



**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



**Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale**  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

**Construction d'un centre équestre**  
Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360

Nom	Le pigre
-----	----------

Prénom Jérôme

## Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

### Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**N° de catégorie et sous-catégorie**

**Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie**  
*(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))*

**n°41 a)-Aires de stationnement ouverte au public, dépôts de véhicules et garage collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.**

Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un centre équestre ouvert au public de 8h00 à 19h00, dont l'activité principale sera la pension, le dressage et l'entraînement des chevaux.

Ce projet consiste en la construction de divers bâtiments (un manège, un bâtiment de boxes à chevaux, une carrière, un club house avec deux logements de fonction) et d'un parking extérieur de 50 places objet de la présente demande d'examen.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du parking est d'assurer, matérialiser et canaliser les besoins en stationnement, en lien avec la création d'un centre équestre.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Pour des raisons de perméabilité et d'esthétique paysagère, il a été retenu un revêtement en terre pierre engazonné. Les travaux sont prévus pour une durée de 8 jours maximum et consistent:

- Un décapage de la terre végétale sur 30 à 40 cm.
- Un dressage soigné du fond de forme.
- Mise en place d'une couche porteuse sur 20 à 30 cm en grave 0/100 sur un géotextile.
- Mise en place et compactage du mélange terre pierre sur 20cm en grave 20/40.
- Semis gazon sur fine couche de terre végétale.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le mélange terre-pierre n'est pas réellement perceptible, puisqu'une fois la végétation mise en place, le support n'est plus visible. Cette technique permet de fondre l'équipement dans le paysage. Un entretien de type semi de gazon ponctuel est prévu.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par une demande de permis d'aménager.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la zone de stationnement y compris circulation	1325m <sup>2</sup>
Dimensions extérieures moyennes	Largeur 38,00m et longueur 44,40m
Nombre de places	50

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Lieu dit "Les Poupinières" à  
Beaumont-Louestault 37360.

Parcelle concernée par le parking:  
Section F n°253

Parcelles constituant l'assiette du projet  
après division:

Section F n°251p - 13532m<sup>2</sup> env.  
Section F n°253 - 2730m<sup>2</sup>  
Section F n°254 - 4805m<sup>2</sup>  
Section F n°255p - 2796m<sup>2</sup> env.  
Section F n°256p - 195m<sup>2</sup> env.  
Section F n°259p - 2718m<sup>2</sup> env.  
Section F n°789 - 18840m<sup>2</sup>  
Section F n°807p - 49695m<sup>2</sup> env.

Total: 95311m<sup>2</sup> env.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0°38'08"E Lat. 47°34'08"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une ZNIEFF de type 1 référencée sous le code 240009689 dite "Buttes tourbeuses de Montifray" est située à 900m du projet de parking.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet dans son ensemble se situe en partie dans le périmètre de protection d'un monument historique identifié sous la référence 021150 "Menhir de Montifray". Toutefois la parcelle F n°253 objet de la présente demande est exclue de ce périmètre.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet dans son ensemble se situe en partie dans une zone N dite Naturelle et forestière avec un espace boisé classé à conserver. Toutefois la parcelle F n°253 objet de la présente demande est exclue de cet espace boisé classé.



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le décapage de la terre végétale sera entreposé sur place pour réemploi Les excédent de matériaux générés par la réalisation du fond de forme seront évacués du site par une entreprise spécialisée dans le terrassement.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking objet de la présente demande est prévue libre de clôture et engazonné. Son impact sur la mobilité de la faune et sur sa compatibilité avec la flore existante sera très proche de la situation actuelle .
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle n'a pas de destination précise actuellement, elle est occupée par une végétation de type prairie.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking objet de la présente demande est prévue pour 50 places maximum et son usage sera en lien avec un futur centre équestre ouvert au public de 8h00 à 19h00 uniquement.  Le trafic sera actif uniquement suivant des horaires de jour et la vitesse de circulation des véhicules sera limitée par un affichage de type "rouler au pas". Le volume de stationnement proposé est en adéquation et au plus juste avec la capacité d'accueil du futur centre équestre (effectif public déclaré pour 90 personnes). La rotation des véhicules est estimée à 4 unité/jour, calculée sur la base de 4 sessions de cour d'équitation potentiel par jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'environnement du projet est à dominante rural. Il est organisé suivant des parcelles agricoles et un habitat isolé de très faible densité. Il existe actuellement quatre fermes dans le périmètre des 250m du projet et l'habitation la plus proche sera distante de 150m.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking objet de la présente demande est prévue libre de clôture et avec un revêtement terre pierre engazonnée. Son impact visuel dans le paysage sera très proche de la situation actuelle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle n'a pas de destination précise actuellement, elle est occupée par une végétation de type prairie.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne semble pas nécessiter d'étude d'impact pour les raisons suivantes:

