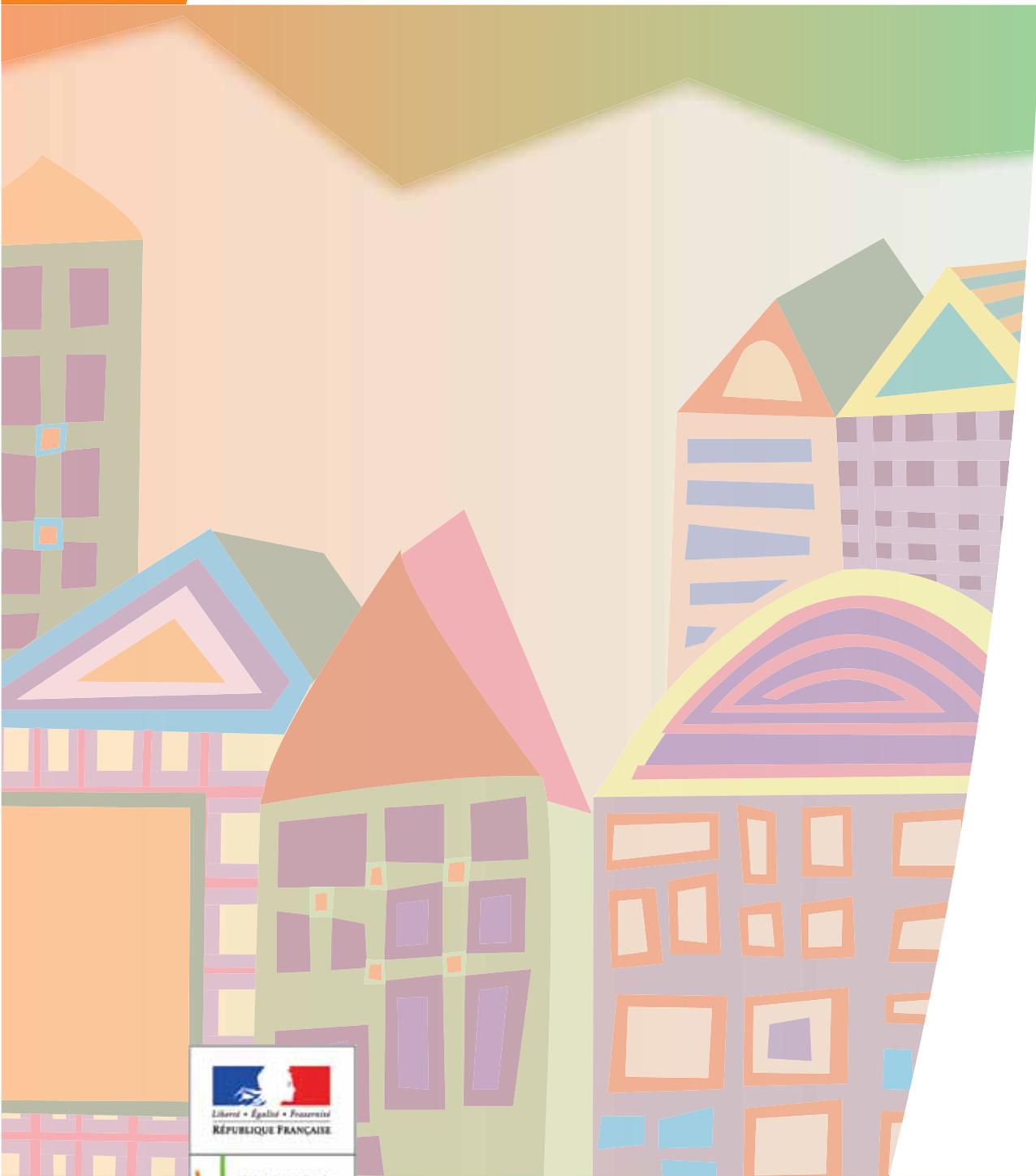


La construction neuve en région Centre 4^e trimestre 2008



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Équipement
12 place de l'Étape - BP 2413 - 45032 Orléans cedex 1

Directrice de la publication :
Rédaction et réalisation :

Mireille Viora
Thierry de Corlieu
Amélie Lemonnier
Marie-Claire Boitier

Impression :

DRE Centre

SOMMAIRE



La construction de logements neufs et de locaux

Région Centre	2 à 5
Cher.....	6 & 7
Eure-et-Loir.....	8 & 9
Indre	10 & 11
Indre-et-Loire	12 & 13
Loir-et-Cher	14 & 15
Loiret.....	16 & 17
Note méthodologique	18

Région Centre

LOGEMENTS

En région Centre, le recul de la construction de logements amorcé à compter du 2^e trimestre 2008, s'est poursuivi jusqu'à la fin de l'année. Ce mouvement de baisse, d'une ampleur comparable à celui observé au niveau national, affecte tous les secteurs de la construction. Tous types d'habitation confondus, un peu plus de 13 000 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble de l'année 2008. La forte diminution des logements autorisés ne permet pas d'envisager une reprise des mises en chantier dans les prochains mois.

Au cours de l'année 2008, un peu plus de 13 000 logements ont été mis en chantier dans la région, en diminution de 15 % par rapport à 2007. Cette évolution est proche de celle observée au niveau national. La tendance à la baisse de la construction de logements neufs, amorcée au deuxième trimestre, est confirmée, elle affecte tous les types de construction.

Dans le secteur du logement individuel diffus, un peu plus de 7 200 logements neufs ont été commencés en 2008. La baisse des mises en chantier (- 7 %) est, en définitive, relativement limitée : des déclarations d'ouverture de chantier assez nombreuses ont été enregistrées au cours du quatrième trimestre.

