



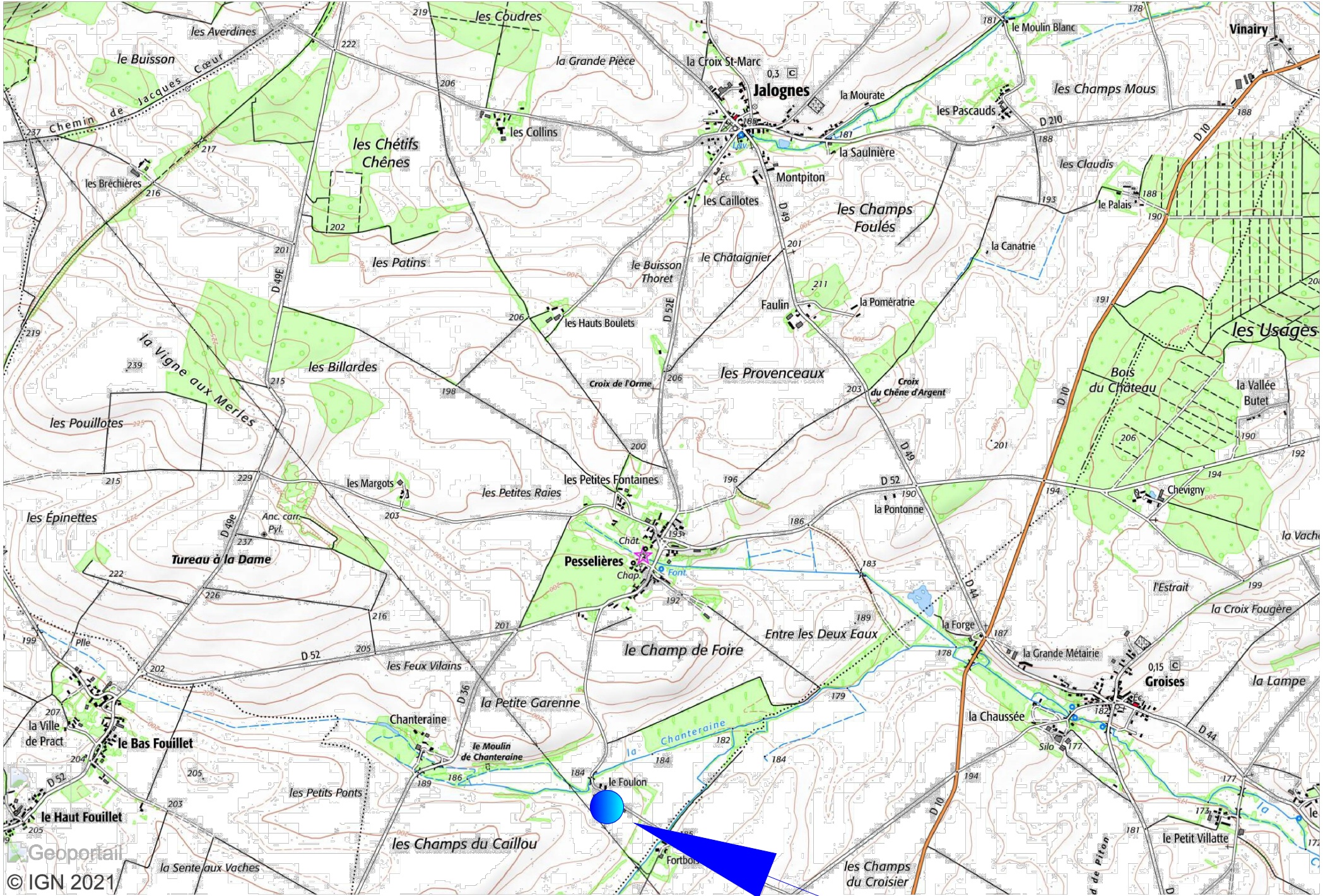
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Nouaillé 86000 POITIERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr


Monsieur LETEUR

Lieu-dit: " Le Foulon "
18300 - JALOGNES

Construction d'hangars d'élevage type
volière avec couverture photovoltaïque

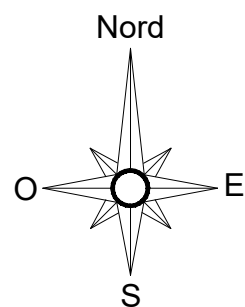



PROJET


30/07/2021	Plan de situation - IGN	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailles - 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
1/25000					
RPR					
PC 1					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



 Parcelles de l'exploitation
à proximité

 Limite de l'unité foncière concernée
par le projet

Département :
CHERCommune :
JALOGNES

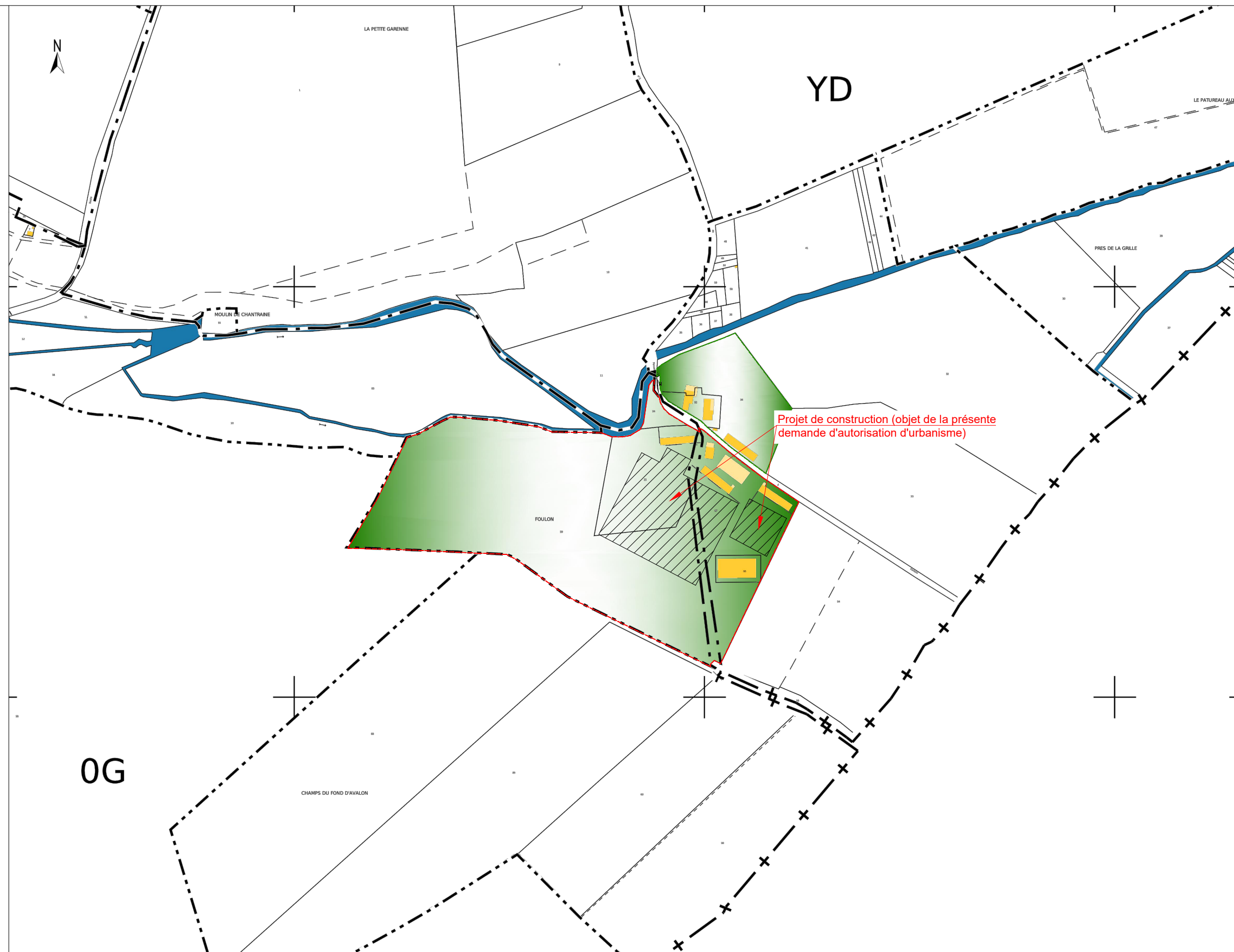
Section : G
Feuille : 000 G 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 30/07/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Bourges
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax 02.48.65.54.19



30/07/2021
1/5000
RPR
PC 1

Plan de situation

Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque

PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Nouaillé 86000 POITIERS
tel: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

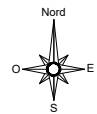
Monsieur LETEUR

Lieu-dit: " Le Foulon "

18300 - JALOGNES

The diagram shows a rectangular cadastral parcel with several annotations:

- Unité foncière**: Located at the top center of the parcel.
- Panneaux photovoltaïques**: A rectangular area on the left side of the parcel, filled with a grid pattern.
- Filet de volière**: A rectangular area on the left side of the parcel, below the photovoltaic panels, filled with a hexagonal pattern.
- Aire de manœuvre / Accès / Future parcelle issue de la division cadastrale**: A rectangular area at the bottom of the parcel.
- Réseaux électrique**: A horizontal line with red dashes at the bottom left of the parcel.
- Réseaux EP**: A horizontal line with blue dashes at the bottom left of the parcel, below the electricity network line.

