

# La construction neuve en région Centre

1er trimestre 2012



Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Avril 2012



Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
CENTRE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
Service de l'Évaluation, de l'Énergie et de la Valorisation de la Connaissance  
5, avenue Buffon-BP 6407-45064 Orléans, cedex 2

## Sommaire

---

Région Centre	3 à 5
Cher	6 et 7
Eure-et-Loir	8 et 9
Indre	10 et 11
Indre-et-Loire	12 et 13
Loir-et-Cher	14 et 15
Loiret	16 et 17
Notice explicative et lexique	19

---

**Directeur de la publication:**

**Nicolas Forray**

**Rédaction et réalisation:**

**Murielle Lethrosne**

**Crédit photo: DDT36- Rocco Di Lauro**

**Impression:**

**DREAL Centre**

*Après une bonne fin d'année 2011, les mises en chantier de logements neufs reculent sensiblement au premier trimestre 2012.*

*Cependant, le niveau des autorisations reste encore satisfaisant à l'exception des logements en résidences.*

*Les indicateurs statistiques de mises en chantier et d'autorisations de surfaces de bâtiments non résidentiels continuent de se dégrader sur le secteur des locaux privés tandis qu'ils restent encore bons pour les locaux publics.*

## *La construction de logements*

### *Les mises en chantier*

Le niveau des mises en chantier de logements neufs recule au 1er trimestre 2012 après la forte augmentation au dernier trimestre 2011, comme au niveau national.

Sur un an, entre Avril 2011 et Mars 2012, seulement un peu plus de 12 500 logements sont mis en chantier soit une diminution de 10,3% par rapport aux 12 mois précédents.

Cette tendance est observée dans chacun des départements de la région (à l'exception du Loir-et-Cher) et ce, quel que soit le secteur de la construction considéré, de la maison individuelle au logement collectif.

### *Les autorisations*

Les autorisations de logements se ralentissent au 1er trimestre 2012 par rapport au dernier trimestre 2011, le recul étant observé essentiellement au niveau des logements en résidence (pour étudiants, jeunes travailleurs, personnes âgées, et autres logements sociaux). Toutefois, en tendance annuelle, les évolutions restent encore à la hausse en région Centre (comme au niveau national) avec 17 630 logements autorisés. (d'avril 2011 à mars 2012)

Cette orientation encore positive est observée dans les départements du Cher, de l'Eure-et-Loir, de l'Indre-et-Loire et du Loiret portée par le seul secteur du logement collectif.

## *La construction de bâtiment non résidentiels*

### *Les surfaces mises en chantier*

Le recul des surfaces de bâtiments non résidentiels commencées, amorcé en 2011 se confirme au 1er trimestre 2012. Ainsi entre Avril 2011 et Mars 2012, environ 1 020 000 m<sup>2</sup> de surfaces sont mis en chantier en région Centre, soit une diminution de 10,3% par rapport aux 12 mois précédents (+10,8% au niveau national).

Cette tendance à la baisse enregistrée particulièrement dans les départements de l'Eure-et-Loir, l'Indre et le Loiret recouvre en réalité deux évolutions différentes avec:

- ◆ un secteur des locaux privés qui continue de baisser
- ◆ un secteur des locaux publics qui reste en hausse porté notamment par la bonne dynamique de la construction de bâtiments liés à la santé.

### *Les surfaces autorisées*

Au cours du 1er trimestre 2012, le niveau des autorisations diminue fortement par rapport au dernier trimestre 2011.

Au cours des 12 derniers mois, le niveau n'a atteint que 1 570 000 m<sup>2</sup>, soit une baisse de 11,8% par rapport aux 12 mois précédents.

Ce ralentissement des autorisations demeure comme pour les mises en chantier particulièrement sensible au niveau des locaux du secteur privé. Dans le secteur des bâtiments publics, les autorisations restent encore soutenues notamment pour les constructions hospitalières et les locaux d'enseignement.

Logements en nombre

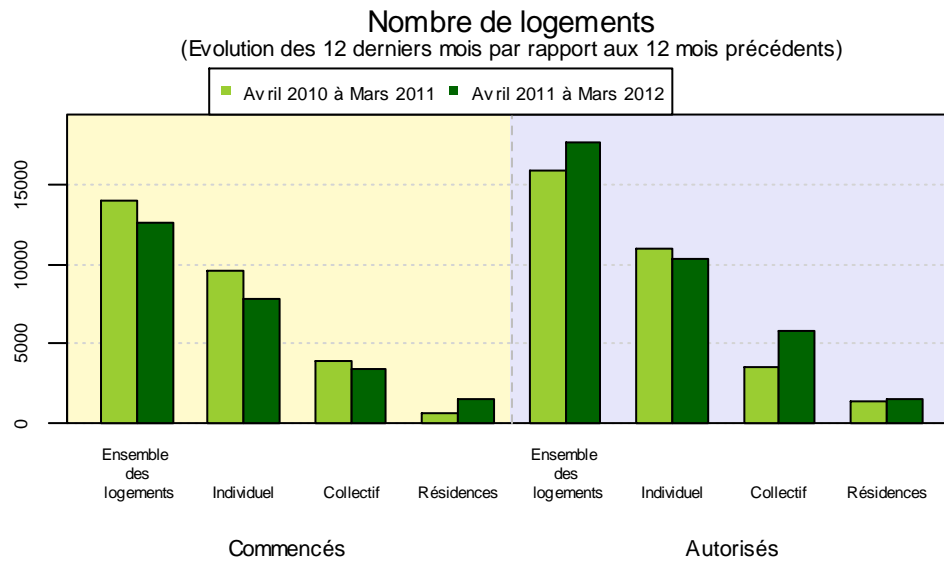
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	2 890	13 990	12 555	-10,3
Logements ordinaires	2 799	13 372	11 139	-16,7
Individuel pur	1 309	6 630	5 873	-11,4
Individuel groupé	507	2 885	1 907	-33,9
Total Individuel	1 816	9 515	7 780	-18,2
Collectif	983	3 857	3 359	-12,9
Logements en résidence	91	618	1 416	>100
<b>Total Autorisés</b>	3 956	15 858	17 630	11,2
Logements ordinaires	3 634	14 450	16 141	11,7
Individuel pur	1 874	8 148	7 467	-8,4
Individuel groupé	572	2 840	2 886	1,6
Total Individuel	2 446	10 988	10 353	-5,8
Collectif	1 188	3 462	5 788	67,2
Logements en résidence	322	1 408	1 489	5,8

Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

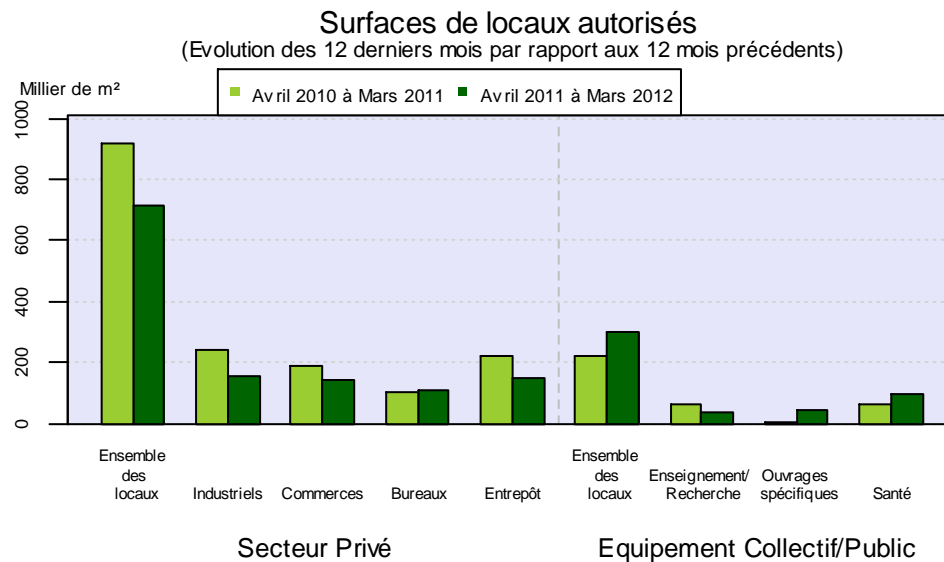
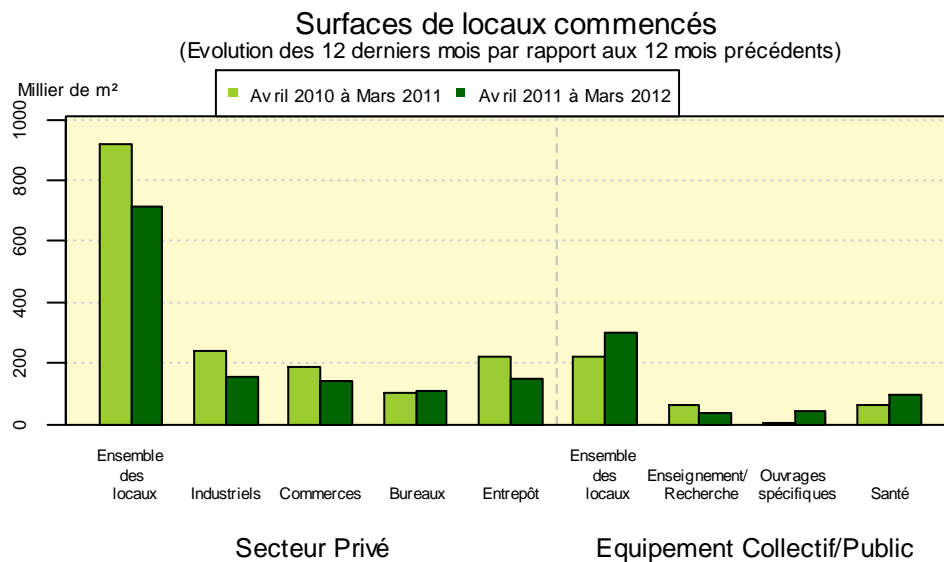
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	202	1137,4	1020,1	-10,3
Locaux privés dont:	136,2	916,5	717,6	-21,7
Industriels	26,7	238,6	156,4	-34,5
Commerces	18,8	187,1	145,1	-22,4
Bureaux	24	104,6	111	6,1
Entrepôt	20,7	223,4	145,9	-34,7
Locaux publics dont:	65,8	220,9	302,5	36,9
Enseignement/recherche	9,8	66,1	40,4	-38,9
Transports	0,2	2,5	3,5	39,8
Ouvrages Spécifiques	3,5	7,8	42,6	448,8
Santé	27,2	62,1	97,4	56,9
<b>Total Autorisés</b>	307,5	1780,5	1569,9	-11,8
Locaux privés dont:	238,2	1433,2	1202,5	-16,1
Industriels	49,7	211,2	230,7	9,2
Commerces	49,8	266,8	269,4	1,0
Bureaux	40,8	162	169	4,3
Entrepôt	34,8	461,5	296,4	-35,8
Locaux publics dont:	69,3	347,3	367,4	5,8
Enseignement/recherche	13,7	53,8	81	50,6
Transports	0,4	8,6	11,9	39,2
Ouvrages Spécifiques	4,8	45,6	31,6	-30,7
Santé	18,2	85,3	121,3	42,1

Locaux privés et publics: voir définition dans le lexique page 19

Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



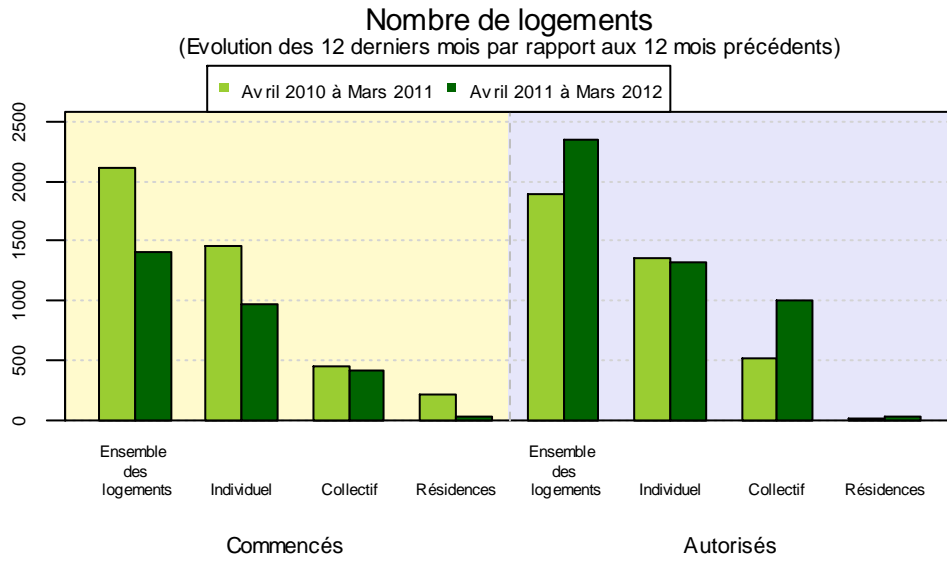
Logements en nombre

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	430	2106	1404	-33,3
Logements ordinaires	401	1897	1375	-27,5
Individuel pur	145	919	729	-20,7
Individuel groupé	62	532	236	-55,6
Total Individuel	207	1451	965	-33,5
Collectif	194	446	410	-8,1
Logements en résidence	29	209	29	-86,1
<b>Total Autorisés</b>	466	1891	2343	23,9
Logements ordinaires	466	1873	2313	23,5
Individuel pur	221	1043	926	-11,2
Individuel groupé	114	309	388	25,6
Total Individuel	335	1352	1314	-2,8
Collectif	131	521	999	91,8
Logements en résidence	0	18	30	66,7

