

# ANNEXES DU CERFA n°14734\*2

**LIDL**

**Avenue de la paix**

**41 800 MONTOIRE-SUR-LE-LOIR**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA  
RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART.  
R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**



## PROJET DE CREATION DE STRUCTURE COMMERCIALE

**LIDL**

Direction Régionale Sorigny (DR18)  
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

**Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND**  
Responsable Développement Immobilier

**AFFAIRE N : 2009-E14Q2-052**

**Date d'édition du rapport : 16/10/2020**

**AUTEUR : Thomas Tessier**

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

**SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire**

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France  
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - [www.socotec.fr](http://www.socotec.fr)

## LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**Annexe 7 : Extrait Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement**

**Annexe 8 : Cartographie du zonage de prélocalisation des zones humides du Sage Loir**

**Annexe 9 : Carte du zonage du PPRN inondation**

**Annexe 10 : Carte de localisation des aires d'alimentation des captages AEP**

**NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier**



## ANNEXE 1

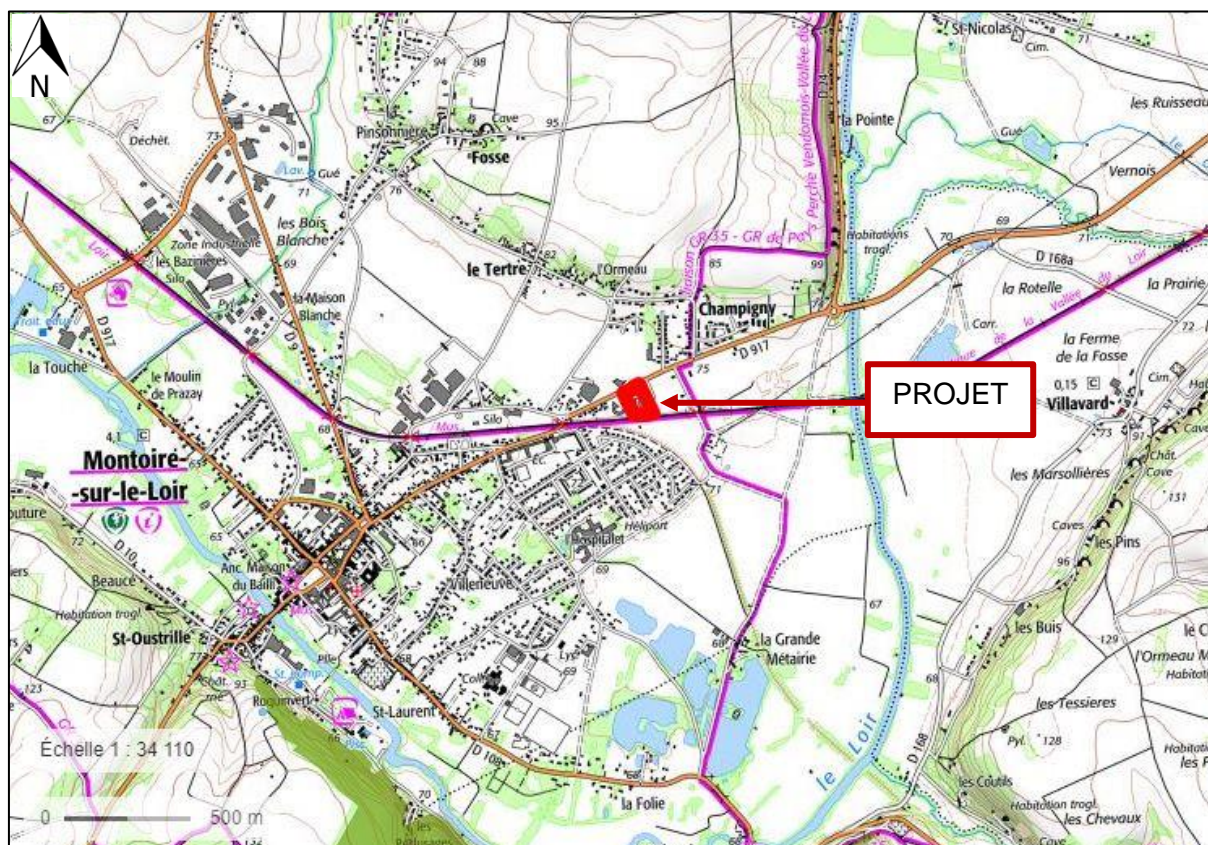
### **Informations nominatives relatives au pétitionnaire**

