

NOTICE SUR LE PROJET

Il s'agit de la construction de 4 bâtiments agricoles destinés à l'élevage avicole de 4 x 4400 Poulets Label avec parcours et de 2 bâtiments de stockage agricole.

Ces bâtiments viennent s'implanter sur un terrain agricole. Chaque bâtiment d'élevage recevra un silo.

Le projet est situé au Sud de LANCE 41 310, au lieu dit "Fosse Bimboit" sur l'exploitation du demandeur, et respecte les distances réglementaires d'éloignement par rapport aux voisins soit plus de 100 m.

L'architecture des bâtiments est de type traditionnel à 2 pentes .

- La couverture en bac acier est de couleur Bleu Ardoise RAL 5008 .
- Les façades et les menuiseries en panneaux sandwich sont de couleur Lauze RAL 7006.

Les bâtiments de stockage reçoivent sur le versant Sud une couverture Photovoltaïque munie d'un système photovoltaïque de 9 Kwc pour le bâtiment de 10,66 x 8,50 m et de 36 Kwc pour le bâtiment de 24 x 16 m.

Le raccordement en eau et en électricité se fait depuis les réseaux à proximité.

Les eaux pluviales seront traitées par gouttières via les exutoires naturels .

Une bâche à eau sera réalisée suivant l'avis des services de prévention incendie.

Les parcours sont délimités par une clôture constituée de grillage.

Deux accès se feront depuis le chemin rural n°16 et une aire de manoeuvre stabilisée sera aménagée à l'extrémité de chaque bâtiment d'élevage.

Les accès, les allées et les aires de manoeuvre sont traitées avec des produits nobles en finition (calcaire).

Dans ce projet il est prévu la plantation d'une haie champêtre (essences locales) le long du chemin rural n°16 et de la route départementale 108.

NOTICE TERRAIN

Le terrain est situé au Sud de LANCE 41 310, au lieu dit "Fosse Bimboit" .

Le projet est situé dans une région traditionnellement destinée à l'élevage.

On note la présence de champs cultivés autour du projet et d'importantes zones boisées au Sud, Ouest et Est.

Implantation par rapport au terrain naturel

Il s'agit d'un dénivelé peu important sur un profil longitudinal : on procèdera par un nivellement bloqué par déblai remblai.

A noter que l'emplacement a été choisi dans un souci de minimiser les mouvements de terre.

Cette position permet de diminuer l'impact visuel dans la mesure où le projet vient se situer sur un terrain agricole bordé de bois sur 2 cotés, sans habitations alentour .

ACROPOLE EURL

Emmanuel GIGON Architecte D.P.L.G
1 Place de la République 41100 VENDOME
Tél : 02.54.77.11.64 Fax : 09.70.06.70.54
Siret 492 139 753 00023 APE 7111 Z