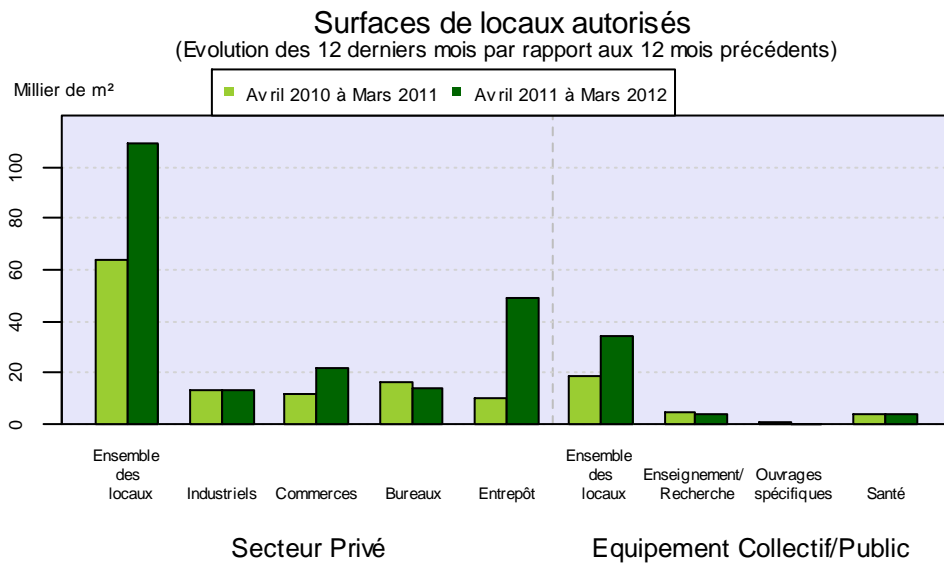
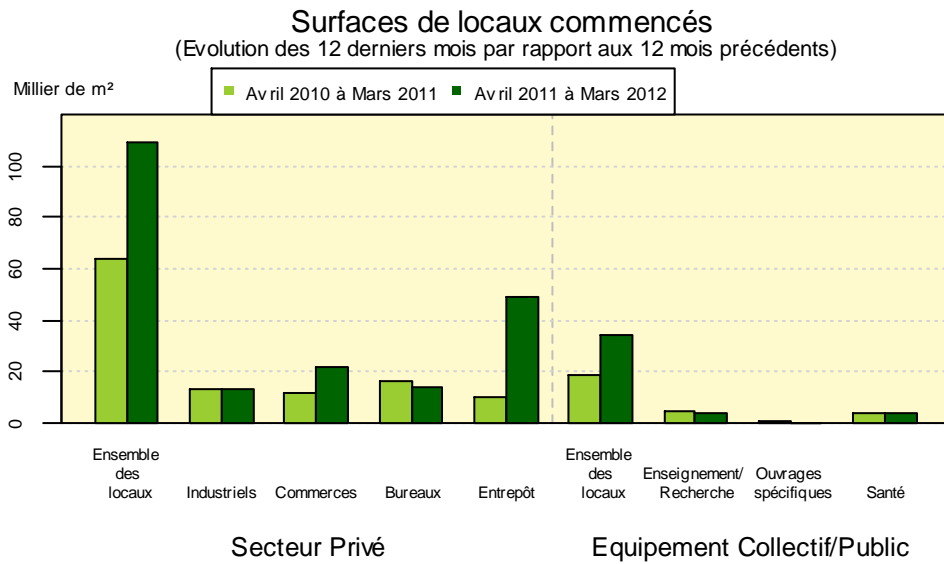
Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	19,5	82,7	143,3	73,2
Locaux privés dont:	7	64,1	109	70,2
Industriels	0,2	12,8	13,4	4,9
Commerces	1,6	11,5	21,3	84,6
Bureaux	1,9	16,1	14,1	-12,5
Entrepôt	2,1	10	49	391,3
Locaux publics dont:	12,5	18,6	34,2	83,5
Enseignement/recherche	3,1	4,1	3,8	-6,4
Transports	0	0,3	0,1	-81,0
Ouvrages Spécifiques	0	0,9	0,1	-88,4
Santé	0	3,3	4	21,7
<b>Total Autorisés</b>	49,4	118,1	211,9	79,5
Locaux privés dont:	35,8	88,9	161,6	81,7
Industriels	18,2	14,9	40,1	168,2
Commerces	5,1	19,2	36,1	88,2
Bureaux	2,9	26,4	14,8	-44,0
Entrepôt	6,2	12	55,7	364,8
Locaux publics dont:	13,6	29,2	50,3	72,5
Enseignement/recherche	0,5	3,4	6,9	99,7
Transports	0	1,1	0	-97,9
Ouvrages Spécifiques	0,9	0,4	2	351,4
Santé	2,8	1,6	21,4	1263,0

Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



Logements en nombre

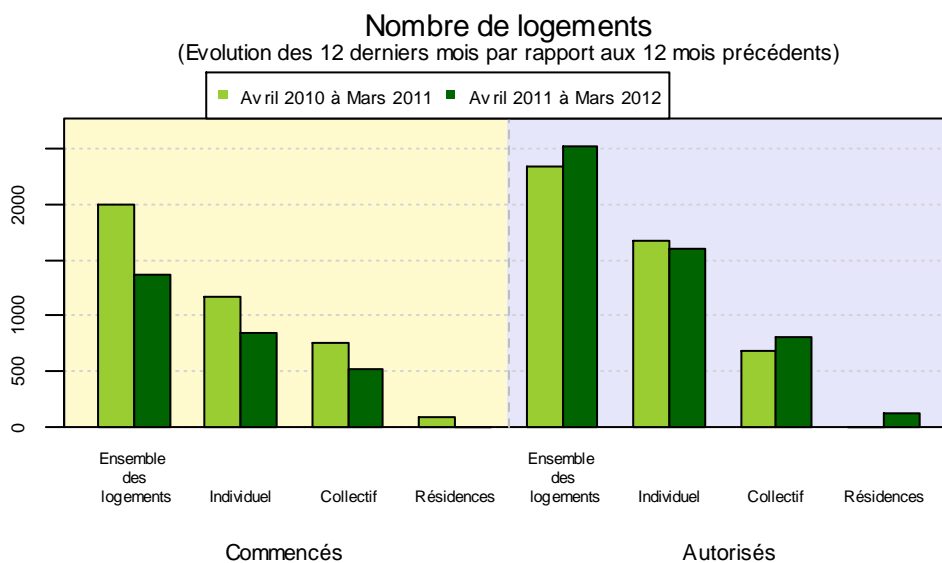
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	386	2006	1364	-32,0
Logements ordinaires	386	1923	1364	-29,1
Individuel pur	149	891	673	-24,5
Individuel groupé	35	286	180	-37,1
Total Individuel	184	1177	853	-27,5
Collectif	202	746	511	-31,5
Logements en résidence	0	83	0	-100,0
<b>Total Autorisés</b>	610	2344	2521	7,6
Logements ordinaires	610	2343	2395	2,2
Individuel pur	307	1290	1221	-5,4
Individuel groupé	105	378	374	-1,1
Total Individuel	412	1668	1595	-4,4
Collectif	198	675	800	18,5
Logements en résidence	0	1	126	>100

Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

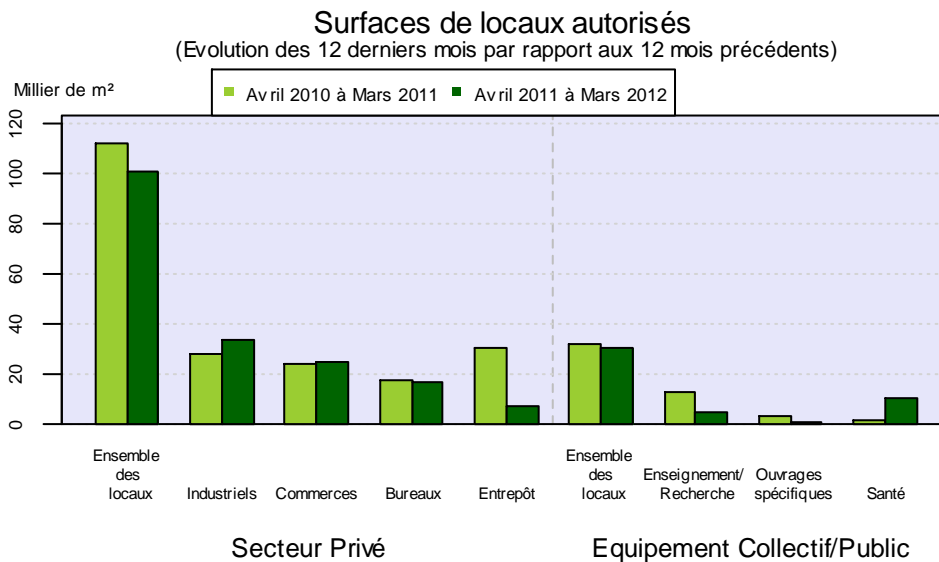
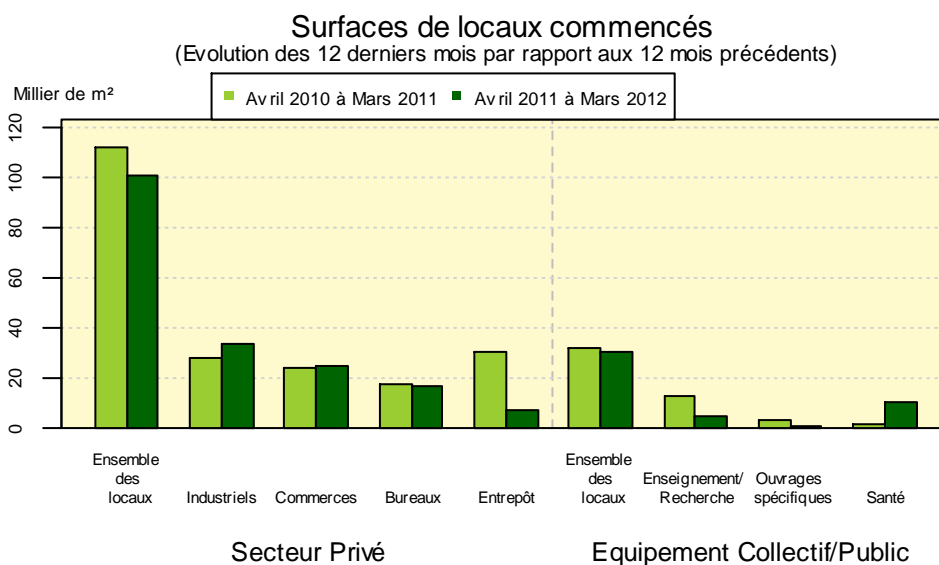
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	19,5	143,2	130,8	-8,7
Locaux privés dont:	10,1	111,7	100,8	-9,8
Industriels	0	27,8	33,3	19,7
Commerces	4	24,1	24,8	2,8
Bureaux	2	17	16,6	-2,4
Entrepôt	0,6	30,1	6,6	-78,1
Locaux publics dont:	9,5	31,5	30	-4,7
Enseignement/recherche	0,6	12,5	4,7	-62,3
Transports	0	1,7	0	-100,0
Ouvrages Spécifiques	0	2,7	0,8	-70,6
Santé	8,5	1,6	10,2	521,2
<b>Total Autorisés</b>	36,1	261,1	263,6	0,9
Locaux privés dont:	33,2	209,1	230,3	10,1
Industriels	4,1	37,5	41,7	11,4
Commerces	11,5	46,5	75,7	62,6
Bureaux	9	30,7	33,9	10,3
Entrepôt	2,9	51,9	44,3	-14,8
Locaux publics dont:	2,8	52,1	33,4	-36,0
Enseignement/recherche	1,2	9,7	8,3	-14,9
Transports	0	6,8	4,5	-33,9
Ouvrages Spécifiques	0,4	3,7	4,1	10,3
Santé	0	9,3	4,2	-54,6



Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



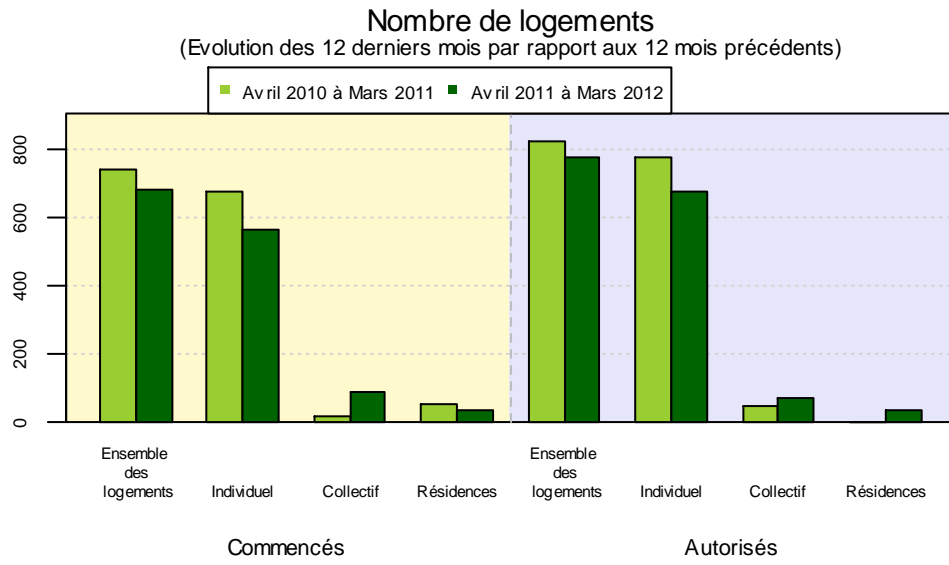
## Logements en nombre

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	155	739	681	-7,9
Logements ordinaires	126	688	650	-5,5
Individuel pur	111	578	503	-13,0
Individuel groupé	12	96	58	-39,6
Total Individuel	123	674	561	-16,8
Collectif	3	14	89	>100
Logements en résidence	29	51	31	-39,2
<b>Total Autorisés</b>	146	821	775	-5,6
Logements ordinaires	144	821	742	-9,6
Individuel pur	124	636	531	-16,5
Individuel groupé	20	142	143	0,7
Total Individuel	144	778	674	-13,4
Collectif	0	43	68	58,1
Logements en résidence	2	0	33	Inf