#### **ANNEXE INDEPENDANTE**

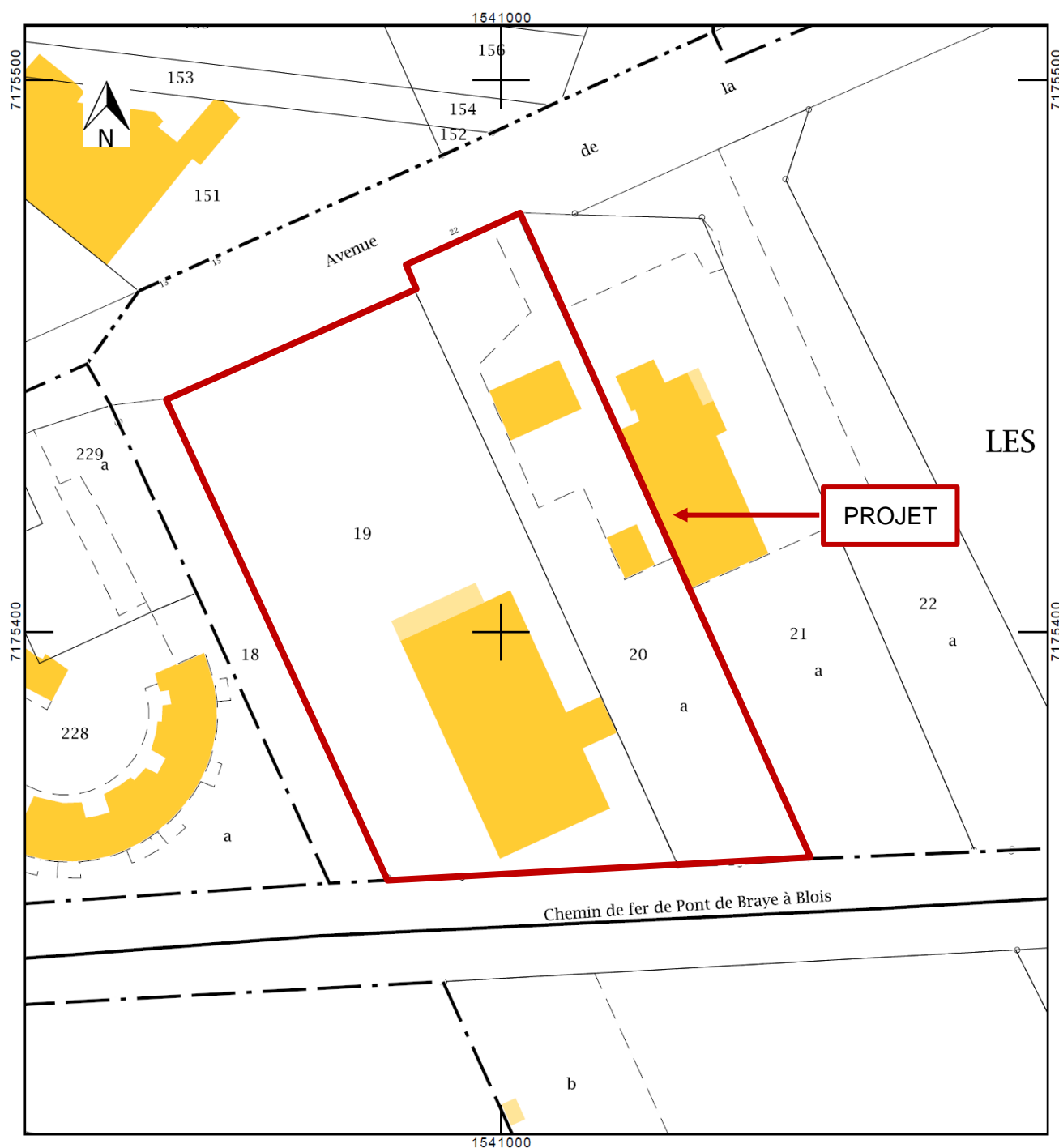


## ANNEXE 2

### Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



**Figure 1 : Plan de situation sur fond IGN (Source : Géoportail)**



**Figure 2 : Plan cadastral avec