Le recul des mises en chantier dans le secteur de l'individuel groupé (- 13 %) et surtout dans celui des logements collectifs (- 27 %) est plus marqué. Dans ce dernier secteur, la construction des appartements neufs, après une période 2005 à 2007 exceptionnelle, retrouve en 2008, avec un peu plus de 3 100 logements commencés, un niveau plus habituel à la région.

Concernant les autorisations de logements neufs, on en dénombre plus de 14 800 en 2008, soit une baisse de 22 % par rapport à 2007. Ce mouvement affecte tous les types de construction, et a débuté il y a plus d'un an. La diminution importante des autorisations ne permet pas d'envisager une reprise des mises en chantiers dans les prochains mois.

	FLUX TRIMESTRIELS			FLUX ANNUELS		
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Évolution	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08	Évolution
Logements						
COMMENCÉS	4 608	4 065	-12%	15 382	13 071	-15%
Total logements ordinaires	4 501	3 739	-17%	14 578	12 505	-14%
individuel pur	1 812	2 232	23%	7 827	7 253	-7%
individuel groupé	827	627	-24%	2 403	2 089	-13%
collectif	1 862	880	-53%	4 348	3 163	-27%
logements en résidence	107	326	205%	804	566	-30%
AUTORISÉS	4 227	5 355	27%	18 992	14 826	-22%
Total logements ordinaires	3 703	5 149	39%	18 010	14 078	-22%
individuel pur	1 582	2 272	44%	8 775	7 181	-18%
individuel groupé	757	841	11%	2 979	2 252	-24%
collectif	1 364	2 035	49%	6 256	4 644	-26%
logements en résidence	524	206	-61%	982	748	-24%

source : DRE-DDE - système Sitadel

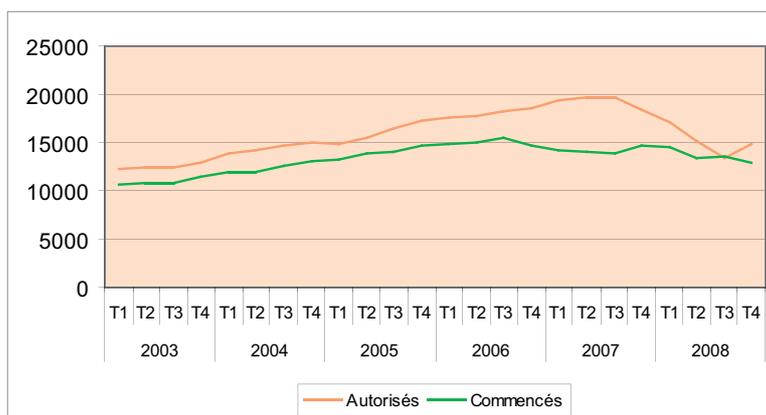
(1) La réforme des permis de construire en octobre 2007 a perturbé l'alimentation de la base de données SITADEL, notamment par des communes instructrices. A la fin de l'année 2008, ce défaut d'alimentation a été résorbé pour l'essentiel. Ces perturbations affectent la qualité des séries trimestrielles sur les logements et les surfaces de locaux non résidentiels. En revanche, les séries sur 12 mois, moins perturbées, traduisent de façon plus pertinente l'évolution de la conjoncture de la construction neuve.



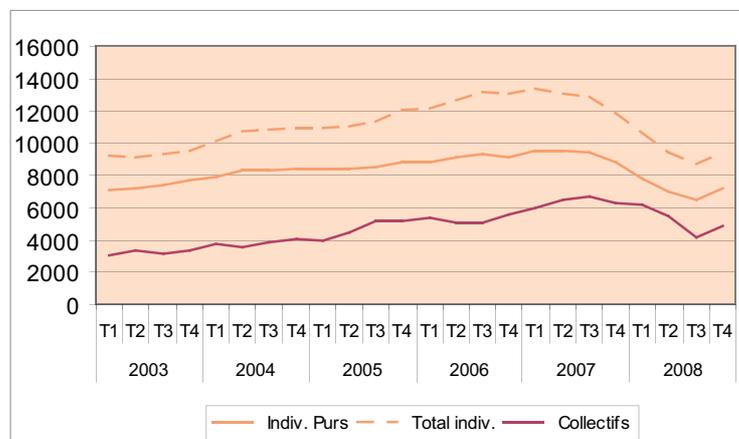
Région Centre

LOGEMENTS

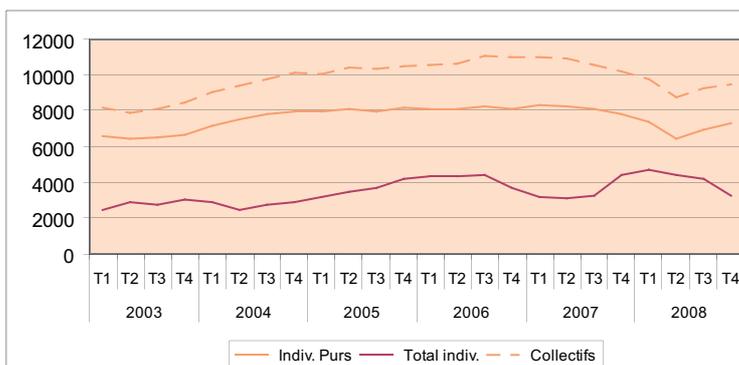
Logements autorisés et commencés sur 12 mois



Logements autorisés par type de construction sur 12 mois



Logements commencés par type de construction sur 12 mois



source : DRE-DDE - système Sitadel

Région Centre

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Logistique

En 2008, moins de 100 000 m² de locaux de stockage non agricole ont été mis en chantier. Ce chiffre est bien inférieur à ceux observés en 2006 et 2007, années durant lesquelles plusieurs opérations d'une taille exceptionnelle avaient été commencées. Les surfaces de locaux de stockage non agricole autorisées sont restées un bon niveau au cours de l'année 2008, permettant d'envisager une reprise de la construction de ce type de bâtiments en 2009.

