

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement d'un lotissement comprenant 2 tranches, "Le Domaine des Charmes (T1) et "Le Domaine des Chênes (T2)" sur la commune d' ARDON dans le département du Loiret (45).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom -

Prénom -

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL SOLEAIRE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

HINGANT Gautier, Gérant

RCS / SIRET

8 4 2 1 9 2 6 0 1 0 0 0 2 4

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b) Opérations d'aménagement dont la surface de plancher est supérieure à 10 000 m ²	Le projet d'aménagement a un terrain d'assiette de 4,56 ha (T1 : 1,66 ha ; T2 : 2,90 ha) et une surface totale de plancher de 13 204,05 m ² (T1 : 3 234,05 m ² , T2 : 9 970,0 m ²) Création de 30 places de stationnement ouvertes au public (T1 : 10 place ; T2 : 20 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'un lotissement en deux tranches, dit « Le Domaine des Charmes » (T1) et « Le Domaine des Chênes » (T2), situé au lieu-dit La Rivière, le long de la RD 7 menant d'Ardon vers Jouy-le-Potier.

L'opération globale comprenant deux tranches couvre une superficie totale de 4,56 ha, pour un total de 60 lots et une surface totale de plancher de 13 204,05 m² :

- tranche 1 : 1,66 ha (16 635 m²), 20 lots, surface plancher : 3 234,05 m²

- tranche 2 : 2,90 ha (29 023 m²), 40 lots, surface plancher : 9 970,0 m²

Le terrain, constitué d'une prairie (tranche 1) et d'un fourré arbustif (tranche 2) au sein d'une clairière boisée, est situé à environ 800 m à l'ouest du bourg d'Ardon, et classé en zone 1AUa du PLU de la commune, faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Le projet répond aux dispositions de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui prévoit le principe d'un phasage de l'aménagement de l'ensemble du secteur en plusieurs séquences successives.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à répondre aux dispositions prévues par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ardon.

Pour cela, le projet prévoit les principes d'aménagement généraux suivants :

- aménagement phasé en tranches ;
- création pour chaque tranche de connexion routière sur la RD7 ;
- création d'un programme de logements variés dans leur typologie et leur superficie afin de répondre aux besoins intergénérationnels : terrains à bâtir de tailles variées pour maisons individuelles « traditionnelles », petits terrains à bâtir pour maisons individuelles groupées / accolées pour de l'accession maîtrisée ou du locatif ;
- préservation et valorisation du corridor biologique et de la haie existante le long de la RD 7 ; préservation de la zone végétalisée à l'ouest de l'opération ;
- création d'une circulation douce (piéton, cycliste) traversant d'est en ouest le centre de chaque tranche du lotissement, et le long de la route de Jouy ;
- gestion des eaux pluviales « à la source » favorisant la rétention amont : infiltration des eaux pluviales de toitures sur chaque lot ; collecte et tamponnage des eaux pluviales de voiries par des noues végétalisées puis dans des bassins tampon de rétention et infiltration, avant rejet dans le réseau existant (fossé le long de la RD7).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les différentes étapes du projet sont les suivantes :

- 1er trimestre 2020 : Conception et élaboration du permis d'aménager de la tranche 1
- 2ème trimestre 2020 : Dépôt du dossier de Déclaration Loi sur l'Eau de la tranche 1 - réceptionné d'accord en date du 5 août 2020
- 2021 : Début des travaux de la tranche 1
- 1er semestre 2021 : Conception et élaboration du permis d'aménager de la tranche 2
- août 2021 : dépôt du permis d'aménager de la tranche 2
- septembre / octobre 2021 : rédaction du dossier de Déclaration Loi sur l'eau de la tranche 2 et du dossier de demande d'examen au cas par cas pour l'ensemble de l'opération (tranches 1 et 2)
- octobre 2021 : dépôt du dossier de Déclaration Loi sur l'Eau de la tranche 2
dépôt du dossier de demande d'examen au cas par cas pour l'ensemble de l'opération (tranches 1 et 2)
- 2022 : Début des travaux de la tranche 2

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation correspond pour le projet d'aménagement au moment où l'ensemble des constructions (logements) est terminé.

Le projet aboutira à la création de 60 logements.

Le projet comprendra voiries internes, circulations douces, dispositifs de gestion des eaux pluviales et espaces verts.

Le corridor biologique constitué par la haie existante le long de la RD 7 et la zone végétalisée à l'ouest de l'opération seront préservés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau (articles R.214-1 et suivants du Code de l'Environnement) au titre de la rubrique 2.1.5.0 "Rejet d'eaux pluviales" et 3.3.1.0 "Zones humides".

La tranche 1, d'une superficie de 1 ha 66 et comprenant la réalisation de 20 lots, a fait l'objet d'un dossier loi sur l'eau, enregistré sous le n° 45-2020-00055 par récépissé en date du 26 mai 2020, et autorisé par courrier en date du 5 août 2020.

La tranche 2, d'une superficie de 2 ha 90 et comprenant la réalisation de 40 lots, fait l'objet d'un dossier en cours de dépôt.