localisation (Source : Cadastre.gouv)**



## **ANNEXE 3**

### **Photographies du site et de ses abords**





**Figure 3 : Localisation des prises de vues**





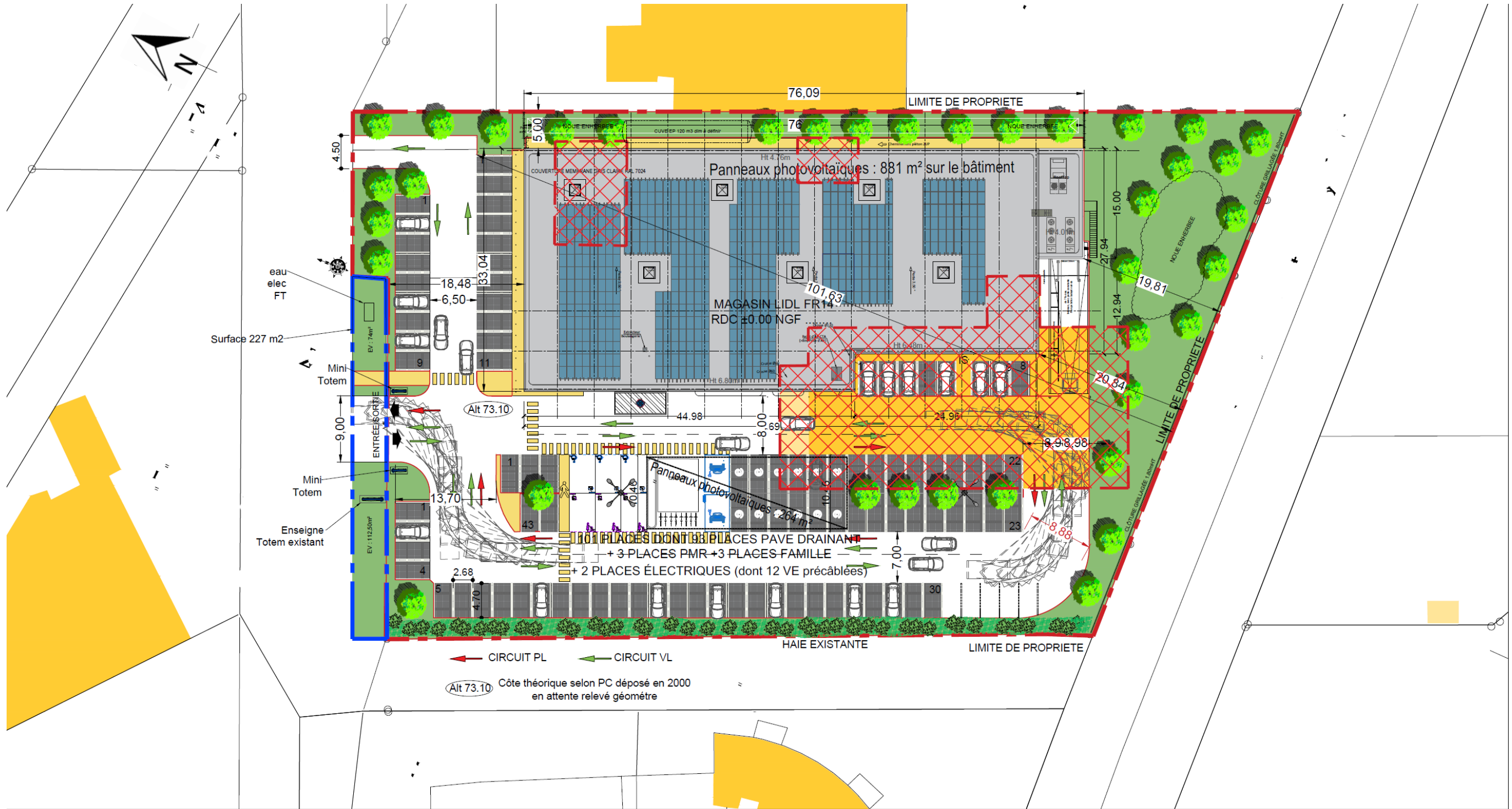
**Figure 4 : Photographies du site et de ses abords**