•Ressources: Le projet n'implique pas de prélèvement et génère des excédents peu important.

•Milieu Naturel: Le projet de parking s'inscrit dans un site ne présentant pas de sensibilité écologique ou classement particulier (ZNIEFF, NATURA 2000, plan de prévention du bruit, monument historique,.....)

•Nuisances: Le projet est implanté dans une zone rural avec un habitat isolé de très faible densité.

•Patrimoine: La présentation du parking sera après réalisation très proche de la situation actuelle.

L'activité développée sur le site (centre équestre dans son ensemble) est fortement liée au cadre naturel. La préservation du caractère paysager du site contribut au confort des chevaux et de la clientèle. Le parking avec sa finition engazonné à vocation à se fondre dans le paysage.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 - Fiche technique présentant le revêtement retenu pour la zone de parking et circulation.
Annexe 2 - Localisation de la zone ZNIEFF
Annexe 3 - Localisation de la zone Monument Historique
Annexe 4 - Localisation de la zone Espace boisés classée à conserver

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Notre Dame D'œ

le.

17/07/2017

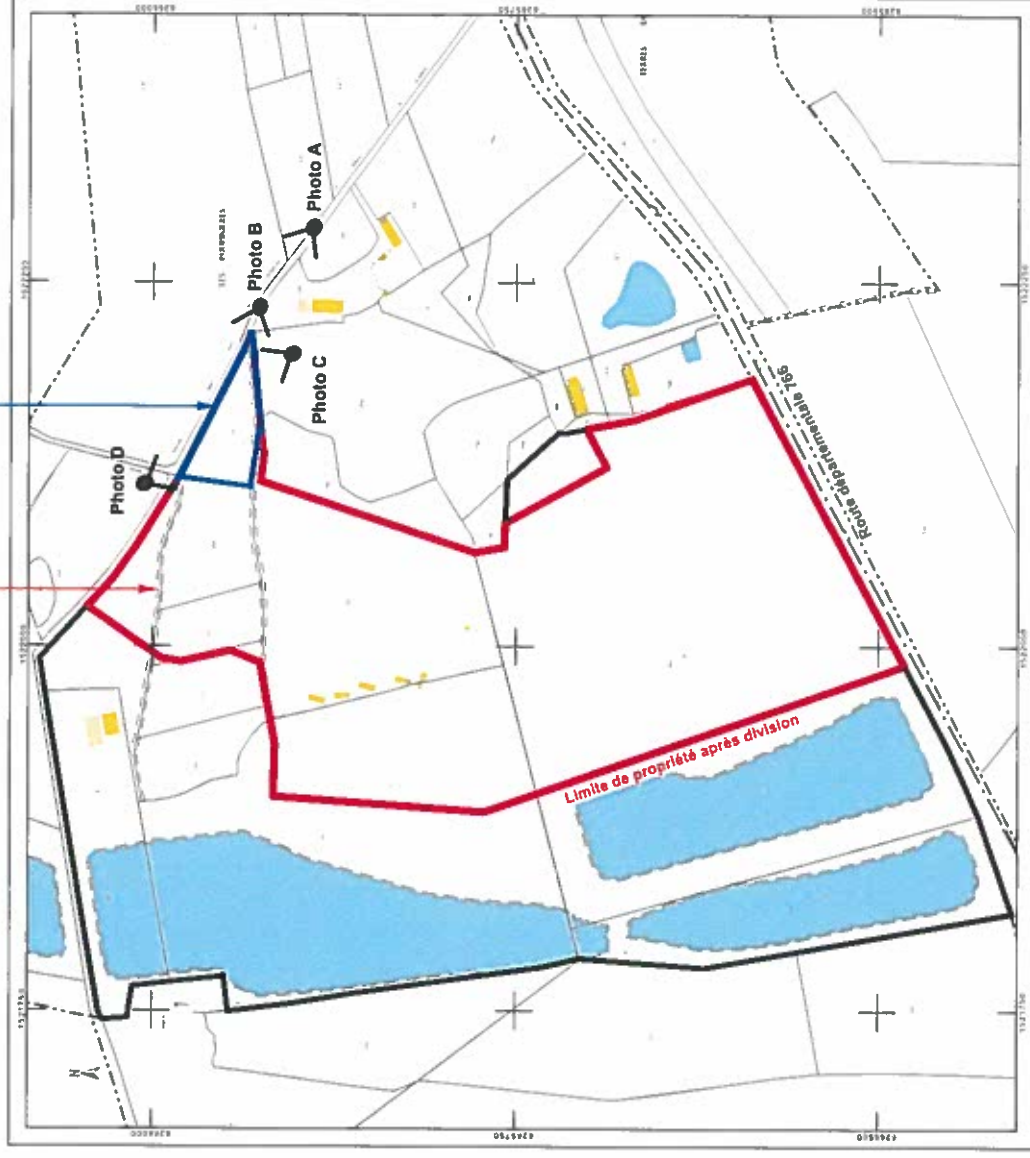
Signature





Parcelle F n°253 accueillant le futur parking  
objet de la demande

Assiette du projet de centre équestre.  
Limite de propriété après division



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	
Département : INDRE ET LOIRE Commune : BEAUMONT LA RONCE	
Section : F Feuille : 000 F 03	
Date d'édition : 08/02/2017 (niveau horizon de Paris)	Coordonnées en projection : RGF93CC47
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : TOURS 40, rue Edouard Vaillant 37060 37060 TOURS-CEDEX-9 tel. 02 47 21 71 67 Jan 02 47 21 72 11 csl@tours.igfp.finances.gouv.fr	
Cet extrait de plan vous est délivré par  cadastre.gouv.fr ©2016 Ministère de l'Economie et des Finances	

Parcelles constituant le propriété après division:	
Section F n°251p - 13532m2 env.	
Section F n°253 - 2730m2	
Section F n°254 - 4805m2	
Section F n°255p - 2796m2env.	
Section F n°259p - 195m2env.	
Section F n°789 - 18840m2	
Section F n°807p - 49695m2env.	
Total:	95311m2env.

