en région Centre-Val de Loire

### Résultats à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015

#### Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication relative à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. Pour plus d'informations, consulter le site du [SOeS](#).

**En région Centre-Val de Loire, la construction neuve poursuit son recul. En effet, entre octobre 2014 et septembre 2015, le nombre de mises en chantier et d'autorisations est en baisse par rapport aux 12 mois précédents. Seul la construction de logements "collectifs et en résidences" se maintient en hausse.**

#### Baisse du nombre de mises en chantier.

**Tableau 1 : Les logements mis en chantier en région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Total Logements	10114	-1.4
Logements individuels purs	4002	-7.5
Logements individuels groupés	1803	7.1
Logements collectifs et en résidences	4309	1.3

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement

**Le secteur du logement "collectif et en résidence" reste le seul orienté à la hausse.**

**Tableau 2 : Les logements autorisés en région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Total Logements	10330	-2.0
Logements individuels purs	4338	-7.5
Logements individuels groupés	1623	-19.2
Logements collectifs et en résidences	4369	13.7

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement



## Les logements mis en chantier

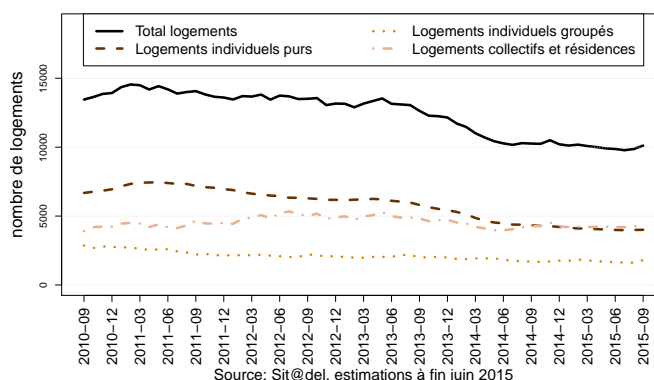
### Baisse du nombre de mises en chantier.

Entre octobre 2014 et septembre 2015, 10 114 logements ont été mis en chantier en région Centre-Val de Loire, soit une légère baisse de 1,4% par rapport aux 12 mois précédents. La baisse au niveau national est similaire à la tendance régionale, de -1,2%

Sur les 12 derniers mois, seul le secteur du logement individuel purs recule. On enregistre -7,5% de mises en chantier par rapport à la période octobre 2013 à septembre 2014.

Contrairement au trimestre précédent, le secteur du logement individuel groupé repart à la hausse avec +7,1% de mises en chantier supplémentaire.

**Graphe 1 : Évolution du nombre de logements mis en chantier en cumul annuel en région Centre-Val de Loire**



**Tableau 1 : Les logements mis en chantier en région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Total Logements	10114	-1.4
Logements individuels purs	4002	-7.5
Logements individuels groupés	1803	7.1
Logements collectifs et en résidences	4309	1.3

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement

### Les mises en chantier dans le Loir-et-Cher toujours en augmentation sur 12 mois.

Entre octobre 2014 et septembre 2015, le Loir-et-Cher poursuit sa tendance à la hausse avec +20,6% du nombre de logements mis en chantier par rapport aux 12 mois précédents.

Seuls les départements de l'Indre et l'Indre-et-Loire en-

registrent les baisses les plus importantes, respectivement de -17,1% et -11%.

Le niveau de mises en chantier de logements dans le département de l'Indre est particulièrement bas avec moins de 500 logements commencés entre octobre 2014 et septembre 2015.

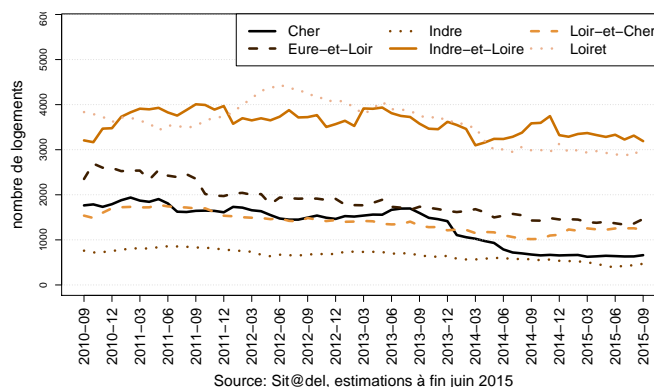
**Tableau 2 : Les logements mis en chantier dans les départements de la région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Cher	661	-2.1
Eure-et-Loir	1464	2.4
Indre	471	-17.1
Indre-et-Loire	3190	-11.0
Loir-et-Cher	1226	20.6
Loiret	3102	3.9

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement

**Graphe 2 : Évolution du nombre de logements commencés en cumul annuel dans les départements de la région Centre-Val de Loire**