Le projet n'est pas soumis à d'autres procédures telles que étude de compensation agricole, demande d'autorisation de défrichement, demande de dérogation espèces protégées.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale de l'emprise foncière du projet	4,56 ha
dont surface totale des lots	3,10 ha
dont surface imperméabilisée (voiries, stationnements)	0,59 ha
dont surface calcaire (cheminements piétons)don	0,15 ha
dont espaces verts	0,72 ha
Surface de plancher du projet	13 204,05 m ²
Nombre de place de stationnement	60 places

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Localisation du projet :

Lieu-dit "La Rivière"
Route de Jouy-le-Potier
45160 ARDON

Parcelles cadastrales :

La Rivière
D 67

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 8 6' 5 9" 16 Lat. 4 7° 7 7' 5 5" 89

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Point d'arrivée :

Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à : - 3,5 km à l'est, de la ZNIEFF de type I n° 240031509 « Étang de Chevenelles » - 10 km au sud, de la ZNIEFF de type II n° 240030651 « La Loire Orléanaise ». Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est compris dans aucun zonage de protection réglementaire (réserve naturelle nationale, arrêté préfectoral de protection de biotope). Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'un parc naturel, d'une réserve naturelle, d'une zone de conservation ni d'un parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement du Loiret indique que la commune d'Ardon n'est uniquement concernée que par la traversée de l'A 71, en partie ouest de la commune. L'emprise du projet n'est pas concernée. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ardon, et ainsi l'emprise du projet, ne sont pas situés dans le périmètre du Val de Loire Patrimoine Mondial, ni dans celui de sa zone tampon. La commune d'Ardon comporte 1 seul monument historique, le château de Boisgibault, inscrit par arrêté du 31 décembre 2001, situé à environ 1,5 km au nord. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une investigation de terrain a été réalisée sur la totalité de l'emprise de l'opération (tranches 1 et 2). Aucune végétation spontanée caractéristique de zone humide n'a été observée sur l'emprise complète de l'opération. 23 sondages pédologiques complémentaires ont été réalisés. 14 se sont révélés positifs, identifiant une surface de zone humide de 1,76 ha. Seuls 0,71 ha seront imperméabilisés dans le cadre du projet. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ardon n'est pas recensée dans un Atlas des Zones Inondables (AZI), n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations, ni concernée par un Territoire à Risque important d'Inondation (TRI). Cf. Annexe 7 : Note complémentaire -
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1 site BASOL, 6 sites BASIAS, sont recensés sur la commune d'Ardon. Ils ne se situent pas à proximité de l'emprise du projet. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Ardon figure en Zone de Répartition des Eaux (ZRE), inscrite uniquement au titre d'un système aquifère, pour les prélèvements en eaux souterraines à partir de - 150 m NGF (nappe du Cénomanien), prévue par l'arrêté préfectoral du 22 mai 2006. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans le périmètre de protection rapproché (confondu avec le périmètre de protection éloignée) du captage AEP de la commune d'Ardon. Les périmètres de protection de ce captage ont été institués par arrêté préfectoral du 16 juillet 1985. Le projet est conforme aux dispositions prescrites. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit ne se situe dans la commune d'Ardon. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé : - dans le périmètre de la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2402001 « Sologne » ; - à proximité, à 10 km au sud, de la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2400528 "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé ou inscrit ne se situe dans la commune d'Ardon. Le site classé le plus proche est celui du Château de La Ferté-Saint-Aubin, situé à environ 8 km au sud Cf. Annexe 7 : Note complémentaire