## Construction d'un centre équestre Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360

Dossier n°17 652  
Date : 13 Juillet 2017  
Format A4  
Echelle: 1/5000ème

EXTRAIT CADASTRAL  
LOCALISATION DES POINTS DE VUES - 03.1



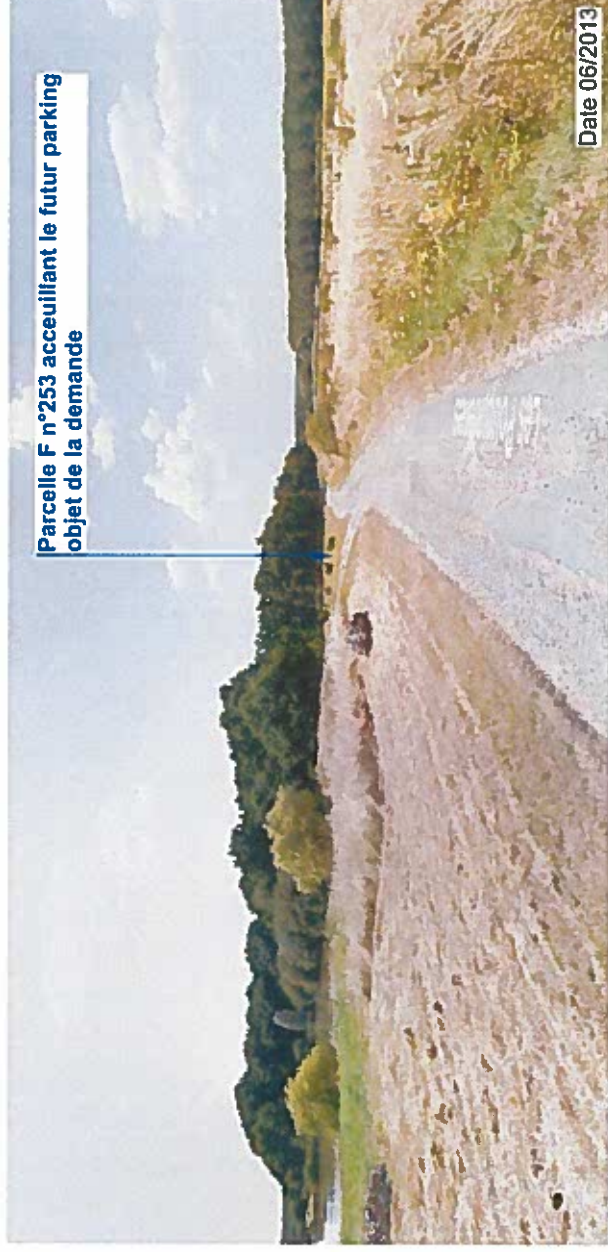


PHOTO A, depuis la route d'accès au site

PHOTO B, depuis la route d'accès au site



## Construction d'un centre équestre Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360

Dossier n°17 652

Format A4

Date : 13 Juillet 2017

Echelle: .....

PHOTOS - 03.2





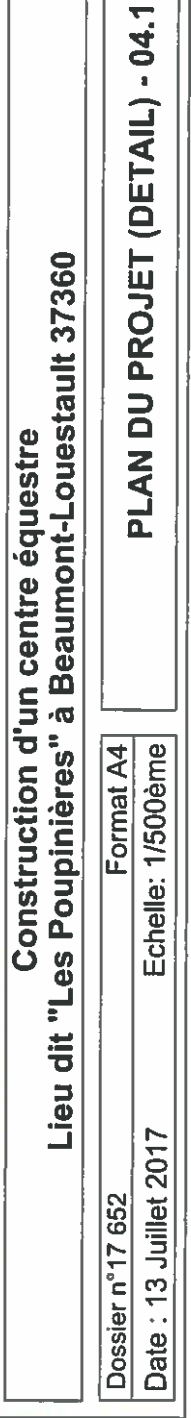
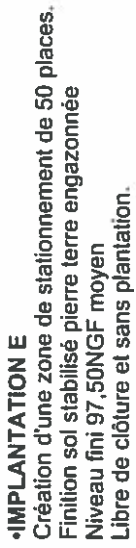
PHOTO C, Vue sur la parcelle F n°253 objet de la demande



PHOTO D, Vue sur la parcelle F n°253 objet de la demande

<b>Construction d'un centre équestre</b> <b>Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360</b>	
Dossier n°17 652 Date : 13 Juillet 2017	Format A4 Echelle: .....
<b>PHOTOS - 03.3</b>	