Commune :
JALOGNES

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Bourges
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax 02.48.65.54.19

30/07/2021
1/1500
RPR
PC 2

Plan de masse des existants

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Nouaille - 86000 POITIERS
Tel: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr



Monsieur LETEUR
Lieu-dit: " Le Foulon "
18300 - JALOGNES

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

- Unité foncière
- Panneaux photovoltaïques
- Filet de volière
- Aire de manoeuvre / Accès / Future parcelle issue de la division cadastrale
- Tranchées drainantes

Département :
CHER

Commune :
JALOGNES



Section : G
Feuille : 000 G 01

Date d'édition : 28/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Bourges
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax 02.48.65.54.19

30/07/2021
1/1500
RPR
PC 2

Plan de masse

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

PC

Monsieur LETEUR
Lieu-dit: " Le Foulon "
18300 - JALOGNES

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 rue de Nouailly 18300 BOURGES
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoc.fr

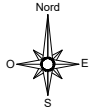
DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

- Unité foncière
- Panneaux photovoltaïques
- Filet de volière
- Aire de manoeuvre / Accès / Future parcelle issue de la division cadastrale
- Tranchées drainantes

Département :
CHER

Commune :
JALOGNES



Section : G
Feuille : 000 G 01

Date d'édition : 28/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Bourges
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax 02.48.65.54.19

30/07/2021
1/2000
RPR
PC 2

Plan de masse

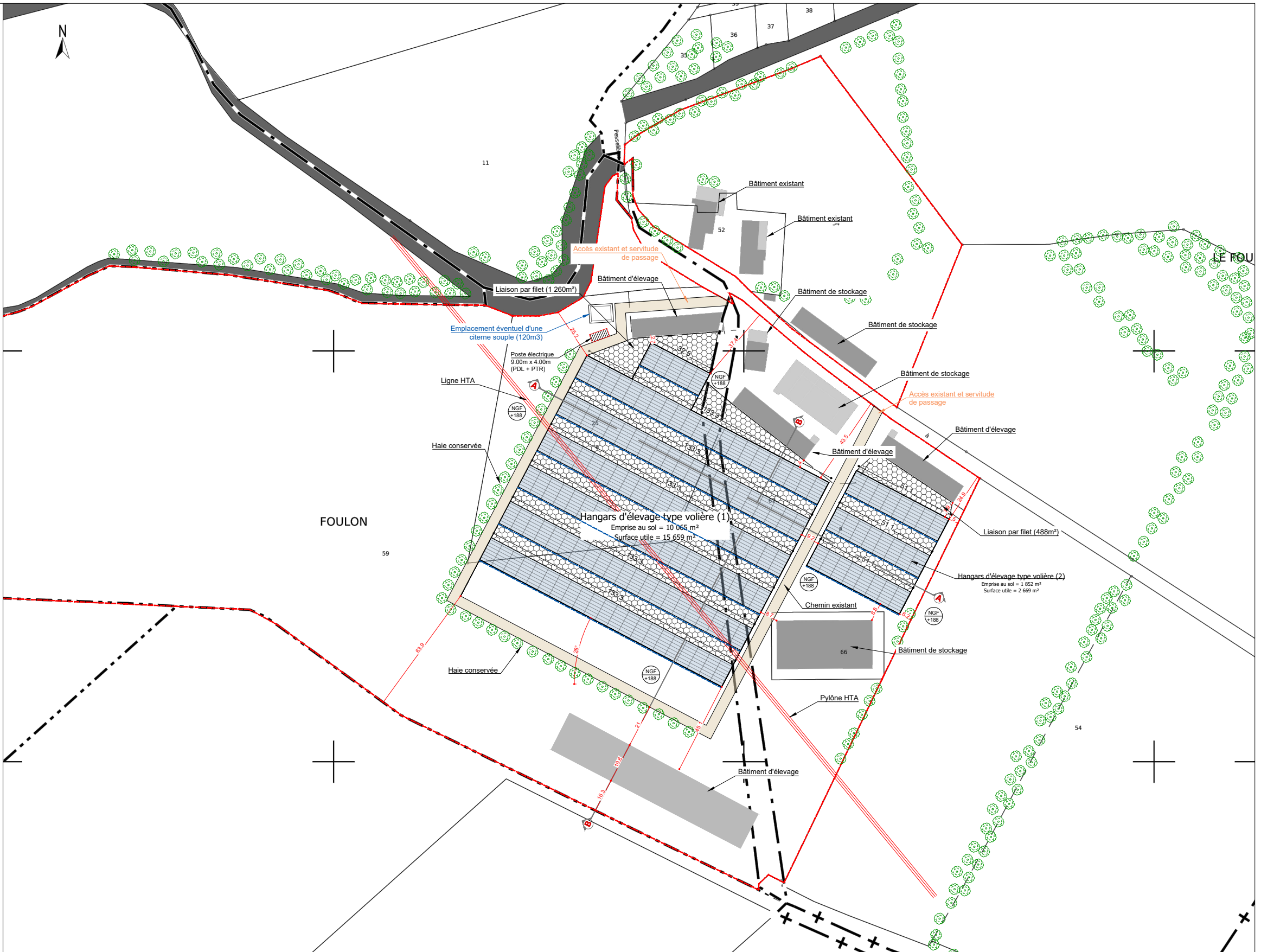
Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 rue de Nouailly 18000 BOURGES
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoc.fr




Monsieur LETEUR

Lieu-dit: " Le Foulon "
18300 - JALOGNES



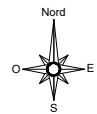
DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

- Unité foncière
-  Panneaux photovoltaïques
-  Filet de volière
-  Aire de manoeuvre / Accès / Future parcelle issue de la division cadastrale
- Tranchées drainantes

Département :
CHER

Commune :
JALOGNES



Section : G
Feuille : 000 G 01

Date d'édition : 28/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Bourges
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo
18000
18000 BOURGES
tél. 02.48.27.18.30 -fax 02.48.65.54.19

30/07/2021
1/1500
RPR
PC 2

Plan de masse

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

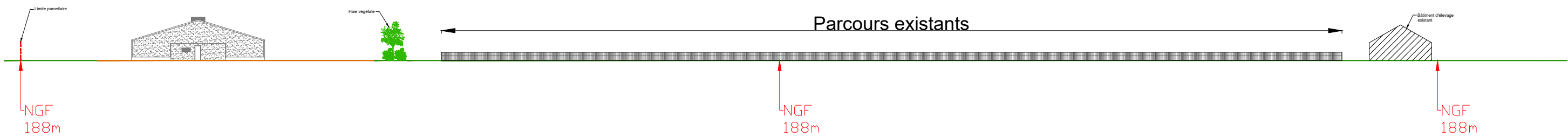
PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 rue de Nouailly 18000 BOURGES
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

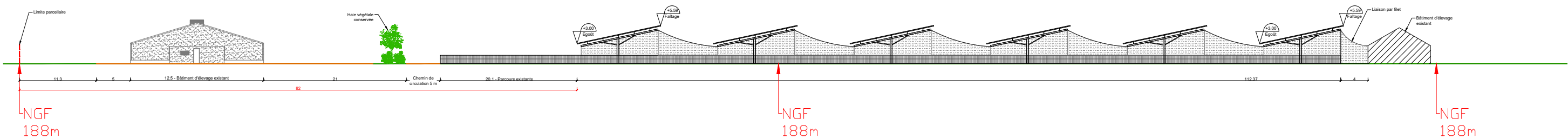
Monsieur LETEUR
Lieu-dit: " Le Foulon "
18300 - JALOGNES



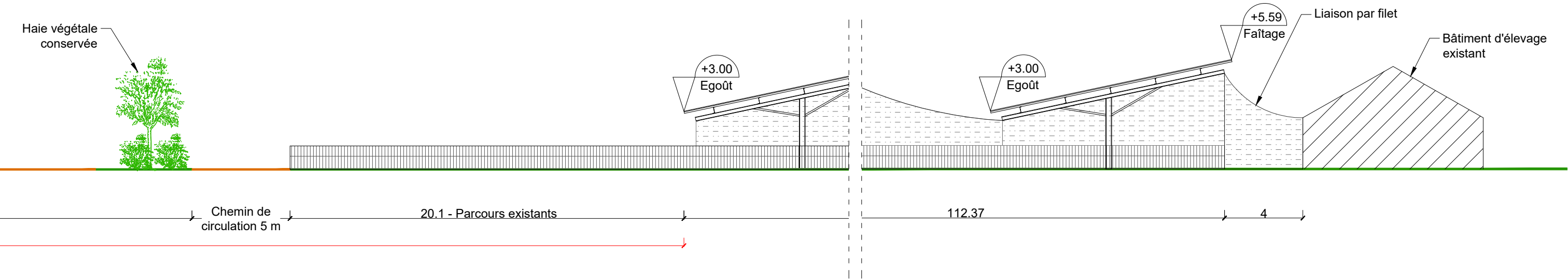
ETAT INITIAL - COUPE AA - Ech 1/600




ETAT FINAL - COUPE AA - Ech 1/600

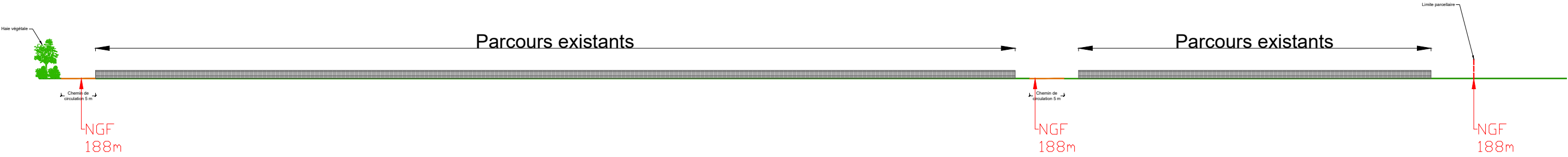


ETAT FINAL - COUPE AA - Ech 1/200

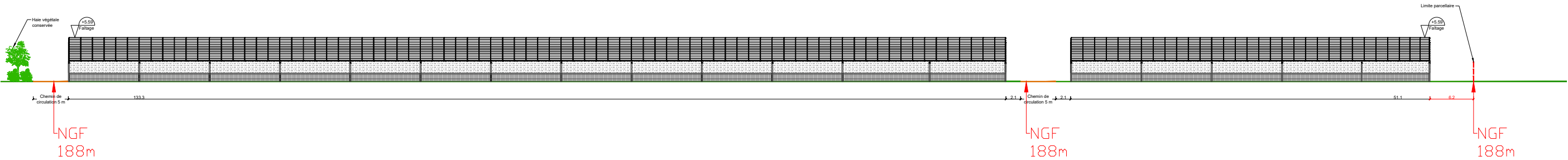


02/08/2021	Plan de coupe terrain	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> 		
1/200 et 1/600						
RPR						
PC 3						
		Monsieur LETEUR				
		Lieu-dit: " Le Foulon "				
		18300 - JALOGNES				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.						