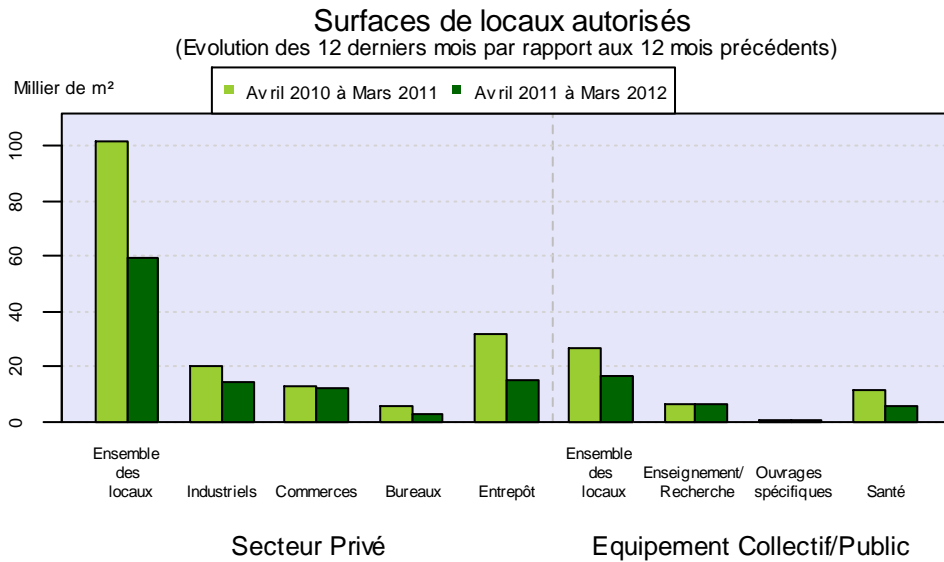
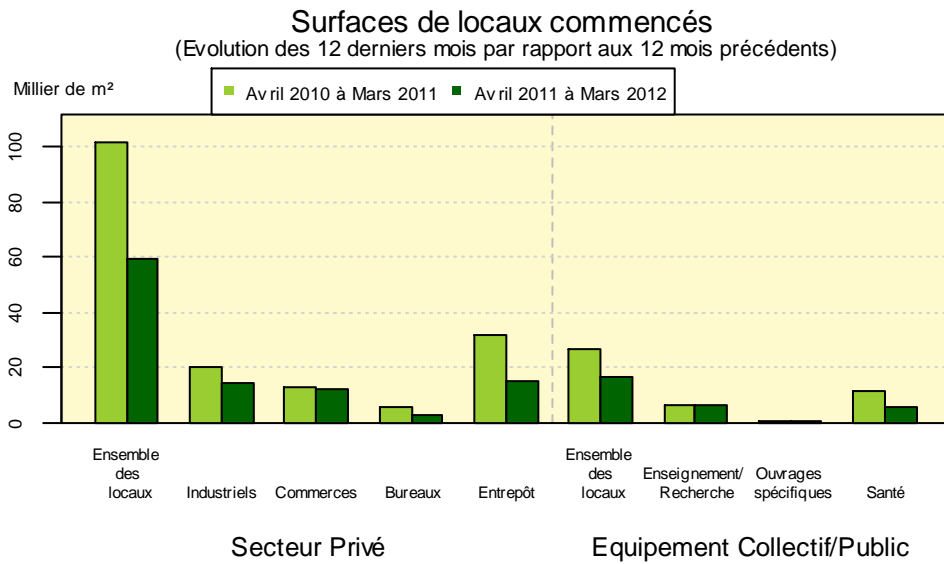
Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	13,9	127,5	75,9	-40,5
Locaux privés dont:	12,7	101,3	59,1	-41,6
Industriels	0,1	20,1	14,2	-29,4
Commerces	0,8	12,6	12	-4,4
Bureaux	0,3	5,4	2,9	-46,0
Entrepôt	7,5	31,9	14,7	-54,0
Locaux publics dont:	1,3	26,3	16,8	-36,2
Enseignement/recherche	0,1	6,4	6,2	-2,1
Transports	0	0,1	0	-100,0
Ouvrages Spécifiques	0,4	0,5	0,5	14,4
Santé	0	11,6	5,4	-53,5
<b>Total Autorisés</b>	19,5	134,5	98,3	-26,9
Locaux privés dont:	16,9	102,5	83,6	-18,5
Industriels	3,1	19,4	17,9	-7,8
Commerces	2,2	15,9	12,1	-23,8
Bureaux	1,3	5,9	7,3	23,0
Entrepôt	7,1	31,2	25,2	-19,2
Locaux publics dont:	2,6	32,1	14,8	-54,0
Enseignement/recherche	0,5	7	1,2	-83,3
Transports	0	0	0	Inf
Ouvrages Spécifiques	1,2	1	3,6	269,8
Santé	0	15,6	4,2	-73,0

Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



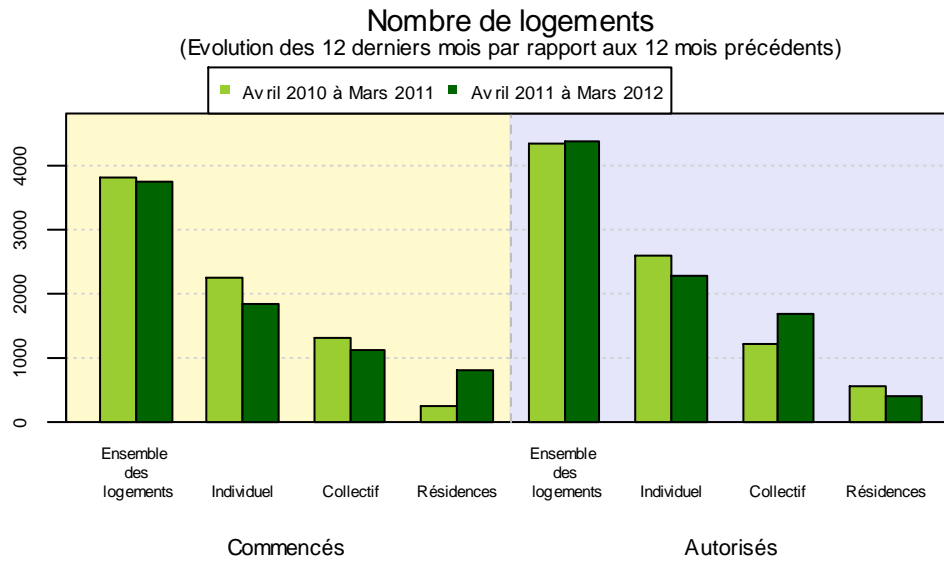
Logements en nombre

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	580	3825	3775	-1,3
Logements ordinaires	571	3579	2975	-16,9
Individuel pur	302	1554	1469	-5,5
Individuel groupé	111	701	389	-44,5
Total Individuel	413	2255	1858	-17,6
Collectif	158	1324	1117	-15,6
Logements en résidence	9	246	800	225,2
<b>Total Autorisés</b>	1155	4376	4385	0,2
Logements ordinaires	958	3832	3990	4,1
Individuel pur	432	1965	1721	-12,4
Individuel groupé	79	643	576	-10,4
Total Individuel	511	2608	2297	-11,9
Collectif	447	1224	1693	38,3
Logements en résidence	197	544	395	-27,4

