

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

LIDL

Avenue de la paix

41 800 MONTOIRE-SUR-LE-LOIR

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA
RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART.
R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION DE STRUCTURE COMMERCIALE

LIDL

Direction Régionale Sorigny (DR18)
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND
Responsable Développement Immobilier

AFFAIRE N : 2009-E14Q2-052

Date d'édition du rapport : 16/10/2020

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Extrait Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement

Annexe 8 : Cartographie du zonage de prélocalisation des zones humides du Sage Loir

Annexe 9 : Carte du zonage du PPRN inondation

Annexe 10 : Carte de localisation des aires d'alimentation des captages AEP

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

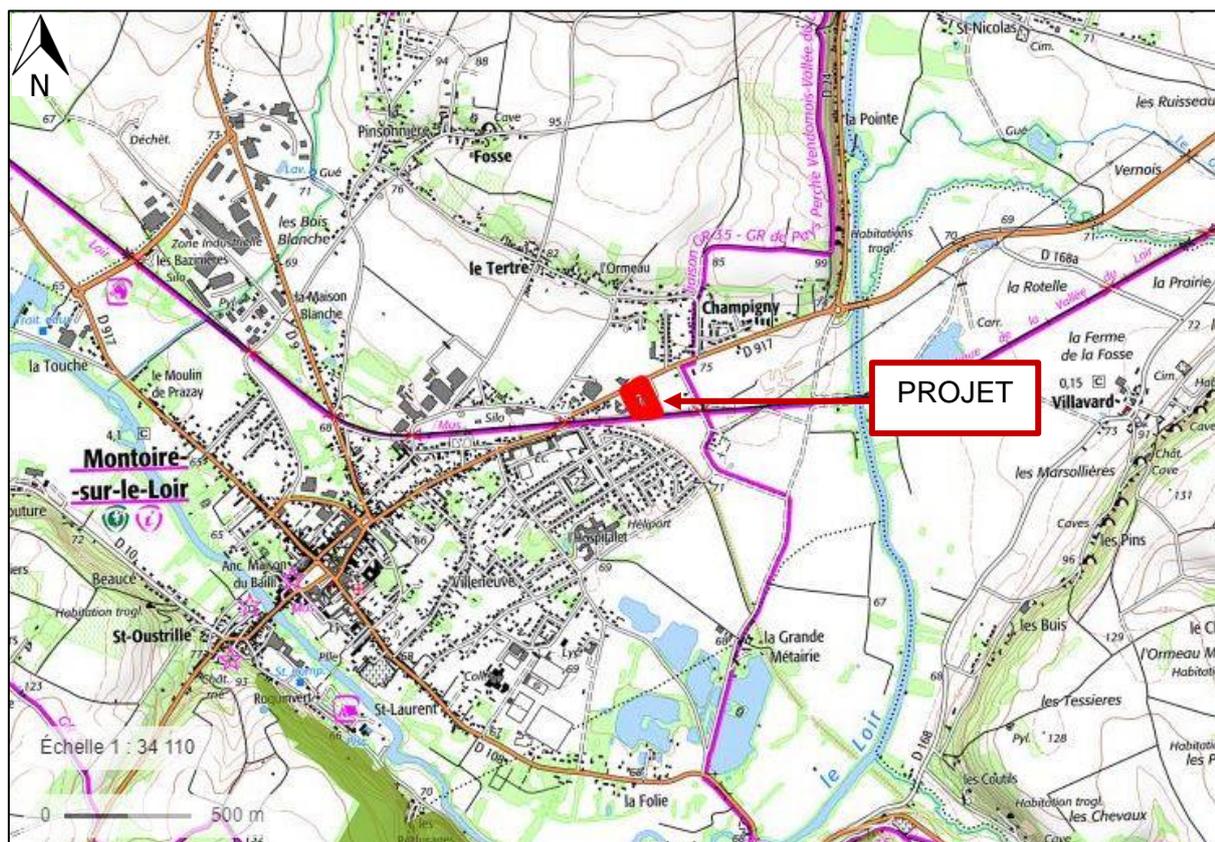


Figure 1 : Plan de situation sur fond IGN (Source : Géoportail)