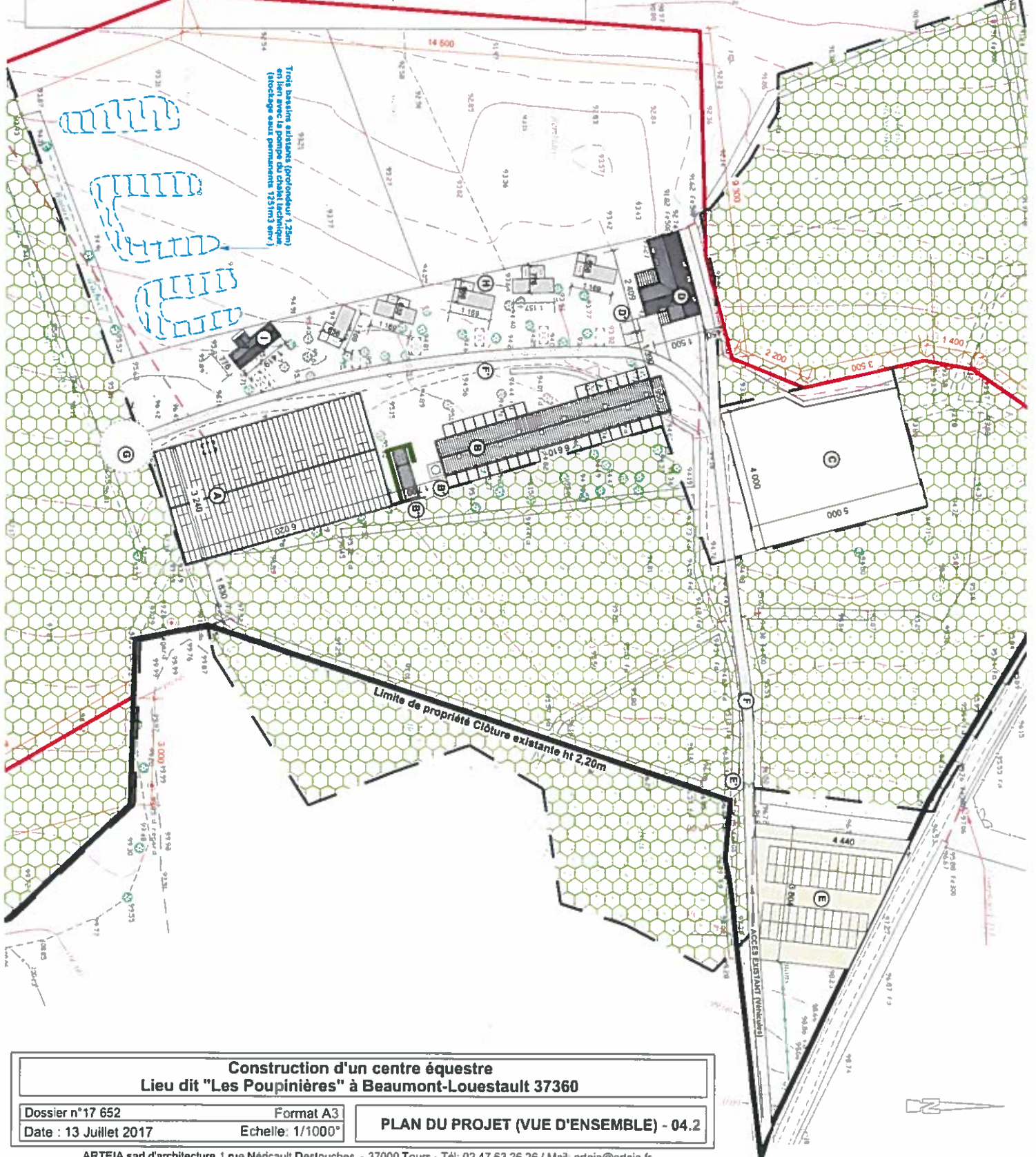




# **ESPACE BOISE CLASSE**

NOTA: La localisation et le nombre d'arbres isolés sont à titre indicatif.

- BÂTIMENT A  
Création d'un manège couvert non clos.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 86,00NGF.
- BÂTIMENT B  
Création boxes chevaux pour 30 unités.  
Ht au faîtage: 4,00m. Niveau dalle fine 94,50NGF.
- BÂTIMENT C  
Création d'une zone de stationnement de 50 places.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT D  
Création d'un Café/Bar et deux logements de fonction.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT E  
Création d'une zone de stationnement de 50 places.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT F  
Création d'une zone de stationnement de 50 places.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT G  
Création d'une zone de stationnement de 50 places.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT H  
Création d'une zone de stationnement de 50 places.  
Ht au faîtage: 9,11m. Niveau fin 83,00NGF.
- BÂTIMENT I  
Création d'un chalet bois pour location de séjour.  
Ht au faîtage: 4,00m. Niveau fin 83,50NGF.



## **Construction d'un centre équestre Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360**

Dossier n°17 652

Format A3

Date : 13 Juillet 2017

Echelle: 1/1000°

**PLAN DU PROJET (VUE D'ENSEMBLE) - 04.2**





<b>Construction d'un centre équestre</b> <b>Lieu dit "Les Poupinières" à Beaumont-Louestault 37360</b>	
<b>PLAN DES ABORDS - 05</b>	
Dossier n°17 652	Format A4
Date : 13 Juillet 2017	Echelle: Voir en bas à droite de la vue aérienne