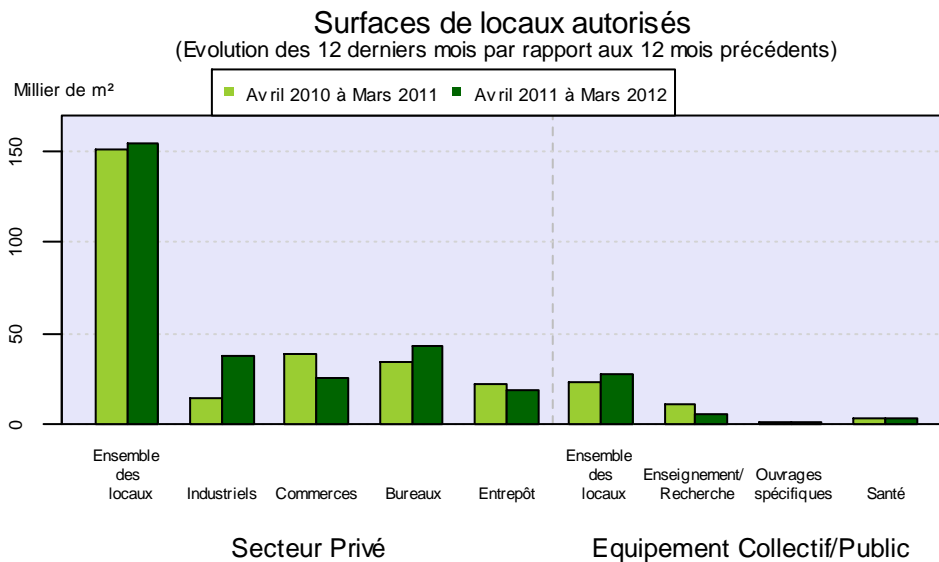
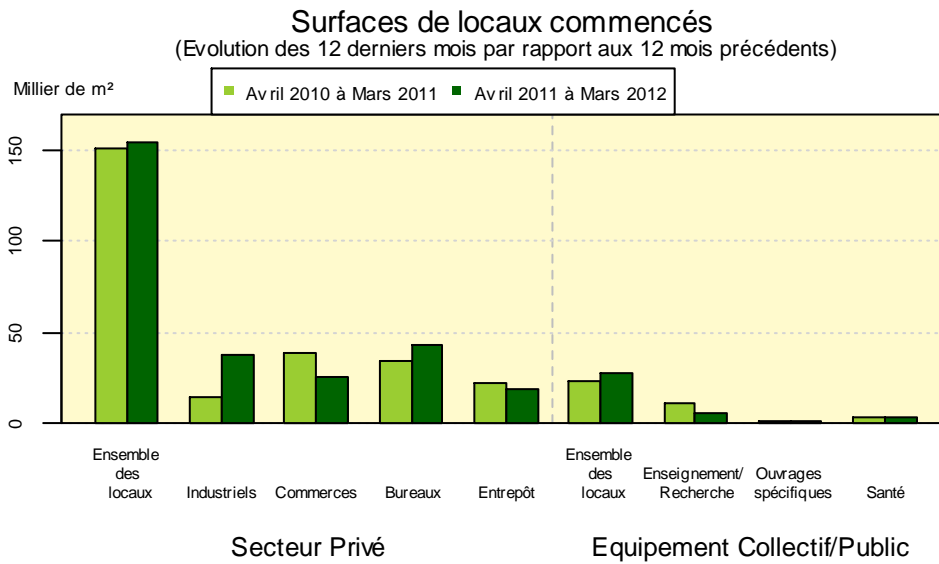
Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	44	174,5	181,8	4,2
Locaux privés dont:	40	151,8	154,4	1,7
Industriels	14,8	14,4	37,3	158,2
Commerces	4,9	38,7	25,2	-34,8
Bureaux	5,3	33,5	42,4	26,8
Entrepôt	3,8	22,2	18,1	-18,4
Locaux publics dont:	4	22,7	27,5	21,1
Enseignement/recherche	0,3	11,2	5	-55,3
Transports	0	0	0,6	Inf
Ouvrages Spécifiques	0,9	0,9	1,3	52,4
Santé	0,1	2,7	3,2	21,7
<b>Total Autorisés</b>	63,1	235,4	295,6	25,6
Locaux privés dont:	49,3	186,1	228,7	22,9
Industriels	8,4	32,8	50,9	55,3
Commerces	11	33,6	52	54,7
Bureaux	10,1	37,9	54,3	43,4
Entrepôt	7,2	28,7	26,1	-9,1
Locaux publics dont:	13,8	49,3	66,9	35,9
Enseignement/recherche	3,3	10,9	16,2	49,1
Transports	0,1	0	0,8	3661,9
Ouvrages Spécifiques	1,2	1,6	16	900,3
Santé	0,8	6	8,8	45,7

Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



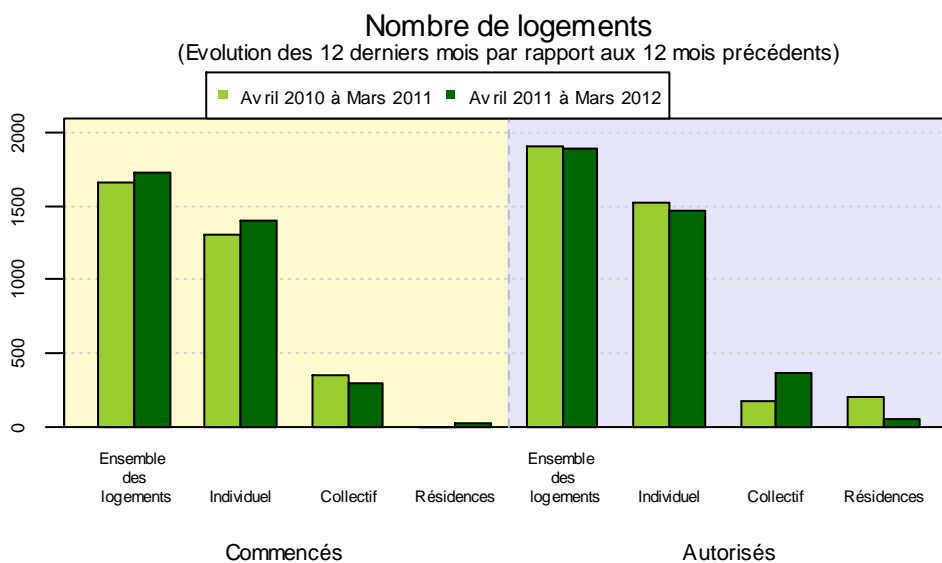
Logements en nombre

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	428	1656	1728	4,4
Logements ordinaires	427	1654	1701	2,8
Individuel pur	261	1025	1045	2,0
Individuel groupé	61	276	353	27,9
Total Individuel	322	1301	1398	7,5
Collectif	105	353	303	-14,2
Logements en résidence	1	2	27	1250,0
<b>Total Autorisés</b>	400	1905	1890	-0,8
Logements ordinaires	399	1700	1839	8,2
Individuel pur	291	1208	1154	-4,5
Individuel groupé	54	317	322	1,6
Total Individuel	345	1525	1476	-3,2
Collectif	54	175	363	107,4
Logements en résidence	1	205	51	-75,1