Bureaux et commerces

En 2008, 121 000 m² de bureaux ont été mis en chantier, une superficie en baisse par rapport à 2007, mais proche de la moyenne annuelle enregistrée au cours de la décennie. Les surfaces de bureaux autorisées à la construction sont aussi en baisse.

La surface de locaux commerciaux commencés en 2008, avec 186 000 m² de locaux mis en chantier, est assez proche de celle de 2007 et de la moyenne annuelle calculée sur la décennie. Les surfaces de locaux commerciaux autorisés à la construction sont restées stables.

Locaux industriels

Au cours de l'année 2008, la mise en chantier de 484 000 m² de locaux de locaux industriels a été enregistrée dans SITADEL. Ce résultat relativement élevé provient pour une part importante de la mise en chantier de 114 000 m² de locaux industriels à Saran, opération commencée en 2007 mais dont la déclaration de mise en chantier n'a été prise en compte dans SITADEL seulement en 2008.

Équipements collectifs

La construction des équipements collectifs (culture, loisirs, enseignement, santé et action sociale), 282 000 m² en 2008, progresse de 14 % par rapport à l'année 2007. En 2008, ce secteur est tiré par la construction de locaux de santé et d'action sociale et par celle des locaux d'enseignement. Les surfaces autorisées à la construction de locaux de santé et d'action sociale, en très forte augmentation en 2008, résultent pour une partie importante du projet de travaux concernant le centre hospitalier régional d'Orléans.

en milliers de m²

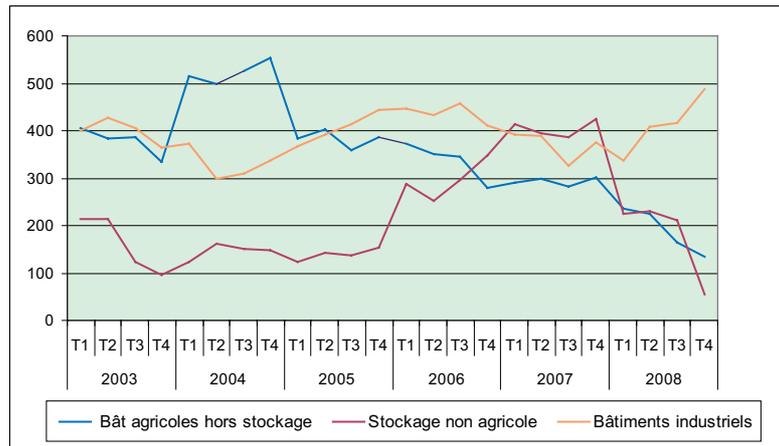
	FLUX TRIMESTRIELS			FLUX ANNUELS		
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Évolution	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08	Évolution
COMMENCÉS	567	428	-25%	1 830	1 452	-21%
Bât agricole hors stockage	74	44	-40%	301	220	-27%
Stockage agricole	32	7	-78%	84	54	-36%
Stockage non agricole	125	15	-88%	424	99	-77%
Bâtiments industriels	135	206	53%	376	482	28%
Bureaux	58	35	-40%	163	121	-26%
Commerces	94	53	-43%	202	186	-8%
Culture, loisirs	16	19	22%	84	70	-17%
Enseignement	6	15	138%	63	92	46%
Santé et action sociale	23	31	35%	99	121	23%
Autres	4	2	-46%	33	10	-72%
AUTORISÉS	525	634	21%	2 010	1 779	-12%
Bât agricole hors stockage	49	21	-56%	375	97	-74%
Stockage agricole	11	4	-60%	101	13	-87%
Stockage non agricole	156	103	-34%	321	364	13%
Bâtiments industriels	102	128	26%	346	484	40%
Bureaux	44	64	47%	197	156	-21%
Commerces	64	75	17%	234	227	-3%
Culture, loisirs	21	28	29%	101	53	-47%
Enseignement	32	32	1%	117	45	-61%
Santé et action sociale	34	168	401%	176	318	81%
Autres	14	10	-29%	43	20	-54%

source : DRE-DDE - système Sitadel

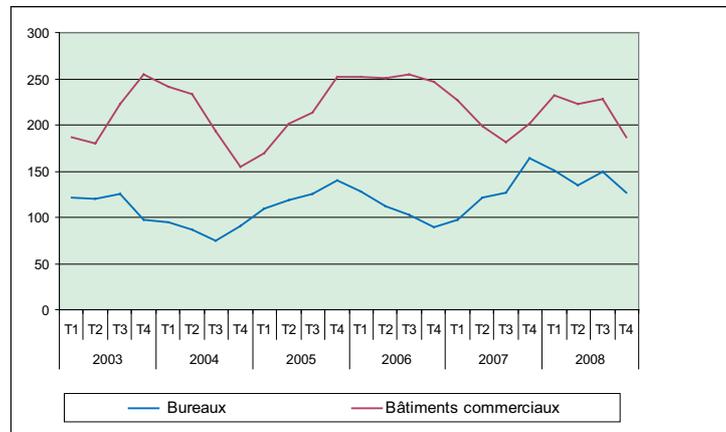
Région Centre

LOCAUX COMMENCÉS

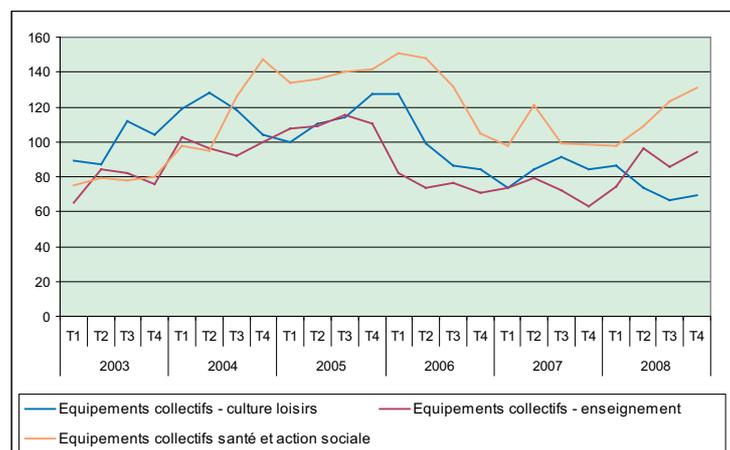
Surface des locaux industriels et agricoles sur 12 mois