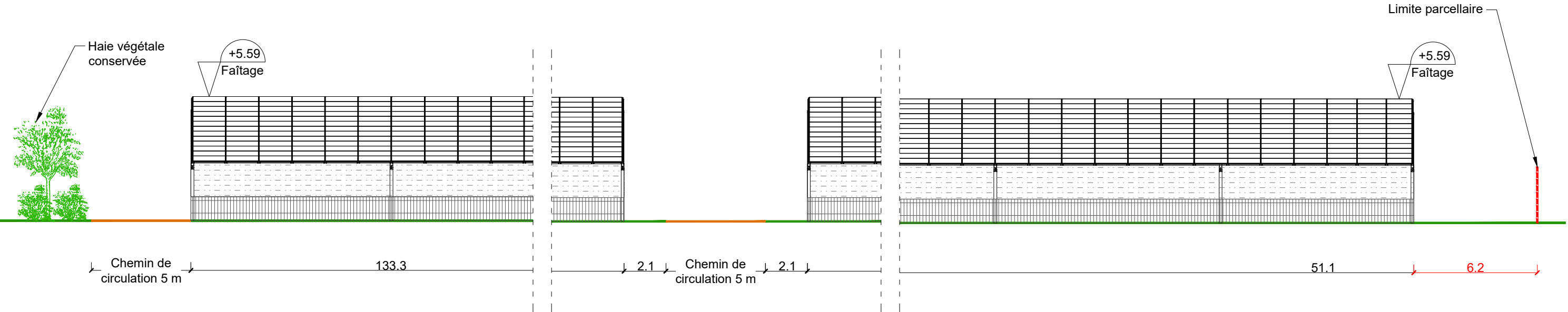
ETAT INITIAL - COUPE BB - Ech 1/600




ETAT FINAL - COUPE BB - Ech 1/600

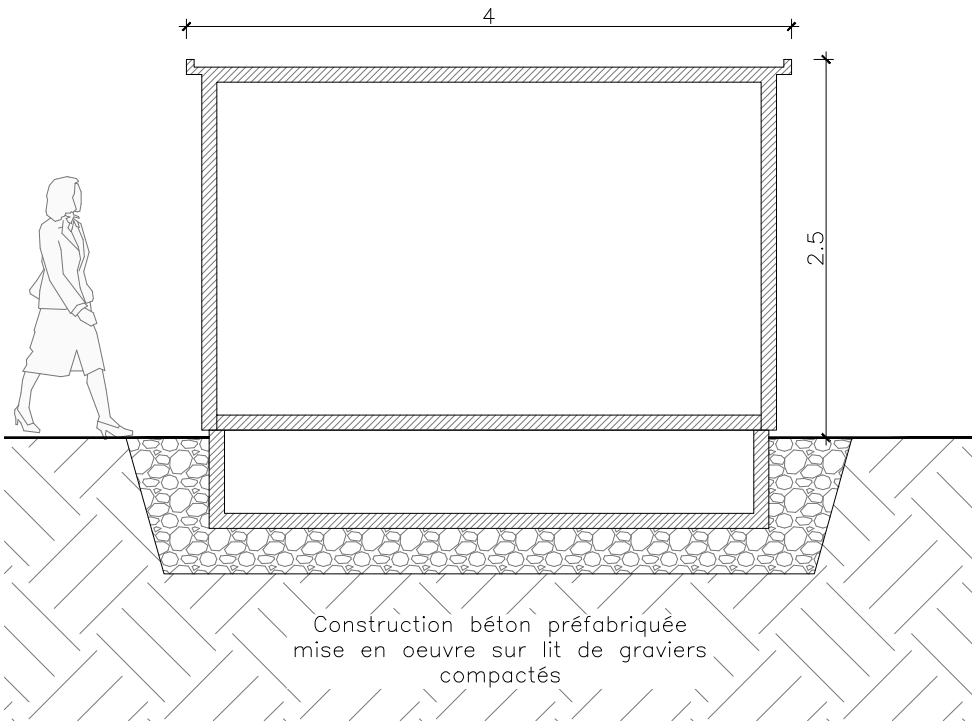


ETAT FINAL - COUPE BB - Ech 1/200



02/08/2021	Plan de coupe terrain	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille - 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> 	
1/200 et 1/600					
RPR					
PC 3					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

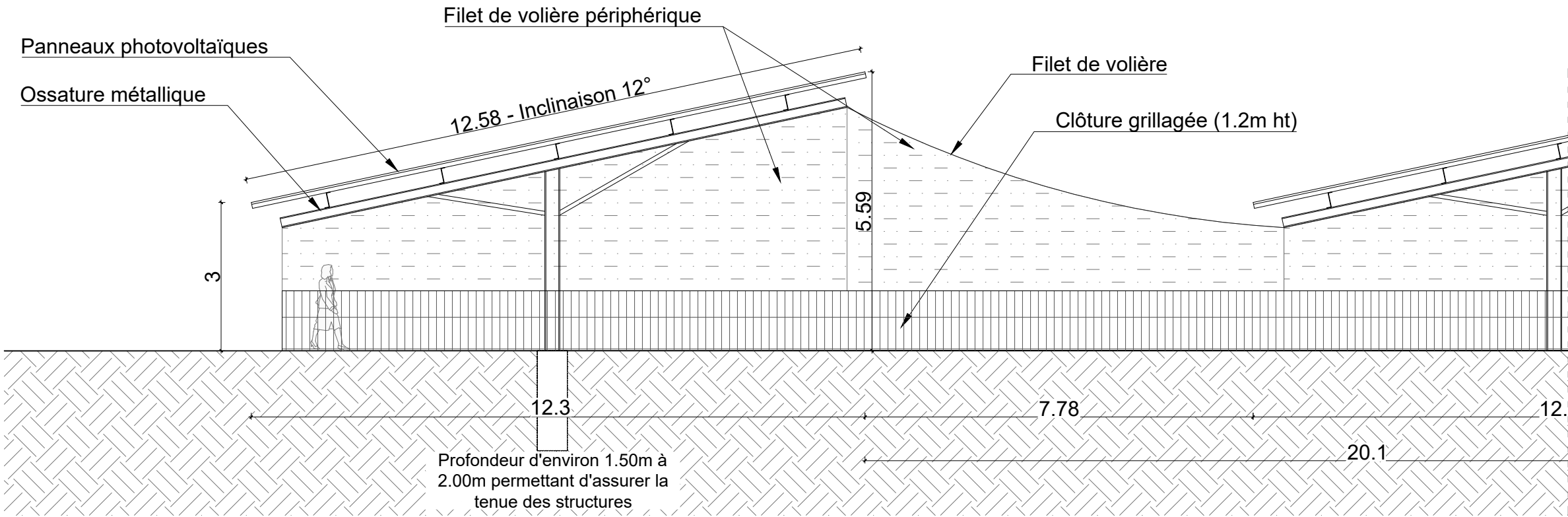
PTR + PDL : COUPE TRANSVERSALE
DE PRINCIPE



Le modèle du poste de transformation et livraison (PTR + PDL) est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer. Les dimensions et teintes resteront similaires.

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol

VOLIÈRES : COUPE TRANSVERSALE
DE PRINCIPE



02/08/2021	Plan de coupe des constructions	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailly - 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
1/50 et 1/100					
RPR					
PC 3					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque 18300 - JALOGNES
PC 4	NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET
	<div>Michel Blanchon</div> <div>Architecte DESA</div> <div>7 route de Nouaillé / 86000 POISSIERS</div> <div>Tel: 06 30 36 35 46</div> <div>michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div>



CONSTRUCTION D’HANGARS D’ÉLEVAGE TYPE VOLIERE
AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

I. ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet de construction se situe sur la commune de JALOGNES (18300), au lieu-dit « Le Foulon ».

Situé au sud de la commune, à proximité de parcelles cultivées par des tiers, le projet s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

L'extrait cadastral servant de plan de situation (PC1), donne des indications d'environnement éloigné (densité des constructions proches...).

L'unité foncière est en partie dissimulée par la végétation et les constructions existantes, et éloigné des habitations tierces, ce qui permettra d'isoler le projet et évitera de potentielles nuisances visuelles inhérentes à l'activité.

Les photographies et éléments PC6 et PC7-8 de la présente demande permettent d'apprécier l'ambiance du paysage rapproché (les angles de prises de vues sont repérés sur le plan de localisation des photos).

Le terrain est actuellement utilisé comme parcours d'élevage (poulet et pintade).

Le terrain possède deux accès qui sont existants depuis le chemin communal (Le Foulon à Fortois).

Les accès au terrain resteront inchangés.



I. IMPLANTATION DU PROJET :

Les volières seront implantées sur les parcelles n°59, 67 et 25 de la section YD et G au lieu-dit « Le Foulon » sur la commune de JALOGNES.

Les accès se feront depuis les parcelles n° 67 et 25 de la section YD et G, par les accès qui sont déjà existant.

Le projet viendra s'implanter sur les parcours existants tout en les conservant.

Elles permettront à l'exploitant d'améliorer les conditions d'exploitation et le bien-être des animaux au sein de l'élevage, tout en garantissant la solidité des volières dans le temps.

L'implantation du projet sera réalisée en respectant au mieux l'alignement des parcelles.

La construction s'implantera en zone A (agricole), qui permet les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole. Le règlement du plan local d'urbanisme de la commune sera appliqué et respecté.

II. INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT :

La topographie du terrain ne sera pas modifiée car ce type de construction (structure légère) permet de s'adapter au terrain (PC3).

La végétation existante sera conservée et permettra de participer à l'intégration paysagère du projet coupant ainsi la visibilité depuis les tiers.

Le volume général des constructions sera simple et sobre, les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche (PC6-7-8).

III. RESEAUX :

❖ Alimentation :

Pour le bon fonctionnement de la couverture photovoltaïque, un poste électrique sera implanté à proximité du projet.

Le poste sera composé d'un poste de transformation et de livraison, il aura une emprise au sol de 36.00 m² et une surface plancher de 33.44 m².

❖ Raccordement :

Le projet ne nécessitera pas raccordement électrique en soutirage.

En revanche l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau, une demande de raccordement sera effectuée auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'injection de 2.6 MW. La centrale photovoltaïque sera raccordée au réseau électrique par le gestionnaire de réseaux, au point d'injection déterminé par l'étude de raccordement effectuée auprès du gestionnaire de réseaux.

❖ Evacuation :

Les eaux pluviales ne seront pas collectées par le projet, mais des tranchées drainantes seront créées pour aider l'infiltration naturelle dans les parcelles comme à l'état existant. **Plus de détails sur la notice explicative sur la « gestion de l'eau »**

I. LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

Un emplacement est prévu pour implanter une citerne souple qui pourra être utilisé comme défense incendie selon les prescriptions du SDIS.

Un chemin périphérique au projet sera créé permettant de faire le tour de la volière. (voir PC2)

L'accès au terrain est existant et carrossable pour permettre l'accès aux véhicules de secours.



Toutes les prescriptions du SDIS seront respectées.