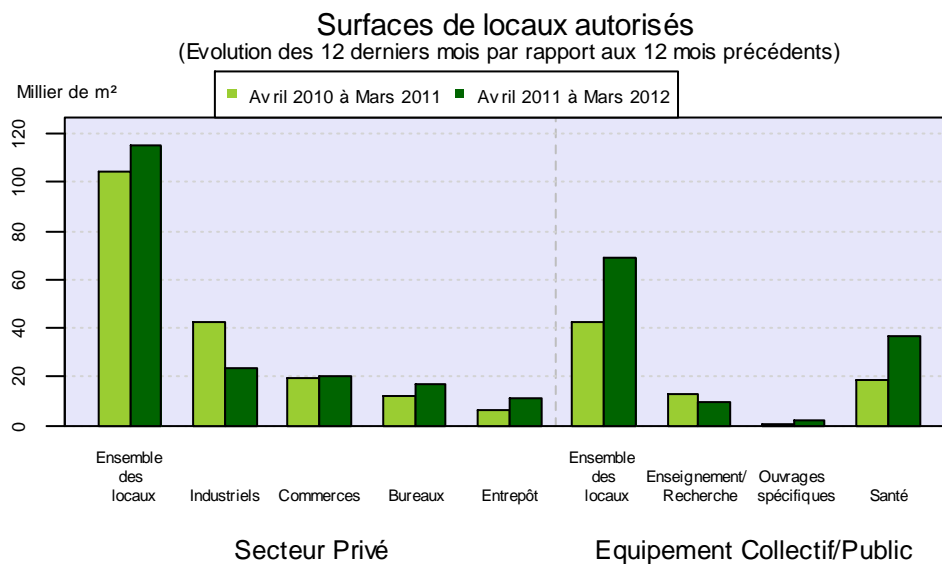
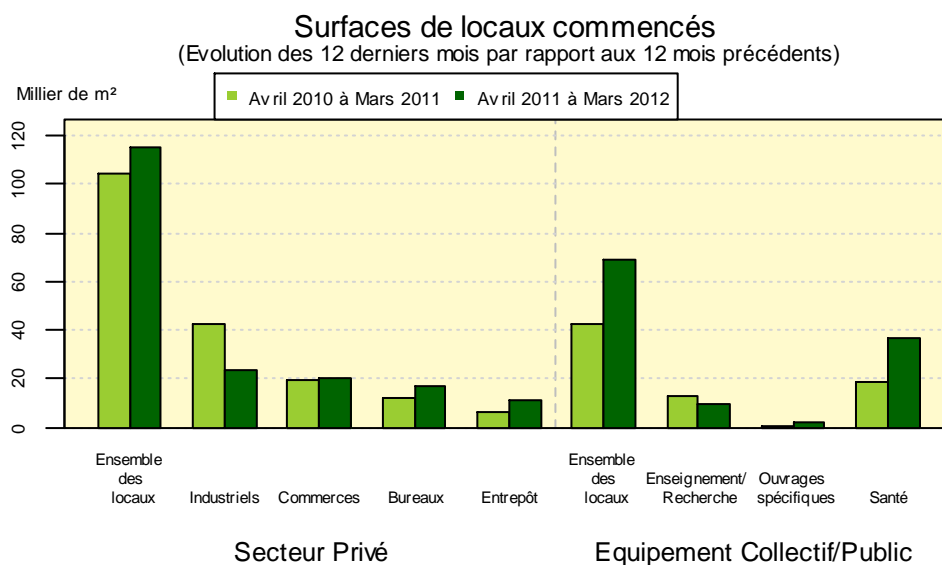
Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	43,8	147,1	183,2	24,5
Locaux privés dont:	33,8	104,2	114,8	10,1
Industriels	1,9	42,2	23,4	-44,6
Commerces	3,3	19,3	20,1	4,0
Bureaux	10,4	12,2	17,2	41,0
Entrepôt	2,8	6,6	11,2	71,4
Locaux publics dont:	10,1	42,9	68,5	59,6
Enseignement/recherche	0,3	13,1	9,9	-24,7
Transports	0	0	2,6	Inf
Ouvrages Spécifiques	2,1	0,6	2,1	242,4
Santé	7,2	19	36,4	91,7
<b>Total Autorisés</b>	45,2	201,5	318,9	58,3
Locaux privés dont:	34	157,7	229,5	45,5
Industriels	3,7	35,8	37,6	4,9
Commerces	5,2	59,1	27,4	-53,7
Bureaux	1,4	7,8	16,5	110,1
Entrepôt	4,8	9,4	85,5	812,6
Locaux publics dont:	11,2	43,7	89,5	104,6
Enseignement/recherche	6,8	3,8	21,8	475,1
Transports	0	0	5,3	Inf
Ouvrages Spécifiques	0,2	0,7	2,3	204,4
Santé	0	19,2	32,8	70,9

Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)



Logements en nombre

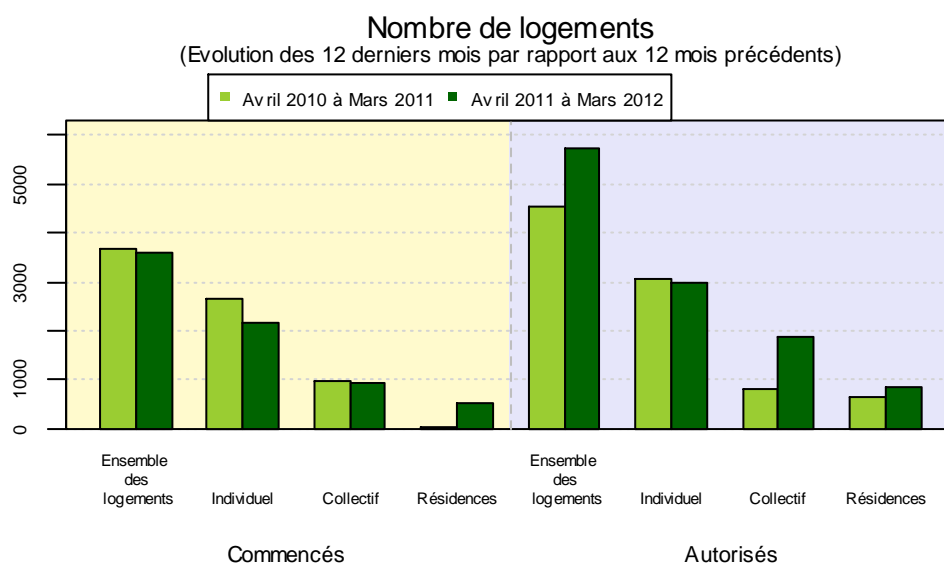
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	911	3658	3603	-1,5
Logements ordinaires	888	3631	3074	-15,3
Individuel pur	341	1663	1454	-12,6
Individuel groupé	226	994	691	-30,5
Total Individuel	567	2657	2145	-19,3
Collectif	321	974	929	-4,6
Logements en résidence	23	27	529	1859,3
<b>Total Autorisés</b>	1179	4521	5716	26,4
Logements ordinaires	1057	3881	4862	25,3
Individuel pur	499	2006	1914	-4,6
Individuel groupé	200	1051	1083	3,0
Total Individuel	699	3057	2997	-2,0
Collectif	358	824	1865	126,3
Logements en résidence	122	640	854	33,4