## **ANNEXE 4**

### **Plan du projet**





	SITE DU MAGASIN : <b>MONTOIRE-SUR-LE-LOIR</b>		Type de Surface		Type de Surface		Eléments relatifs au PLU		Eléments relatifs au PLU		PHASE FAISABILITÉ V2 - T14 FR	
	MAÎTRE D'OUVRAGE : <b>SNC LIDL 35 Rue Charles Peguy 67039 STRASBOURG</b>		nombre ou m²		m²		PLU		Projet		DATE 03.07.2020	
	DESIGNATION : <b>PLAN DE MASSE</b>		1. Nombre de places de parking		6. Surface des espaces verts		1. Espaces plantés :		5. Toiture : pente		INDICE ESQ 02	
			2. Surface du parking		7. Surface des VRD dont 208 m² trottoirs		2. Implantation des constructions :		6. Clôtures		Echelle : 1/500°	

1. Nombre de places de parking		101	6. Surface des espaces verts		1 834	1. Espaces plantés :		NR	16%	5. Toiture : pente	NR	3.95°
dont nombre de places PMR		3	6-1. Surface du bassin		0	- % d'espaces verts		NR	36	6. Clôtures	NR	non
dont nombre de places famille		3	7. Surface des VRD dont 208 m² trottoirs		2 065	- nombre d'arbres		NR	37	7. Bassin de rétention	NR	OUI
dont nombre de places auto-partage		0	7-1. Surface des places pavées drainant		1 310	2. Implantation des constructions :		NR	19 m	8. Couleurs imposées (RAL)	NR	PIERRE
dont nombre de places électriques		12	7-2. Surface des enrobés		2 250	- par rapport aux voies		NR	5 m	9. Parement des façades	NR	12 m
Aire de circulation des PL incluse		0	7-2. Surface PAC		55	- par rapport aux limites séparatives		1 008 m²	1 607 m²	10. Hauteur maximale des constructions	NR	
3. Surface du parking non couvert		2 250	8. Emprise au sol LIDL		2 313	3. Places de stationnement :		NR	101	11. Matériaux pour la toiture	NR	
Aire de circulation des PL incluse (le cas échéant)		0	9. Emprise au sol cellule commerciale		0	- voiture		NR	10	12. Hauteur, nombre et	NR	2
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les administratives de l'île de France)		0	10. Surface des trottoirs et circulation IS		208	- vélo (le cas échéant)		NR	10	13. Zone PPRI	NR	0
5. Surface terrain projeté		7 900	11. Surface rampe de quai		127	3.1 Limitations		1 008 m²	1 607 m²	14. Zone PLU	NR	
5-1. Surface cadastrale complète		7 900	12. Linéaire bordures (m)		470	- loi Alur : stationnement max		NR	31%	Présence de tournée à gauche pour VL	Oui	Non
5-2. Surface mesurée sur le plan de la faisa de Lidl		7 900	13. Surface de vente réglementaire		14 163,37	- loi SRU		NR	31%			
			14. Surface de plancher		2 232	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain		NR	31%			
			15. Surface de vente LIDL		1420							
			16. Surface photovoltaïque		1144							
			17. Parement Pierre Naturelle façade		181,84							

Figure 5 : Plan de masse du projet (Source : COMM Archit)