## Les logements autorisés

### Le secteur du logement "collectif et en résidence" reste le seul orienté à la hausse.

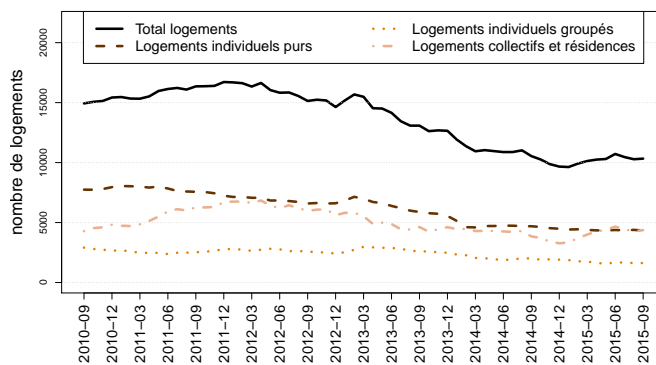
Entre octobre 2014 et septembre 2015, 10 330 logements ont été autorisés en région Centre-Val de Loire, soit un recul par rapport aux 12 mois précédents (-2,0%).

Cette baisse reste, cependant, moins importante que celle observée au niveau national (-4,2%).

Sur les 12 derniers mois, le secteur du logement collectif et en résidence reste le seul à se maintenir à la hausse (+13,7% par rapport à la période octobre 2013-septembre 2014). Dans ce secteur, le niveau d'autorisations s'élève à 4 369 logements.

Le secteur du logement individuel groupé est plus particulièrement touché par la baisse d'autorisation avec une évolution de -19,2%.

**Graphe 3 : Évolution du nombre de logements autorisés en cumul annuel en région Centre-Val de Loire**



Source: Sit@del, estimations à fin juin 2015

**Tableau 3 : Les logements autorisés en région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Total Logements	10330	-2.0
Logements individuels purs	4338	-7.5
Logements individuels groupés	1623	-19.2
Logements collectifs et en résidences	4369	13.7

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement

### La relance des autorisations de logements dans l'Eure-et-Loir se poursuit.

Dans l'Eure-et-Loir, au cours des 12 derniers mois, le nombre d'autorisations de logements continue de progresser avec une hausse de +16,5% par rapport aux 12 mois précédents.

Malgré la tendance régionale, la hausse se maintient dans le Loiret avec 3 282 logements autorisés entre oc-

tobre 2014 et septembre 2015, soit +5,6% par rapport à l'année précédente.

A l'inverse, la tendance à la baisse se poursuit dans le Cher, le Loir-et-Cher et l'Indre-et-Loire.

Sur un an, l'Indre-et-Loire et le Loiret regroupent près de 63% des autorisations régionales.

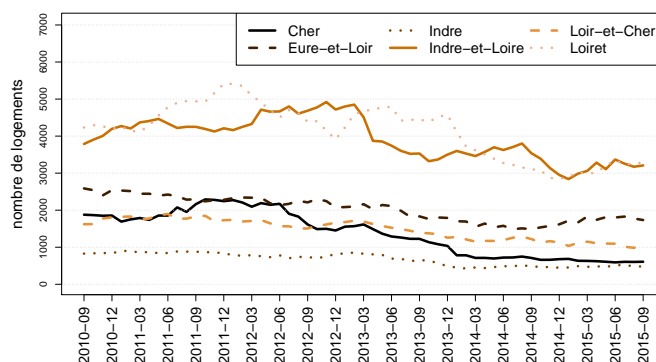
**Tableau 4 : Les logements autorisés dans les départements de la région Centre-Val de Loire**

	Octobre 2014 à septembre 2015	Variation (%)
Cher	608	-14.5
Eure-et-Loir	1734	16.5
Indre	479	0.8
Indre-et-Loire	3208	-9.4
Loir-et-Cher	1019	-16.5
Loiret	3282	5.6

Source : Sit@del, estimations à fin septembre 2015

Unité : logement

**Graphe 4 : Évolution du nombre de logements commencés en cumul annuel dans les départements de la région Centre-Val de Loire**



Source: Sit@del, estimations à fin juin 2015

## Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales). Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

## Définition

### Logement individuel (pur ou groupé)

Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un seul logement (autrement dit, une maison). On en distingue deux types :

- le logement individuel pur, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement,
- le logement individuel groupé, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

### Logement collectif

Un logement collectif est une construction d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

### Logement en résidence (avec services)

Le logement en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérise par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

**Site internet du SOeS : <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>**

**Directeur de publication :** Christophe CHASSANDE (Directeur Régional)

**Rédaction :** Murielle LETHROSNE (SEEVAC/DVDEC)

**ISSN :** 2425-5149

Une production du Service Évaluation, Énergie et Valorisation de la Connaissance / Département Valorisation des Données, des Études et de la Connaissance



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
5, avenue Buffon - CS 96407 45064 ORLEANS CEDEX 2  
Tél : 02 36 17 41 41  
Fax : 02 36 17 41 01