Surface des locaux tertiaires sur 12 mois



Surface des équipements collectifs sur 12 mois



source : DRE-DDE - système Sifadel



Cher

4^e TRIMESTRE 2008

Au cours de l'année 2008, 1 363 logements ont été mis en chantier, soit une baisse de près de 15 % en un an, la chute a été importante au cours du quatrième trimestre. Les secteurs de l'individuel groupé et du collectif sont particulièrement affectés.

Le nombre des logements autorisés à la construction accuse une baisse de 13 % sur un an, tous les secteurs de la construction sont concernés. Peu d'opérations de grande taille ont été enregistrées au cours du quatrième trimestre 2008.

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Nbre logements autorisés	Type	Nature des logements
LA FONCIERE DU PALAIS	BOURGES	10	Collectif	logt ordinaire
GENERAL FOY INVESTISSEMENT SNC	BOURGES	28	Individuel groupé	logt ordinaire
ASL LE PRIEURE DE SAINT-ETIENN	BOURGES	35	Collectif	logt ordinaire
BOURGES HABITAT OPH	BOURGES	24	Collectif	logt ordinaire
SCCV LE CLOS RABELAIS PROMOTIO	BOURGES	13	Collectif	logt ordinaire
SA HLM FRANCE LOIRE	MEHUN SUR YEVRE	17	Individuel groupé	logt ordinaire
OFFICE PUBLIC d'HABITAT du CHE	ST FLORENT SUR CHER	12	Collectif	logt ordinaire
OFFICE PUBLIC d'HABITAT du CHE	ST FLORENT SUR CHER	18	Individuel groupé	logt ordinaire
OP HABITAT DU CHER	VIERZON	15	Collectif	logt ordinaire
OFFICE PUBLIC DU CHER	VIERZON	12	Individuel groupé	logt ordinaire

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principale
BOURGES BIO ENERGIE SERVICES	BOURGES	3 097 m ²	Bâtiments industriels
RIFFAUD David	ST GERMAIN DU PUY	1 953 m ²	Commerces
SCI PIPACT PLUS	BOURGES	1 913 m ²	Équipements collectifs culture
Communauté de Communes COEUR	VAILLY SUR SAULDRE	1 512 m ²	Équipements collectifs culture

4^e TRIMESTRE 2008



	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS		
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08	
Logements	COMMENCÉS	441	351	1 598	1363
	Total logements ordinaires	441	329	1 515	1323
	individuel pur	155	262	1 058	1123
	individuel groupé	163	52	296	144
	collectif	123	15	161	56
	Logements en résidence	0	22	83	40
	AUTORISÉS	568	584	2 016	1 763
	Total logements ordinaires	544	584	1 917	1 763
	individuel pur	248	301	1 211	1 121
	individuel groupé	77	117	241	281
collectif	219	166	465	361	
Logements en résidence	24	0	99	0	

en m2

Locaux d'activité	COMMENCÉS	35 596	30 220	152 767	155 036
	Bât agricole hors stockage	12 191	8607	49 126	29125
	Stockage agricole	9 009	0	26 742	12890
	Stockage non agricole	1 260	936	6 060	5077
	Bâtiments industriels	5 342	14171	19 472	34978
	Bureaux	3 219	1804	10 301	16155
	Commerces	957	2189	21 362	11401
	Culture, loisirs	229	2360	7 183	8191
	Enseignement	788	90	2 026	21207
	Santé et action sociale	2 520	63	10 058	15473
	Autres	81	0	437	539
	AUTORISÉS	78 454	30 152	213 519	194 256
	Bât agricole hors stockage	6 350	1 617	52 762	14 706
	Stockage agricole	2 541	0	27 133	169
	Stockage non agricole	5 937	3 920	11 522	11 059
	Bâtiments industriels	6 685	6 379	27 740	115 025
	Bureaux	16 125	4 487	22 483	10 508
	Commerces	5 947	7 262	20 713	17 816
	Culture, loisirs	4 765	3 746	12 857	4 120
Enseignement	21 090	1 538	21 432	3 650	
Santé et action sociale	9 014	1 120	15 457	16 565	
Autres	0	83	1 420	638	

source : DRE-DDE - système Sitadel

Eure-et-Loir

4^e TRIMESTRE 2008

Dans ce département, un peu plus de 2 000 logements ont été mis en chantier en 2008. Par rapport à l'année 2007, la diminution est supérieure à 30 %. Les secteurs de l'individuel groupé et du collectif sont plus touchés par la baisse que celui de l'individuel diffus. La chute des logements autorisés est importante : - 40 %.

Les surfaces de locaux de stockage non agricole autorisées à la construction s'élèvent à près de 137 000 m² en 2008, quelques opérations importantes enregistrées au cours du quatrième trimestre contribuent à ce bon résultat.