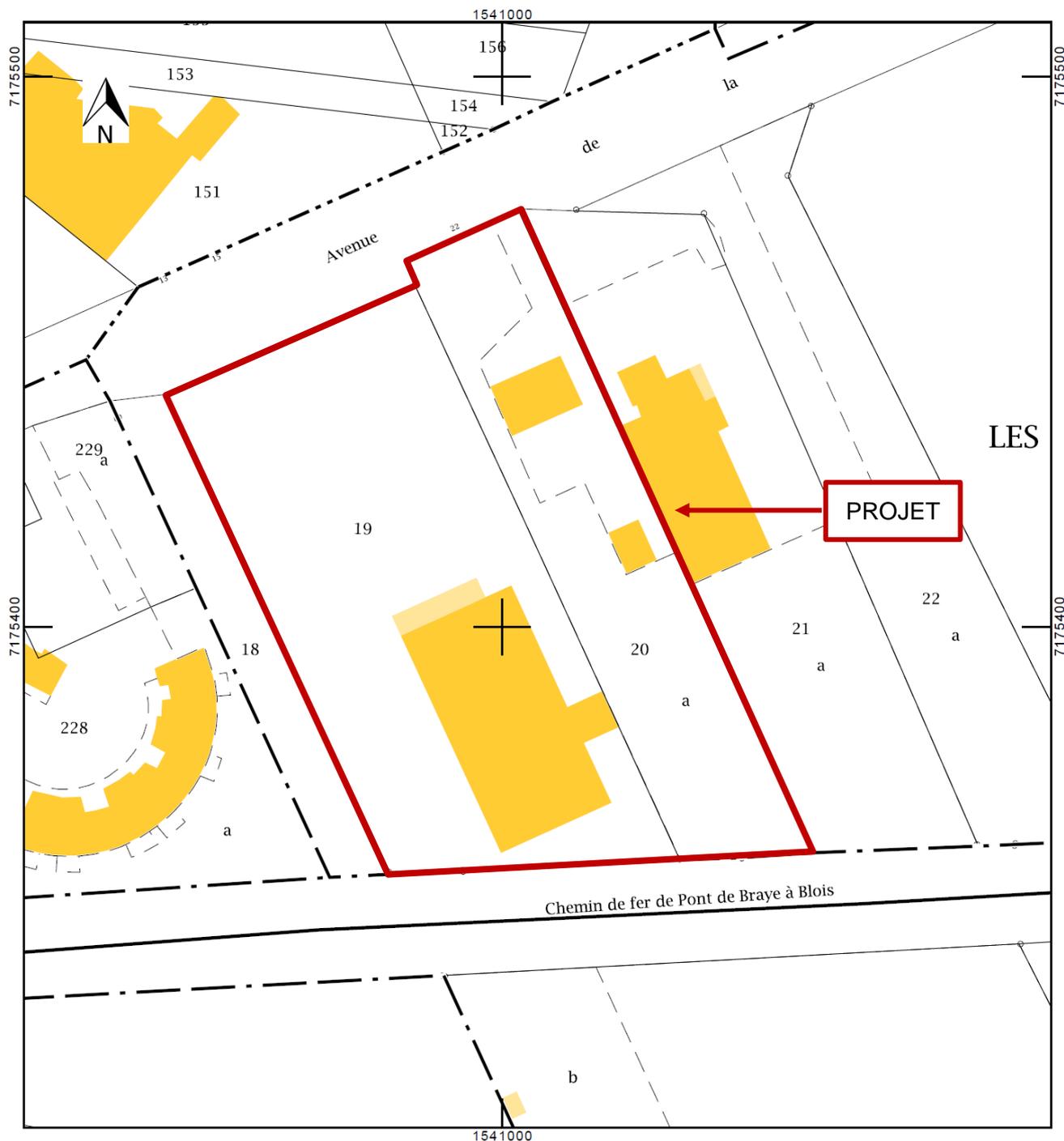


Figure 2 : Plan cadastral avec localisation (Source : Cadastre.gouv)