IV. FUTURE DIVISION CADASTRALE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de Monsieur LETEUR fera l'objet d'un bail à construction. Le propriétaire du foncier restera propriétaire de l'ensemble des parcelles mais donnera à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire les volières.

Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet feront l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail : la parcelle issue de la division correspondra à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 mètres de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité des parcelles concernées.

En l'application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à déclaration préalable ni à permis d'aménager.

A noter que le projet ne comportera pas de voie ou d'espace commun.

II. DESCRIPTIF DE LA VOLIERE :

❖ Mode constructif :

Les volières seront constituées d'une structure porteuse en acier galvanisé soutenant des filets de protection (maille 60 x 60 mm) ainsi que des panneaux photovoltaïques, les périphéries des volières intégreront du filet (maille 60 x 60 mm) et une clôture grillagée de 1,20m ht.

Les panneaux photovoltaïques et les filets de volières assureront une protection intégrale des parcours d'élevage.

Les volières seront desservies par les bâtiments d'élevage existants permettant la sortie et l'entrée des animaux dans les parcours (voir PC2).

Les dimensions en hauteur seront au minimum de 3,00 m en partie basse et de 5,59 m en partie haute.

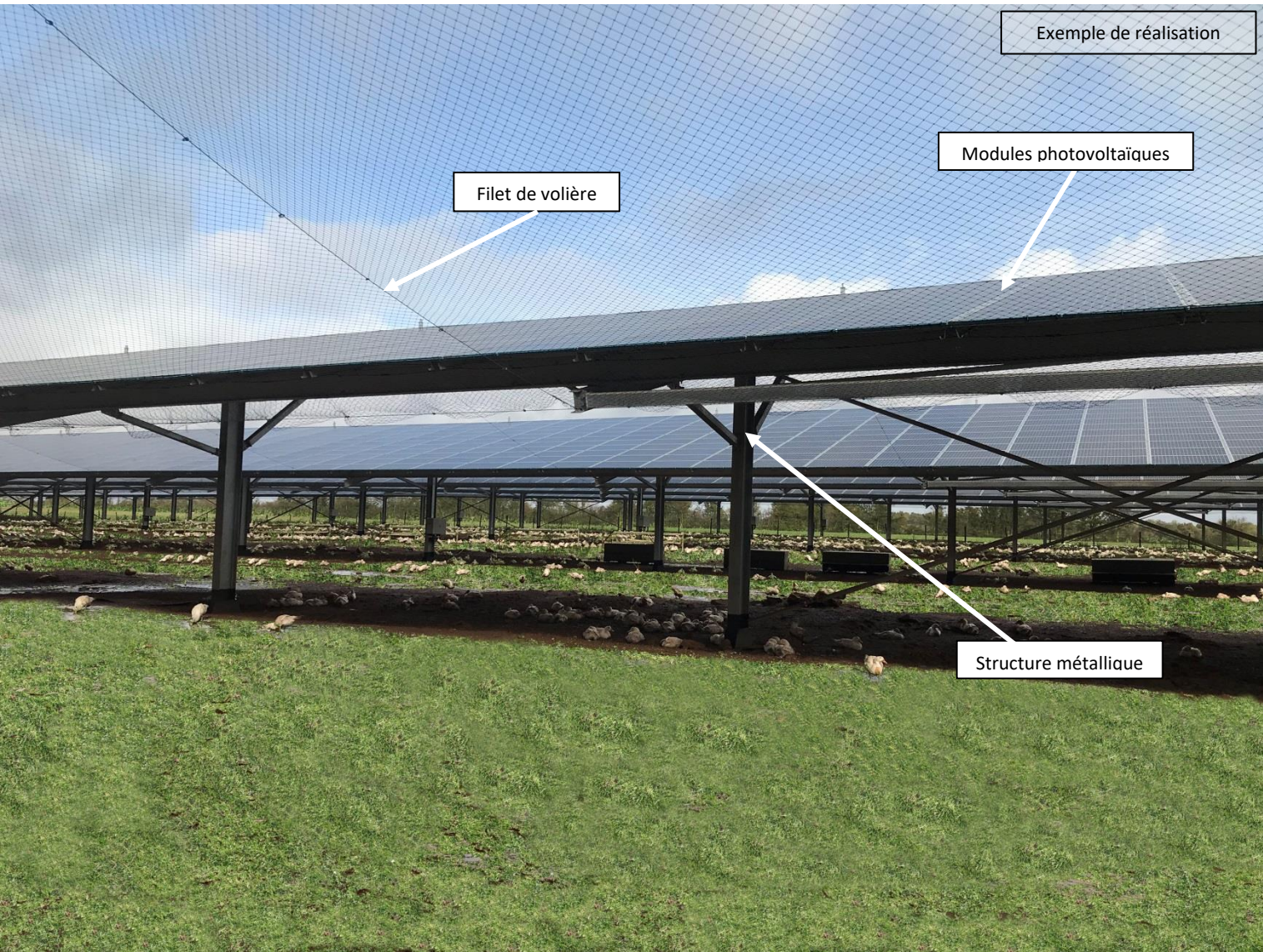
La largeur d'une structure est de 12,30 m (projetée au sol).

La longueur des structures s'adapte en fonction de la forme de la parcelle et variera entre 51.10m et 133.33 m.

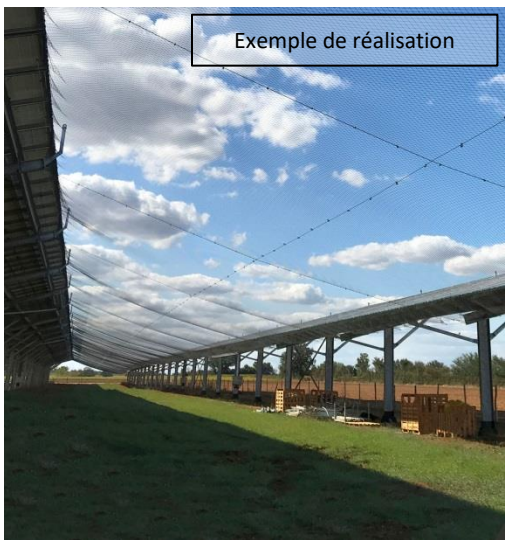
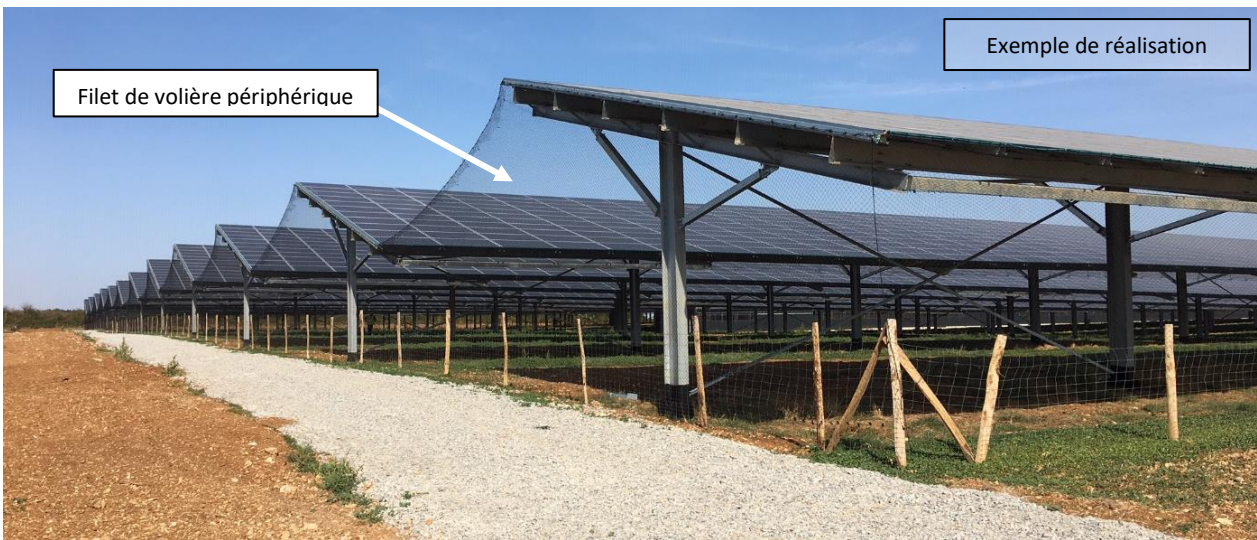
Il n'y aura pas de terrassement particulier car il s'agit d'une structure légère.

Les fondations seront donc uniquement localisées sous les poteaux et pourront s'adapter à la topographie.

Le reste de la surface restera enherbé, le projet n'a donc pas pour but d'imperméabiliser le terrain.



L'emprise au sol total du projet sera de 11 953 m² dont 33.44 m² de surface plancher



NOTICE EXPLICATIVE

(Complément à la PC4)

« Gestion de l'eau »



HANGARS D'ELEVAGE TYPE VOLIERE AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Fait à : JALOGNES
Le : 02/08/2021

Michel BLANCHON
ARCHITECTE D.E.S.A
7 Route de Nouaille - 86000 POITIERS
06.30.36.35.46

Monsieur LETEUR
Lieu-dit « Le Foulon ».
18300 - JALOGNES

LE CONTEXTE DU PROJET:

Le projet de construction se situe sur la commune de JALOGNES (18300), au lieu-dit « Le Foulon ».

Situé au sud de la commune, à proximité de parcelles cultivées par des tiers, le projet s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

Le terrain est actuellement utilisé comme parcours d'élevage (poulet et pintade), le projet consistera à s'implanter sur cette zone, objet de la présente demande de permis de construire.