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Nbre logements autorisés	Type	Nature des logements
S-A-R-L GICOM	BONNEVAL	17	Individuel groupé	logt ordinaire
HABITAT EURELIEN	BREZOLLES	18	Individuel groupé	logt ordinaire
AFUL DE LA FOULERIE MR MICHELUC	CHARTRES	19	Collectif	logt ordinaire
LE LOGEMENT DUNOIS OPHLM	CHATEAUDUN	26	Individuel groupé	logt ordinaire
IMMOBILIERE VAL DE LOIRE	LUCE	25	Collectif	logt ordinaire
SCI "Les Olympiades"	LUCE	340	Collectif	logt ordinaire
SNC KHOR IMMOBILIER	NOGENT LE ROI	20	Individuel groupé	logt ordinaire
CIRMAD CENTRE SUD OUEST	THIVARS	34	Individuel groupé	autres résidences

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principale
DESTOUCHES PALMYRE	CHARTRES	10 000 m ²	Stockage non agricole
VILLE DE CHARTRES	CHARTRES	5 329 m ²	Équipements collectifs enseignement
MOUTON YANNICK	CHARTRES	10 002 m ²	Stockage non agricole
CONSEIL GENERAL D'EURE ET LOIR	CLOYES SUR LE LOIR	5 049 m ²	Équipements collectifs enseignement
D2CAM D2CAM	FONTAINE LA GUYON	14 190 m ²	Stockage non agricole
SOGEA NORD-OUEST	FONTENAY SUR EURE	9 027 m ²	Bâtiments industriels
PLUS S.A Locarchives	GARNAY	21 438 m ²	Stockage non agricole
VDK IMMO INTERMARCHÉ	MAINVILLIERS	7 116 m ²	Commerces
SCI STELEA IMMO	VERNOUILLET	3 651 m ²	Bâtiments industriels
SA HLM LA ROSERAIE	VERNOUILLET	3 085 m ²	Équipements collectifs santé



4^e TRIMESTRE 2008

	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS	
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08
Logements				
COMMENCÉS	1 075	823	2 954	2 033
Total logements ordinaires	995	789	2 853	1 997
individuel pur	344	294	1 333	1 035
individuel groupé	129	99	373	230
collectif	522	396	1 147	732
Logements en résidence	80	34	101	36
AUTORISÉS	373	894	3 356	1 985
Total logements ordinaires	371	860	3 259	1 951
individuel pur	260	299	1 496	987
individuel groupé	80	127	454	336
collectif	31	434	1 309	628
Logements en résidence	2	34	97	34

en m²

Logements				
COMMENCÉS	140 035	53 324	303 980	214 012
Bât agricole hors stockage	9 986	8 659	35 510	29 573
Stockage agricole	10 364	4 082	20 241	15 861
Stockage non agricole	1 205	2 302	4 962	36 490
Bâtiments industriels	91 602	16 694	144 805	51 619
Bureaux	6 746	5 733	22 369	21 620
Commerces	12 666	7 182	25 598	22 563
Culture, loisirs	543	400	27 496	8 762
Enseignement	419	2 841	5 732	11 470
Santé et action sociale	5 650	5 431	9 124	14 352
Autres	854	0	8 143	1 702
AUTORISÉS	55 602	135 222	330 890	320 766
Bât agricole hors stockage	8 966	475	48 365	14 513
Stockage agricole	542	1 872	24 237	6 039
Stockage non agricole	12 243	60 585	35 831	136 935
Bâtiments industriels	24 044	20 866	60 615	57 632
Bureaux	1 531	11 771	56 189	34 820
Commerces	3 665	17 371	26 870	34 482
Culture, loisirs	2 844	3 414	33 173	5 000
Enseignement	608	12 502	14 334	14 958
Santé et action sociale	488	6 330	26 854	13 737
Autres	671	36	4 422	2 650

source : DRE-DDE - système Sitadel

Indre

4^e TRIMESTRE 2008

Moins de 1 000 logements ont été mis en chantier en 2008, en baisse de 15 % par rapport à l'année 2007. La baisse des logements autorisés affecte surtout

les secteurs de l'individuel groupé et celui des logements collectifs, le secteur de l'individuel diffus résiste mieux.

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Nbre logements autorisés	Type	Nature des logements
SCI LOOK MY	LE BLANC	10	Collectif	logt ordinaire

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principale
I'E.P.D. BLANCHE DE FONTARCE	CHATEAUROUX	1 609 m ²	Équipements collectifs sociaux
SCI de l'AIGUILLON	NIHERNE	2 395 m ²	Stockage non agricole
CENTRE DEPARTEMENTAL LES GRANDSCHENES M. DEVINEAU	ST MAUR	1 676 m ²	Équipements collectifs santé

4^e TRIMESTRE 2008



	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS	
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08
Logements				
COMMENCÉS	289	184	1 155	976
<i>Total logements ordinaires</i>	289	183	1 130	968
individuel pur	165	166	682	567
individuel groupé	101	9	327	143
collectif	23	8	121	258
Logements en résidence	0	1	25	8
AUTORISÉS	339	207	1 428	814
<i>Total logements ordinaires</i>	304	207	1 334	796
individuel pur	128	195	731	657
individuel groupé	78	2	213	88
collectif	98	10	390	51
Logements en résidence	35	0	94	18