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



Figure 3 : Localisation des prises de vues



Figure 4 : Photographies du site et de ses abords



ANNEXE 4

Plan du projet



SITE DU MAGASIN :
MONTOIRE-SUR-LE-LOIR

MAITRE D'OUVRAGE :
SNC LIDL
35 Rue Charles Peguy
67039 STRASBOURG

DESIGNATION :
PLAN DE MASSE

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²
1. Nombre de places de parking		101	6. Surface des espaces verts	1 834
	dont nombre de places PMR	3	6-1. Surface du bassin	0
	dont nombre de places famille	3	7. Surface des VRD dont 208 m² trottoirs	2065
	dont nombre de places auto-partage	0	7-1. Surface des places pavés drainant	1310
	dont nombre de places électriques	12	7-2. Surface des enrobés	2 250
	Aire de circulation des PL incluse	0	7-2. Surface PAC	55
2. Surface du parking couvert			8. Emprise au sol LIDL	2 313
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	2 250	9. Emprise au sol cellule commerciale	0
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les administratives de l'île de France)	(le cas échéant)	0	10. Surface des trottoirs et circulation IS	208
5. Surface terrain projeté			11. Surface rampe de quai	127
5-1. Surface cadastrale complète		7 900	12. linéaire bordures (m)	470
5-2. Surface mesurée sur le plan de la fais de Lidl		7 900	13. Surface de vente réglementaire	1416,37
			14. Surface de plancher	2 232
			15. Surface de vente LIDL	1420
			16. Surface photovoltaïque	1144
			17. Parement Pierre Naturelle facade	181,84

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	NR 36	16% 37	5. Toiture : pente	NR	3.95°
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	NR NR	19 m 5 m	6. Clôtures	NR	3.95° non OUI
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	NR NR	101 10	7. Bassin de rétention	NR	lois sur eau
3.1 Limitations - loi Alur : stationnement max - loi SRU	1000m² ---	1 607 m² ---	8. Couleurs imposées (RAL)	NR	PIERRE
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	NR	31%	9. Parement des façades	NR	12 m
			10. Hauteur maximale des constructions	NR	---
			11. Matériaux pour la toiture	NR	---
			12. Hauteur, nombre et système	NR	2 0
			13. Zone PPRI	---	---
			14. Zone PLU	1AU0	---
			Présence de tournée à gauche pour VL	Oui	Non

PHASE **FAISABILITÉ V2 - T14 FR**

DATE **03.07.2020** INDICE **ESQ 02**

ECHELLE : **1/500°**

ARCHITECTURE MAITRISE D'OEUVRE

COMM'ARCHIT
1121, Rue de la Bergeresse,
45 160 Olivet - France
contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

Figure 5 : Plan de masse du projet (Source : COMM Archit)