## ANNEXE 5

### Localisation du projet sur fond de vue aérienne



**Figure 6 : Localisation du projet et occupation du sol**

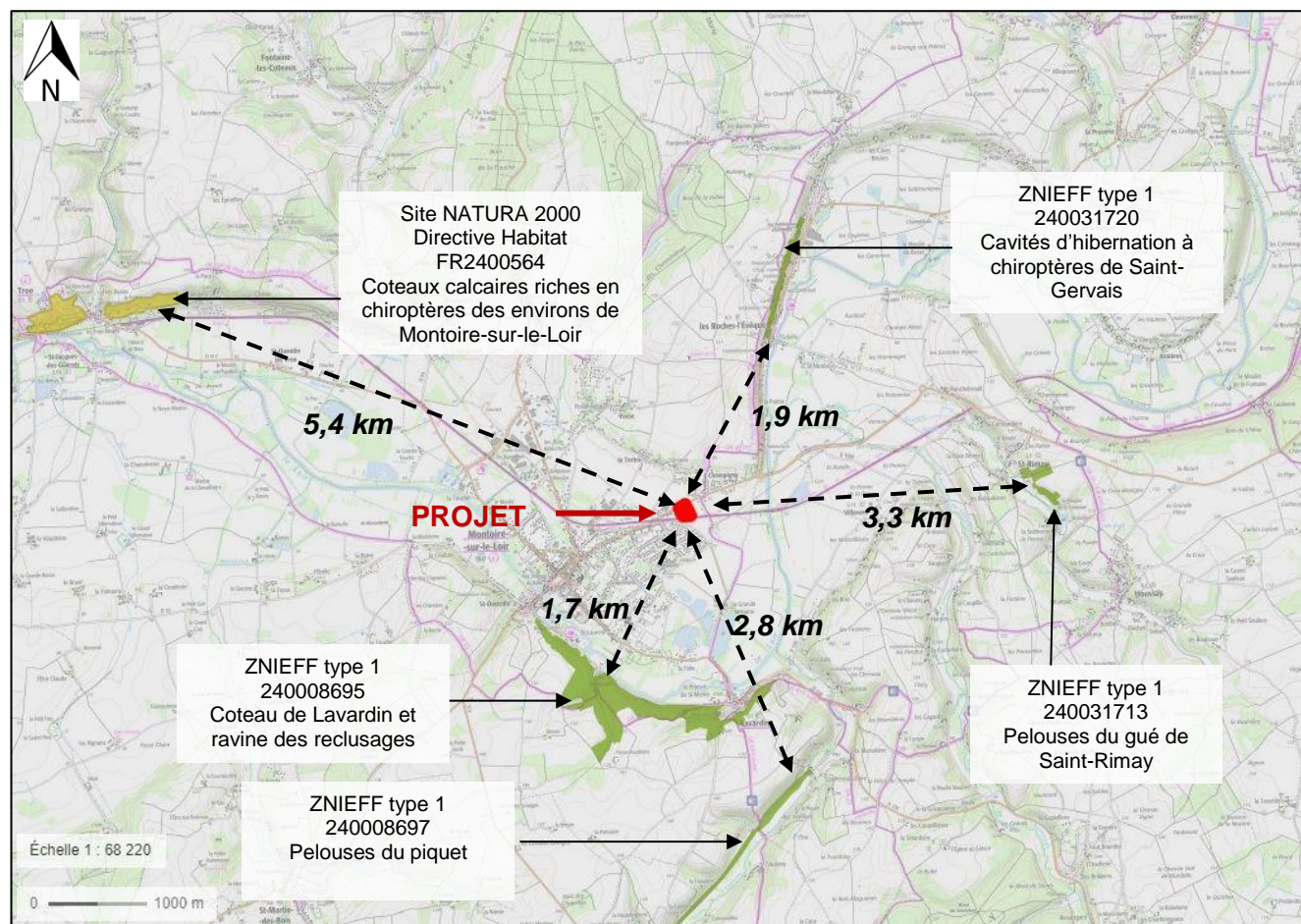




## ANNEXE 6

### **Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques**