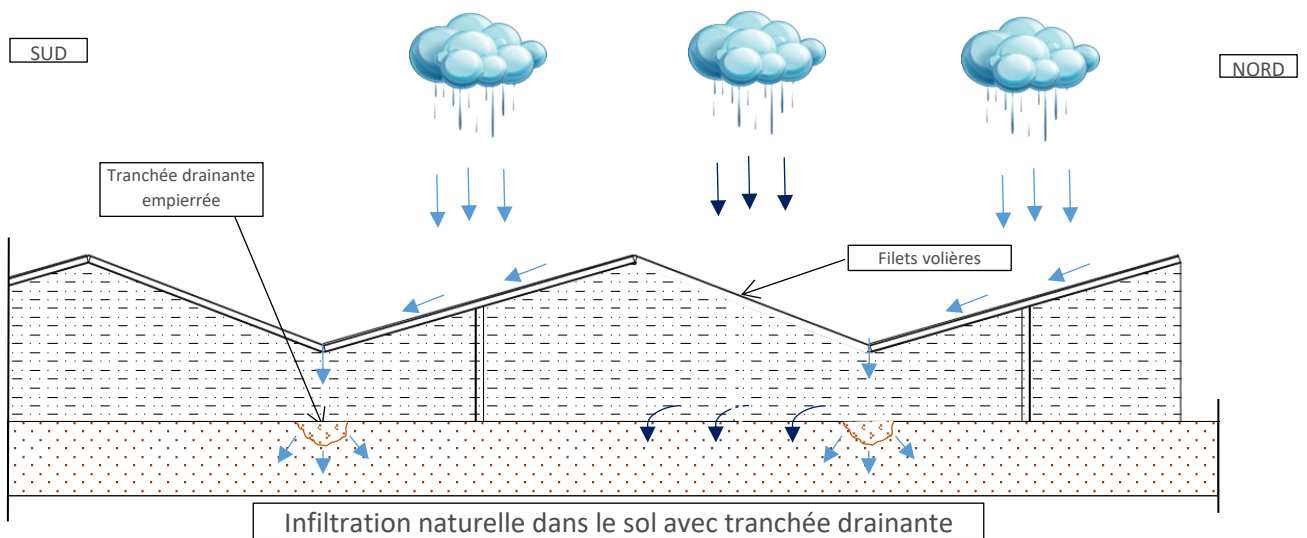


LA GESTION DE L'EAU DU SITE:

Le schéma représente le terrain d'assiette :

L'eau des pans Sud (présence de panneaux photovoltaïques) s'écoule directement par gravité au pied de l'égoût Sud et s'infiltre dans les tranchées drainantes.

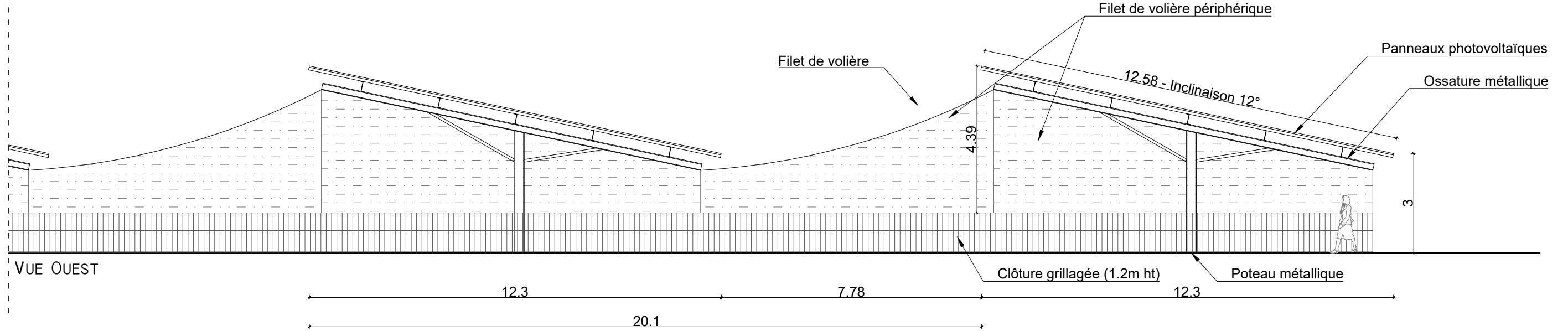
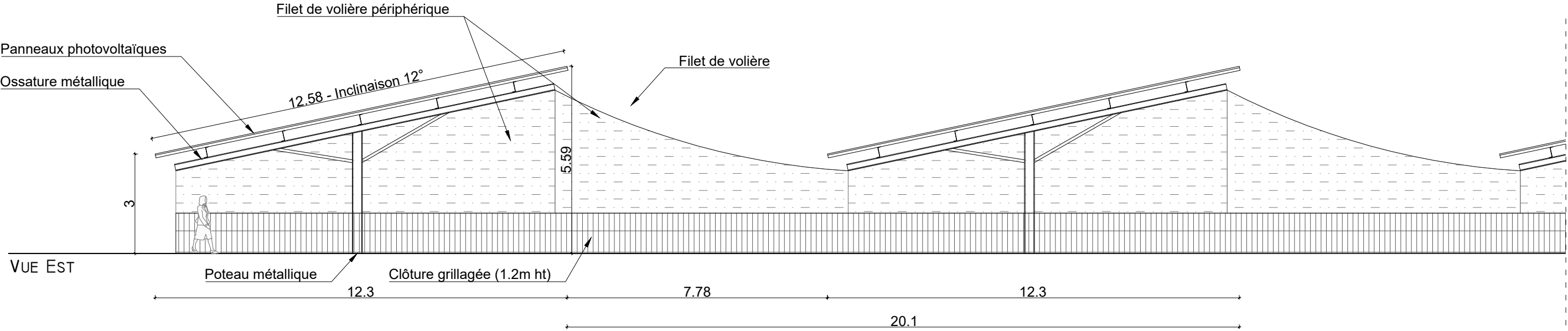
L'eau des pans Nord tombe naturellement au travers des filets puis par gravité s'infiltre progressivement dans le sol.



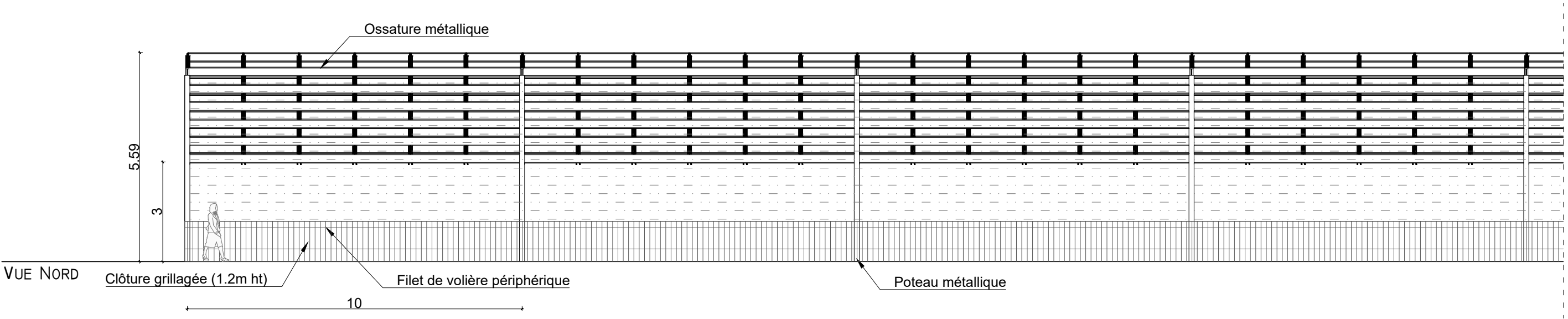
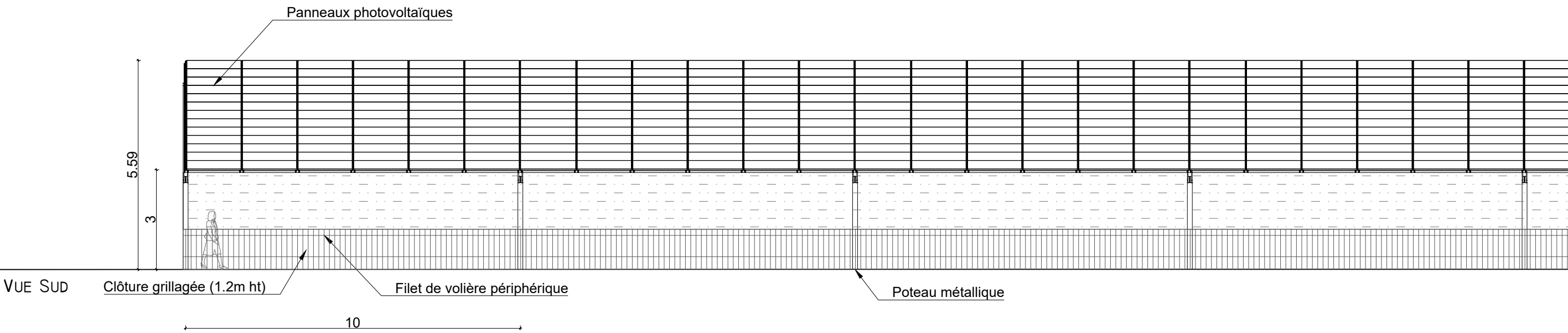
CONCLUSION :


D'après les objectifs du projet qui sont d'éviter le contact entre les oiseaux migratoires et les oiseaux d'élevage et d'après la topographie du site, il ne nous paraît pas nécessaire de prévoir un moyen de gestion des eaux pluviales de type bassin de rétention qui aurait pour effet d'attirer les oiseaux migrateurs.

La Volière n'imperméabilisera pas le sol et l'écoulement des eaux pluviales se fera par des tranchées drainantes.