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne



Figure 6 : Localisation du projet et occupation du sol



ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

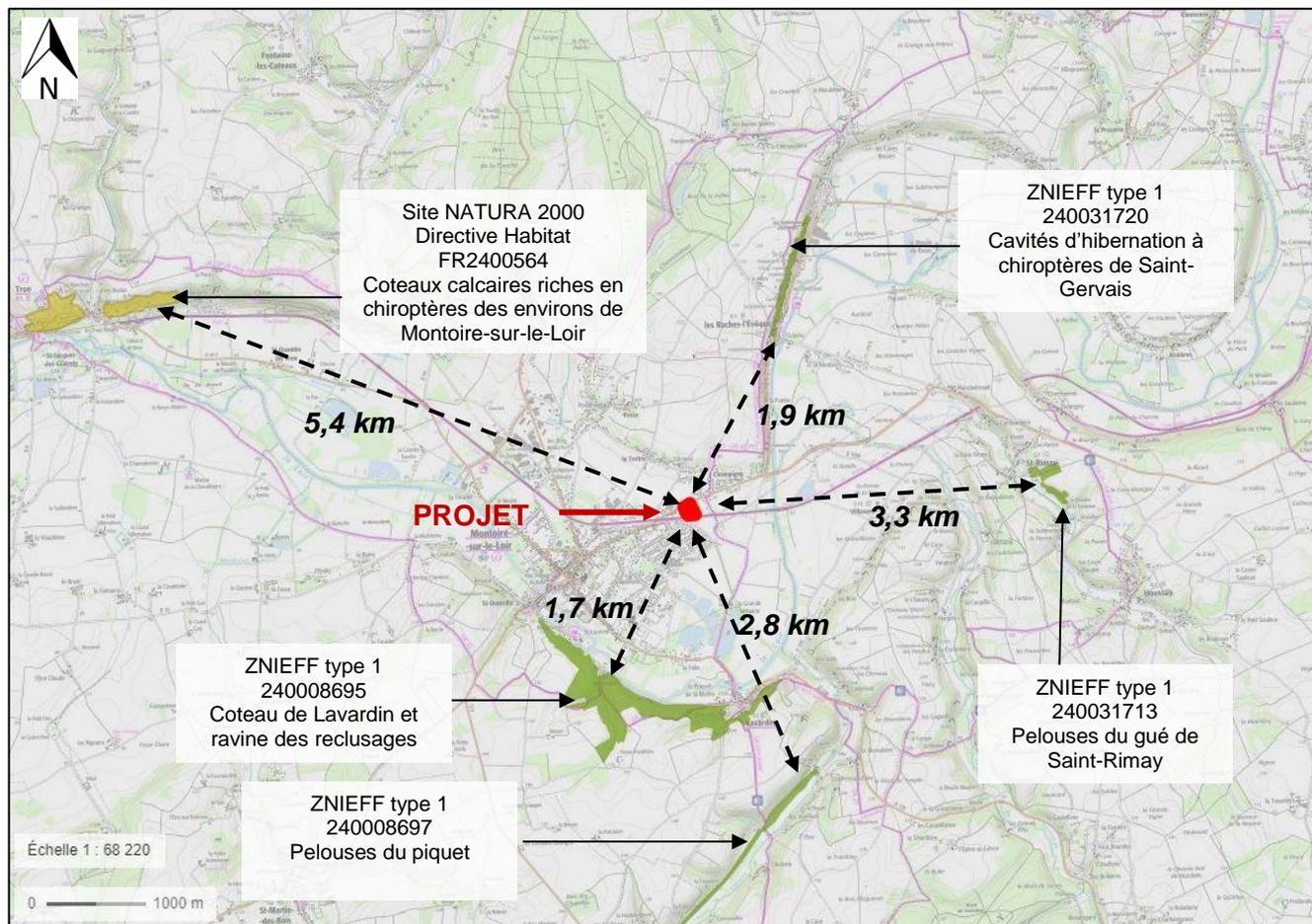


Figure 7 : Zones d'intérêts écologiques (Source : GEOPORTAIL)



