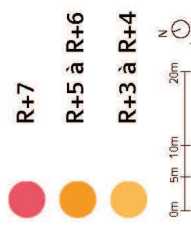
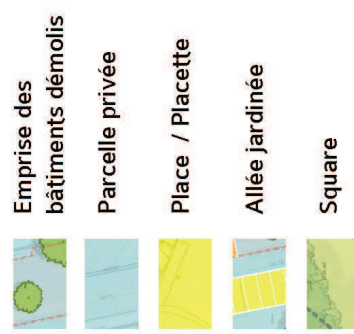


b / Reconstituer un parcellaire et une distinction claire entre espaces publics et privés

La desserte des parcelles se fait à partir des voies existantes.

Le quartier bénéficie d'espaces végétalisés généreux dont le projet tire parti pour construire des logements dans un environnement agréable.

Des allées jardinées viennent fragmenter l'opération, atténuer la densité ressentie tout en offrant plus de possibilités (accessibilité pour les piétons, droit à construire selon le PLU).



c / Parcelles, sdp et nombre de logements



SDP totale :
20 177 m²

Avec bâtiment R+3 sur l'îlot 4 :
20 775m²

- 1 Parcelle : 2350 m²
Nb de logements : 58
PK nécessaire : 1740 m²
> **SdP : 3895 m²**
- 2 Parcelle : 3140 m²
Nb de logements : 68
PK nécessaire : 2030 m²
> **SdP : 4540 m²**
- 3 Parcelle : 740 m²
Nb de logements : 26
PK nécessaire : 795 m²
> **SdP : 1775 m²**
- 4 Parcelle : 3356 m²
Nb de logements : 72
PK nécessaire : 2173 m²
> **SdP : 4855 m²**
- 5 Parcelle : 2785 m²
Nb de logements : 75
PK nécessaire : 2246 m²
> **SdP : 5120 m²**