en m²

Logements				
COMMENCÉS	50 864	19 404	176 522	143 869
Bât agricole hors stockage	23 126	7 645	90 829	57 784
Stockage agricole	1 972	1 052	12 457	7 948
Stockage non agricole	251	555	4 727	3 069
Bâtiments industriels	10 153	5 355	23 731	24 639
Bureaux	1 321	2 257	4 701	4 864
Commerces	7 143	1 116	14 356	26 607
Culture, loisirs	1 315	262	2 667	14 553
Enseignement	451	316	1 395	1 191
Santé et action sociale	4 050	423	19 338	1 288
Autres	1 082	423	2 321	1 926
AUTORISÉS	58 438	31 007	238 465	79 711
Bât agricole hors stockage	13 712	5 520	122 388	20 663
Stockage agricole	2 725	480	13 336	1 096
Stockage non agricole	535	4 563	5 273	7 257
Bâtiments industriels	11 946	5 728	31 220	16 347
Bureaux	907	2 272	7 521	3 965
Commerces	21 796	3 260	32 998	11 281
Culture, loisirs	1 720	4 381	9 106	13 231
Enseignement	589	316	1 654	497
Santé et action sociale	4 411	3 624	9 237	4 108
Autres	97	863	5 732	1 266

source : DRE-DDE - système Sitadel

Indre-et-Loire

4^e TRIMESTRE 2008

En 2008, un peu plus de 3 000 logements ont été mis en chantier. La tendance à la diminution de la construction neuve constatée depuis plusieurs trimestres se poursuit : en 2008 le nombre des logements est en baisse de 25 % par rapport à l'année 2007. La chute

des mises en chantier affecte en particulier le secteur du logement collectif. Deux projets de construction de plus de 100 logements à Tours ont été autorisés au cours du quatrième trimestre 2008.

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Nbre logements autorisés	Type	Nature des logements
SCCV LA TOUR SCCV LA TOUR	CORMERY	19	Collectif	logt ordinaire
SAMI PROMOTION SARL	ESVRES	24	Collectif	logt ordinaire
RIVES DE LOIRE PROMOTION ET SIC DU LOIRET	JOUE LES TOURS	82	Collectif	logt ordinaire
EIFFAGE IMMOBILIER Centre SNC	LA RICHE	89	Collectif	logt ordinaire
HOLDING HOSPITALIER TOURAINE - AUTRE PERSONNE MORALE : ASSOCI	ST CYR SUR LOIRE	40	Collectif	logt ordinaire
TOURAINE LOGEMENT	ST MARTIN LE BEAU	12	Individuel groupé	logt ordinaire
EGF	ST PIERRE DES CORPS	10	Collectif	logt ordinaire
SNC MARIGNAN RESIDENCES	TOURS	48	Collectif	logt ordinaire
SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE	TOURS	116	Collectif	logt ordinaire

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principales
SCI LA DOREE	ESVRES	2 232 m ²	Bureaux
POMONA EPISAVEURS ENTREPRISE OU ÉTABLISSEMENTS À	JOUE LES TOURS	2 876 m ²	Stockage non agricole
OMNIUM INVEST ENTREPRISE OU ÉTABLISSEMENTS À	JOUE LES TOURS	3 173 m ²	Hotels, Motels
DU ZENITH ENTREPRISE OU ÉTABLISSEMENTS À	LUYNES	4 155 m ²	Bâtiments industriels
ETABLISSEMENT DU GENIE DE TOURS MINISTERE DE LA DEFENSE	NOUATRE	3 600 m ²	Stockage non agricole
Maison familiale ruraleMEUNIER	NOYANT DE TOURAINE	3 632 m ²	Équipements collectifs enseignement
Societe Civile Immobiliere LM	SORIGNY	2 949 m ²	Stockage non agricole
SOGECIP	ST PIERRE DES CORPS	5 118 m ²	Bureaux
SOGECIP	ST PIERRE DES CORPS	5 182 m ²	Bureaux



4^e TRIMESTRE 2008



	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS	
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Déc 07	Jan 08 à Déc 08
Logements				
COMMENCÉS	1 170	956	4 123	3 078
Total logements ordinaires	1 165	954	3 930	2 973
individuel pur	382	539	1 840	1 412
individuel groupé	108	189	561	541
collectif	675	226	1 529	1 020
Logements en résidence	5	2	193	105
AUTORISÉS	747	1 225	5 284	3 875
Total logements ordinaires	742	1 222	5 174	3 809
individuel pur	286	495	1 924	1 444
individuel groupé	173	121	907	508
collectif	283	606	2 343	1 857
Logements en résidence	5	3	110	66

en m²

Logements				
COMMENCÉS	102 885	67 739	375 990	278 960
Bât agricole hors stockage	19 402	5 678	77 086	53 298
Stockage agricole	5 423	821	11 720	9 013
Stockage non agricole	3 896	4 868	24 015	13 478
Bâtiments industriels	10 464	22 851	93 679	61 099
Bureaux	9 452	9 702	44 271	22 469
Commerces	42 104	4 365	61 139	41 944
Culture, loisirs	5 256	3 565	18 201	8 811
Enseignement	3 362	4 263	13 585	16 569
Santé et action sociale	3 374	10 858	17 285	50 260
Autres	152	768	15 009	2 019
AUTORISÉS	71 401	93 937	477 648	300 317
Bât agricole hors stockage	9 987	3 206	87 274	12 696
Stockage agricole	2 028	274	16 690	2 110
Stockage non agricole	3 296	22 482	26 725	71 548
Bâtiments industriels	19 104	20 569	97 378	58 861
Bureaux	6 733	23 080	56 378	42 754
Commerces	15 957	10 427	80 238	71 529
Culture, loisirs	2 513	2 355	11 419	11 772
Enseignement	5 449	5 615	24 495	9 187
Santé et action sociale	5 620	1 739	66 936	13 682
Autres	714	4 190	10 115	6 178

source : DRE-DDE - système Sitadel

Loir-et-Cher

4^e TRIMESTRE 2008

Dans ce département, un peu plus de 1 850 logements ont été mis en chantier en 2008, résultat en diminution de 27 % par rapport à l'année 2007. Au cours du second semestre de l'année 2008, les mises en chantier de logements collectifs très peu

nombreuses contribuent fortement à la baisse de la construction neuve. Le secteur de l'individuel diffus résiste mieux. La chute des logements autorisés observée depuis le début de l'année 2008 se poursuit au quatrième trimestre