ANNEXE 7

Extrait du Plan de Prévention des Bruits dans l'Environnement



ANNEXE 8

Cartographie du zonage de prélocalisation des zones humides du Sage Loir

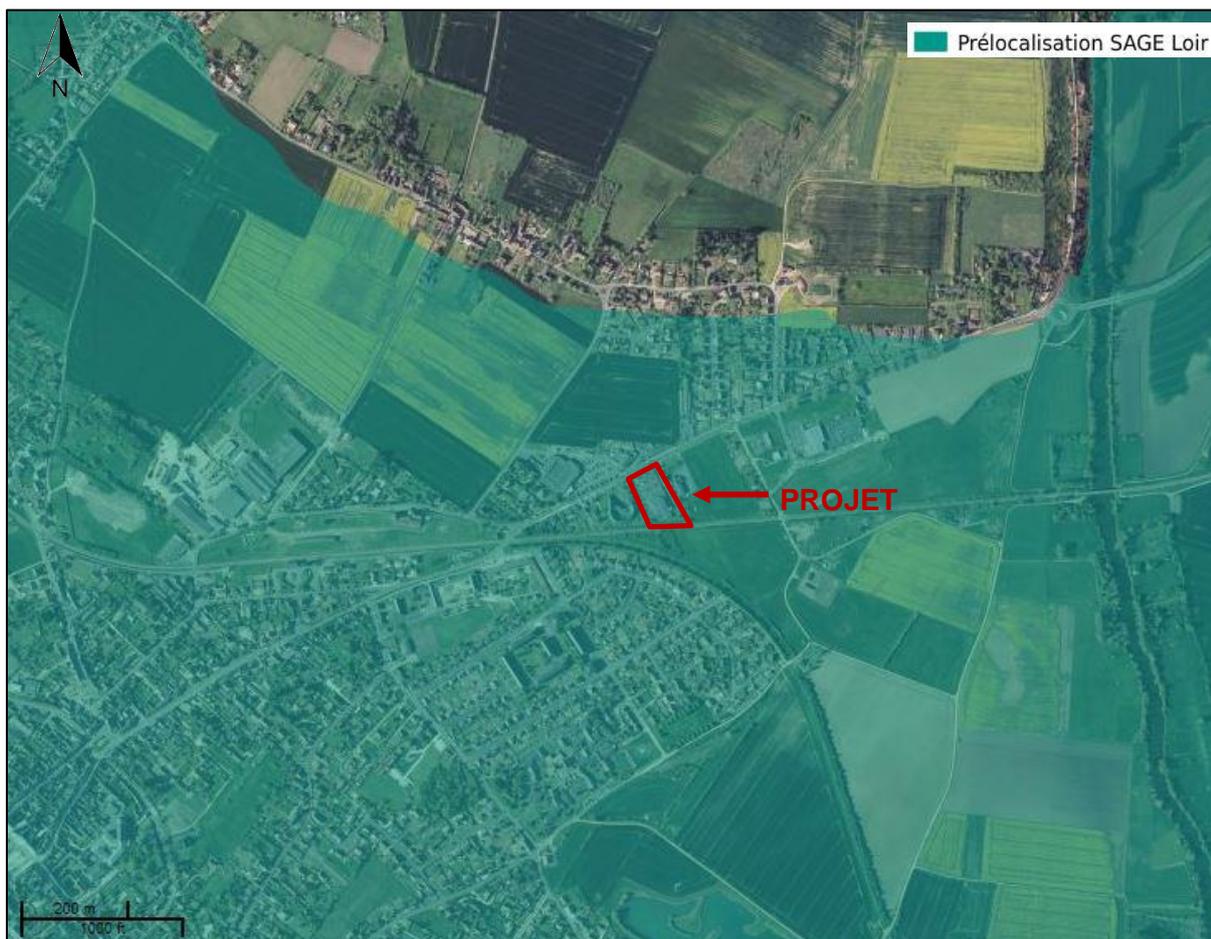


Figure 9 : Cartographie des prélocalisations de zone humide du Sage Loir



ANNEXE 9

Carte du zonage du PPRN inondation

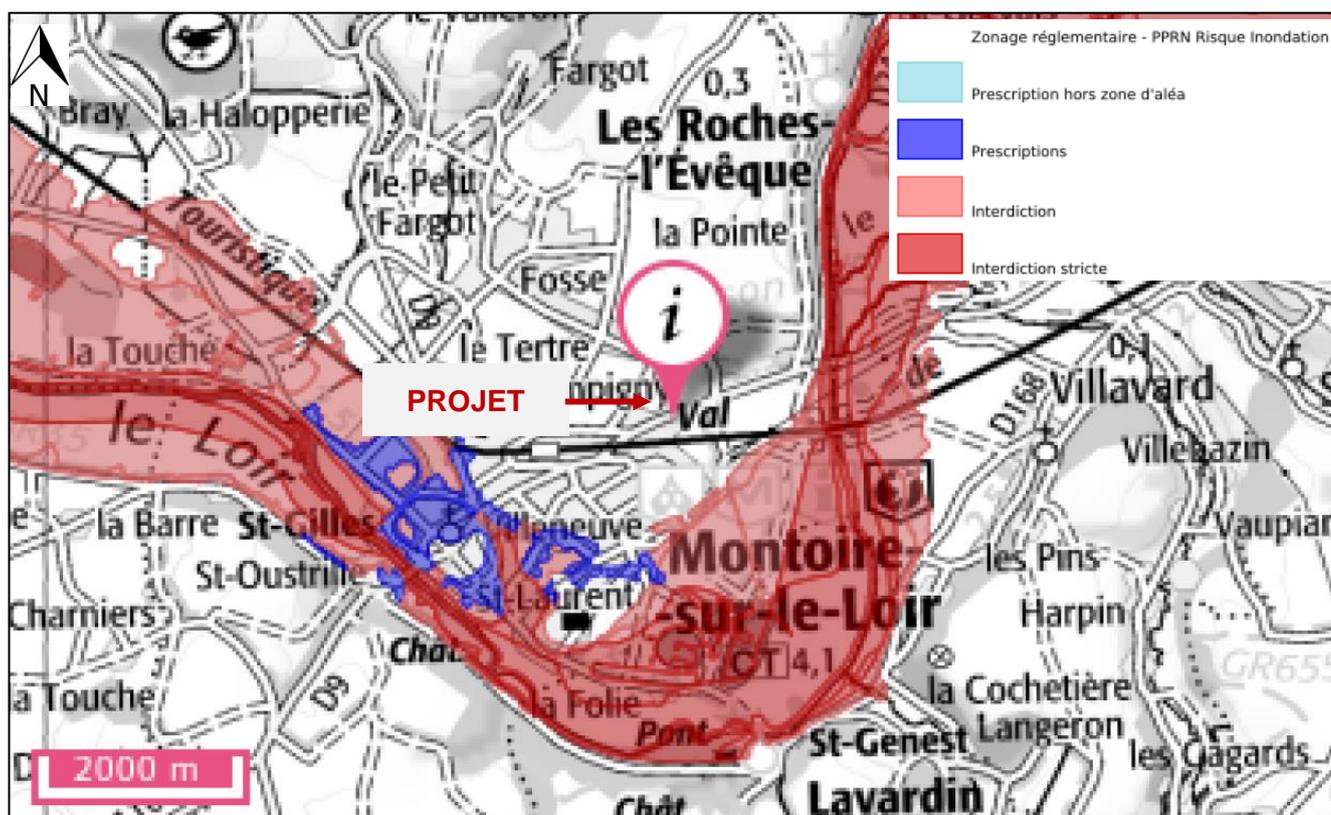


Figure 10 : Zonage réglementaire du PPRN inondation (Géorisques)