**Figure 7 : Zones d'intérêts écologiques (Source : GEOPORTAIL)**



## ANNEXE 7

### **Extrait du Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement**



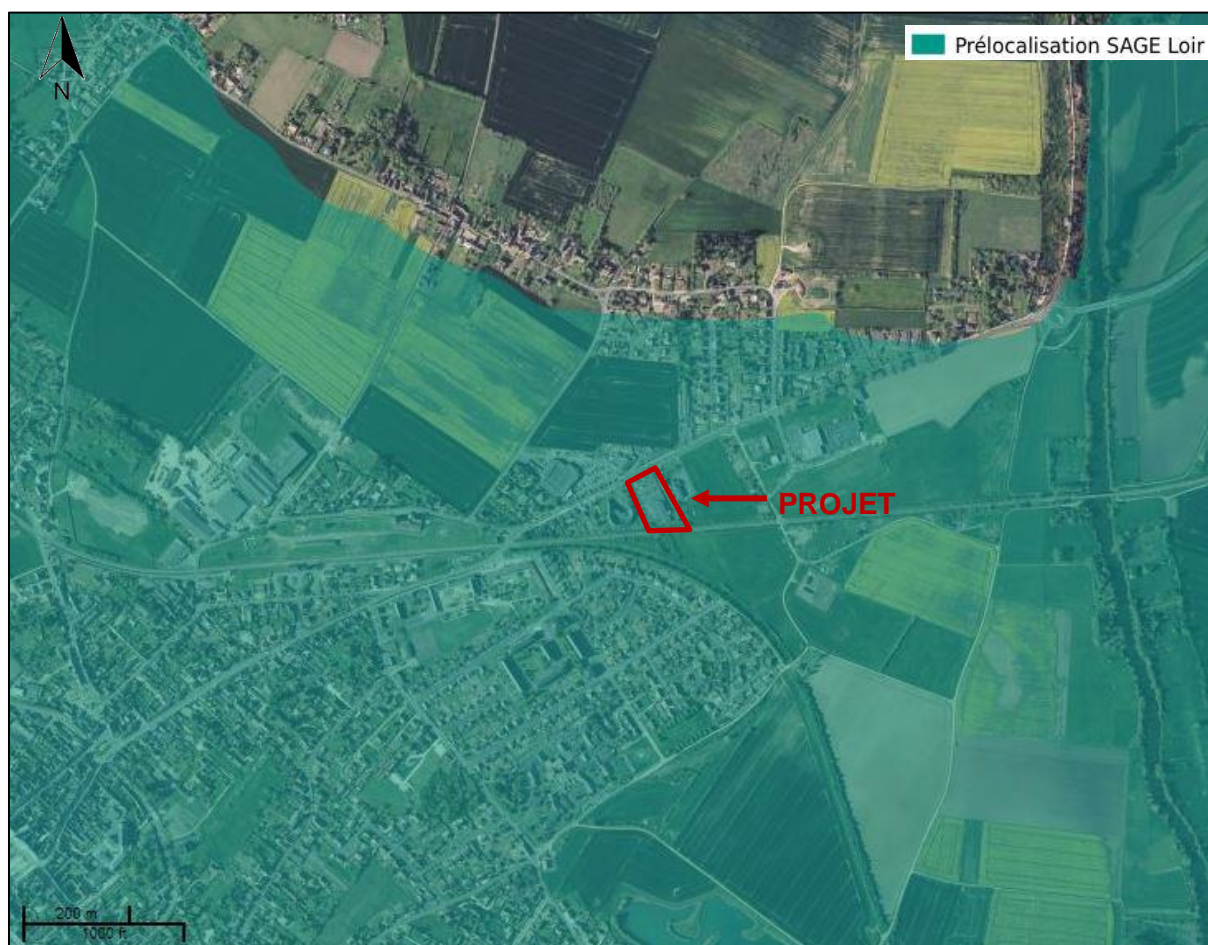
**Figure 8 : Extrait de la cartographie du PPBE 41**