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

			Type	Nature des logements
Opac De Loir Et Cher	BLOIS	15	Collectif	logt ordinaire
IMOTER PRO IMMO	BLOIS	11	Individuel groupé	logt ordinaire
LOIR ET CHER LOGEMENT	BLOIS	20	Collectif	logt ordinaire
LE HAMEAU DES EPINETTES	BLOIS	14	Collectif	logt ordinaire
LOIR ET CHER LOGEMENT	BLOIS	10	Individuel groupé	logt ordinaire
ADAPEI 41	MONT PRES CHAMBORD	27	Individuel groupé	logt ordinaire
MUTUALITE FRANCAISE LOIR ET CHE	ONZAIN	42	Individuel groupé	rés pers âgées
Societe d'Equipement de Loire	SALBRIS	20	Collectif	logt ordinaire
Khor Immobilier	VINEUIL	10	Individuel groupé	logt ordinaire

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principale
SNC ITM DEVELOPPEMENT CENTRE OU SNC ITM DEVELOPPEMENT CENTRE O	CONTRES	2 623 m ²	Commerces
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BE	MER	2 033 m ²	Bureaux
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA B	MER	1 679 m ²	Bâtiments industriels
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BE	MER	2 033 m ²	Bâtiments industriels
SARL LE RONSARD	VENDOME	2 487 m ²	Équipements collectifs culture
FAUBOURG PROMOTION	VENDOME	2 769 m ²	Bâtiments industriels
Ermati	VINEUIL	2 663 m ²	Bâtiments industriels





4^e TRIMESTRE 2008

	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS		
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Dec 07	Jan 08 à Dec 08	
Logements	COMMENCÉS	593	616	2 535	1 851
	Total logements ordinaires	593	572	2 272	1 741
	individuel pur	302	468	1 344	1 216
	individuel groupé	73	67	319	277
	collectif	218	37	609	248
	Logements en résidence	0	44	263	110
	AUTORISÉS	848	733	2 596	1 993
	Total logements ordinaires	506	691	2 232	1 949
	individuel pur	256	415	1 303	1 351
	individuel groupé	125	163	421	398
	collectif	125	113	508	200
	Logements en résidence	342	42	364	44

en m²

Locaux d'activités	COMMENCÉS	80 247	62 176	425 380	139 095
	Bât agricole hors stockage	4 590	3 104	26 778	18 503
	Stockage agricole	4 448	335	6 781	2 780
	Stockage non agricole	31 021	933	249 221	6 725
	Bâtiments industriels	4 207	13 427	36 842	38 232
	Bureaux	14 391	4 269	31 198	11 780
	Commerces	17 245	31 427	34 053	36 914
	Culture, loisirs	2 698	7 222	8 397	13 009
	Enseignement	0	731	15 184	2 405
	Santé et action sociale	221	688	13 696	8 197
	Autres	1 426	40	3 230	550
	AUTORISÉS	40 614	66 908	224 480	242 244
	Bât agricole hors stockage	3 706	483	29 553	19 250
	Stockage agricole	1 987	983	11 633	983
	Stockage non agricole	9 067	3 699	56 709	69 097
	Bâtiments industriels	8 564	34 625	29 309	66 504
	Bureaux	1 818	6 448	14 420	22 702
	Commerces	4 080	7 363	37 924	45 686
	Culture, loisirs	4 565	5 255	16 206	7 175
	Enseignement	222	1 950	15 549	3 198
Santé et action sociale	3 426	5 093	7 798	5 812	
Autres	3 179	1 009	5 379	1 837	

source : DRE-DDE - système Sitadel

Loiret

4^e TRIMESTRE 2008

Plus de 3 700 logements ont été mis en chantier au cours des douze derniers mois. Ce chiffre comprend une partie relativement importante de rattrapages dans SITADEL de déclarations de mises en chantier relatives à 2007. Le nombre de logements autorisés qui reste cependant élevé traduit une conjoncture

moins dégradée que dans d'autres départements de la région. Trois opérations de construction de plus de 100 logements ont été autorisées au cours quatrième trimestre 2008.

Les principales opérations de construction neuve autorisées au 4^e trimestre 2008

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Nbre logements autorisés	Type	Nature des logements
BLUEDOLPHIN SNC	AMILLY	39	Individuel groupé	logt ordinaire
OPAC DU LOIRET	FLEURY LES AUBRAIS	23	Individuel groupé	logt ordinaire
SARL DOMAINE DE VAUGOUARD	FONTENAY SUR LOING	171	Collectif	logt ordinaire
ORLEANS LE JARDIN FLEURI	ORLEANS	110	Collectif	rés pers âgées
ENTREPRISE EXEO	ORLEANS	28	Collectif	logt ordinaire
ICADE G3A	ORLEANS	126	Collectif	rés étudiants
SA BOUYGUES IMMOBILIER	ORLEANS	46	Collectif	logt ordinaire
ORLEANS LE POIRIER ROND	ORLEANS	27	Collectif	logt ordinaire
SCI EXEI PROMOTION	ORLEANS	36	Individuel groupé	logt ordinaire
ORLEANS LA CROIX FLEURY	ORLEANS	86	Collectif	logt ordinaire
LES RÉSIDENCES DE L'ORLÉANAIS	ORLEANS	62	Collectif	logt ordinaire
EXIA VP8	ORMES	23	Collectif	logt ordinaire
EXEO PROMOTION	PITHIVIERS	21	Collectif	logt ordinaire
AKERYS PROMOTION	PITHIVIERS	83	Collectif	logt ordinaire
BATIR CENTRE SA d'HLM	ST JEAN LE BLANC	90	Collectif	logt ordinaire
SARL Les villas fleuries DE SOUSA TEIXEIRO CANDIDO	TRAINOU	21	Individuel groupé	logt ordinaire