ANNEXE 10

Carte de localisation des aires d'alimentation des captages AEP

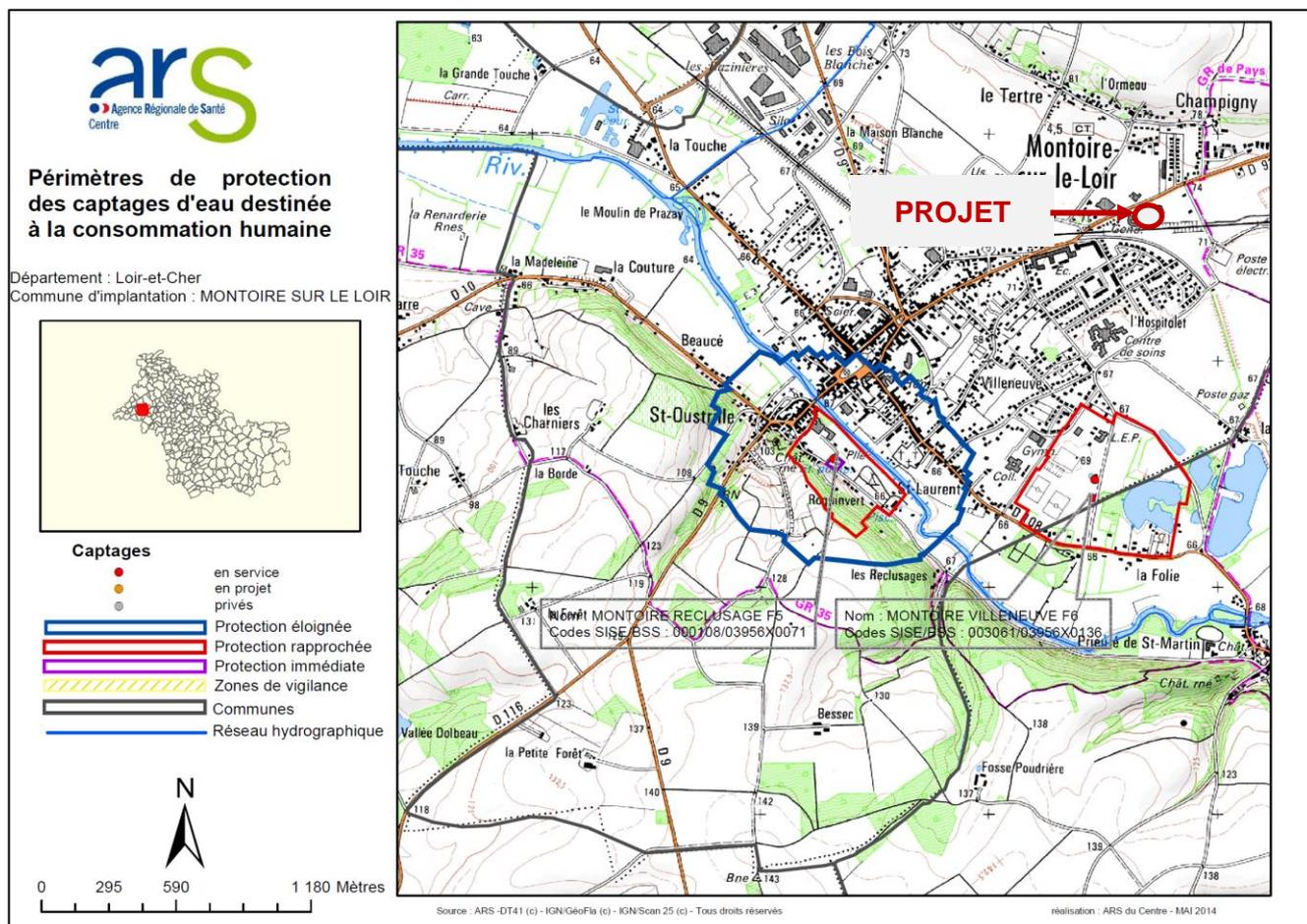


Figure 11 : Cartographie des périmètres de protection des captages d'eau destinée à la consommation humaine (ARS Centre Val de Loire)