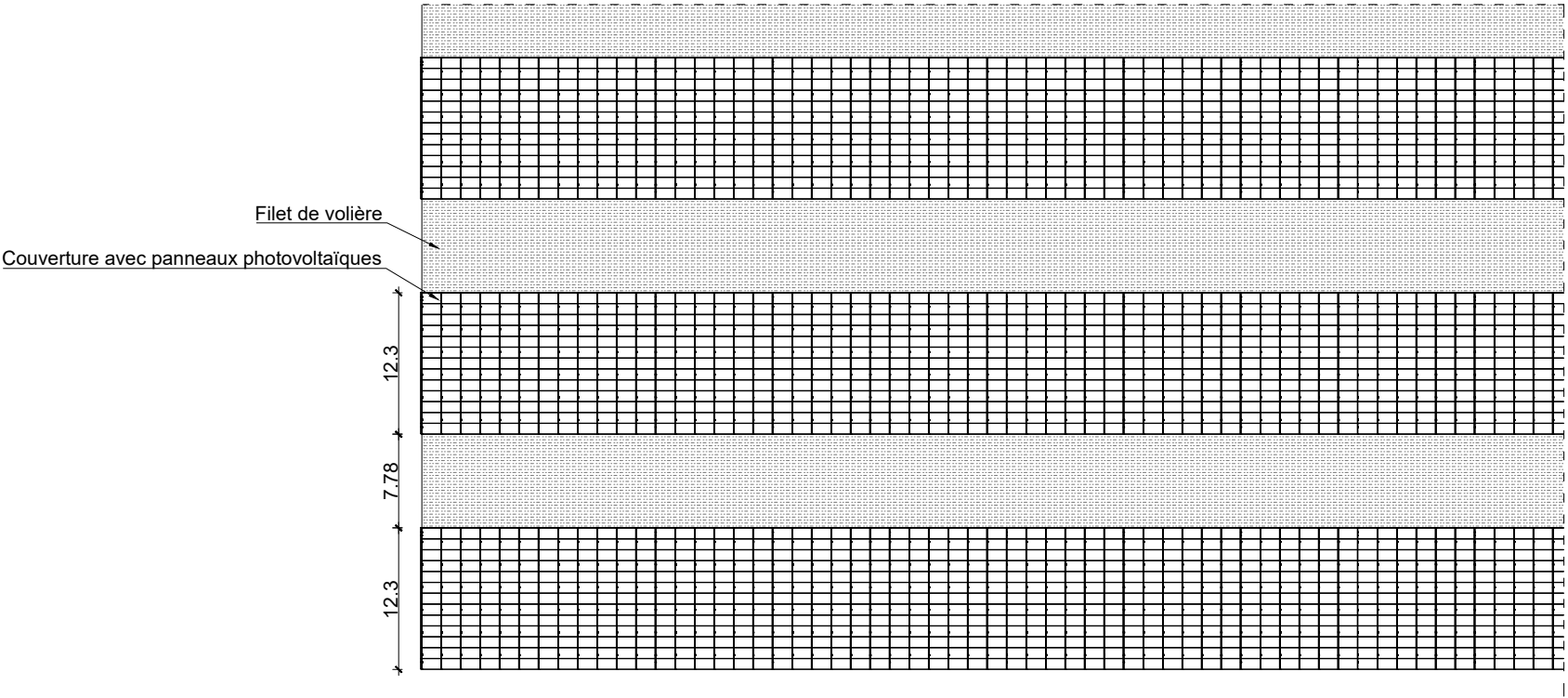


30/07/2021	Façades des volières	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailly - 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
1/125					
RPR					
PC 5					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					



30/07/2021	Façades des volières	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailly / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> 	
1/125					
RPR					
PC 5					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

VUE DE PLAN



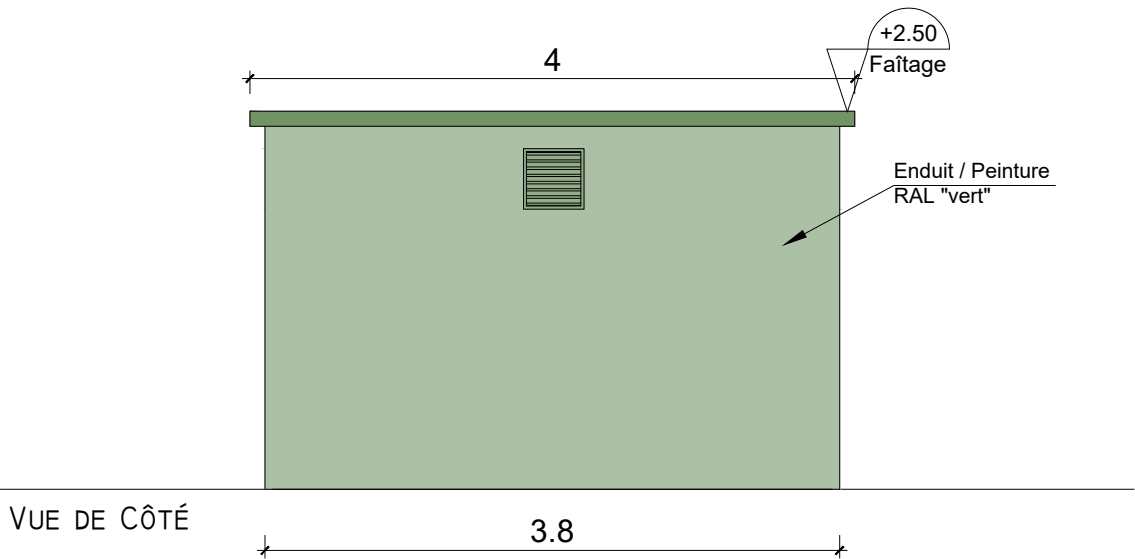
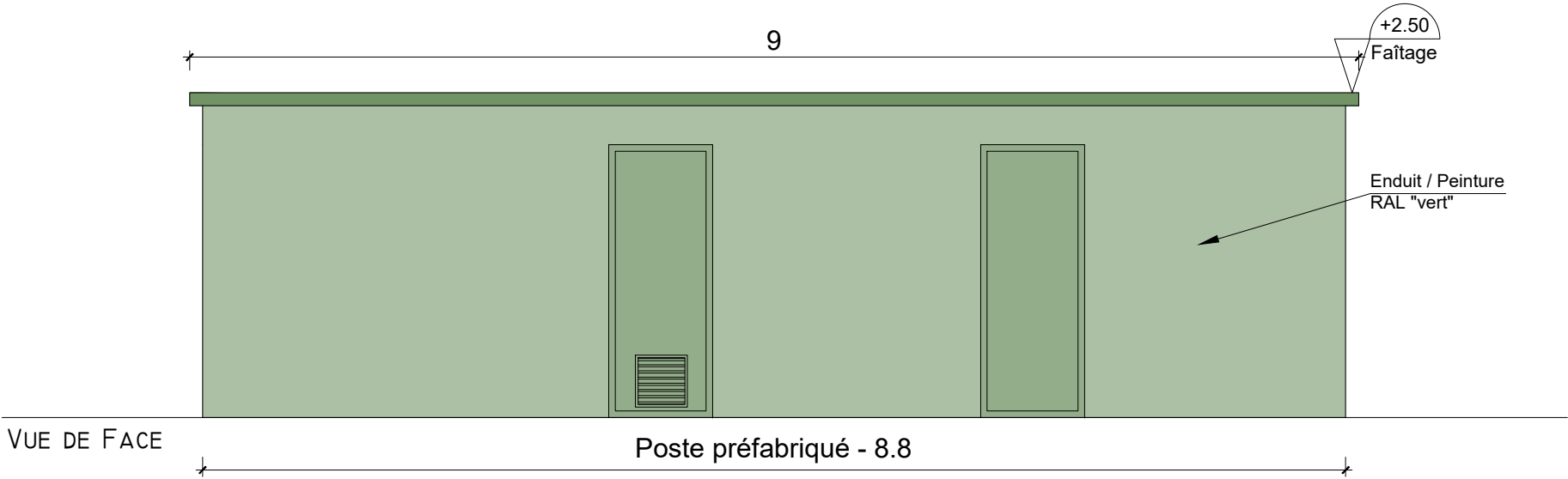
EXEMPLE DE RÉALISATION



EXEMPLE DE RÉALISATION

30/07/2021	Façades des volières	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
1/125					
RPR					
PC 5					
		Monsieur LETEUR Lieu-dit: " Le Foulon " 18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

POSTE ELECTRIQUE




Le modèle du poste de transformation et de livraison est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires.

30/07/2021	Façades - PTR et PDL	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon</div> <div>Architecte DESA</div> <div>7 route de Nouailly - 85000 POISSIERS</div> <div>Tel: 06 30 36 35 46</div> <div>michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div>	
1/50					
RPR					
PC 5					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

LOCALISATION DES PRISES DE VUES




02/08/2021	Localisation des prises de vues	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailly - 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> <div></div>
RPR				
PC 6-7-8				
		Monsieur LETEUR Lieu-dit: " Le Foulon " 18300 - JALOGNES		
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.				

VUE I - AVANT



VUE I - APRÈS




02/08/2021	Photos - Insertions	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POLIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> 	
RPR					
PC 6-7-8					
		Monsieur LETEUR			
		Lieu-dit: " Le Foulon "			
		18300 - JALOGNES			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

VUE 2 - AVANT



VUE 2 - APRÈS




02/08/2021	Photos - Insertions	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POUILLEY Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> <div></div>
RPR				
PC 6-7-8				
		Monsieur LETEUR Lieu-dit: " Le Foulon " 18300 - JALOGNES		
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.				

VUE 3 - AVANT



VUE 3 - APRÈS



02/08/2021	Photos - Insertions	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	PC	<div>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouailly / 85000 POUILLEY Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> <div></div>
RPR				
PC 6-7-8				
		Monsieur LETEUR Lieu-dit: " Le Foulon " 18300 - JALOGNES		
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.				

PROJET DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE

Construction de volières avec couverture photovoltaïque
partielle pour l'élevage de poulet



M. & Mme LETEUR

EARL du Domaine du Foulon

Le Foulon, 18 300 JALOGNES

Tél : 06 30 10 25 98

Email : leteur@orange.fr

Table des matières

L'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR : POULET ET PINTADE	3
Production de volailles de chair	3
Les règles sanitaires à respecter	4
Une infrastructure de qualité.....	4
EARL du Domaine du Foulon	5
Situation	5
Fonctionnement de l'exploitation.....	5
Commercialisation.....	5
LE PROJET : CONSTRUCTION DE VOLIERES PHOTOVOLTAIQUES POUR AMELIORER LES CONDITONS D'ELEVAGE.....	6
La volière photovoltaïque.....	6
Agencement de la volière.....	7
Les améliorations techniques pour l'EARL du Domaine du Foulon	8
Le partenariat entre M. et Mme Leteur et TECHNIQUE SOLAIRE	9
Un projet agrivoltaïque à impact positif	9
CONTACTS	10
Pétitionnaire du projet :	10
Maitre d'œuvre :	10

L'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR : POULET ET PINTADE

Production de volailles de chair

Il s'agit de planifier la production de volailles de chair (principalement poulet et pintade) pour pouvoir commercialiser toute l'année un produit de qualité homogène. C'est essentiellement l'âge d'abattage qui va conditionner la qualité du produit : le consommateur doit pouvoir retrouver le poulet ou la volaille qu'il a apprécié une première fois, ce qui suppose que l'éleveur ait précisé un cahier des charges de production permettant une bonne répétitivité de ses produits

Pour la production de poulet, l'utilisation de souches à croissance lente, plus rustiques et plus adaptées à un mode de production fermier avec accès à un parcours s'impose. Elles vont permettre d'obtenir des produits nettement différenciés des poulets commercialisés en grandes surfaces, pour peu que l'âge d'abattage soit adapté. Les souches "cou nu" notamment ont une finesse de peau et une qualité particulière de leur chair.

Pour la pintade, il n'existe pas de souches spécifiques à croissance lente. C'est donc l'âge d'abattage mais aussi le mode d'élevage et d'alimentation qui vont permettre d'obtenir un produit fermier qui se distingue des produits usuels vendus en grandes surfaces.