## Annexe 2 - Localisation de la zone ZNIEFF

Assiette du projet de centre équestre.  
Limite de propriété après division

Parcelle F n°253 accueillant le futur parking  
objet de la demande

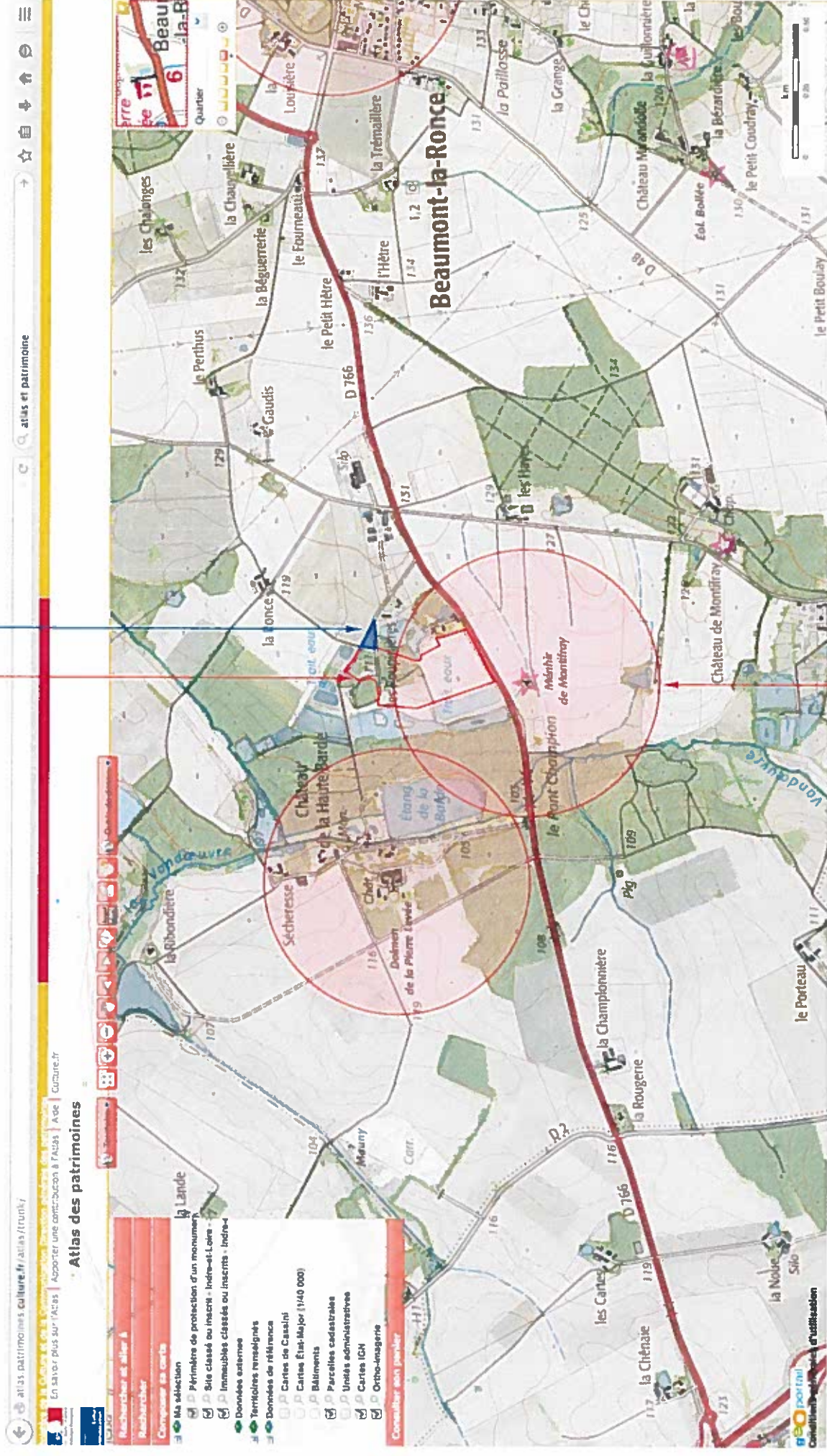




### Annexe 3 - Localisation de la zone Monument Historique

Assiette du projet de centre équestre.  
Limite de propriété après division

Parcelle F n°253 accueillant le futur parking  
objet de la demande





#### Annexe 4 - Localisation de la zone Espace boisés classée à conserver