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de réaliser de nouveaux prélèvements pour l'alimentation en eau potable du projet. Ce dernier sera alimenté par le réseau communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a fait l'objet de 2 dossiers de déclaration au titre de la loi sur l'eau. Le dispositif de gestion des eaux pluviales est conforme aux dispositions du PLU d'Ardon et du SDAGE Loire Bretagne. Le dispositif de gestion des eaux pluviales ne génère pas d'incidences quantitatives ni qualitatives sur les eaux souterraines et superficielles. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera vraisemblablement déficitaire en matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise de l'opération complète (tranches 1 et 2) ne présente aucune espèce ni habitat patrimonial. De manière générale la diversité spécifique observée sur l'ensemble du périmètre d'étude est faible. Les espèces observées sont communes en région Centre-Val de Loire. Le maintien la continuité écologique sera assurée par les espaces verts et les plantations réalisées le long des cheminements piétons (cheminement central et le long de la RD7). Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun des habitats identifiés sur l'ensemble de l'aire d'étude (tranches 1 et 2) n'est d'intérêt communautaire. De même aucune espèce d'intérêt communautaire n'a été relevée lors des prospections de terrain. Toute incidence directe du projet sur les sites Natura 2000 les plus proches est donc exclue. De plus aucune incidence indirecte n'est également attendue, compte tenu des mesures prises. Le projet ne portera pas atteinte à l'état de conservation des sites Natura 2000 mentionnés. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'incidences sur les autres zones à sensibilité particulière de par son éloignement de ces zones.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la consommation d'espaces naturels (prairies et fourrés).</p> <p>La parcelle est classée en zone AU1 du PLU d'Ardon. Le projet est conforme au PLU d'Ardon qui prévoit l'urbanisation de cette zone.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucune installation classée n'est située à proximité immédiate de l'emprise du projet. L'emprise du projet n'est pas située dans le zonage réglementaire du PPRT de TD Armements.</p> <p>La RD 7, menant d'Ardon à Jouy-le-Potier et longeant l'emprise du projet, ne constitue pas un axe majeur exposé au risque de transport de matières dangereuses.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune d'Ardon n'est pas recensée dans un Atlas des Zones Inondables (AZI), n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation, ni concernée par un Territoire à Risque important d'Inondation (TRI).</p> <p>Le seul risque est l'exposition moyenne du site au risque de retrait et de gonflement des argiles (zone d'aléa moyen).</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet d'aménagement n'engendre pas de risques sanitaires.</p> <p>Le projet d'aménagement n'est pas concerné par des risques sanitaires.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet d'aménagement prévoit la création de 60 logements.</p> <p>Il est de nature à engendrer une augmentation limitée du trafic sur les axes proches, notamment la RD 7.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet d'aménagement ne génère pas de bruit vis-à-vis de l'environnement.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 2 mars 2017 établit le classement sonore des infrastructures de transports terrestres dans le département du Loiret. La commune d'Ardon n'est concernée uniquement que par l'autoroute A 71 et par la RD 2020. L'emprise du projet n'est pas concernée.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La construction et l'exploitation du projet ne généreront aucune nuisance olfactive.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être générées par les engins de chantier lors de la phase de construction du projet. Un cahier des charges à destination des entreprises intervenant sur le chantier sera rédigé afin de limiter les nuisances. L'exploitation du projet ne générera aucune vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet génère de faibles émissions lumineuses mais dont la portée se limite au quartier résidentiel et à son environnement immédiat. Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère des rejets dans l'air en raison des systèmes de chauffage des habitations. En outre, des rejets sont engendrés par le projet en lien avec l'augmentation du trafic sur ce secteur. Cependant, cette augmentation de trafic reste faible. Ainsi, les rejets associés seront négligeables.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer une modification de l'écoulement des eaux de ruissellement (imperméabilisation d'une partie du site). Toutefois, l'infiltration à la parcelle sera privilégiée au maximum. Le projet a fait l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau spécifique pour chaque tranche.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des eaux usées. Celles-ci seront collectées et rejetées dans le réseau du système d'assainissement collectif et traitées au niveau de la station d'épuration d'Ardon. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément à la réglementation, il sera inscrit aux cahiers des charges des entreprises réalisant les travaux l'interdiction de tout rejet de quelque nature qu'il soit, l'obligation de récupérer tous les déchets issus du chantier et de les éliminer selon des filières agréées. En outre, une charte chantier sera mise en place. Lors de la phase d'exploitation, le projet va engendrer la production de déchets non dangereux (ordures ménagères). Ils seront collectés et éliminés selon des filières agréées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne génère pas d'incidences sur le patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la consommation d'espaces naturels (prairies et fourrés). La parcelle est classée en zone AU1 du PLU d'Ardon. Le projet est conforme au PLU d'Ardon qui prévoit l'urbanisation de cette zone.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les impacts du projet d'aménagement seront limités grâce à la mise en place des mesures suivantes :

- Prise en compte des conclusions des études géotechniques ;
- Limitation de la surface imperméabilisée de 30 % à 45 % de la surface des lots ;
- Dimensionnement des ouvrages de rétention/infiltration pour favoriser au maximum la gestion des eaux pluviales à la parcelle. Seules les eaux pluviales des voiries, cheminements piéton et des espaces verts seront collectées et dirigées vers des noues puis des bassins de rétention et d'infiltration avant rejet dans le réseau existant. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau a été rédigé pour chaque tranche (2 points de rejet distincts).
- Rédaction d'une charte à destination des entreprises intervenant sur le chantier

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent formulaire a permis de mettre en évidence les points de vigilance dont le maître d'ouvrage devra tenir compte dans la réalisation de son projet et les mesures mises en œuvre. Grâce à ces éléments, les impacts du projet seront limités.

De plus, le dossier loi sur l'eau réalisé pour chaque tranche permet d'analyser en détail les incidences du projet sur les eaux souterraines, les eaux superficielles et les milieux aquatiques, et les mesures mises en place.

La réalisation d'une évaluation environnementale semble alors peu pertinente et n'apporterait pas de valeur ajoutée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas - IEA - octobre 2021
Annexe 8 : Étude géotechnique - GEOTEC - mars 2020

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Ormes

le,

06/10/2021

Signature

Po
SOLEAIRE
6 Rue des Châtaigniers
45140-ORMES
SIREN 842 192 601 - RCS ORLÉANS
SARL au capital de 15 000 Euros