Nom complet du maître d'ouvrage	Commune lieu des travaux	Surface autorisée	Destination principale
CHAM	AMILLY	9 333 m ²	Équipements collectifs santé
REDEIM SARL GUILGAUT JEAN-LUC	AMILLY	7 288 m ²	Commerces
SCI RESIDENCE LES TILLEULS	CHEVILLY	5 127 m ²	Équipements collectifs santé
CHRO	ORLEANS	103 115 m ²	Équipements collectifs santé
CIT DEV	ORLEANS	7 654 m ²	Bâtiments industriels
FEUILLAGE DE LA BORDE	ST JEAN DE BRAYE	5 760 m ²	Constructions agricoles





4^e TRIMESTRE 2008

	FLUX TRIMESTRIELS		FLUX ANNUELS	
	4 ^e trim 2007	4 ^e trim 2008	Jan 07 à Dec 07	Jan 08 à Dec 08
Logements				
COMMENCÉS	1 040	1 135	3 017	3 770
Total logements ordinaires	1 018	912	2 878	3 503
individuel pur	464	503	1 570	1 900
individuel groupé	253	211	527	754
collectif	301	198	781	849
Logements en résidence	22	223	139	267
AUTORISÉS	1 352	1 712	4 312	4 396
Total logements ordinaires	1 236	1 585	4 094	3 810
individuel pur	404	567	2 110	1 621
individuel groupé	224	311	743	641
collectif	608	706	1 241	1 547
Logements en résidence	116	127	218	586

en m²

Logements				
COMMENCÉS	157 418	195 001	394 878	521 478
Bât agricole hors stockage	4 316	10 253	22 026	31 857
Stockage agricole	402	529	5 584	5 072
Stockage non agricole	87 755	5 728	134 945	33 958
Bâtiments industriels	13 190	133 604	57 698	271 459
Bureaux	23 061	11 237	50 520	43 667
Commerces	14 015	6 919	45 394	46 117
Culture, loisirs	5 796	5 438	20 154	16 199
Enseignement	1 171	6 479	25 237	39 218
Santé et action sociale	7 499	14 002	29 022	31 146
Autres	213	812	4 298	2 785
AUTORISÉS	220 787	276 043	525 421	641 279
Bât agricole hors stockage	6 016	10 190	35 091	15 014
Stockage agricole	848	681	7 627	3 095
Stockage non agricole	124 601	8 093	185 155	68 602
Bâtiments industriels	31 468	40 022	99 462	169 313
Bureaux	16 491	15 969	39 788	41 548
Commerces	12 644	29 018	34 826	46 469
Culture, loisirs	5 000	8 446	18 526	12 190
Enseignement	3 745	10 024	39 676	13 615
Santé et action sociale	10 673	149 841	49 747	264 459
Autres	9 301	3 759	15 523	6 974

source : DRE-DDE - système Sitadel

Note méthodologique

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du fichier des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux).

Ce fichier est géré par la Direction régionale de l'Équipement.

Le contenu de SITADEL

Le système Sitadel prend en compte l'ensemble des autorisations d'occupation du sol ; notamment :

- les autorisations de construire,
- les autorisations d'ouvertures de chantier.

Le système prend également en compte les événements survenus dans la vie d'un permis de construire (modifications, transferts, annulations d'autorisation...).

La collecte statistique

Ce sont les Directions départementales de l'Équipement, certaines communes et groupement de communes qui instruisent les dossiers et fournissent à la Direction régionale de l'Équipement l'information statistique. On notera que les statistiques de la construction neuve comptabilisent seulement les permis de construire autorisés créant une surface hors oeuvre nette (SHON) strictement positive.

Date réelle et date de prise en compte

En raison des délais nécessaires pour instruire un dossier et pour l'intégrer dans le système informatique il y a un décalage entre la date réelle de l'évènement et sa date de prise en compte dans le système. Ce décalage est relativement réduit pour les autorisations, il peut être plus conséquent pour les ouvertures de chantier. Deux séries statistiques sont donc disponibles : la série en date de prise en compte et la série en date réelle.

Les types d'évènements retenus

Les statistiques trimestrielles publiées dans ce document concernent :

- les autorisations de construire (avis favorable accordé à une demande déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier),
- les ouvertures de chantier : réception en mairie ou à la DDE de la déclaration d'ouverture de chantier. Une construction est considérée commencée lorsque les fouilles en rigole sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou lorsque les fondations sont commencées (autres cas).

Définitions

Surface hors oeuvre nette (SHON)

Elle s'obtient en déduisant de la surface hors oeuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants : combles, sous-sols non aménagés, terrasses, balcons, surfaces de stationnement de véhicules...

Local (ou construction autre qu'habitation)

Une nomenclature permet de ventiler ce type de locaux selon 14 postes. Dans un souci de simplification les résultats sont présentés selon dix destinations d'usage.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de services (cuisine, salle d'eau...). Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service.

On distingue les logements individuels purs (le bâtiment comporte un seul logement disposant d'une entrée particulière), les logements individuels groupés (le bâtiment comporte plusieurs logements qui disposent chacun d'une entrée particulière), et enfin les logements collectifs (le bâtiment compte au moins deux logements qui ne disposent pas tous d'un accès privatif).

Ces trois types de logement sont considérés comme des logements ordinaires.

On distingue également les logements en résidence (foyers pour personnes âgées, résidence d'étudiants, résidences de tourisme...)



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Équipement du Centre
Service Économie et Statistiques
12 place de l'Étape - BP 2413 - 45032 Orléans cedex 1
Tél : 02 38 79 43 30

Mars 2008