La courbe de croissance des poulets issus de souches à croissance lente conduit à rechercher un âge d'abattage de 16 à 18 semaines pour un poids vif moyen de 3.0 kg et un poids mort de 2.4 kg.



Les règles sanitaires à respecter

Dans l'élevage organisé, la maîtrise de la mortalité est obtenue avant tout par la technique d'élevage en bande : dans un bâtiment sont mis en place les poussins d'1 jour provenant du même couvoir, les poussins constituant ainsi une bande homogène qui va être élevée jusqu'à l'enlèvement pour l'abattage ; après l'enlèvement, le bâtiment est complètement vidé, nettoyé-désinfecté, ce qui permet d'abaisser le niveau du microbisme dans le bâtiment, un vide sanitaire est respecté ; puis on remet en place une nouvelle litière, le matériel d'alimentation, d'abreuvement et de chauffage et on prépare le bâtiment pour recevoir une nouvelle bande.

Ce principe implique donc une séparation complète entre bandes d'animaux d'âges différents et évite ainsi la contamination des volailles les plus jeunes par les volailles les plus âgées. La séparation entre espèces différentes, en particulier palmipèdes par rapport à poulet/pintade/dinde est aussi importante pour la maîtrise des virus Influenza Aviaire. De même la séparation de la dinde par rapport au poulet et à la pintade est importante par rapport au risque d'histomonose.

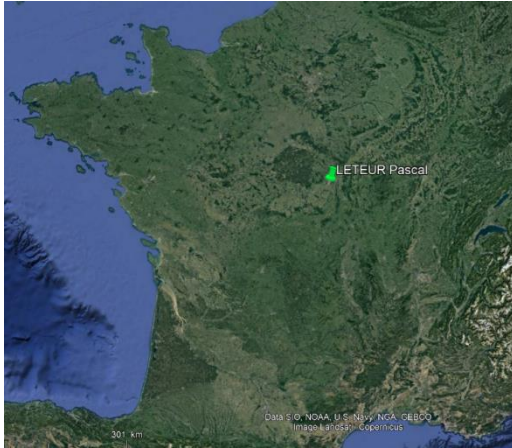
Une infrastructure de qualité

La qualité des infrastructures est donc la clé d'un élevage de volailles de chair de qualité. Elle permet de garantir à la fois le bien-être des animaux et les bonnes conditions de travail des éleveurs.

Construire des volières plus solides serait une solution, mais considérant les surfaces de volières nécessaires à l'élevage, cela représente un investissement trop important.

EARL du Domaine du Foulon

Situation



L'exploitation se situe au lieu-dit : « Le Foulon », 18300 JALOGNES.

Elle appartient à Monsieur et Madame Leteur en qualité de gérant et co-gérante.

Monsieur et Madame Leteur exerce cette activité auprès de l'EARL du Domaine du Foulon depuis le juin 2001.

Les oiseaux sont répartis sur 6 hectares de parcours plein air.

Fonctionnement de l'exploitation

Monsieur Leteur a créé l'élevage en 1985, Madame Leteur l'a rejoint en 2001. Le ferme du Domaine du Foulon était auparavant la propriété de Monsieur Meunier.

L'EARL du Domaine du Foulon est un élevage de volaille de chair spécialiste du poulet et de la pintade. Elle récupère 3 fois par an de jeunes oiseaux provenant d'un couvoir à Saint-Lot. Elle a un donc pour rôle, de faire vieillir la volaille jusqu'à maturation, et d'être un point de vente pour sa commercialisation.

Commercialisation

L'EARL du Domaine du Foulon commercialise 60 000 oiseaux (aux équivalent volaille) en vente directe à des particuliers sur les marchés (10%), à l'abattoir (90%) : les gourmets de nos fermes (Beaune-la-Rolande) s'étalant sur toute l'année. Vendre en direct permet une indépendance vis-à-vis des grossistes (coopératives) ainsi que de s'assurer de la qualité des conditions de transport des oiseaux et donc de la bonne santé des oiseaux jusqu'à l'abattoir. Le vente en abattoir permet d'assurer un revenu aux éleveurs sans effort particulier de commercialisation.

LE PROJET : CONSTRUCTION DE VOLIERES PHOTOVOLTAIQUES POUR AMELIORER LES CONDITONS D'ELEVAGE

Le projet consiste à améliorer les conditions de vie des volailles et les conditions de travail de l'éleveur avec une structure en acier galvanisé intégrant une couverture partielle de panneaux photovoltaïques au-dessus des filets.

En plus de nombreux avantages techniques par rapport aux volières traditionnelles, les volières photovoltaïques ont un avantage économique essentiel : la vente de l'électricité produite par les panneaux sert à financer la construction du projet et évite à Monsieur et Madame Leteur un investissement important.

La volière photovoltaïque

La volière photovoltaïque développée depuis 2017 par Technique Solaire avec des éleveurs de gibier consiste en une succession d'abris photovoltaïques espacés les uns des autres et soutenant des filets à 3 mètres au point le plus bas et 5,59 mètres au point le plus haut. Le pourtour des volières photovoltaïques est clos par des filets sur les parties hautes et du grillage sur les parties basses sur une hauteur de 1.2 mètres.



Agencement de la volière



L'organisation des parcours reste inchangée, la volière photovoltaïque sera installée sur 3 des 4 parcours déjà existants. L'élevage effectue 3 lots de 20 000 oiseaux par an, avec une capacité identique de 5 000 oiseaux par parcours. Soit un total de 60 000 oiseaux par an sur l'ensemble de l'élevage dont 45 000 sous volière photovoltaïque.



Les améliorations techniques pour l'EARL du Domaine du Foulon

Ce projet va permettre à l'EARL du Domaine du Foulon de s'équiper d'une volière neuve et ainsi protéger les différentes volailles : des prédateurs, des intempéries et améliorer l'hygiène sur les parcours.

Réduction des coûts d'entretien

Avec une structure plus robuste conçue et dimensionnée pour durer et résister aux aléas climatiques, les volières photovoltaïques ne nécessitent aucun entretien de la part de l'éleveur.

L'éleveur peut ainsi entretenir sa parcelle à l'aide d'un tracteur ce qui facilite grandement le confort de travail de l'exploitant.

Réduction de la mortalité

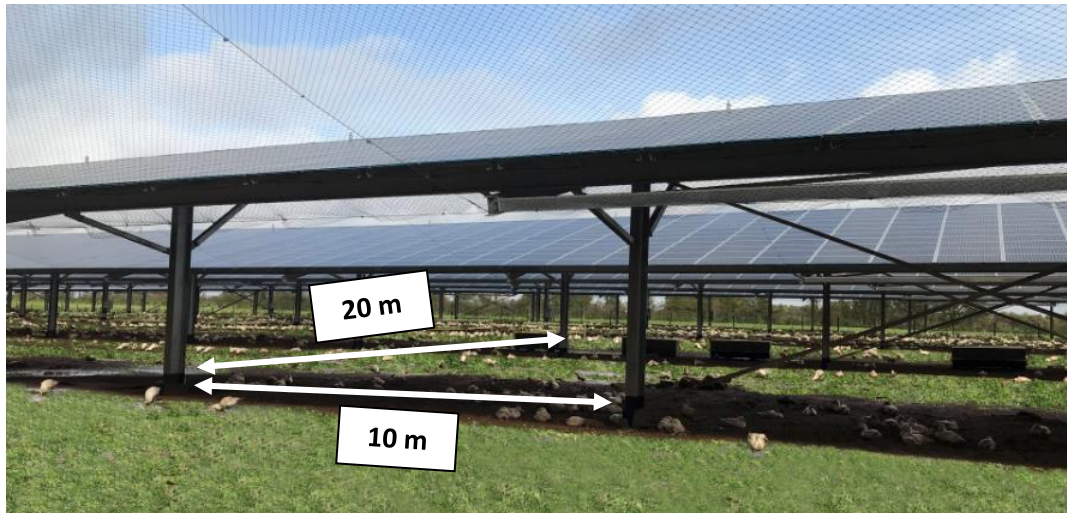
La volière photovoltaïque forme une barrière totale sur l'ensemble du parcours, empêchant toute introduction de prédateur (terrien et aérien).

Zones abritées

Les zones couvertes permettront aux oiseaux de s'abriter des intempéries. Lors de fortes pluies en hiver, ou des fortes chaleurs en été. La présence de zones abritées est donc un avantage considérable qui permet d'éviter ce risque de perte.

Réduction du risque de maladie

Une meilleure hygiène des animaux s'explique par une meilleure répartition des volailles sur les parcours. En effet le poulet est un animal craintif qui ne se déplace pas là où il n'y a pas d'ombre. Les abris sur l'ensemble du parcours vont permettre aux animaux de s'étaler sous l'ensemble de la volière et ainsi limiter leur présence dans les bâtiments, limitant les contacts et la transmissions des maladies.



Le partenariat entre M. et Mme Leteur et TECHNIQUE SOLAIRE

Le développement et la construction des volières photovoltaïques sur le site d'élevage du Foulon se fait dans le cadre d'un bail à construction et d'un prêt à usage entre M. et Mme Leteur et TECHNIQUE SOLAIRE.

Le projet est financé intégralement par TECHNIQUE SOLAIRE avec des fonds propres et de la dette remboursée avec la revente de l'électricité produite par les panneaux pendant la durée du bail.

M. et Mme Leteur ont la jouissance des volières à titre gratuit pendant la durée du bail mais ne touche pas de revenus liés à la production d'électricité. Les revenus issus de la revente de l'électricité servent uniquement à financer le projet et à assurer l'exploitation et la maintenance de l'installation photovoltaïque.

Un projet agrivoltaïque à impact positif

Ce projet est donc un moyen d'utiliser la production d'énergie renouvelable pour financer des infrastructures à vocation agricole, et permettre des améliorations techniques au sein d'une exploitation agricole.

Le projet va permettre à l'EARL du Domaine du Foulon de pérenniser son activité d'élevage de poulet et de pintade pour les années à venir.

Il va aussi faire de JALOGNES un territoire à énergie positive. Avec une installation photovoltaïque de 2.6 Mégawatts-crête, l'installation va produire 2 617 000 kWh/an, soit la consommation de **952 foyers** (hors chauffage et eau chaude sanitaire, à raison de 2 750 kWh/an/foyer).

Enfin, le projet génèrera une retombée fiscale importante pour les collectivités locales avec le paiement d'un IFER de 9 290 euros par an.