## ANNEXE 8

### **Cartographie du zonage de prélocalisation des zones humides du Sage Loir**





**Figure 9 : Cartographie des prélocalisations de zone humide du Sage Loire**



## ANNEXE 9

### Carte du zonage du PPRN inondation



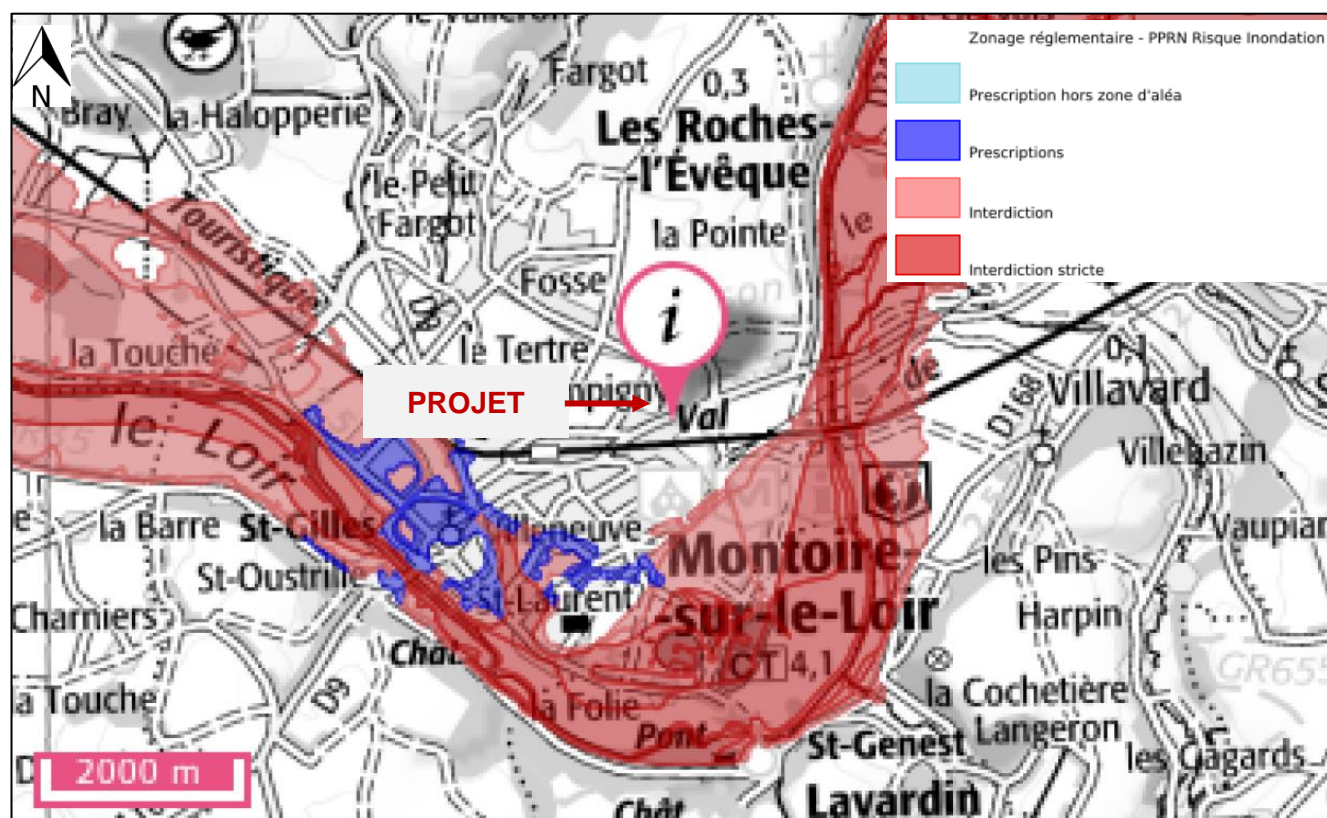
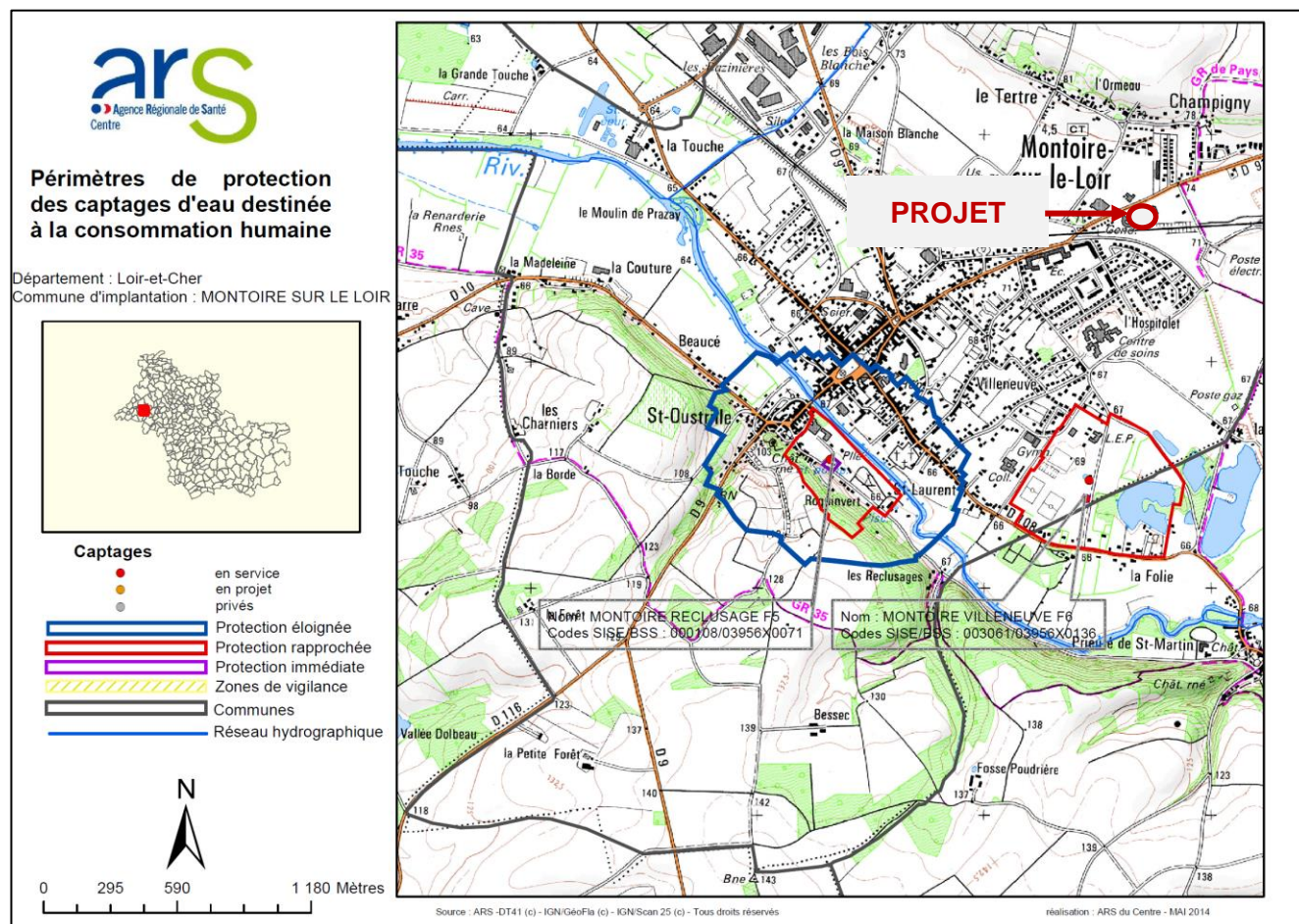


Figure 10 : Zonage réglementaire du PPRN inondation (Géorisques)



## **ANNEXE 10**

### **Carte de localisation des aires d'alimentation des captages AEP**



**Figure 11 : Cartographie des périmètres de protection des captages d'eau destinée à la consommation humaine (ARS Centre Val de Loire)**