Locaux non résidentiels en milliers de m<sup>2</sup>

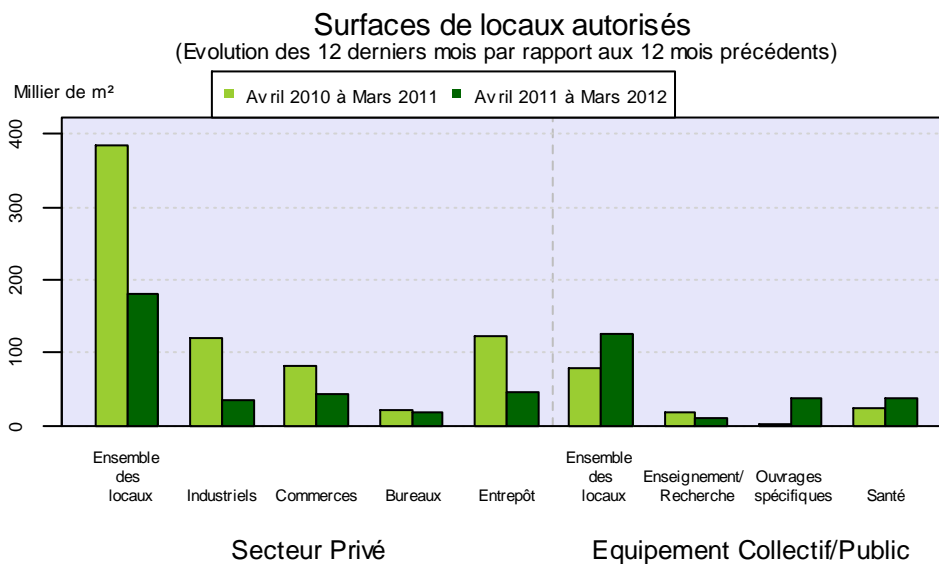
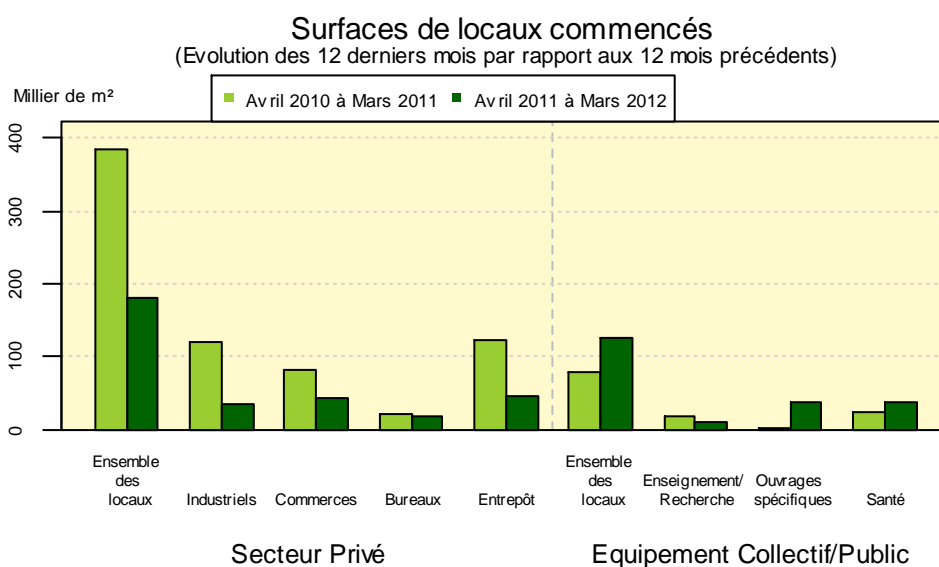
	3 derniers mois Janvier 2012-Mars 2012	12 derniers mois		
		Avril 2010- Mars 2011	Avril 2011- Mars 2012	Variation en %
<b>Total Commencés</b>	61,2	462,4	305,2	-34,0
Locaux privés dont:	32,7	383,4	179,6	-53,2
Industriels	9,8	121,2	34,8	-71,3
Commerces	4,1	80,9	41,8	-48,4
Bureaux	4,1	20,4	17,7	-13,3
Entrepôt	4	122,7	46,3	-62,2
Locaux publics dont:	28,5	78,9	125,6	59,1
Enseignement/recherche	5,4	18,8	10,7	-43,0
Transports	0,2	0,4	0,2	-47,9
Ouvrages Spécifiques	0,1	2,2	37,7	1581,0
Santé	11,5	24	38,3	59,4
<b>Total Autorisés</b>	94,3	829,9	381,6	-54,0
Locaux privés dont:	69	688,9	269	-61,0
Industriels	12,3	70,8	42,5	-40,0
Commerces	14,7	92,4	66,1	-28,5
Bureaux	16,1	53,2	42,3	-20,5
Entrepôt	6,7	328,3	59,5	-81,9
Locaux publics dont:	25,3	141	112,6	-20,2
Enseignement/recherche	1,4	19	26,7	40,5
Transports	0,2	0,6	1,3	105,9
Ouvrages Spécifiques	1	38,1	3,6	-90,5
Santé	14,7	33,6	49,9	48,4



Construction de logements  
À fin Mars 2012 (tendance annuelle)



Construction de locaux non résidentiels à fin Mars 2012  
(tendance annuelle)





## Notice explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données [Sit@del2](#) Qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.

## Lexique

### ◆ Logement collectif

Logement faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

### ◆ Logement individuel (pur ou groupé)

Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un seul logement (autrement dit, une maison). On en distingue deux types:

- Les logements individuels purs, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement,
- Les logements individuels groupés, ayant fait l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

### ◆ Logement ordinaire

Les logements ordinaires sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils sont décomposés dans Sitaldel en logements individuels (purs ou groupés) et logements collectifs.

### ◆ Logement en résidence (avec services)

Les logements en résidence sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits par un promoteur pour une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques. Six types principaux de résidences sont recensés:

- Les résidences pour personnes âgées,
- Les résidences pour étudiants,
- Les résidences de tourisme,
- Les résidences hôtelières à vocation sociale,
- Les résidences sociales,
- Les résidences pour personnes handicapées.

◆ **Locaux privés:** Hébergement hôtelier, Bureaux, Commerces, Artisanat, Industriels, Agricoles, Entrepôts.

◆ **Locaux publics:** Transports, Enseignement/recherche, Santé, Action sociale, Ouvrages spécifiques, Culture loisir.



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
5, avenue Buffon-BP 6407-45064 Orléans, cedex 2  
Tél. 02 36 17 41 41  
Fax. 02 36 17 41 01