CONTACTS

Pétitionnaire du projet :

M. et Mme. LETEUR

EARL du Domaine du Foulon

Le Foulon, 18300, Jalognes

Tél : 06 30 10 25 98

Email : leteur@orange.fr

Maitre d'œuvre :

TECHNIQUE SOLAIRE

26 rue Annet Segeron, 86580, Biard



Gabriel LARCENA, Chargé de
développement

Tél : 07 63 76 37 37

gabriel.larcena@techniquesolaire.com

Romain Proux, Service Urbanisme

Tél : 06 64 95 52 44 / 05 49 56 01 19

romain.proux@techniquesolaire.com

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

JUSTIFIANT LA NÉCESSITÉ DE LA CONSTRUCTION EN ZONE AGRICOLE

Cette fiche est utilisée par les services instructeurs, en complément des pièces obligatoires du permis de construire, pour établir la cohérence du projet avec les besoins répertoriés. Son analyse permet de justifier auprès des autorités compétentes le caractère agricole du projet et sa nécessité à l'activité de l'exploitation. À défaut d'information l'autorité compétente pourrait être amenée à refuser le projet pour absence de justification.

Nom et prénom ou dénomination sociale du demandeur :

Coteau Marie Répère

1 - Informations concernant l'exploitation agricole

Statut juridique de l'exploitation :

Exploitation individuelle ☐
SCEA ☐GAEC ☐Autre ☐EARL ☒

Les membres de l'exploitation :

Nom et prénom	Année de naissance	Année d'installation	Statut actuel *			Si autre activité professionnelle exercée à préciser
Coteau Pascal	10/2/64	1985	CEP <input checked="" type="checkbox"/>	CES <input type="checkbox"/>	CS <input type="checkbox"/>	
Coteau R H	04/8/64	2001	CEP <input type="checkbox"/>	CES <input checked="" type="checkbox"/>	CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/>	CES <input type="checkbox"/>	CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/>	CES <input type="checkbox"/>	CS <input type="checkbox"/>	
			CEP <input type="checkbox"/>	CES <input type="checkbox"/>	CS <input type="checkbox"/>	

* (CEP : chef d'exploitation à titre principal, CES : chef d'exploitation à titre secondaire, CS : cotisant solidaire)

Nombre de salariés (si saisonniers à préciser) :

0

Un projet d'installation est-il prévu ?

oui ☐non ☒

si oui est-ce une installation aidée ?

oui ☐non ☐

2 - Activités actuelles de l'exploitation agricole

Surface Agricole Utilisée de l'exploitation : 102 ha

Cultures		Élevage	
Nature	Superficie en ha (approx.)	Nature (bovins, caprins, ovins, porcins, volailles....)	Nombre moyen
Grandes cultures	85 ha	4 Bar 400 m ²	5000
prairies	6 ha		
Cultures spécialisées : Jachère	11 ha		
Autres (préciser) :			

Autres activités (Entreprise de travaux agricoles, vente directe, accueil à la ferme, pension chevaux, stockage de biomasse, autres à préciser ...) : Vente directe + Travaux agricoles

Département d'Indre-et-Loire (cher)-

3 - Situation actuelle de l'exploitation agricole

Adresse du siège de l'exploitation : Le Faucon 18300 Jalognos -

Les sites existants de l'exploitation, habitations comprises :

Site	Adresse (Lieu-dit pour les sites et commune si différente de celle du siège d'exploitation)	Surface de chaque bâtiment en m2	Année de construction du bâtiment	Usage de chaque bâtiment
1				
2				
3				

Actuellement, stockez-vous hors abri ou dans un bâtiment ne vous appartenant pas :

- | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------------------|
| - du fourrage | <input type="checkbox"/> | pour un volume d'environ : |
| - de la paille | <input type="checkbox"/> | pour un volume d'environ : |
| - du matériel | <input type="checkbox"/> | pour une surface d'environ : |
| - des animaux | <input type="checkbox"/> | pour une surface d'environ : |
| - autre (à préciser) | <input type="checkbox"/> | pour une surface d'environ : |

1- Nécessité du bâtiment pour l'activité agricole

Justification de la construction pour les besoins de l'exploitation agricole : préciser à quels besoins immédiats le projet de construction répond :

- déplacement des capacités existantes de stockage, de logement des animaux ou autre ;
- création de nouvelles capacités pour le stockage, le logement des animaux ou autre (mise sous abri du matériel, du bétail ou du fourrage stockés à l'extérieur), développement récent de l'activité, acquisition de nouveaux équipements, évolution des pratiques de production, nouvelles activités, création de valeur ajoutée...
- amélioration des conditions de travail (déplacements, ...)
- justification de la nécessité de la présence sur place, dans le cas d'une maison d'habitation.

Abri des oiseaux les des intempéries grêle
neige tempête et lutte contre la grippe aviaire
- confort de travail
- Modernisation de l'élevage

Date et signature du demandeur du permis de construire :

Le 29/07/2021





santé
famille
retraite
services

Beauce Coeur de Loire

Chartres, le 30 novembre 2020

Cotisations des Non Salariés

Téléphone : 0237999999

Fax : 0237304555

Dossier : 2 64 08 45 208 014 (NS18)

LETEUR MARIE-HELENE

ATTESTATION

Je soussigné, Directeur de la Caisse de MSA BEAUCE COEUR DE LOIRE, certifie que

Madame LETEUR MARIE-HELENE
domiciliée : LE FOULON
18300 JALOGNES

est inscrite auprès de mon organisme en qualité de membre de société non salarié agricole

- depuis le 01/03/2001
- sous le numéro : 2640845208014.

Attestation délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

A Chartres, le 30/11/2020.

P/ Le Directeur
La Direction

**DECLARATION INITIALE D'UNE INSTALLATION CLASSEE
RELEVANT DU REGIME DE LA DECLARATION**
Article R512-47 du code de l'environnement

Nom et adresse de l'installation :

Départements concernés :

--

Communes concernées :

--

La mise en œuvre de l'installation nécessite un permis de construire :

Si oui, le déclarant s'est engagé à déposer sa demande de permis de construire en même temps qu'il a adressé la présente déclaration (article L512-15 du code de l'environnement).

--

Sur le site, le déclarant exploite déjà au moins :

- une installation classée relevant du régime d'autorisation :

Rappel réglementaire : si oui, le projet est considéré réglementairement comme une modification de l'autorisation existante (article R512-33-II du code de l'environnement) et il sera soumis à l'avis de l'inspection des installations classées. Une note précisant l'interaction de la nouvelle installation avec les installations existantes a été jointe à la déclaration.

--

- une installation classée relevant du régime d'enregistrement :

--

- une installation classée relevant du régime de déclaration :

--

Epandage de déchets, effluents ou sous-produits sur ou dans des sols agricoles :

--

Demande d'agrément pour le traitement de déchets (article L541-22 du code de l'environnement) :

Rappel réglementaire : si oui, cette demande sera soumise à l'avis de l'autorité administrative qui dispose d'un délai de 2 mois à partir de la réception du dossier et des éventuels compléments pour refuser l'agrément ou imposer des prescriptions spéciales (article R515-37 du code de l'environnement).

--

Le projet est soumis à évaluation des incidences Natura 2000 :

Rappel réglementaire : si oui, le dossier d'évaluation des incidences sera soumis à l'avis du service préfectoral compétent et le déclarant ne peut pas réaliser son projet tant qu'il n'a pas obtenu l'autorisation au titre de Natura 2000. En l'absence de réponse de l'autorité administrative dans un délai de 2 mois à partir de la réception du dossier (l'éventuelle demande de compléments suspend le délai), le projet peut être réalisé au titre de Natura 2000 (article R414-24 du code de l'environnement).

--

Demande de modification de certaines prescriptions applicables :

Rappel réglementaire : si oui, cette demande sera soumise à l'avis de l'autorité administrative qui statue par arrêté (article R512-52 du code de l'environnement). L'absence de réponse dans un délai de 3 mois à partir de la réception du dossier et des éventuels compléments vaut refus (décret n° 2014-1273 du 30 octobre 2014).

--

Installations classées objet de la présente déclaration :

Numéro de la rubrique de la nomenclature des installations classées	Alinéa	Désignation de la rubrique	Capacité de l'activité	Unité	Régime ¹ (D ou DC)

Rappel réglementaire relatif au contrôle périodique :

Les installations dont les seuils sont précisés dans la nomenclature sous le sigle « DC » (Déclaration avec Contrôle périodique) sont soumises à un contrôle périodique permettant à l'exploitant de s'assurer que ses installations respectent les prescriptions applicables (article R512-55 et suivants du code de l'environnement). Ces contrôles sont effectués à l'initiative et aux frais de l'exploitant par des organismes agréés (article L512-11 du code de l'environnement). La périodicité du contrôle est de 5 ans maximum, sauf cas particulier (article R512-57 du code de l'environnement). Le premier contrôle d'une installation doit avoir lieu dans les six mois qui suivent sa mise en service, sauf situation particulière précisée à l'article R512-58 du code de l'environnement.

Exception : l'obligation de contrôle périodique ne s'applique pas aux installations relevant de la déclaration **lorsqu'elles sont incluses dans un établissement qui comporte au moins une installation soumise au régime de l'autorisation ou de l'enregistrement** (article R512-55 du code de l'environnement).

Les références des prescriptions générales applicables à chaque rubrique de la nomenclature des installations classées sont mises à disposition sur le site internet des préfectures concernées par l'implantation des installations :

- prescriptions générales ministérielles²,
- éventuelles prescriptions générales préfectorales.

Rappel réglementaire relatif aux installations soumises au régime de déclaration incluses dans un site qui comporte au moins une installation soumise au régime d'autorisation :

Les prescriptions générales ministérielles sont applicables aux installations soumises au régime de déclaration incluses dans un site qui comporte au moins une installation soumise au régime d'autorisation dès lors que ces installations ne sont pas régies par l'arrêté préfectoral d'autorisation (article R512-50-II du code de l'environnement).

Déclarant :

Le déclarant a confirmé avoir pris connaissance des prescriptions générales applicables aux activités objet de la présente déclaration et notamment des éventuelles distances d'éloignement qui s'imposent pour l'implantation de l'installation.

Date de la déclaration initiale :

Le déclarant a demandé à être contacté par courrier postal pour la suite des échanges :

¹ D : Régime de déclaration, DC : Régime de déclaration avec contrôle périodique.

² Les prescriptions générales ministérielles sont également consultables sur le site internet : <http://www.ineris.fr/aida/>